



## **Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu**

ul. Janowiecka 98A 62-100 Wągrowiec tel. (067) 262 14 62  
e-mail: [gzgkim@gzgkimwagrowiec.pl](mailto:gzgkim@gzgkimwagrowiec.pl) [www.gzgkimwagrowiec.pl](http://www.gzgkimwagrowiec.pl)

GZGKiM.3331-35/23.IN

Wągrowiec, dnia 18.04.2023 r.

### **ZAPYTANIE OFERTOWE**

#### **Zamawiający:**

**Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
w Wągrowcu**

reprezentowany przez

**Pana Szymona Wachowskiego – Dyrektora Zakładu**

62-100 Wągrowiec, ul. Janowiecka 98A

tel. 67 262 14 62, fax 67 216 95 79

### **ZAPRASZA**

**do złożenia oferty na pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego  
nad zamówieniem pn.:**

### **„Modernizacja stacji uzdatniania wody w miejscowości Kobylec wraz z monitoringiem produkcji i zużycia wody”**

Zamówienie dofinansowane jest z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Wstępna Promesa Nr Edycja2/2021/8030/PolskiŁad

#### **1. Tryb udzielenia zamówienia**

Zamówienie jest udzielane przez **Zamawiającego sektorowego** w celu prowadzenia **działalności sektorowej** określonej w art.5 ust 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).

Z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą progów unijnych, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP Zamawiający prowadzi postępowanie poza regulacjami określonymi w ustawie PZP tj. bez stosowania przepisów ustawy PZP.

Zastosowano procedurę udzielania zamówień o wartości równej lub wyższej 50 000 zł netto, ale mniejszej niż 500 000 zł netto, wynikający z Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Gminnym Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu przyjętego Zarządzeniem Dyrektora nr 2/2021 z dnia 21 stycznia 2021r.

#### **2. Miejsce i sposób składania ofert**

Termin składania ofert: **do 24.04.2023 r. do godziny 9<sup>00</sup>**

Oferty można składać przez platformę zakupową (dostępna na stronie [https://platformazakupowa.pl/pn/ug\\_wagrowiec](https://platformazakupowa.pl/pn/ug_wagrowiec))



## Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu

ul. Janowiecka 98A 62-100 Wągrowiec tel. (067) 262 14 62  
e-mail: gzgkim@gzgkimwagrowiec.pl www.gzgkimwagrowiec.pl

**3. Otwarcie ofert nastąpi dnia 24.04.2023 r. o godzinie 9<sup>15</sup>.**

**4. Kontakt z Zamawiającym może odbywać się w formie:**

za pomocą platformy zakupowej dostępnej na stronie [https://platformazakupowa.pl/pn/ug\\_wagrowiec](https://platformazakupowa.pl/pn/ug_wagrowiec)

Osobą do kontaktu z Wykonawcami jest: Paulina Kalista – podinspektor ds. inwestycji, tel. 67 21 69 574

**5. Miejsce realizacji zamówienia**

Gmina Wągrowiec  
Powiat Wągrowiecki  
Województwo wielkopolskie  
Stacja Uzdatniania Wody Kobylec  
Działka o numerze ewidencyjnym: 156/1  
Obręb ewidencyjny Kobylec

**6. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad zamówieniem pn.: „**Modernizacja stacji uzdatniania wody w miejscowości Kobylec wraz z monitoringiem produkcji i zużycia wody**”

**- inspektor nadzoru o specjalności odpowiadającej przedmiotowi zamówienia tj.: konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej.**

Wykonawca składając ofertę oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia odpowiedniej specjalności umożliwiające sprawowanie obowiązków inspektora nadzoru.

Po wyborze najkorzystniejszej oferty przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia wraz z uprawnieniami i aktualnym zaświadczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa.

Wartość zamówienia wynikająca z najkorzystniejszej oferty Wykonawcy dla niniejszego zadania wynosi:

Zadanie	Wartość brutto
„ <b>Modernizacja stacji uzdatniania wody w miejscowości Kobylec wraz z monitoringiem produkcji i zużycia wody</b> ”	<b>3 687 540,00</b>

Zakres robót obejmuje roboty związane z modernizacją Stacji Uzdatniania Wody. Na nieruchomości znajdują się: budynek SUW, dwa zbiorniki retencyjne, odstojnik wód popłucznych, dwie studnie głębinowe oraz oświetlenie zewnętrzne. Teren ogrodzony jest siatką ogrodzeniową.

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja przedsięwzięcia, w systemie zaprojektuj - wybuduj, polegająca na Modernizacji stacji uzdatniania wody w miejscowości Kobylec wraz z monitoringiem produkcji i zużycia wody”.



## **Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu**

ul. Janowiecka 98A 62-100 Wągrowiec tel. (067) 262 14 62  
e-mail: gzgkim@gzgkimwagrowiec.pl www.gzgkimwagrowiec.pl

---

W ramach zamówienia głównego wykonane zostaną:

- 1) dokumentacja techniczno-budowlana w postaci Projektu Budowlanego w branżach: technologicznej, sanitarnej, budowlanej, architektonicznej i konstrukcyjnej, elektrycznej i AKPiA wraz z uzyskaniem Pozwolenia na budowę;
- 2) demontaż istniejącej technologii SUW wraz z utylizacją odpadów;
- 3) prace rozbiórkowe ogrodzenia i obudowy jednej studni głębinowej;
- 4) modernizacja ogólnobudowlana istniejącego budynku SUW;
- 5) montaż urządzeń technologicznych w budynku SUW;
- 6) modernizacja istniejącego odstojnika wód popłucznych;
- 7) instalacja elektryczna i AKPiA do zasilania i sterowania pracą SUW;
- 8) budowa/montaż nowego żelbetowego zbiornika wód popłucznych;
- 9) budowa nowego zbiornika retencyjnego w konstrukcji stalowej o pojemności  $V=100\text{ m}^3$  oraz ułożenie rurociągu ssawnego, tłoczego, spustu oraz przelewu z włączeniem do istniejącej sieci;
- 10) montaż nowych obudów istniejących dwóch studni głębinowych w konstrukcji obudowy termoizolacyjnej. Wymiana istniejących pomp głębinowych wraz z orurowaniem i niezbędną armaturą;
- 11) wymiana istniejących rurociągów międzyobiektowych sieci zewnętrznych;
- 12) wykonanie oświetlenia obiektu oraz ujęć wody wraz z systemem CCTV;
- 13) budowa nowego ogrodzenia;
- 14) likwidacja istniejącego podziemnego zbiornika żelbetowego;
- 15) prace związane z odbiorami technicznymi oraz rozruch stacji;
- 16) zakup oraz wdrożenie systemu zdalnego odczytu oraz monitoringu sieci wodociągowej w systemie odczytu radiowego.

### Zakres zamówienia obejmuje:

- Wykonanie badań technologicznych określających sposób uzdatnienia wody.
- Opracowanie projektu modernizacji SUW podzielonego na oddzielne opracowania dla poszczególnych branż. W zakresie zamówienia wymagane jest również opracowanie i uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów.

### Zakres robót obejmuje:

- a) w zakresie technologii zaprojektowanie i wykonanie układu technologicznego ujęcia wody ze studni głębinowych i SUW w tym:
  - modernizację dwóch studni głębinowych,
  - zaprojektowanie i wykonanie systemu napowietrzania,
  - wykonanie układu filtracji jednostopniowej,
  - zaprojektowanie i wykonanie procesu przeciwwprądowego płukania filtrów,
  - wykonanie rurociągu odprowadzenia wód popłucznych,
  - zaprojektowanie i wykonanie pomieszczenia chlorowni,
  - dostawę nowego zbiornika na sprężone powietrze wraz z węzłem redukcyjno-pomiarowym,
  - budowa/montaż nowego żelbetowego zbiornika wód popłucznych,
  - zaprojektowanie i wykonanie nowego zbiornika retencyjnego pionowego do wody uzdatnionej o pojemności  $100\text{ m}^3$ ,
  - zaprojektowanie i dostawa zestawu pomp sieciowych do podawania wody,
  - wymiana wewnętrznego orurowania,
  - montaż dwóch kondensacyjnych osuszaczy powietrza,
  - wymiana istniejących międzyobiektowych sieci wodno-kanalizacyjnych.
- b) w zakresie branży budowlanej zaprojektowanie i wykonanie: modernizacja ogólnobudowlana budynku stacji, w szczególności: wymiana stolarki okiennie-drzwiowej,



## **Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu**

ul. Janowiecka 98A 62-100 Wągrowiec tel. (067) 262 14 62  
e-mail: gzgkim@gzgkimwagrowiec.pl www.gzgkimwagrowiec.pl

---

termomodernizacja obiektu, przebudowa fundamentów pod filtry ciśnieniowe, zapewnienie właściwego oświetlenia obiektu i terenu, zapewnienie właściwej ochrony przeciwpożarowej, pozostałe prace wykończeniowe, wykonanie sieci między obiektowych dla nowego zbiornika retencyjnego,

- c) w zakresie branży elektrycznej zaprojektowanie i wykonanie: instalacji elektrycznej wewnętrznej, instalacji gniazd, instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacji siłowej, antywłamaniowej, zalania oraz montaż infrastruktury elektrycznej a w szczególności: montaż kabli i przewodów, rozdzielnic, osprzętu elektroinstalacyjnego oraz inne prac elektryczne polegające na montażu połączeń wyrównawczych, instalacji przepięciowej, instalacji przeciwporażeniowej, instalacji odgromowej, instalacji oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego.

Przedmiotem zamówienia jest również:

- dostawa nowych wodomierzy przystosowanych do zdalnego odczytu wraz z nakładkami radiowym służącymi do odczytu stanu wodomierza i przesyłu danych do systemu informatycznego do zdalnego odczytu w liczbie 767 kpl.;
- usługa do przesyłu danych między urządzeniami zamontowanymi na wodomierzach a systemem informatycznym do zdalnego odczytu wodomierzy;
- wdrożenie i uruchomienie radiowego systemu zdalnego odczytu wodomierzy zapewniającego rejestrowanie, przetwarzanie, archiwizowanie i przekazywanie na potrzeby Zamawiającego danych odczytanych z wodomierzy.

**Szczegółowy zakres prac, które należy wykonać określa Program Funkcjonalno-Użytkowy, który jest załącznikiem do niniejszego zapytania ofertowego.**

### **7. Termin realizacji zamówienia**

Termin realizacji zamówienia – **7 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy.**

### **8. Obowiązki Inspektora Nadzoru**

Podstawowe obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynikają z art. 25 Prawa budowlanego tj.:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, udział w czynnościach odbioru i przekazywaniu obiektu do użytkowania,
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, kontrolowanie rozliczeń budowy.

Obowiązki wynikające z wymagań Inwestora:

- 5) uczestniczenie w rozwiązywaniu problemów technicznych powstających w trakcie realizacji robót;
- 6) uczestniczenie w radach budowy;
- 7) kontrolowanie na bieżąco obmiarów wykonanych robót przez Wykonawcę;
- 8) sporządzanie kosztorysów różnicowych;



## **Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu**

ul. Janowiecka 98A 62-100 Wągrowiec tel. (067) 262 14 62  
e –mail: gzkim@gzkimwagrowiec.pl www.gzkimwagrowiec.pl

---

### Obowiązki Inspektora Nadzoru wynikające z jego praw – zgodnie z art. 26 Prawa Budowlanego:

9) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących:

- a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
- b) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
- c) przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 10) żądania od kierownika budowy, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem albo pozwoleniem na budowę.

### **9. Za wykonane prace przyjmuje się wynagrodzenie ryczałtowe.**

**10.** Cena oferowana winna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia. Ogólna cena ofertowa musi obejmować wszelkie koszty wykonania usługi oraz koszty w niej nie ujęte, a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego zrealizowania zakresu umowy.

### **11. Warunki płatności**

- a) Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się jako, **wynagrodzenie ryczałtowe** (zgodnie ze złożoną ofertą).
- b) Zamawiający przewiduje wystawienie maksymalnie **pięciu faktur**, w tym: 4 faktury częściowe i jedną końcową po zakończeniu realizacji zadania.
- c) Faktury wystawione będą zgodnie z ustalonym harmonogramem wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę.
- d) Podstawą wystawienia faktur będą bezusterkowe protokoły odbioru częściowego i końcowego robót podpisane przez Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
- e) Zapłata za pełnienie obowiązków inspektora nadzoru, nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
- f) Ustala się, że nie ma możliwości zwiększenia ustalonego wynagrodzenia za pełnienie obowiązków inspektora nadzoru.

### **12. Termin związania ofertą – 30 dni.**

Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty.

**13.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie postępowania m.in. w sytuacji:

- wystąpienia okoliczności powodujących, że dalsze prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym,
- w postępowaniu nie wpłynęła żadna ważna oferta,
- wartość najkorzystniejszej oferty przekracza środki zabezpieczone na zadanie w budżecie.

**14.** Zamawiający dokona sprawdzenia złożonych ofert, poprawi oczywiste omyłki oraz omyłki rachunkowe, o czym zawiadomi Wykonawcę, a także Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do wyjaśnień.

**15.** W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo do zmiany treści zapytania ofertowego.

**16.** Oferty będą oceniane wg jedynego kryterium – najniższa cena 100%.



## Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu

ul. Janowiecka 98A 62-100 Wągrowiec tel. (067) 262 14 62  
e –mail: gzgkim@gzgkimwagrowiec.pl www.gzgkimwagrowiec.pl

---

### Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu z siedzibą mieszczącą się pod adresem: ul. Janowiecka 98A, 62-100 Wągrowiec, tel. 67 262 14 62, e-mail: gzgkim@gzgkimwagrowiec.pl – reprezentowany przez Dyrektora Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu, zwanego dalej „Administratorem” lub „Zamawiającym”.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie pod adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia **na pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem pn. „Modernizacja stacji uzdatniania wody w miejscowości Kobylec wraz z monitoringiem produkcji i zużycia wody”** tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zw. z Ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych – zwaną dalej Pzp . W przypadku dobrowolnego udostępniania przez Państwa danych osobowych innych niż wynikające z obowiązku prawnego, podstawę legalizującą ich przetwarzanie stanowi wyrażona zgoda na przetwarzanie swoich danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO). Udostępnione dobrowolnie dane będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj. 7 lat. Natomiast w przypadku danych podanych dobrowolnie – co do zasady do czasu wycofania przez Państwa zgody na ich przetwarzanie.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
  - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Dyrektor  
Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej  
i Mieszkaniowej w Wągrowcu

/mgr Szymon Wachowski/

#### Załączniki:

1. Druk oferty
2. Program funkcjonalno-użytkowy
3. Projektowane postanowienia umowy