

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY



### PRACE REMONTOWE NA CMENTARZU PRZY ULICY WARSZAWSKIEJ W GIŻYCKU

Giżycko, czerwiec 2024 r.

Egz. Nr.....

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

PRACE REMONTOWE NA CMENTARZU PRZY ULICY WARSZAWSKIEJ

W GIŻYCKU

**Lokalizacja:** Działka nr ewidencyjny – nr 549 w obrębie geodezyjnym Giżycko 2,  
w powiecie giżyckim, województwo warmińsko-mazurskie  
identyfikator 280601 1.0002.549

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO- kat VI- cmentarze

**Inwestor:**

GMINA MIEJSKA GIŻYCKO z siedzibą w 11-500 GIŻYCKO, Aleja 1 Maja 14

Wykonawca:

Giżycko, maj 2024 r.

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY (PFU)

**Obiekt:** zabytkowy cmentarz miejski z kwaterą wojenną z czasów I wojny światowej

**Lokalizacja obiektu:** działka geod. nr 549 w m. Giżycko, gm. Giżycko (gmina miejska), pow. giżycki, woj. warmińsko-mazurskie

**Nazwa i Adres Zamawiającego:** Miasto Giżycko, Aleja 1 Maja 14, 11-500 Giżycko

**Nazwa Zamówienia:** PFU wykonania prac budowlanych i konserwatorskich na zabytkowym cmentarzu miejskim z kwaterą wojenną z czasów I wojny światowej

**Rodzaj Zamówienia:** Zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych i konserwatorskich na zabytkowym cmentarzu miejskim z kwaterą wojenną z czasów I wojny światowej

### Nazwy i kody usług projektowych objętych przedmiotem zamówienia

**(wg. słownika CPV):**

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71351700-0 Usługi poszukiwań naukowych

71351720-6 Geofizyczne pomiary terenów archeologicznych

71351811-1 Topograficzne pomiary terenów archeologicznych

73110000-6 Usługi badawcze

71351914-3 Usługi archeologiczne

### Nazwy i kody robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia

**(wg. słownika CPV):**

45100000-8: Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1: Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne

45200000-9: Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45220000-5: Roboty inżynieryjne i budowlane

45230000-8: Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei, wyrównywanie terenu

45260000-7: Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

## Spis zawartości

<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA</b> .....	<b>6</b>
1. Opis (parametry) ogólny przedmiotu zamówienia .....	6
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	14
3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do terenu budowy .....	18
4. Warunki w odniesieniu do funkcji architektury .....	20
5. Warunki w odniesieniu do konstrukcji .....	20
6. Warunki w odniesieniu do instalacji .....	20
7. Warunki w odniesieniu do wykończenia obiektu .....	20
8. Warunki w odniesieniu do zagospodarowania terenu .....	20
<b>II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA</b> .....	<b>21</b>
1. Informacje ogólne .....	21
2. Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania zamówienia .....	22
3. Wymagania zamawiającego dla przedmiotu zamówienia .....	23
4. Inne elementy objęte zamówieniem .....	23
<b>III. CZĘŚĆ GRAFICZNA</b> .....	<b>27</b>

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Opis (parametry) ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji i przeprowadzenie prac remontowych i konserwacyjnych na terenie kwatery wojennej z czasów I wojny światowej zlokalizowanej na zabytkowym cmentarzu miejskim w Giżycku. Zamówienie powinno zostać wykonane w dwóch etapach:

#### Etap I – prace przygotowawcze:

przeprowadzenie badań i analiz oraz na ich podstawie, opracowanie dokumentacji projektowej i konserwatorskiej prac budowlanych, konserwatorskich i innych działań przy zabytku. Etap obejmuje uzyskanie wszelkich wymaganych prawem badań, programów, zezwoleń i uzgodnień.

Etap II: przeprowadzenie prac budowlanych, konserwatorskich i innych działań przy zabytku, w tym:

1. odtworzenie kwatery wojennej z czasów I wojny światowej:
2. prace remontowe pomnika
3. remont ogrodzenia

#### *1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych*

Ogrodzenie:

- długość ok. 600 mb.
- składa się z około 220 metalowych pręseł o wymiarach szer. 265 cm, wys. 105 cm oraz bramy z furtką o łącznej szerokości około 400 cm

#### *1.2. Opis z wniosku o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków*

Projekt zakłada renowację zabytkowego cmentarza miejskiego w części zajętej na kwaterę wojenną z czasów I wojny światowej, wpisanego do rejestru zabytków, położonego w obrębie dz. geod. nr 549 w Giżycku, przy ulicy Warszawskiej. Nieruchomość, na której znajduje się cmentarz stanowi własność Miasta Giżycka.

Planowany zakres robót w obrębie samego zabytku to opracowanie dokumentacji i przeprowadzenie prac remontowych i konserwacyjnych, tj. oczyszczenie powierzchni, naprawa ubytków, odtworzenie inskrypcji nagrobków, prace remontowe pomnika, pozostałe działania na terenie kwatery, remont ogrodzenia.

Kwaterna wojenna na cmentarzu miejskim znajduje się w eksponowanej części miejscowości i po odnowieniu będzie ważnym miejscem o znaczeniu historycznym, zarówno dla mieszkańców, jak i turystów.

#### Etapy realizacji zamówienia

- a) Przeprowadzenie poszukiwań naukowych / kwerend archiwalnych oraz przeprowadzenie archeologicznych badań wykopaliskowych, których zakres zostanie zaplanowany na bazie materiałów archiwalnych – działania te staną się podstawą opracowania programu prac konserwatorskich i uzyskania pozwolenia na roboty budowlane / zgłoszenia robót oraz zezwolenia służb konserwatorskich i wojewódzkich
- b) Wykonanie robót budowlanych wraz z usługami i pracami towarzyszącymi oraz innych działań przy zabytku niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia
- c) Sprawowanie nadzoru autorskiego / konserwatorskiego wymaganego przepisami prawa
- d) Uzyskanie odbioru przeprowadzonych prac.

### *1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia*

#### Warunki ogólne

Teren przewidziany pod prace budowlane oraz inne działania przy zabytku jest terenem należącym do Miasta Giżycka. Działka o numerze w ewidencji gruntów 549, znajduje się w obrębie geodezyjnym 002 w Giżycku.

Na obszarze objętym postępowaniem przetargowym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: uchwała Nr XLII/43/06 z dnia 31.05.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, terenu zawartego między ulicami: Warszawską, Wodociągową, Jagiełły, Daszyńskiego, Al.1 Maja i Placem Grunwaldzkim. Publikacja: Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 106 z 7.08.2006 r., poz. 1689

Cmentarz zabytkowy jest objęty ochroną prawną przez wpis do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego pod nr 516 z 23.07.1986 r.

#### Warunki ochrony środowiska kulturowego

Obszar planowanych działań stanowi teren obiektu zabytkowego przestrzennego o wartościach kulturowych i duchowych.

Obszar objęty jest ochroną prawną konserwatorską, co oznacza, że prace budowlane należy prowadzić oparciu o przepisy odrębne.

terenie obszaru planowanych działań znajdują się groby wojenne z czasów I wojny światowej, objęte ochroną prawną przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego, i z tego powodu działania przy nich należy prowadzić w oparciu o przepisy odrębne.

Wszystkie działania projektowe, prace budowlane, prace ziemne i inne działania przy zabytku prowadzone w obrębie będącym przedmiotem opracowania należy prowadzić na podstawie

decyzji Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

#### Warunki ochrony środowiska przyrodniczego

Obszar nie jest objęty formą ochronną środowiska przyrodniczego.

#### Warunki zasilania

Obiekt jest poza zasięgiem infrastruktury technicznej. Nie występują na terenie objętym opracowaniem instalacje i urządzenia zasilane w energię elektryczną, ani zasilanie w wodę.

#### *1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe*

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania oraz przekazania go do użytkowania zgodnie z postanowieniami i wymaganiami niniejszego PFU i dokumentów do których PFU się odwołuje, ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., ustawy o grobach i cmentarzach wojennych z 28 marca 1933 r. oraz warunkami wykonania zamówienia.

#### Budowa niezbędnej infrastruktury technicznej

Nie projektuje się budowy infrastruktury technicznej powiązanej z sieciami zewnętrznymi.

#### Komunikacja samochodowa i piesza

Zamawiający przewiduje, że obsługa komunikacyjna terenu inwestycji będzie odbywała się poprzez istniejącą drogę publiczną, umożliwiającą dojazd do obiektu.

#### Zieleń

Planowane są zabiegi związane z przycinką pielęgnacyjną koron drzew rosnących na terenie kwatery wojennej, oraz wycinka jedynie drzew i krzewów kolidujących z realizacją zadania. Za wycięte drzewa obowiązują nasadzenia zastępcze na terenie zabytku w stosunku co najmniej 1:2.

Czynności te należy prowadzić w oparciu o przepisy odrębne. Wycinka oraz przycinka pielęgnacyjna na terenie zabytkowym wymagają zezwolenia i pozwolenia Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### *1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe oraz oczekiwany efekt wykonania prac*

Kwaterna założona została na pustym placu w północnej części cmentarza miejskiego w Giżycku (Lötzen). Zapoczątkowały ją groby polowe składane tutaj w czasie wojny. Już wówczas, zapewne ze względu na wykorzystanie uporządkowanej przestrzeni cmentarnej, starano się zachować regularny układ mogił. W późniejszych latach wojny nie wprowadzono do rozplanowania kwatery radykalnych zmian, co najwyżej wyrównano rzędy grobów. Teren kwatery rozdzielono na dwie części aleją o przebiegu wschód- zachód. Większa część kwatery,



położona na południe od alei składała się z dziewięciu rzędów o zróżnicowanej liczbie grobów: od czterech masowych do piętnastu jednostkowych. W części północnej znajdowało się dziewięć rzędów po pięć – siedem grobów oraz jeden krótszy rząd, złożony z dwóch mogił odsunięty nieco od pozostałych grobów. W obu północnych narożnikach znajdowały się drewniane ławki. Były trzy wejścia na teren kwatery: dwa na osi alei i jedno przy południowo-zachodnim narożniku. W 1922 r. w północno-wschodnim narożniku kwatery złożono trzy groby żołnierzy ekshumowanych z cywilnej części nekropoli.

Łącznie, na terenie kwatery wojennej do końca 1922 r. pochowano 258 żołnierzy armii niemieckiej i szesnastu żołnierzy armii rosyjskiej. Nie można wykluczyć, że w późniejszych latach mogły mieć miejsce pochówki żołnierzy, których szczątki były sprowadzane do Giżycka przez rodziny. Być może pozostałością takiego grobu jest granitowa płyta leżąca obecnie we wschodniej części cmentarza ewangelickiego. Nazwiska z tej płyty nie znajdujemy na żadnej liście poległych sporządzonej dla giżyckiej kwatery wojennej na cmentarzu ewangelickim do połowy 1922 r.

Początkowo, groby oznakowane były prostymi, drewnianymi krzyżami pomalowanymi ciemną farbą, z białymi inskrypcjami. Mogiły były ziemne, o stokach utrwalonych darnią lub kamieniami.

W dniu 31 maja 1920 r. teren kwatery wojennej na cmentarzu ewangelickim był wizytowany przez inspektora Richtera z Głównego Urzędu do Spraw Strat Żołnierskich i Grobów Wojennych z Berlina-Spandau. Oględziny miały miejsce w obecności burmistrza Lötzen. Ich celem było stwierdzenie, czy władze miasta są w stanie samodzielnie ponieść koszty budowy ostatecznego wystroju kwatery. W notatce z wizyty inspektor Richter zanotował, że założenie kwatery jest proste, bez zbędnych ozdób, groby są dobrze utrzymane i oznakowane drewnianymi krzyżami, na których czas odcisnął już swoje piętno. Konieczne było także nasadzenie jodłowych żywopłotów. Inspektor odnotował, że miasto potrzebuje państwowej dotacji w wysokości 3000 marek na przeprowadzenie wymaganych prac. Wizyta ta zapoczątkowała dwuletnie prace budowlane i ogrodnicze w obrębie kwatery, zakończone w październiku 1922 r. kosztem 27000 marek.

Na marzec 1922 r. datowany jest projekt ostatecznego urządzenia przestrzeni kwatery wojennej opracowany przez architekta Heinricha Lotza. Powstał on na bazie rysunku inwentaryzacyjnego układu mogił. Obszar kwatery miał zostać wyniesiony ponad poziom cmentarza ewangelickiego. Zaplanowano podział jej terenu na dwie strefy. Południowa znajdowała się w pobliżu wysokiego krzyża, posadowionego na trójstopniowym podwyższeniu. Mogiły rozplanowano w dziewięciu długich rzędach, rozmieszczonych na czterech terasach o wysokościach zwiększających się w kierunku krzyża, który miał stać

w najwyższym punkcie kwatery. W części północnej przewidziane zostały trzy pola grobowe oraz jeden rząd mogił analogiczny jak w części południowej, wzdłuż wschodniej krawędzi cmentarza. Środkowe pole grobowe miało zostać oznaczone niskim pomnikiem. Zachowane relikty przestrzeni kwatery wskazują, że plan ten nie został zrealizowany. Powodem mogły być wady projektu, których realizacja doprowadziłaby do niewłaściwego wyglądu oraz braku funkcjonalności rozplanowania kwatery. Rzędne przyporządkowane do poszczególnych poziomów są błędne; spowodowałyby zbyt duże nachylenia poszczególnych powierzchni oraz zróżnicowane odchylenie od pionu obu pól grobowych w południowej części kwatery. Wysokość sterasowanych pól grobowych w południowej części cmentarza zaplanowano na 140 cm. Przy dwunastometrowej szerokości każdego z pól, dostęp do mogił znajdujących się w środkowych rzędach byłby utrudniony, na wyższych poziomach również w przypadku rzędów skrajnych. Odczytanie inskrypcji na nagrobkach byłoby wówczas niemożliwe. Poszczególne segmenty pól grobowych musiałyby zostać wzmocnione betonem. Zadarniowanie stoków, tak jak zostało to przedstawione w projekcie, powodowałoby erozję skrajów pól grobowych. Wady te były zapewne przyczyną niezaakceptowania projektu przez Urząd Konserwatora Zabytków Sztuki i Historii Prowincji Prus Wschodnich, o czym świadczy brak na omawianych dokumentach odpowiednich pieczęci i podpisów zatwierdzających projekt.

Nie wiadomo, czy w międzyczasie powstał kolejny, zmodyfikowany projekt przebudowy kwatery czy też zmian w projekcie Heinricha Lotza dokonano na bieżąco, w trakcie prac budowlanych, które trwały od późnej wiosny do jesieni 1922 r. Relikty kwatery wskazują, że z projektu zachowano podział na dwie strefy rozdzielone aleją, na której osi zamiast krzyża wzniesiono pomnik ku czci poległych. Pola grobowe rozmieszczono na dwóch poziomach po obu stronach alei, czyli w pewnej mierze zachowano ideę Lotza zawartą w projekcie z marca 1922 r. Drewniane krzyże zamieniono na betonowe nagrobki, tzw. poduszki składane na mogiłach.

Fundatorem pomniku ku czci poległych był baron Schenk zu Tautenburg z Doby. Monumentowi nadano formę połowy głazu o oszczędnie wyrównanej przedniej powierzchni, stojącego na niskim kurhanie o czworobocznym zarysie. Na froncie, którą była powierzchnia przeciwna do kwatery wojennej, umieszczono symbol Krzyża Żelaznego i wykuto napis: UNSEREN HELDEN / 1914 – 1918.

Po zakończeniu II wojny kwatery wojenna, podobnie jak znaczna część cmentarza ewangelickiego, była sukcesywnie zacierana na powierzchni. Strefa alei pomiędzy pomnikiem a grobami wojennymi została wykorzystana jako miejsce pochówków powojennych mieszkańców Giżycka już w latach 1948-1949. Na początku lat pięćdziesiątych XX w. pod

nowe pochówki, głównie dziecięce, zajęto przestrzeń grobów wojennych po obu stronach alei przebiegającej środkiem kwatery wojennej, później zaś również niszą terasę kwatery. Nagrobki znad mogił wojennych odnajdowane w trakcie powojennych pochówków były układane przy pomniku ku czci poległych.

Oficjalne zamknięcie cmentarza decyzją władz miejskich miało miejsce w 1957 r. i to uchroniło przestrzeń kwatery wojennej przed całkowitym zniszczeniem przez powojenne pochówki. W 1964 r. rozpoczęto prace mające na celu przekształcenie południowej części cmentarza ewangelickiego w park. W roku 1986 cmentarz ewangelicki w Giżycku został objęty ochroną prawną przez wpis do rejestru zabytków województwa suwalskiego. W 1995 r. sporządzona została karta zabytkowego cmentarza ewangelickiego. W pierwszej wersji nie zawierała ona żadnej wzmianki o grobach wojennych. Wymieniono jedynie okolicznościowy pomnik związany z I wojną światową. Brak ten uzupełniono kilka lat później.

Po II wojnie światowej zmienił się także wygląd pomnika ku czci poległych. Pierwotny napis został usunięty. W 1993 r. władze miasta umieściły na pomniku nową tablicę pamiątkową o treści:

DLA UPAMIĘTNIENIA  
MIEJSCA SPOCZYNKU  
264 ŻOŁNIERZY  
NIEMIECKICH I 17  
ROSYJSKICH POLEGŁYCH  
W CZASIE PIERWSZEJ WOJNY  
ŚWIATOWEJ  
GIŻYCKO SIERPIEŃ 1993 r.

Tablica ta zawiera dane niezgodne ze stanem wynikającym z dokumentów historycznych i powinna zostać zmieniona.

Obecnie, o stan nagrobków pochodzących znad mogił żołnierzy pochowanych w zatartej na powierzchni kwaterze wojennej dbają władze Giżycka. Opieka ta jest bierna, polegająca na uprzątnięciu śmieci z okolic pomnika. Zarówno pomnik, jak i ułożone wokół niego nagrobki są w złym stanie.

Kolejny etap historii kwatery wojennej na cmentarzu miejskim rozpoczął się na początku listopada 2021 roku, gdy na doszło do odkrycia trzech nagrobków znad grobów wojennych, zalegających pod warstwą humusu. Stało się to podstawą zrealizowanych w kolejnym roku prac archeologicznych, których celem było odnalezienie pozostałych nagrobków zachowanych pod warstwą humusu. Prace te, doprowadziły także do częściowego zidentyfikowania innych elementów infrastruktury kwatery wojennej. Ich zakres był jednak

zbyt mały, by stanowić podstawę do zaprojektowania rekonstrukcji kwatery wojennej, z uwzględnieniem powojennych przekształceń związanych z lokowaniem w jej obrębie grobów cywilnych.

Etapy realizacji prac

Etap I – prace przygotowawcze:

- a) przeprowadzenie kwerendy archiwalnej w zakresie grobnictwa I wojny światowej – pozyskanie historycznych materiałów ikonograficznych oraz listy poległych
- b) inwentaryzacja powierzchniowych elementów kwatery wojennej wraz ze sporządzeniem rysunku planu cmentarza i dokumentacji fotograficznej
- c) przeprowadzenie archeologicznych badań wykopaliskowych mających na celu identyfikację zatartych na powierzchni elementów infrastruktury kwatery wojennej
- d) opracowanie programu prac budowlanych i innych działań przy zabytku oraz uzyskanie niezbędnych pozwoleń

Etap II- prac budowlanych, konserwatorskich i innych działań przy zabytku:

- a) prace konserwatorskie pomnika cmentarnego: oczyszczenie powierzchni, naprawa spękań cokołu i parapetu, uzupełnienie ubytków, wymiana fug, zamontowanie nowej tablicy pamiątkowej, oczyszczenie nabrzeży, malowanie metalowych słupków i łańcucha ogrodzenia, uzupełnienie łańcucha w miejscu gdzie go brakuje, impregnacja elementów kamiennych i betonowych
- b) prace budowlane i inne działania przy zabytku mające na celu odtworzenie kwatery wojennej z czasów I wojny światowej z zachowaniem grobów cywilnych założonych po II wojnie światowej
- c) prace konserwatorskie znaków grobowych kwatery wojennej: translokacja części nagrobków na pierwotne miejsca, wypoziomowanie, oczyszczenie, naprawa uszkodzeń, odnowienie inskrypcji, impregnacja
- d) Remont ogrodzenia polegający na :
  - prostowaniu przęseł i słupków,
  - uzupełnieniu brakujących przęseł (około 4 szt.)
  - uzupełnieniu brakujących prętów (około 10 szt.)
  - wymiana przęseł nie nadających się do renowacji,
  - zamontowaniu furtki od strony ul. Wodociągowej,

- wymianie bramy i furtki przy głównym wejściu (rodzaj bramy i furtki do uzgodnienia z Zamawiającym, Warmińsko-Mazurskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz Warmińsko-Mazurskim Urzędem Wojewódzkim.),
  - obetonowanie około 30% słupków,
  - usunięciu korozji, piaskowaniu, malowaniu na kolor czarny,
  - usunięcie kolidującej roślinności,
  - zniwelowaniu terenu około 10% w celu wypoziomowania ogrodzenia.
- e) aktualizacja karty ewidencyjnej cmentarza zabytkowego na potrzeby WKZ – po odtworzeniu rozplanowania kwatery wojennej z czasów I wojny światowej
- f) aktualizacja karty ewidencyjnej cmentarza zabytkowego na potrzeby Urzędu Wojewódzkiego - po odtworzeniu rozplanowania kwatery wojennej z czasów I wojny światowej
- g) opracowanie treści i koncepcji graficznej oraz ustawienie tablicy informacyjnej (stelaż ze stali ocynkowanej, malowany proszkowo, wydruk na płycie dibond pokryty lakierem UV, wymiary planszy 120x150 cm)
- h) odbiór końcowy prac

## 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zadanie dzieli się na dwa etapy:

**Etap I** – badania archiwalne i archeologiczne, prace dokumentacyjne, opracowanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem pozwoleń na realizację zakresu robót budowlanych i innych działań przy zabytku poprzez uzyskanie stosownych zezwoleń, pozwoleń, decyzji czy zgłoszeń.

**Etap II** – wykonanie robót budowlanych oraz innych działań przy zabytku wraz z zagospodarowaniem terenu na podstawie opracowanej dokumentacji wraz z pełną obsługą i inwentaryzacją powykonawczą oraz pełnienie wymaganego nadzoru autorskiego i konserwatorskiego w trakcie realizacji prac.

Projekty budowlane, projekty wykonawcze (techniczne), specyfikacje techniczne, przedmiary robót, kosztorysy i dokumentację powykonawczą należy wykonać kompleksowo z podziałem branżowym i rzeczowym inwestycji. W ramach projektu budowlanego i technicznego należy uwzględnić wszelkie opracowania i projekty towarzyszące i uzupełniające niezbędne do wykonania opracowania podstawowego.

### 2.1. Wykonanie dokumentacji projektowej:

- a) opracowanie i przedstawienie rozwiązania projektowego zgodnie z założeniami programu funkcjonalno-użytkowego opracowanego przez zamawiającego),
- b) opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do wystąpienia z wnioskiem o zezwolenie na prowadzenie prac,
- c) opracowanie projektów technicznych oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

### 2.2. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

- a) opracowanie i przedstawienie rozwiązania projektowego do akceptacji,
- b) uzyskanie na podstawie upoważnień otrzymanych od zamawiającego, wymaganych obowiązującymi przepisami stosownych decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń od odpowiednich organów w tym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie oraz Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w zakresie pozwolenia na prace budowlane i inne działania przy zabytku. W/w dokumenty wykonawca pozyskuje we własnym zakresie,
- c) opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia (o ile stanie się to konieczne),
- d) zakres i formę dokumentacji projektowej, umożliwiającej uzyskanie pozwolenia na prace budowlane i realizację zadania należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,

- e) opracowanie projektów wykonawczych (technicznych) z uwzględnieniem określonych przez zamawiającego w warunkach technicznych wymagań oraz norm i przepisów, w formie planów rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizacją i uwarunkowania ich wykonania,
- f) wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami warunkami technicznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- g) ponadto wykonawca sporządzi taką liczbę egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla potrzeb archiwizowania i wykonawstwa robót,
- h) projekty budowlane i wykonawcze (techniczne) – przed rozpoczęciem budowy urządzeń muszą być przedstawione do uzgodnienia i zatwierdzenia przez zamawiającego oraz przekazane protokołem zdawczo odbiorczym,
- i) opracowanie i przedstawienie zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- j) wykonawca sporządzi własny harmonogram szczegółowy wykonania prac projektowych, uzyskania poszczególnych opinii, uzgodnień i decyzji oraz wykonania robót budowlanych i przedstawi go do akceptacji zamawiającemu.
- k) liczba wymaganych opracowań projektowych dla zamawiającego:
- wstępne rozwiązania projektowe podlegające uzgodnieniu z zamawiającym – 2 egz.
  - dokumentacja inwentaryzacji zieleni w zakresie niezbędnym do wystąpienia z wnioskiem o usunięcie drzew i krzewów – 2 egz.
  - ewentualnie projekt budowlany- architektoniczny oraz projekt zagospodarowania terenu – 4 egz.
  - przedmiar robót – 2 egz.
  - szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.
- Wersję elektroniczną kompletnej dokumentacji wymienionej powyżej należy dostarczyć na nośniku CD – 1 egz. (dokumentacja nieedytowalna w formie PDF wraz z dokumentacją w formie edytowalnej w formacie \*.xlsx lub \*.docx- dokumenty oraz \*.jpg lub \*.tiff- pliki graficzne), wersja elektroniczna musi być tożsama z wersją papierową.

Wszelka dokumentacja winna być opracowana z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

Wykonawca na etapie sporządzania dokumentacji projektowej zobowiązany jest uzgodnić z zamawiającym rozwiązania techniczne dotyczące rozwiązań projektowych.

Wykonawca w ramach projektu budowlanego jest zobowiązany uszczegółowić rozwiązania, które są opisane w niniejszym PFU, a także zaproponować inne, jeśli w ten sposób uzyskane mogą być korzyści dla jakości, obniżenia kosztów lub poprawy walorów użytkowych i funkcjonalnych projektowanych obiektów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian w początkowym okresie prac projektowych.

### *2.3. Wykonanie robót oraz pełnienie nadzoru autorskiego / konserwatorskiego*

Przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu kosztorys robót opracowany metodą uproszczoną. Kosztorys stosowany będzie jako dokument pomocniczy przy częściowym rozliczeniu robót, waloryzacji wynagrodzenia, bądź w przypadku odstąpienia od kontraktu przez którąkolwiek ze stron.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej z pełną obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na użytkowanie oraz pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonywanymi pracami. Ponadto wymagana jest:

- 1) realizacja wszystkich robót budowlanych wraz z:
  - a) organizacją i zabezpieczeniem budowy oraz zapewnieniem ciągłego dostępu (dojścia i dojazdu) do sąsiadujących nieruchomości,
  - b) sporządzeniem dokumentacji powykonawczej – 2 egz. (w tym 1 egz. dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia zakończenia budowy do właściwego organu administracji budowlanej i służb konserwatorskich, 1 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej,
  - c) czynnościami i przygotowaniem dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego inwestycji wraz z kompletem niezbędnej dokumentacji,
  - d) inwentaryzacją powykonawczą,
  - e) uporządkowaniem terenu po zakończeniu robót,
  - f) wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w wyniku wykonywania przedmiotu umowy,
  - g) inne koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia: w tym w szczególności koszty organizacji placu budowy, tj. zapewnienia odpowiedniego zasilania energetycznego



umożliwiającego przeprowadzenie badań i pomiarów, zapewnienia zaplecza socjalnego, organizacji dróg tymczasowych, przygotowania do odbioru końcowego.

Wyroby budowlane i materiały, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą być oznakowane znakiem budowlanym B lub CE, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

#### *2.4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych:*

Kontroli zamawiającego poddane będą w szczególności:

- a) rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej, projekty techniczne i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- b) stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie wykonawczym i w specyfikacji technicznej,
- c) sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym (technicznym) i specyfikacją techniczną

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów i przeglądów:

- a) odbiór dokumentacji I etapu,
- b) odbiór końcowy prac.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **12** miesięcy od dnia podpisania umowy, w tym:

- 1) Etap I: opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na prace budowlane przy zabytku - w terminie **8** miesięcy od dnia podpisania umowy,
- 2) Etap II: wykonanie robót budowlanych w zakresie przedmiotu zamówienia – w terminie do **4** miesięcy od dnia podpisania umowy.

#### *2.5. Aspekty ochrony środowiska*

W wyniku prowadzenia prac budowlanych przy obiekcie zabytkowym powstanie odpad w postaci biomasy i humusu i należy ten nadkład zagospodarować lub unieszkodliwić. Wykonawca na placu budowy w czasie trwania robót winien zapewnić właściwe postępowanie w zakresie ochrony środowiska. Przed wywozem odpadów należy dokonać ich

analizy (zróźnicowania) pod kątem utylizacji. Gospodarka odpadami wytwarzanymi w trakcie procesu budowlanego winna być zgodna z zezwoleniami (lub informacjami) uzyskanymi (lub złożonymi) przez wykonawcę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 1136, z późn. zm.).

W czasie trwania budowy wykonawca winien eliminować do możliwie najmniejszego poziomu:

- a) emisję hałasu;
- b) wydzielania szkodliwych substancji do atmosfery ze środków transportu oraz maszyn i urządzeń wykorzystywanych na budowie.

Wykonawca winien nie dopuszczać do zanieczyszczenia lub skażenia wód podziemnych oraz zanieczyszczenia wód powierzchniowych jak również nawierzchni ciągów pieszych i dróg publicznych.

#### *2.6. Personel kierowniczy wykonawcy*

Do kierowania robotami na placu budowy wykonawca zapewni zgodnie z wymogami prawnymi wykwalifikowany personel posiadający uprawnienia we wszystkich wymaganych branżach, zgodnie z przepisami prawa budowlanego obowiązującymi w Polsce- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), jak również posiadających zezwolenie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w zakresie opracowania projektu, kierowania i nadzorowania robót przy obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków.

### **3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do terenu budowy**

#### *3.1. Warunki przygotowania terenu budowy*

Wszelkie roboty przygotowawcze, budowlane, montażowe itp., będą wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez wykonawcę i zatwierdzonej przez zamawiającego.

Zagospodarowanie placu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych.

#### *3.2. Warunki BHP na placu budowy*

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47 poz. 401 z późniejszymi zmianami) oraz innych przepisów BHP związanych z procesem budowlanym. W szczególności należy zapewnić:

- a) właściwe warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową,
- b) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,
- c) ustawienie odpowiednich znaków i tablic informacyjnych.

### *3.3. Infrastruktura na placu budowy*

Ponadto w zagospodarowaniu placu budowy należy przewidzieć następujące elementy:

- a) ogrodzenie (oznakowanie) placu budowy
- b) ustawienie tablicy informacyjnej
- c) uporządkowanie terenu budowy z istniejących pozostałości nawiezionych,
- d) wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
- e) urządzenie miejsc magazynowania materiałów, wyrobów i odpadów
- f) zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego
- g) organizacji we własnym zakresie miejsce do magazynowania materiałów, narzędzi, sprzętu, odpadów itp.
- h) zabezpieczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, terenu budowy poprzez dostarczenie i zainstalowanie i utrzymanie wymaganych i niezbędnych urządzeń zabezpieczających oraz ustawienie i utrzymanie tablic informacyjnych przez okres wykonywania robót, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo ruchu pojazdów i pieszych (wyznaczenie tymczasowego obejścia terenu budowy) w ciągu istniejących ścieżek ruchowych.

Wykonawca musi stosować ściśle warunki podane w uzgodnieniach dokonanych na etapie projektowania inwestycji, tzn. będzie prowadził roboty wg uzgodnionego harmonogramu, decyzjami służb konserwatorskich i wymogów Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, której nieodłącznym elementem jest niniejszy program funkcjonalno-użytkowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane obiekty były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez zamawiającego).

#### **4. Warunki w odniesieniu do funkcji architektury**

Renowacja znaków grobowych i pomnika cmentarnego po uzgodnieniu materiału i formy z Warmińsko-Mazurskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz Warmińsko-Mazurskim Urzędem Wojewódzkim.

Przeprowadzenie remontu ogrodzenia i wymiany bramy oraz furtek po uzgodnieniu materiału i sposobu przeprowadzenia z Warmińsko-Mazurskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz Warmińsko-Mazurskim Urzędem Wojewódzkim.

Wprowadzenie małej architektury w postaci tablicy historyczno-informacyjnej.

#### **5. Warunki w odniesieniu do konstrukcji**

Tablica informacyjna na stelażu ze stali ocynkowanej, z nadrukiem UV na płytach typu "dibond".

#### **6. Warunki w odniesieniu do instalacji**

Nie projektuje się wykonania w ramach umowy, instalacji technicznych zasilanych z sieci zewnętrznych.

#### **7. Warunki w odniesieniu do wykończenia obiektu**

Nie projektuje się wykonania w ramach umowy obiektów kubaturowych wymagających prac wykończeniowych.

#### **8. Warunki w odniesieniu do zagospodarowania terenu**

Nie projektuje się w ramach umowy prac polegających na zagospodarowaniu terenu.

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 1. Informacje ogólne

#### *1.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami odrębnych przepisów*

Nie dotyczy.

#### *1.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane*

Zamawiający oświadcza, że dysponuje terenem do realizacji przedmiotowego zadania.

#### *1.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia*

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania aktualnie obowiązującej ustawy prawo budowlane i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy prawo zamówień publicznych.

Wykonanie niniejszego zadania wymaga działania w zgodzie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawą o grobach i cmentarzach wojennych.

Gdziekolwiek w kontrakcie powołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, wyposażenie, sprzęt i inne dostarczone towary, oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w umowie nie postanowiono inaczej.

Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wszystkich obowiązujących norm, normatyw i innych aktów prawnych. W szczególności dotyczy to:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
- 2) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- 3) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- 4) Ustawa z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych
- 5) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
- 6) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym
- 7) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego
- 9) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

- 10) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r., w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Projektant skierowany do realizacji zamówienia powinien posiadać uprawnienia budowlane do projektowania wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji na podstawie odrębnych przepisów prawa, w specjalności architektonicznej **w tym zezwolenie służb konserwatorskich do działań przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków.**

#### *1. 4. Inne posiadane informacje i dokumenty*

Zamierzenie inwestycyjne znajduje się w obszarze objętym prawną ochroną na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz na mocy ustawy o grobach i cmentarzach wojennych.

Zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się w obszarze objętym prawną ochroną środowiska przyrodniczego.

#### 2. Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania zamówienia

##### *2.1. Dokumentacja techniczna*

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, wykonanej zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z rozporządzeniami wykonawczymi, Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawy o grobach i cmentarzach wojennych wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa w tym m.in. **uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zezwoleń i pozwoleń**, których obowiązek uzyskania wynika z prawa, w tym opracowanie materiałów o wydanie niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz zapewnienie nadzoru wymaganego ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

##### *2.2. Forma dokumentacji technicznej*

###### a) Forma drukowana

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia materiałów wchodzących w zakres dokumentacji projektowej, potrzebnej do uzyskania decyzji formalnych. Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia: 4 egz. kompletnej dokumentacji wraz ze spisem opracowań i oświadczeniem, że dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia jej przydatności do zrealizowania celu, któremu ma służyć.

b) Forma elektroniczna

Wykonawca przekazuje dla zamawiającego przygotowaną elektroniczną wersję dokumentacji projektowej na nośniku CD lub DVD jednokrotnego zapisu do archiwizacji, w formatach:

- część tekstowa (opisowa) – format zgodny z MS Word (\*.docx lub \*.doc) w wersji edytowalnej,
- część tabelaryczną – format zgodny z MS Excel (\*.xlsx lub \*.xls) w wersji edytowalnej,
- część rysunkowa i graficzną – format zgodny z AutoCAD 12 (\*.dwg) w wersji edytowalnej,
- skany – format (\*.pdf) w wersji nieedytowalnej,
- dokumentacja fotograficzna – format (\*.jpg).

Inne programy wymagają zgody Zamawiającego.

### **3. Wymagania zamawiającego dla przedmiotu zamówienia**

Realizacja poszczególnych zadań zostanie zlecona wykonawcom posiadającym odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w realizacji podanych zadań. Realizacja zadania odbywać się będzie w systemie „*zaprojektuj i zbuduj*”. Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia poprzedzonej wykonaniem kwerend archiwalnych oraz badań archeologicznych, uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i zezwoleń, przeprowadzeniem prac budowlanych i konserwatorskich, sporządzenia inwentaryzacji i raportu powykonawczego.

### **4. Inne elementy objęte zamówieniem**

Przed rozpoczęciem prac budowlanych wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania zadania. W szczególności wykonawca uzyska wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do przeprowadzenia prac budowlanych i konserwatorskich.

#### *4.1. Harmonogram prac*

Wymagane jest, aby kolejno następujące po sobie fazy działania obejmujące: poszukiwania archiwalne, badania archeologiczne, projektowanie, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych, prace budowlane i konserwatorskie były zgodne z zatwierdzonym harmonogramem.

#### *4.2. Odpowiedzialność wykonawcy*

Wykonawca jest całkowicie i wyłącznie odpowiedzialny za zgodne z umową, projektami i zaleceniami konserwatorskimi prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót.

#### *4.3. Zezwolenia i licencje*

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uzyskanie wszelkiego rodzaju zezwoleń na realizację prac budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku. Wykonawca wystąpi, a zamawiający udzieli wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, jeżeli będzie to konieczne.

#### *4.4. Przekazanie placu budowy*

Zamawiający oświadcza, że posiada pełne prawa do placu budowy, na którym realizowane będzie zadanie objęte niniejszymi wymaganiami i że w terminie określonym w umowie przekaze wykonawcy plac budowy.

#### *4.5. Budowla zaplecza budowlanego*

Niniejsze zadanie nie przewiduje budowy zaplecza budowlanego, jednak jeśli zaistnieje taka konieczność to wykonawca na własny koszt zbuduje zaplecze budowlane spełniające wszelkie wymagania polskiego prawa w tym zakresie.

#### *4.6. Zabezpieczenie placu budowy*

W czasie wykonywania robót wykonawca dostarczy odpowiednie oznakowanie i obsługę, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Zamontowane tablice informacyjne będą utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

#### *4.7. Bezpieczeństwo w zakresie higieny i zdrowia*

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP podczas realizacji robót. Ma obowiązek zadbania, aby pracownicy nie pracowali w warunkach szkodliwych dla zdrowia, niebezpiecznych, nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

#### *4.8. Wykonanie robót*

Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania, zrealizowania oraz ukończenia prac budowlanych i konserwatorskich określonych umową oraz warunkami uzyskanych pozwoleń, a także do usunięcia wszelkich ewentualnych usterek czy wad przedmiotu zamówienia.



#### 4.10. Odbiór robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez wyznaczonego przez zamawiającego pracownika przy udziale wykonawcy:

a) odbiór prac etapu I

Odbiór polega na kontroli wyników przeprowadzonych prac przygotowawczych (badań archiwalnych i archeologicznych) oraz uzyskanych pozwoleń na prace budowlane i inne działania przy zabytku oraz prace przy grobach wojennych.

b) odbiór końcowy (etap II)

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót budowlanych oraz innych działań przy zabytku oraz ich zgodności w stosunku do opracowanego programu prac budowlanych oraz innych działań przy zabytku

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez wykonawcę powiadomieniem na piśmie o tym fakcie wyznaczonego przez zleceniodawcę pracownika.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez wyznaczonego przez zleceniodawcę pracownika zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności wykonawcy oraz – w razie takiego wymogu – przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków oraz Urzędu Wojewódzkiego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z programem i pozwoleniami.

W przypadku niewykonania zaplanowanych robót lub stwierdzenia konieczności przeprowadzenia robót uzupełniających lub poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Do odbioru końcowego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- umowę,
- program funkcjonalno-użytkowy
- wszelką sporządzoną dokumentację, w tym inwentaryzację powykonawczą, zgodną z wymaganiami zawartymi w uzyskanych pozwoleniach
- dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie
- inne dokumenty wymagane przez zamawiającego.

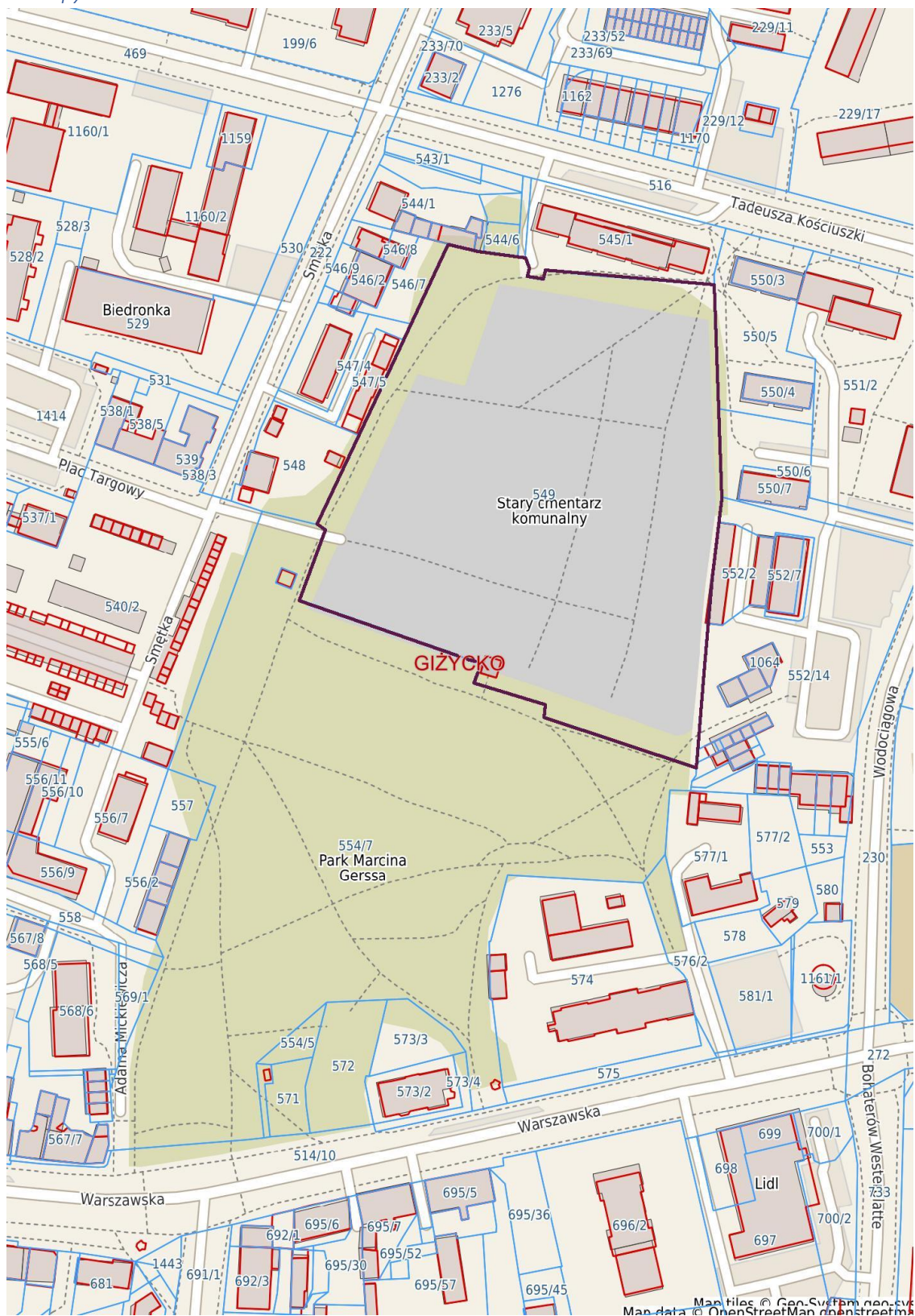
Jeżeli w trakcie czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to: jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie; jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad.

### III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

#### 1. Mapy



Granice działki geod. nr 549 w Giżycku – zabytkowego cmentarza miejskiego, na którego części położona jest kwatery wojenna z czasów I wojny światowej



Lokalizacja kwatery wojennej z czasów I wojny światowej wraz z pomnikiem na zabytkowym cmentarzu miejskim w Giżycku

## 2. Fotografie



Teren kwatery wojennej z czasów I wojny światowej na zabytkowym cmentarzu miejskim  
(widok z południa na północ)



Teren kwatery wojennej z czasów I wojny światowej na zabytkowym cmentarzu  
miejskim  
(widok z północy na południe)



Przykładowy nagrobek żołnierski



Pomnik ku czci żołnierzy poległych podczas I wojny światowej



Stan cokofu pomnika



Stan cokofu pomnika



Stan płotka okalającego pomnik



Stan ogrodzenia





Stan ogrodzenia



Stan ogrodzenia ukazujący potrzebną niwelację gruntu



Stan ogrodzenia



Stan ogrodzenia – brakujące przęsło



Stan ogrodzenia – brakujące pręty



Ogrodzenie- miejsce w którym należy zamontować nową furtkę



Brama główna i furtka – stan obecny



Przykład nowej bramy – zdjęcie poglądowe