**Projekt umowy**

**UMOWA NR ZP/05/2022**

zawarta w dniu **…………..** we Wschowie

opcjonalnie

zawarta w dniu złożenia na Umowie ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego

pomiędzy :

1. **Spółką Komunalną Wschowa Sp. z o.o.,** ul. Daszyńskiego 10, 67-400 Wschowa wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000170632, REGON 978050124, NIP 9251934779, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 8 475 515,00 zł**,** którą reprezentuje:
2. **Krzysztof Kołodziejczyk – Prezes Zarządu**

zwaną dalej **„Zamawiającym”,**

a

1. Firmą **..** z siedzibą w .. NIP .., REGON .. zarejestrowaną w .. pod nr KRS .. kapitał zakładowy ..

opcjonalnie

Panią/Panem **..**, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „**..**” z siedzibą w .. (kod pocztowy: ..) przy ul. .., posiadającą NIP .., REGON ..,

reprezentowaną przez:

1. – ..

zwaną dalej w treści Umowy **„Wykonawcą”,**

dalej zwanymi łącznie Stronami, a osobno zaś Stroną.

Strony, zgodnie postanawiają, co następuje:

**Preambuła**

Niniejszą umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie zapytania ofertowego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych,
do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych w Spółce Komunalnej Wschowa Sp. z o.o.”

**§ 1.**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy sieci wodociągowej DN110 i kanalizacji sanitarnej DN200 o długości około 800 mb każda, w rejonie ulicy Jesionowej i ul. Wrzosowej we Wschowie oraz zaprojektowanie hydrantów przeciwpożarowych.
2. **Przedmiot zamówienia** obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej
dla budowy sieci wodociągowej DN110 i kanalizacji sanitarnej DN200 o długości około 880 mb każda, w rejonie ulicy Jesionowej i ul. Wrzosowej we Wschowie oraz zaprojektowanie hydrantów przeciwpożarowych.
3. Sieć kanalizacyjną należy zaprojektować tak aby odbiór ścieków odbywał się w sposób wyłącznie grawitacyjny.
4. Zakres projektowanych sieci obejmuje przebieg po terenach należących do Gminy Wschowa oraz osób prywatnych.
5. Zamawiający posiada pisemne zgody właścicieli nieruchomości prywatnych na przebieg sieci po ich części wspólnej.
6. Wstępna koncepcja przebiegu sieci zaproponowana przez Zamawiającego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania i podlega weryfikacji przez Wykonawcę w celu ustalenia ostatecznego przebiegu ww. sieci.
7. **Zamawiający wymaga, by Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac projektowych skonsultował koncepcję z Zamawiającym.**
8. Długość projektowanej sieci może ulec zmianie i uzależniona jest od ostatecznej koncepcji jej przebiegu.
9. **Zakres opracowania** (do zweryfikowania indywidualnie przez projektantów):
10. uzyskanie mapy do celów projektowych;
11. wykonanie koncepcji przebiegu sieci;
12. opracowanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami prawa polskiego w ilości
5 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym
w plikach do odczytu np. PDF, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
13. uzyskanie decyzji środowiskowej jeżeli wymagana;
14. uzyskanie niezbędnych uzgodnień;
15. uzyskanie niezbędnych zgód właścicieli działek prywatnych jeżeli zajdzie taka potrzeba;
16. uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy (w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania terenu).;
17. uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia umożliwiającego rozpoczęcie robót;
18. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
19. wykonanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiaru robót w ilości 2 egz. w wersji elektronicznej, w plikach do odczytu np. PDF, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
20. Mapa do celów projektowych po stronie Zamawiającego.
21. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach niniejszej umowy, w ciągu 3 lat od daty odbioru, do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na wezwanie Zamawiającego.
22. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego.
23. Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi
w tym zakresie przepisami prawa m.in.:
24. Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.);
25. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. . – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm.) – dalej ustawa Pzp.;
26. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1609, ze zm.);
27. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458, ze zm.);
28. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454, ze zm.).
29. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 6 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.**

§ 3.

1. Wykonawcy za wykonanie czynności określonych w § 1 niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości **..** **zł netto, VAT … % w wysokości … zł co stanowi wartość brutto … zł.**
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie dokument przekazania – odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, podpisany przez przedstawicieli stron.
3. Zapłata nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę
na wskazany w niej rachunek bankowy Wykonawcy, który musi widnieć w Wykazie informacji o podatnikach VAT w dniu realizowania płatności.
4. Płatność nastąpi w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Fakturę należy doręczyć Zamawiającemu na adres: Spółka Komunalna Wschowa Sp. z o.o., ul. Daszyńskiego 10, 67-400 Wschowa.
6. Wykonawca ma możliwość przesyłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020, poz. 1666 ze zm.), za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, pod adresem [www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl](http://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl).
7. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, niezbędnym do wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest NIP Zamawiającego: 9251934779.
8. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku stwierdzenia błędów w fakturze, Wykonawca skoryguje uprzednio wystawioną fakturę zawierającą błędne dane.
10. W sytuacji gdy Zamawiający wniesie reklamację z tytułu prawdopodobnych błędów dot. prawidłowości wystawionej faktury, Wykonawca rozpatrzy reklamację w terminie
14 dni, oraz w przypadku jej uznania, wystawi fakturę korygującą. Termin płatności biegnie dla Zamawiającego od momentu otrzymania skorygowanej faktury.
11. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
12. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

§ 4.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy z dołożeniem należytej staranności na zasadach ogólnych, zgodnie z zapisami art. 471 i nast. Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad
i dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad jeżeli ujawnią się w terminie 24 miesięcy od wydania przedmiotu umowy, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
4. Reklamacje Zamawiającego z tytułu gwarancji załatwiane będą przez Wykonawcę niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od daty zgłoszenia reklamacji.

§ 5.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku nieuzasadnionego, niezależnego od Zamawiającego przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania prac będących przedmiotem umowy.
2. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje Zamawiającemu jeżeli Wykonawca przekroczy termin wykonania prac o minimum 30 dni.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia powinno zostać złożone Wykonawcy formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
2. W przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, nienależytego wykonania obowiązków umownych bądź niewykonania ich
w ogóle – w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
3. za zwłokę w wykonaniu prac będących przedmiotem umowy – w wysokości
1 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7.

1. Osobami upoważnionymi do realizacji umowy jest:

1) ze strony Zamawiającego - P. Bartłomiej Wilk, e-mail: bartlomiej.wilk@skwschowa.pl;
nr tel. 607 970 873;

2) ze strony Wykonawcy - ……………………., e-mail: ……………………, nr tel. ……………………………..

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 powyżej nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna z chwilą doręczenia pisma informującego o zmianie i nowej osobie do kontaktów lub też doręczenia wiadomości e-mail na odpowiedni adres Wykonawcy i Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy prawa polskiego, w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu dotyczącego wykonania postanowień Umowy, właściwym do rozstrzygania jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**