

UMOWA NR [REDACTED]

zawarta w dniu [REDACTED] r. w Żmigrodzie pomiędzy:

GMINĄ ŻMIGRÓD, Urząd Miejski w Żmigrodzie (55-140), Plac Wojska Polskiego 2-3,
reprezentowaną przez Burmistrza Roberta Lewandowskiego,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Anny Dobrowskiej,
zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym” lub „Inwestorem”,

a:

.....KRS:.....

NIP: REGON:.....

reprezentowaną przez:

—
—

zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

łącznie zwani dalej „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”,

o następującej treści:

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa drogi Bychowo – Żmigród” w ramach zadania: „Budowa ścieżek rowerowych w południowo - zachodniej części Gminy Żmigród”, w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm., dalej jako: „ustawa- PZP”).

§ 1

[Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca w zamian za zapłatę wynagrodzenia określonego w § 12 niniejszej Umowy, zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres zadania inwestycyjnego pn. „Budowa drogi Bychowo – Żmigród” w ramach zadania: „Budowa ścieżek rowerowych w południowo - zachodniej części Gminy Żmigród”, (dalej jako: „Inwestycja” lub „Przedmiot Umowy”), w sposób zgodny z dokumentacją określoną w ust. 2 poniżej, a także do realizacji innych obowiązków określonych niniejszą Umową.

2. Szczegółowy zakres robót wchodzących w zakres Inwestycji, do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca, określają:
 - 1) dokumentacja projektowa, w tym przedmiar robót (załącznik nr),
 - 2) STWiOR (załącznik nr),
 - 3) oferta Wykonawcy (załącznik nr),
 - 4) harmonogram rzeczowo-finansowy (załącznik nr),
 - 5) niewymienione wyżej dokumenty zamówienia w rozumieniu art. 7 pkt 3 ustawy- PZP, w tym Specyfikacja Warunków Zamówienia, sporządzone w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o którym mowa preambule niniejszej Umowy (załącznik nr).
3. Strony zgodnie przyjmują, że Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich prac wynikających z dokumentów określonych w ust. 2 powyżej, w szczególności z dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr .
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wskazanego w §12 niniejszej Umowy zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań niezbędnych do realizacji Inwestycji, a w szczególności do:
 - 1) prawidłowej organizacji i zagospodarowania terenu budowy i zaplecza wraz z drogą dojazdową na teren budowy, w tym opracowania i wdrożenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, regulaminu budowy oraz innych dokumentów wymaganych przepisami prawa;
 - 2) właściwego zabezpieczenia terenu budowy i zapewnienia odpowiedniej ochrony znajdującego się tam mienia;
 - 3) odpowiedniego oznaczenia terenu budowy;
 - 4) dokonania wszelkich niezbędnych rozbiórek, demontażów;
 - 5) wywozu i zagospodarowania odpadów, w tym gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i z warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 6) demontażu obiektów tymczasowych i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu realizacji Inwestycji;

- 7) naprawy ewentualnych uszkodzeń powstałych na skutek bądź w związku z realizacją Inwestycji w układach komunikacyjnych, nieruchomościach, ruchomościach, urządzeniach innym mieniu i pozostałej infrastrukturze, znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego lub podmiotów trzecich;
- 8) wykonania wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, w tym w zakresie zabezpieczenia robót przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi;
- 9) sporządzenia dokumentacji powykonawczej Inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. 2020 r., poz. 1333 ze zm.), dalej jako: „ustawa-Prawo Budowlane” i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zawierającej w szczególności atesty, aprobaty, dopuszczenia, certyfikaty dla zastosowanych materiałów i wyrobów.

5. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z treścią dokumentów, stanowiących załączniki do niniejszej Umowy, a nadto zbadał dokumentację, o której mowa w ust. 2 powyżej pod kątem ewentualnych błędów, braków czy też nieścisłości i nie wnosi do niej żadnych uwag, jak również, iż znane mu są warunki prowadzenia prac, do których także nie wnosi uwag;
- 2) przed podpisaniem niniejszej Umowy odbył wizję lokalną na terenie budowy oraz na terenach przyległych i uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem realizacji Inwestycji, a w szczególności, dotyczące: możliwości urządzenia zaplecza technicznego budowy, sposobu zaopatrzenia w energię, wodę i pozostałe media niezbędne do realizacji Inwestycji. Wykonawca oświadcza, iż nie wnosi żadnych uwag, ani zastrzeżeń w zakresie terenu budowy i nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające jego protokolarne przejęcie.

6. W przypadku, gdy w toku realizacji niniejszej Umowy pojawi się konieczność wykonania robót niewymienionych w niniejszej Umowie i jej załącznikach, które będą robotami niezbędnymi i koniecznymi do prawidłowej realizacji Inwestycji, dalej jako: „Roboty dodatkowe”, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu konieczności ich wykonania, w terminie 21 dni od dnia zaistnienia takiej konieczności. Konieczność robót dodatkowych może wynikać w szczególności z:

- 1) braków, wadliwości, nieścisłości i innych błędów w dokumentacji projektowej,
- 2) ujawnienia się w toku realizacji robót takich właściwości (warunków) terenu budowy odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, które uniemożliwiają prawidłową realizację prac zgodnie z treścią dokumentacji, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

- 3) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian niebędących istotnym odstępstwem od projektu budowlanego w rozumieniu ustawy- Prawo budowlane,
 - 4) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 5) ze względu na zmiany obowiązującego prawa, bądź konieczność zwiększenia bezpieczeństwa realizacji procesu budowy lub usprawnienia procesu budowy,
 - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 7) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
7. W przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych Strony z inicjatywy Wykonawcy lub Zamawiającego podpisują protokół konieczności, który stanowi podstawę do dokonania zmiany Umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 17 niniejszej Umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku rozszerzenia zakresu Przedmiotu Umowy o Roboty dodatkowe, podstawą ustalenia wysokości dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy za ich realizację będą zestawienia norm ilościowych wskazane w odpowiednich Katalogach Nakładów Rzeczowych, a w zakresie cen - ceny i narzuty określone w odpowiedniej aktualnej publikacji wydawnictwa SEKOCENBUD. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych bez zawarcia stosownego aneksu do Umowy nie uprawnia Wykonawcy do żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego, a na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do usunięcia efektów ich wykonania.
8. Na zasadach określonych w niniejszej Umowie Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zamiennych, przez które rozumie się roboty konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji Inwestycji, które były przewidziane w dokumentacji, jeśli zmiany wymaga sposób wykonania tych robót, rodzaj zastosowanych materiałów, parametrów technicznych lub technologicznych czy inne zastosowane rozwiązania techniczne, a także roboty konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, które mają być wykonane zamiast części robót ujętych w dokumentacji, przy czym wykonanie robot zamiennych nie może prowadzić do modyfikacji ogólnego charakteru umowy. Roboty zamienne mogą być wprowadzone na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż

wskazane w dokumentacji, wynikającej ze stwierdzonych wad, braków, niejasności dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano,

- 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian niebędących istotnym odstępstwem od projektu budowlanego w rozumieniu ustawy-Prawo budowlane,
 - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 5) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, konieczność zwiększenia bezpieczeństwa realizacji procesu budowy lub usprawnienia procesu budowy,
 - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 7) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
9. W przypadku wprowadzenia przez Strony robót zamiennych, jeśli ich wykonanie będzie miało wpływ na koszt wykonania zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec podwyższeniu (*jeśli koszt wykonania zamówienia wzrośnie w związku z realizacją robót zamiennych*) lub obniżeniu (*jeśli koszt wykonania zamówienia obniży się w związku z realizacją robót zamiennych*). Kwotę podwyższenia wynagrodzenia, jak i obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy ustala się biorąc pod uwagę zestawienia norm ilościowych wskazane w odpowiednich Katalogach Nakładów Rzeczowych, a w zakresie cen - ceny i narzuty określone w odpowiedniej aktualnej publikacji wydawnictwa SEKOCENBUD.

§ 2

[Planowany termin zakończenia robót budowlanych]

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.
2. Ze względu na dofinansowanie Inwestycji ze środków Funduszu Dróg Samorządowych na podstawie umowy nr RFRD/A/24/G-186/2021, Strony ustalają, że planowany termin zakończenia robót budowlanych oznaczony jest datą dzienną i przypada na dzień 14.10.2022 r., przy czym:
 - 1) Etap I zakończony zostanie w terminie do dnia 30.11.2021 r.
 - 2) Etap II zostanie zakończony w terminie do dnia 14.10.2021 r.

W planowanym terminie zakończenia robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany zakończyć realizację wszystkich robót objętych niniejszą Umową, w tym robót dodatkowych i zamiennych oraz wszystkich obowiązków objętych niniejszą Umową.

3. Za termin realizacji Inwestycji uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę Inwestycji do odbioru końcowego, o ile Zamawiający w toku czynności odbiorowych nie zgłosi wad i dokona odbioru.
4. Po protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawca podejmie niezwłocznie wszystkie niezbędne czynności związane z zabezpieczeniem i przygotowaniem terenu budowy do prawidłowej realizacji Inwestycji. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do dnia protokolarnego przekazania Inwestycji Inwestorowi Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za cały teren budowy. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w w/w okresie w związku z realizacją Inwestycji, a także za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz higieny pracy oraz za właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów i mienia przed zdarzeniami losowymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

[Obowiązki Zamawiającego]

1. Na mocy niniejszej Umowy i na warunkach w niej przewidzianych Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
 - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - 3) dokonania odbioru końcowego prawidłowo wykonanej przez Wykonawcę Inwestycji i protokolarnego przejęcia terenu budowy,
 - 4) wyznaczenia inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych,
 - 5) dokonywania na bieżąco odbiorów robót zakrywanych i zanikających.
2. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu i jego przedstawicielom, w tym inspektorom nadzoru inwestorskiego nieograniczony i pełny dostęp do terenu budowy w dowolnie wybranym przez siebie terminie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni obecność swojego przedstawiciela przy czynnościach wizytacyjnych i kontrolnych w celu udzielenia niezbędnych wyjaśnień.

§ 4

[Obowiązki Wykonawcy]

1. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Inwestycji zgodnie z zasadami określonymi w § 1 niniejszej Umowy, w tym wykonania wszystkich czynności określonych w §1 niniejszej Umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy: .
3. Zmiana osoby Kierownika budowy nie wymaga zmiany niniejszej Umowy w drodze aneksu, ale wyłącznie pisemnego poinformowania Zamawiającego. W przypadku jednak gdy wobec tej osoby Zamawiający w dokumentach zamówienia określił obowiązek spełnienia odpowiednich wymogów, jej

zmiana wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia przez Zamawiającego zgody jest wykazanie przez Wykonawcę, że wskazana przez niego osoba spełnia wymogi w zakresie nie mniejszym, niż określone przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia.

4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie swoje zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią i bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym z przepisami ustawy-Prawo budowlane, sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonawca jest zobowiązany realizować Inwestycję zgodnie z warunkami zawartymi w odpowiednich decyzjach administracyjnych, opiniach oraz uzgodnieniach, zarówno obowiązujących w dacie zawierania niniejszej Umowy, jak i wydanych w trakcie realizacji Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego informowania Zamawiającego o niemożliwości realizacji jego zaleceń, w tym zaleceń inspektorów nadzoru inwestorskiego bądź ich niezgodności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem wiedzy technicznej i budowlanej. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego o tej okoliczności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wykonania robót zgodnie z tymi zaleceniami, a w szczególności nie może powoływać się na nią celem wyłączenia swojej odpowiedzialności z tytułu gwarancji bądź rękojmi.
7. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego informowania Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego także o innych przeszkodach uniemożliwiających bądź utrudniających realizację Inwestycji zgodnie niniejszą Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem wiedzy technicznej i budowlanej.
8. Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres realizacji Inwestycji sprawdzać prawidłowość oraz kompletność rozwiązań zawartych w dokumentacji, a w przypadku wykrycia ewentualnych braków, błędów lub nieścisłości jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Wykonawca nie może powoływać się na wadliwość bądź niekompletność dokumentacji technicznej celem wyłączenia bądź ograniczenia swojej odpowiedzialności względem Zamawiającego, jeżeli nie poinformował Zamawiającego o wykrytych błędach, brakach, czy też nieścisłościach, a także w przypadku niewykrycia niekompletności bądź nieprawidłowości rozwiązań zawartych w dokumentacji, które Wykonawca powinien był wykryć działając z należytą starannością. W takich przypadkach Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wady powstałe w wykonanych robotach z uwagi na wadliwość lub niekompletność dokumentacji oraz za szkody powstałe z tego tytułu bądź w związku z wadliwością lub niekompletnością dokumentacji, a w szczególności jest zobowiązany do usunięcia zaistniałych wad zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciężących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy-Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego prawa i jest wyłącznie odpowiedzialny względem podmiotów trzecich, w tym właścicieli sąsiednich nieruchomości i Zamawiającego, za wszelkie skutki niewykonania bądź nienależytego wykonania tych obowiązków. W przypadku

niewykonania bądź nienależytego wykonania w/w obowiązków Wykonawca jest zobowiązany do zaspokojenia roszczeń osób trzecich kierowanych do Zamawiającego, powstałych w związku z działaniami bądź zaniechaniem Wykonawcy i jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za zwolnienie go z odpowiedzialności względem tych podmiotów.

10. Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne czynności w celu zabezpieczenia wykonanych robót, ochrony osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia znajdującego się na terenie budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie, aż do dnia protokolarnego odebrania Inwestycji za stan bezpieczeństwa na terenie budowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w naradach zwoływanych przez Zamawiającego bądź przez podmioty działające na jego rzecz, a w szczególności inspektorów nadzoru inwestorskiego i do terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia spowodowane przez niego lub osoby, za które ponosi on odpowiedzialność podczas realizacji Inwestycji. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez inspektora nadzoru.
13. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy oraz do udostępnienia danych i informacji związanych z realizacją Inwestycji upoważnionym pracownikom wszelkich właściwych organów, a w szczególności Powiatowego Nadzoru Budowlanego, Inspekcji Ochrony Środowiska, Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
14. Wszelkie roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń, materiałów, wyrobów. Wszystkie materiały i wyroby muszą być zgodne z wymaganiami określonymi niniejszą Umową, w tym jej załącznikami, a w szczególności z treścią dokumentacji, obowiązującymi w tym zakresie normami, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i zasadami przyjętymi w danej dziedzinie oraz posiadać stosowne atesty, dopuszczenia, aprobaty. Przy wykonywaniu niniejszej Umowy Wykonawca winien stosować wyłącznie urządzenia posiadające wszystkie niezbędne certyfikaty, atesty i świadectwa, jakich wymagają obowiązujące przepisy prawa.
15. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich robót przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za szkody powstałe u Inwestora na skutek prowadzenia prac z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy, a w szczególności przez osoby bez odpowiednich kwalifikacji i wymaganych przeszkoleń.

§ 5

[Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej]

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
3. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
 - 1) roboty - od wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę w ofercie;
 - 2) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie robót przez Wykonawcę, niezbędny do wykonywania robót do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.
4. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają pisemnej akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu zawarte umowy ubezpieczenia w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy.
5. W przypadku wygaśnięcia z jakichkolwiek przyczyn umowy odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia umowy ubezpieczenia kopię nowej polisy potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z dowodem uiszczenia składek.
6. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający może zawrzeć taką umowę ubezpieczenia lub przedłużyć okres jej obowiązywania we własnym imieniu, lecz na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia poniesionych kosztów związanych z zawarciem lub przedłużeniem umowy ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 6

[Podwykonawcy]

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do takiego projektu, jeżeli:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy-PZP.
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania takiej kopii umowy, zgłasza pisemny pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, jeśli nie spełnia ona wymogów wskazanych w ust. 3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie podanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu ustawy-PZP, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Postanowienia ust. 1 do ust. 6 niniejszego paragrafu stosuje się do umów z dalszymi podwykonawcami. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkładając Zamawiającemu projekt umowy zgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu winien przedłożyć nadto zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Postanowienia ust. 1 do ust. 6, w tym terminy na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń bądź sprzeciwu, stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania oraz zaniechania wszystkich swoich podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników oraz za działania oraz zaniechania wszelkich osób, którym powierzył lub za pośrednictwem, których wykonuje niniejszą Umowę, jak za własne działania i zaniechania. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i

obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

10. Strony ustalają, że:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji zamówienia do podania nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani;
- 2) Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w pkt 1) wyżej w trakcie realizacji niniejszej Umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

11. Zmiana podwykonawcy obejmująca zawarcie umowy z innym podwykonawcą, w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie z zachowaniem wymogów określonych w niniejszym paragrafie, przy uwzględnieniu art. 462 ustawy-PZP.

12. Wykonawca zawierając umowę z podwykonawcą jest zobowiązany do zagwarantowania przestrzegania przez takiego podwykonawcę zasad i warunków realizacji zadania określonego niniejszą Umową.

§ 7

[Warunki wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawców]

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający w każdym przypadku informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia

doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy-PZP nie stanowią inaczej.

§ 8

[Wymaganie zatrudnienia na podstawie umowę o pracę]

1. Zamawiający wymaga, by osoby wykonujące niesamodzielne czynności (tj. osoby niepełniące samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy-Prawo budowlane) były przez Wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. poz. 1502 ze zm.) w następującym zakresie realizowanego zamówienia: **rozkładanie masy bitumicznej.**
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu świadczenia pracy.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od doręczenia wezwania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 1 powyżej:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 3) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 4) inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (Zamawiający może w szczególności żądać dokumentów potwierdzających zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego z tytułu zatrudniania na umowę o pracę określonych osób lub dokumentów potwierdzających opłacanie tych składek, w tym zaświadczenia właściwego oddziału ZUS za wskazany przez Zamawiającego okres).
4. Dokumenty wskazane w ust. 3 powyżej zawierają informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pozostałe dane, które nie są niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, powinny zostać zanonimizowane w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
5. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 niniejszej Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

§ 9

[Roboty zanikające lub podlegające zakryciu]

1. Strony postanawiają, iż żadna z robót budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Inwestycji nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta bez uprzedniego protokolarnego i potwierdzonego wpisem do dziennika budowy jej odbioru, dokonanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. W przypadku, gdy zanikająca lub podlegająca zakryciu część robót budowlanych będzie gotowa do odbioru, Wykonawca dokona odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy i zgłosi gotowość w/w robót do odbioru Zamawiającemu w formie pisemnej. Inspektor nadzoru inwestorskiego przystąpi do odbioru nie później niż w ciągu 48 godzin od dnia otrzymania w/w pisemnego zgłoszenia.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi robót zanikających lub podlegających zakryciu do odbioru, na wniosek Zamawiającego będzie on zobowiązany do odkrycia w/w robót celem umożliwienia sprawdzenia prawidłowości ich wykonania. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane prawidłowo Wykonawca przywróci je do stanu początkowego. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane niewłaściwie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom niniejszej Umowy. Koszty odkrycia w/w robót, a także przywrócenia ich do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca.

§10

[Odbiory częściowe robót]

1. Strony postanawiają, że roboty realizowane przez Wykonawcę będą podlegały protokolarnym odbiorom częściowym stosownie do postanowień niniejszego paragrafu, w zakresie oznaczonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego w formie pisemnej gotowość danego zakresu do odbioru, dokonując odpowiedniego wpisu do dziennika budowy i doręczając Zamawiającemu w terminie 7 dni przed datą planowanego odbioru, prawidłową i kompletną dokumentację powykonawczą dla danego zakresu w formie papierowej i elektronicznej w 2 egzemplarzach. Do zgłoszenia Wykonawca dołącza szczegółową pisemną specyfikację robót wykonanych w ramach danego zakresu, w tym odebranych robót zanikających lub podlegających zakryciu.
3. Zamawiający przystępuje do odbioru danego zakresu w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania stosownego zgłoszenia od Wykonawcy. Czynności odbiorowe trwają do 14 dni.
4. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru częściowego istnienia wad odbieranej części robót strony uznają, iż roboty objęte zgłoszonym do odbioru zakresem nie zostały wykonane, a Zamawiający jest uprawniony do uzależnienia dokonania odbioru od usunięcia tych wad, potwierdzonego odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
5. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót wykonanych w ramach danego zakresu i podpisania protokołu odbioru jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących przesłanek:
 - 1) brak jest wad w wykonanych robotach, bądź wady te zostały usunięte
 - 2) Wykonawca dostarczył prawidłową i kompletną dokumentację powykonawczą dla odbieranej części robót wraz ze szczegółową pisemną specyfikacją robót wykonanych w ramach danego zakresu.
6. Protokolarne odebranie przez Zamawiającego robót wykonanych w ramach danego zakresu stanowi podstawę wystawienia faktury częściowej stosownie do postanowień § 12 niniejszej Umowy.

§11

[Odbiór końcowy Inwestycji]

1. Po wykonaniu wszystkich robót budowlanych w ramach Inwestycji, w tym uporządkowaniu terenu budowy, przygotowaniu kompletu dokumentów potrzebnych do dokonania odbioru końcowego Inwestycji, Wykonawca dokona wpisu w dzienniku budowy o gotowości Inwestycji do odbioru końcowego. Wpis ten zostanie potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku spełnienia wszystkich warunków przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
2. Wykonawca niezwłocznie zgłasza Zamawiającemu na piśmie gotowość Inwestycji do odbioru końcowego, dołączając do zgłoszenia:
 - 1) dziennik budowy;
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót zgodnie z dokumentacją, przepisami ustawy - Prawo budowlane oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
 - 3) kompletną dokumentację powykonawczą w formie papierowej i elektronicznej w 2 egzemplarzach oraz wszelkie niezbędne atesty, certyfikaty, aprobaty dotyczące materiałów i wyrobów wykorzystanych w trakcie realizacji Inwestycji.
3. Zamawiający potwierdzi gotowość do odbioru lub stwierdzi brak gotowości do odbioru w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia. Od potwierdzenia gotowości do odbioru przez Zamawiającego, zależą dalsze czynności związane z odbiorem.
4. Zamawiający potwierdzając gotowość do odbioru jednocześnie zawiadomi Wykonawcę o terminie rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy przy czym termin ten nie nastąpi wcześniej niż w ciągu 10 dni od zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o wykonaniu przedmiotu umowy i gotowości do odbioru chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na jego skrócenie.
5. Zamawiający przy udziale przedstawicieli Wykonawcy w ramach procedury odbioru, w szczególności dokona oceny prawidłowości i kompletności wykonania robót budowlanych w ramach Przedmiotu Umowy i sporządzi listę wad oraz usterek, które zostaną podzielone na dwie grupy:
 - 1) Wady I grupy – wady uniemożliwiające dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy (w szczególności uniemożliwiające prawidłowe lub bezpieczne użytkowanie Przedmiotu Umowy w części, bądź w całości zgodnie z jego przeznaczeniem),

- 2) **Wady II grupy – wady nieistotne, które nie uniemożliwiają dokonania odbioru Przedmiotu Umowy.**
6. **W przypadku gdy wykryte Wady I grupy są usuwalne Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia tych wad, a w takim przypadku do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę Zamawiający może odmówić dokonania odbioru Przedmiotu Umowy, nie popadając w tym zakresie w zwłokę. W przypadku nieusunięcia tych wad we wskazanym wyżej terminie Zamawiający ma prawo do zlecenia usunięcia w/w wad na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi bądź ich usunięcia samodzielnie przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.**
7. **W przypadku gdy wykryte Wady I grupy są nieusuwalne Zamawiający może według swojej swobodnej decyzji:**
- 1) **dokonać odbioru Inwestycji i skorzystać z przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi, w szczególności obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy. Obniżone wynagrodzenie powinno pozostawać w takiej proporcji do wynagrodzenia określonego niniejszą umową, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą (wadami) pozostaje do wartości Przedmiotu Umowy bez wady (bez wad);**
 - 2) **odmówić odbioru Inwestycji i odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty złożenia Wykonawcy oświadczenia o odmowie dokonania odbioru przedmiotu umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bądź skorzystać z innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na mocy niniejszej Umowy bądź obowiązujących przepisów prawa.**
8. **O ile z protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy nie wynika innym termin, Wady II grupy wykryte w trakcie procedury odbiorowej zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego pod rygorem zlecenia usunięcia w/w wad na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi bądź ich usunięcia samodzielnie przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy. W odniesieniu do Wad II grupy zastosowanie znajdują postanowienia niniejszej Umowy dotyczące rękojmi i gwarancji.**
9. **Zamawiający jest zobowiązany podpisać protokół odbioru końcowego i odebrać Przedmiot Umowy jedynie wówczas, gdy łącznie zostaną spełnione następujące warunki:**
- 1) **nie występują Wady I grupy bądź wady te zostały usunięte,**
 - 2) **Wykonawca przekazał Zamawiającemu pełną, prawidłową i kompletną dokumentację odbiorową, wskazaną w ust. 2.**
10. **Żadne z postanowień niniejszego paragrafu nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów prawa.**

11. Podpisanie protokołu odbioru częściowego i końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi niezależnie od charakteru tych wad.

§ 12

[Wynagrodzenie Wykonawcy]

1. Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wszystkich obowiązków wskazanych w niniejszej Umowie, przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe którego wysokość stanowi kwotę: zł brutto.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:
 - 1) dla I etapu brutto: zł (słownie: i 00/100 złotych),
 - 2) dla II etapu brutto: zł (słownie: i 00/100 złotych).
3. Płatność i rozliczenie za I etap nastąpi w 2021 roku, a płatności i rozliczenie za II etap rozpoczną i zakończą się w 2022 roku.
4. Z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszej Umowy, wynagrodzenie ryczałtowe pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy i obejmuje w szczególności koszty wykonania wszystkich robót niezbędnych do prawidłowej realizacji Inwestycji. Wynagrodzenie to pozostaje niezmiennie bez względu na zakres i ilość wykonanych robót, technologię wykonania robót, a także rodzaj użytych materiałów i innych wyrobów. Wynagrodzenie ryczałtowe pokrywa wszelkie koszty niezbędne do realizacji Inwestycji.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty materiałów, w szczególności części, elementów instalacji i innych, jak i robocizny, w tym pracy sprzętu oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem Inwestycji, w tym koszty uzyskania wymaganych decyzji, uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, kosztów zapewnienia odpowiedniego nadzoru bądź udziału w procesie realizacji Inwestycji właściwych służb, jednostek, organów, kosztów zapewnienia ochrony i prawidłowego utrzymania terenu budowy i jego zaplecza, a także koszty organizacji terenu budowy, przeprowadzania prac przygotowawczych i wszelkich rozbiórek oraz demontażów, koszty dostawy mediów, ustanowienia zabezpieczenia Umowy, zawarcia wymaganych umów ubezpieczenia i innych. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również koszty wykonania wszystkich dostaw, usług i robót, wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy określony w § 1 ust. 1 i w jej załącznikach.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne na podstawie faktur VAT częściowych oraz faktury VAT końcowej.
7. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT częściowej po protokolarnym odebraniu przez Zamawiającego poszczególnych części Inwestycji, określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Strony ustalają, że za realizację poszczególnych części Inwestycji należne będzie wynagrodzenie płatne w następujący sposób i na następujących zasadach:
 - 1) Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu w odstępach nie krótszych, niż 60 dni zestawienie wykonanych prac wraz z ich rozliczeniem;

- 2) podstawą do wystawienia faktury VAT częściowej będzie każdorazowo podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego stosownego zakresu prac;
 - 3) ostatnia z faktur VAT wystawiona przez Wykonawcę w ramach realizacji prac objętych Etapem I obejmować będzie nie mniej niż 20% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu,
 - 4) ostatnia z faktur wystawionych w ramach Etapu II (faktura końcowa) obejmować będzie nie mniej niż 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu;
 - 5)
 - 6) Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT końcowej, o której mowa w ust. 6 pkt 4) niniejszego paragrafu po zakończeniu realizacji całej Inwestycji, stwierdzonym podpisaniem przez Zamawiającego końcowym protokołem odbioru Inwestycji.
8. Wystawienie faktury VAT przed podpisaniem protokołu odbioru robót (protokół częściowy lub końcowy), jak również na kwoty wyższe niż wskazane w ust. 2 i ust. 6 pkt 3) i 4) niniejszego paragrafu, Strony uznają za bezzasadne, a należność ni objętą za niezasadną i niewymagalną.
 9. Wykonawca wraz z fakturą VAT częściową oraz fakturą VAT końcową jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dowodów uiszczenia wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, biorącym udział w realizacji Inwestycji, wymagalnego wynagrodzenia, a także kopii faktur VAT wystawionych przez te podmioty w tym zakresie, a także do przedłożenia oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uiszczeniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań wynikających ze wszystkich wykonywanych przez te podmioty robót budowlanych, dostaw i usług.
 10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9 oraz wskazanych tam dokumentów Zamawiający może wstrzymać się z płatnością należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty oraz oświadczeń, ustalonej na podstawie przedłożonych Zamawiającemu umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, a także innych dokumentów otrzymanych przez Zamawiającego w związku z realizacją Inwestycji, nie popadając w tym zakresie w zwłokę. W takim przypadku Zamawiający jest również uprawniony do wystąpienia do podwykonawców i dalszych podwykonawców o przedłożenie w/w oświadczeń i dokumentów lub określenie kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót, dostaw, usług. Wykonawca zostanie przez Zamawiającego wezwany do niezwłocznego uregulowania wszelkich zaległych należności w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców, a w przypadku niewykonania w/w obowiązku, Zamawiający stosownie do postanowień § 7 niniejszej Umowy i na zasadach w nim przewidzianych może dokonać płatności bezpośrednio podwykonawcom i dalszym podwykonawcom lub zastosować inne z określonych w § 7 rozwiązań zabezpieczających środki dla podwykonawców i dalszych podwykonawców.

11. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem, w terminie do 30 dni po dostarczeniu oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem postanowień § 7 niniejszej Umowy. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wpłata zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy, na który ma zostać przekazane wynagrodzenie będzie rachunkiem rozliczeniowym oraz istnieje możliwość dokonania zapłaty mechanizmem podzielonej płatności. Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za nieterminową płatność w związku ze zwrotem środków spowodowanym błędnie podanym rachunkiem do zapłaty.
12. Faktura VAT winna zostać wystawiona zgodnie z poniższymi danymi : .
13. Zgodnie z zasadami określonymi w ust. 23 Strony dokonują zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
14. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 13 pkt 1) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę w zakresie tych części wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, do których znajduje zastosowanie zmieniona stawka podatku. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, przy czym wysokość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian, natomiast zmianie podlegać będzie wysokość wynagrodzenia brutto w ten sposób, że zostanie ona odpowiednio dostosowana do zmienionej stawki podatku, biorąc pod uwagę datę wejścia w życie przepisów zmieniających w/w stawkę podatku.
15. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 13 pkt 2) niniejszego paragrafu Wykonawca składa pisemny wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, który powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia na skutek powyższych zmian (kalkulację). Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia (przy czym Wykonawca jest

zobowiązany do przedłożenia co najmniej kopii umów zawartych z osobami realizującymi Przedmiot Umowy wraz z aneksami podwyższającymi wysokość należnego im wynagrodzenia w związku ze zmianami, o których mowa w ust. 13 pkt 2). Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wynagrodzeń poszczególnych osób biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującego po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.

16. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 13 pkt 3) Wykonawca składa pisemny wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, który powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia (kalkulację) na skutek wprowadzenia zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia (przy czym Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia co najmniej odpowiednich dokumentów rozliczeniowych ZUS). Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca będzie zobowiązany dodatkowo ponieść przy realizacji zamówienia w celu uwzględnienia w/w zmiany przepisów prawa, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, biorąc pod uwagę datę wejścia w życie w/w zmiany przepisów prawa.
17. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 13 pkt 4) niniejszego paragrafu Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę w zakresie wysokości wynagrodzenia, który powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia na skutek zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (kalkulacja). Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ w/w zmian na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia za pomocą adekwatnych środków dowodowych. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca będzie zobowiązany dodatkowo ponieść przy realizacji zamówienia w celu uwzględnienia w/w zmiany przepisów prawa, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, biorąc pod uwagę datę wejścia w życie w/w zmiany przepisów prawa.

18. Strony ustalają następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, mających wpływ na koszt zamówienia:
- 1) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
 - 2) Strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów, o co najmniej 35%, która to wartość utrzyma się przynajmniej 6 miesięcy,
 - 3) zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić wcześniej niż przed upływem 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy i obowiązuje najwcześniej od dnia zawarcia stosownego aneksu do niniejszej Umowy (nie może nastąpić ze skutkiem wstecznym i dotyczyć robót, w stosunku do których wykonawca wystawił już fakturę VAT),
 - 4) kolejne zmiany wynagrodzenia mogą następować nie wcześniej niż przed upływem 6 miesięcy od dnia zawarcia poprzedniego aneksu podwyższającego wynagrodzenie Wykonawcy w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,
 - 5) zmianę wynagrodzenia ustala się w oparciu o wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - 6) zmiany cen muszą dotyczyć wyłącznie tych materiałów i/lub innych kosztów, które:
 - a) były uwzględniane przez Wykonawcę w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie oraz
 - b) są niezbędne do realizacji tej części zamówienia na roboty budowlane, która nie została jeszcze wykonana do dnia publikacji wskaźnika, o którym mowa pkt 5) powyżej oraz są bezpośrednio z nią związane,
 - c) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 15% (art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy- PZP).
19. W przypadku niedojścia Stron do porozumienia co do zmiany wysokości wynagrodzenia w związku z okolicznościami wskazanymi w ust. 17, w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku o zmianę, Strony wspólnie wybierają rzeczoznawcę celem uzyskania opinii w zakresie zasadności złożonego wniosku pod kątem spełnienia przesłanek wskazanych w ust. 18, która jest dla Stron wiążąca. Koszty wydania opinii ponoszą Strony z uwzględnieniem procentu, w jakim został uwzględniony wniosek Strony składającej.
20. W każdym z przypadków wskazanych w ust. 13 i ust. 18 z wnioskiem o zmianę umowy, może wystąpić każda ze Stron umowy. Strona występująca z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia jest zobowiązana do jego uzasadnienia i dołączenia do wniosku stosownych kalkulacji potwierdzających zasadność złożonego wniosku.

21. W przypadku gdy z wnioskiem o podwyższenie wynagrodzenia występuje Wykonawca jest on zobowiązany na żądanie Zamawiającego przedłożyć wskazane przez niego dodatkowe dokumenty wykazujące wpływ okoliczności wskazanych ust. 13 i ust. 18 na wzrost kosztów realizacji zamówienia.
22. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 13 i ust. 18 na koszty wykonania zamówienia, należy do Strony wnioskującej o dokonanie wysokości zmiany wynagrodzenia
23. Zmiany wynagrodzenia opisane w niniejszym paragrafie wprowadza się na podstawie aneksu podpisanego przez obydwie Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności O ile z powyższych postanowień bądź obowiązujących przepisów prawa nie wynika nic innego zmiany wynagrodzenia wskazane w ust. 13 powyżej obowiązują najwcześniej od dnia zawarcia stosownego aneksu do niniejszej Umowy, chyba że z uwagi na szczególnie uzasadnione okoliczności Strony wskażą odmienny termin.
24. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 18 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

§13

[Gwarancja i Rękojmia]

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji na wszystkie wykonane roboty budowlane, użyte materiały, zamontowane sprzęty i urządzenia na następujący okres gwarancyjny: miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancyjnego wskazanego w ust. 1 rozpoczyna się po spełnieniu łącznie wszystkich poniższych warunków:
 - 1) podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego,
 - 2) usunięciu wszystkich wad wykrytych podczas procedury odbioru.
3. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym, wykonanie wadliwych prac na nowo bądź wymianę poszczególnych elementów wykonanych robót na nowe - w zależności od decyzji Zamawiającego.
4. Zamawiający jest zobowiązany zgłosić wadę pisemnie Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jej wykrycia.
5. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia Zamawiającego informuje Zamawiającego o terminie, miejscu przystąpienia do usunięcia wady oraz sposobie jej usunięcia.
6. Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady będą usuwane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia. Termin ten może zostać w uzasadnionych i wyjątkowych przypadkach przedłużony na wniosek Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego.

7. **Wady będą usuwane w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt i ryzyko Wykonawcy.**
8. **W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady w terminie określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia jej usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bądź samodzielnego jej usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.**
9. **W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia. W przypadku wykonania jakiegokolwiek części robót na nowo okres gwarancyjny dla tej części robót biegnie na nowo od dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego wykonanych na nowo robót.**
10. **Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad, za które odpowiada.**
11. **Wykonawca przez cały okres gwarancji jest zobowiązany co najmniej raz w roku zorganizować na własny koszt w uzgodnieniu z Zamawiającym przeglądy gwarancyjne.**
12. **Strony zgodnie postanawiają, iż okres rękojmi dla wykonanych robót budowlanych, w tym na zamontowane wyposażenie i urządzenia w ramach realizacji Inwestycji odpowiada okresowi gwarancji, chyba że obowiązujące przepisy prawa przewidują dłuższy okres rękojmi niż wynikający z ust. 1 okres gwarancji - w takim przypadku obowiązuje dłuższy okres rękojmi. Wykonawca odpowiada za wszystkie wady wykonanych robót, wyposażenia, urządzeń, w tym jawne i ukryte.**
13. **W ramach rękojmi Zamawiający jest zobowiązany pisemnie informować Wykonawcę o wykrytych wadach i jest w ramach przysługujących mu roszczeń uprawniony do:**

- 1) żądania usunięcia wad;
 - 2) żądania wymiany wadliwych elementów, części, sprzętów, itp. na nowe;
 - 3) żądania wykonania na nowo wadliwie wykonanej części robót;
 - 4) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku nieuczynienia zadość żądaniom Zamawiającego wskazanym w pkt 1) - 3) powyżej w terminie oznaczonym w ust. 14 niniejszego paragrafu, bądź gdy wady są nieusuwalne,
 - 5) zlecenia usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi bądź samodzielnego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy - w przypadku nieuczynienia zadość żądaniom Zamawiającego wskazanym w pkt 1) - 3) powyżej w terminie oznaczonym w ust. 14 niniejszego paragrafu;
 - 6) odstąpienia od Umowy w części bądź w całości - jeżeli wady są istotne, w przypadku nieuczynienia zadość żądaniom Zamawiającego wskazanym pkt 1) - 3) powyżej w terminie oznaczonym w ust. 14 niniejszego paragrafu, bądź gdy wady są nieusuwalne.
14. Wykonawca jest zobowiązany uczynić zadość roszczeniom Zamawiającego, o których mowa w ust. 13 pkt 1) - 3) niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od daty otrzymania stosownego zgłoszenia od Zamawiającego.
15. Wykonawcy nie zwalnia z odpowiedzialności za wady i usterki w okresie rękojmi i gwarancji okoliczność podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§14

[Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy równe % całkowitej ceny umownej określonej w §12 ust. 1 niniejszej Umowy w formie .
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający zwraca Wykonawcy wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% tej kwoty - w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co potwierdzone zostało protokołem odbioru końcowego robót,
 - 2) 30% tej kwoty - nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wypłata, o której mowa w ust. 5 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy, co stanowić będzie warunek zawarcia takiego aneksu.

§15

[Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie przejmie protokolarnie terenu budowy w terminie zgodnym z postanowieniami § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu tego terminu, a w przypadku jeśli Wykonawca zostanie dodatkowo wezwany do protokolarnego przejęcia terenu budowy - w terminie 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania do protokolarnego przejęcia terenu budowy;
 - 2) Wykonawca opóźnia się w zakończeniu realizacji Inwestycji w jakimkolwiek zakresie w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu terminu, a w przypadku jeśli Wykonawca zostanie dodatkowo wezwany do zakończenia realizacji Inwestycji w terminie 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - 3) Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu którejkolwiek z polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 5 niniejszej Umowy w terminach tam wskazanych, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu tego terminu;

- 4) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę innych niż wskazane wyżej postanowień niniejszej Umowy, z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, jeśli pomimo udzielenia mu dodatkowego 14-dniowego terminu, Wykonawca nie wykona ciężących na nim obowiązków i/lub nie zaniecha naruszeń i/lub nie przywróci stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 90 dni, licząc od dnia bezskutecznego upływu tego terminu,
 - 5) w innych przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności art. 456 ustawy-PZP.
2. Odstąpienie w zależności od decyzji Zamawiającego może dotyczyć całości Umowy, bądź jedynie części, w tym wyłącznie niezrealizowanej przez Wykonawcę części Umowy (odstąpienie ze skutkiem na przyszłość).
 3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego jedynie od niezrealizowanej części niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość zakończonych, a niezapłaconych jeszcze przez Zamawiającego prawidłowo wykonanych robót budowlanych, . Strony są zobowiązane do dokonania inwentaryzacji wykonanych robót, która będzie stanowiła podstawę wzajemnych rozliczeń stron. Powyższa kwota zostanie uiszczona w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu stosownego rachunku zaakceptowanego przez Inwestora i sporządzonego w zgodzie ze wskazanymi warunkami.
 4. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy ze skutkiem na przyszłość oświadczenie o odstąpieniu wywiera skutki tylko w zakresie niezrealizowanej części zobowiązań, co oznacza, że zachowane zostaną w pełni przez Zamawiającego wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia od niniejszej umowy, w szczególności w zakresie uprawnień z kar umownych i wad przedmiotu umowy
 6. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają, ani nie wyłączają uprawnień Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§16

[Kary Umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:

- 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy jako planowany termin zakończenia robót budowlanych - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki;
- 2) w przypadku zwłoki w usuwaniu wad wykrytych podczas procedury odbioru (odbior końcowy Inwestycji) w stosunku do terminu określonego zgodnie z postanowieniami § 11 niniejszej Umowy lub zwłoki w usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji w stosunku do terminu określonego zgodnie z postanowieniami § 13 niniejszej Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki;
- 3) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu którejkolwiek z polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 5 niniejszej Umowy w terminach tam wskazanych - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki;
- 4) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy;
- 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy przypadek naruszenia tego obowiązku osobno;
- 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy-PZP – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, wskazanego w §12 ust. 1 niniejszej Umowy liczonej za każdy dzień zwłoki osobno,
- 7) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 12 ust 1 niniejszej Umowy, licząc za każdy przypadek naruszenia tego obowiązku osobno;
- 8) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wskazanym w § 6 niniejszej Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy, licząc za każdy przypadek naruszenia tego obowiązku osobno;
- 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 6 niniejszej Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy, licząc za każdy przypadek naruszenia w/w obowiązku osobno;

- 10) za nieprzedstawienie w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, oświadczenia i/lub dowodów opisanych w § 8 ust. 3 niniejszej Umowy - w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 11) za naruszenie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace opisane w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy - w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek naruszenia.
2. Strony ustalają, iż łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, wskazanego w §12 ust 1, przy czym Strony przyjmują, że w przypadku zmiany niniejszej Umowy polegającej na podwyższeniu wynagrodzenia Wykonawcy, maksymalną wysokość kar umownych należy obliczać w stosunku do podwyższonego wynagrodzenia.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§17

[Zmiany Umowy]

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonane wyłącznie w drodze aneksu w formie pisemnej po rygorem nieważności, chyba że niniejsza Umowa wprost stanowi inaczej.
2. Zmiana niniejszej Umowy jest dopuszczalna w przypadkach określonych w ustawie-PZP.
3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy-PZP Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian Umowy, o ile nie będą one modyfikowały ogólnego charakteru umowy:
 - 1) w zakresie wysokości i zasad płatności wynagrodzenia Wykonawcy (ceny ofertowej):

w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 6 niniejszej Umowy i rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy o roboty dodatkowe. W takim przypadku wysokość dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy ustala się zgodnie z zasadami określonymi w § 1 ust. 7 niniejszej Umowy. Strony postanawiają, iż łączna wartość wynagrodzenia z tytułu realizacji robót dodatkowych nie może przekroczyć 10% wartości realizowanego zamówienia (wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust.1);
 - 2) w przypadku wystąpienia robót zamiennych, o których mowa w § 1 ust. 8 niniejszej Umowy, jeśli ich realizacja powoduje zmianę kosztów realizacji zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy może ulec podwyższeniu lub obniżeniu o kwotę wyliczoną zgodnie z zasadami określonymi w § 1 ust. 9 niniejszej Umowy;
 - 3) w zakresie zmiany terminu zakończenia realizacji robót budowlanych, wskazanego w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy:

- a) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których realizacja wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu Umowy;
- b) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych których realizacja wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu Umowy;
- c) w przypadku wstrzymania robót budowlanych w wyniku działania siły wyższej, prowadzenia wykopaliska archeologicznego - potwierzonego wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania zamówienia;
- d) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych, w szczególności z powodu technologii realizowania prac, określonej niniejszą Umową, normami i innymi przepisami technicznymi, i/lub uniemożliwiających przeprowadzenie prób (sprawdzeń) lub dokonywanie odbiorów - potwierzonego wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, o ile wystąpienie powyższych okoliczności będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania zamówienia;
- e) w przypadku zaistnienia innych okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć, ani uniknąć przy zachowaniu należytej staranności, jeżeli na skutek wystąpienia tych okoliczności dochowanie terminu określonego w Umowie jest niemożliwe;
- f) w przypadku wprowadzenia w trakcie realizacji Umowy dopuszczalnych w świetle obowiązujących przepisów prawa zmian, w tym dokonywania uzupełnień w dokumentacji projektowej, jeżeli z uwagi na ich wprowadzenie dochowanie terminu określonego w Umowie jest niemożliwe.

W powyższych przypadkach nowy termin wykonania zamówienia ustali Zamawiający po negocjacjach z Wykonawcą, uwzględniając wpływ powyższych okoliczności na możliwy termin realizacji Inwestycji;

- 4) w zakresie zmiany sposobu realizacji zamówienia wynikającej ze zmian w dokumentacji projektowej wprowadzonej w następstwie:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, wskutek zmiany materiałów, parametrów technicznych, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanych w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad, braków, niejasności tej dokumentacji a także poprzez

pojawienie się na rynku rozwiązań technicznych lub technologii robót nowszej technologii, pozwalającej np. zaoszczędzić koszty,

- b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy wskutek zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian niebędących istotnym odstępstwem od projektu budowlanego w rozumieniu prawa budowlanego,
- d) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- 5) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
- 6) w zakresie szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego:
 - a) w przypadkach wskazanych w pkt 3) powyżej;
 - b) w przypadku, gdy nastąpi to bez zmiany terminu zakończenia realizacji Inwestycji w razie zaistnienia zmiany warunków finansowania lub zaistnienia innych niezależnych od Wykonawcy czynników.
- 7) w odniesieniu do zakresu Przedmiotu Umowy: w przypadkach, o których mowa w § 1 ust. 6 i ust. 8 niniejszej Umowy.

4. Zmiany w dokumentacji projektowej, które nie powodują zmian jakichkolwiek innych postanowień niniejszej Umowy i z którymi nie jest związana zmiana jakichkolwiek innych postanowień niniejszej Umowy, nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

5. W przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca są uprawnieni do wystąpienia z pisemną propozycją zawarcia stosownego aneksu do niniejszej Umowy, przedkładając opis proponowanych zmian oraz przewidywane konsekwencje dla realizacji Umowy, a w przypadku konieczności również stosowne dowody.

6. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia jakiegokolwiek zmiany do niniejszej Umowy, a jedynie podstawę do podjęcia negocjacji pomiędzy Stronami.

§18

[Koordynatorzy umowy i dane kontaktowe]

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją niniejszej Umowy (w zakresie nieobjętym określonymi przepisami prawa obowiązkami Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika budowy) Strony wyznaczają następujące osoby:
 - 1) Zamawiający: _____, tel. _____, e-mail: _____;
 - 2) Wykonawca: _____, tel. _____, e-mail: _____.
2. Zmiana koordynatorów wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu bądź ich danych kontaktowych nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy i staje się skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia o tym drugiej Strony.
3. Strony zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby, adresu poczty elektronicznej oraz numerów telefonów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres uznaje się za doręczone. Zmiana danych, o których mowa w zdaniu pierwszym powyżej nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i staje się skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia o tym drugiej Strony.

§19

[Ochrona danych osobowych]

Informacje wymagane zgodnie z art. 13 RODO stanowią załącznik nr _____ do niniejszej Umowy.

§20

[Siła wyższa]

1. Przez siłę wyższą rozumie się w niniejszej Umowie zdarzenia, których wystąpienie jest niezależne od Stron i którym nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
2. W sytuacjach wystąpienia siły wyższej, która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, Wykonawca bez zbędnej zwłoki informuje Zamawiającego o tym fakcie.

§ 21

[Prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej]

1. W przypadku gdyby dokumentacja powykonawcza była utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieograniczone czasowo ani terytorialnie majątkowe prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej (dalej jako: „Utwór”) w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Przeniesienie praw autorskich i własności egzemplarzy dokumentacji powykonawczej następuje z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń przez Strony. Z dniem przeniesienia autorskich praw majątkowych, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, Wykonawca przeniesie także na rzecz Zamawiającego własność nośników, na których Utwór utrwalono.
3. Wykonawca oświadcza, iż Utwór nie będzie obciążony żadnym prawem jakiegokolwiek podmiotu trzeciego, ani nie będzie przedmiotem żadnych roszczeń ze strony takich podmiotów.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworu następuje na następujących polach eksploatacji:
 - 1) zwielokrotnianie i utrwalanie utworów przy użyciu wszelkich dostępnych technik (a w tym techniką kserograficzną, fotokopiuwania, techniką elektroniczną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci komputera),
 - 2) w zakresie obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których Utwór utrwalono: wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem.
 - 3) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny, niż określony w pkt 2) - wystawianie w reklamach, ofertach w inny publiczny sposób, w tym w sieci internet, intranet i w sieciach zamkniętych, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp oraz publikowania, udostępniania, przekazywania utworów w części lub całości w inny sposób.
5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zgodnie postanowieniami ustępów poprzedzających, Wykonawca przenosi także na Zamawiającego, nieodpłatnie, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że autorzy Utworu nie będą wykonywali do niego autorskich praw osobistych.
7. Wygaśnięcie jakichkolwiek zobowiązań w wyniku odstąpienia przez Strony od niniejszej Umowy, a także w wyniku rozwiązania Umowy nie będzie wywoływać skutków w zakresie praw Zamawiającego, które wynikają z niniejszego paragrafu Umowy.

§ 22

[Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść, ani obciążyć jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej.
2. Z uwzględnieniem obowiązujących przepisów Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wszelkich kwot należności względem Wykonawcy, w tym kar umownych, kosztów wykonania zastępczego, odszkodowań i innych.
3. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.), o ile przepisy ustawy-PZP nie stanowią inaczej.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach– jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.
6. Poniższe załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część:

1) _____,

2) _____,

3) _____.

Zamawiający

Wykonawca