

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o.o. działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Traugutta 3 w Brzezinach zaprasza uprawnione podmioty do złożenia w terminie **do 8 maja 2024 roku** oferty na wykonanie robót budowlanych:

**polegających na naprawie ściany północnej oraz zabezpieczeniu dachu komórkowca zlokalizowanego na nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Traugutta 3 w Brzezinach – działka o numerze ewidencyjnym 2411/4 obręb 8 Miasta Brzeziny.**

### I. Przedmiot zamówienia

Naprawa ściany północnej oraz zabezpieczenie dachu komórkowca na nieruchomości przy ul. Traugutta 3 – lokalizacja na szkicu stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia.

Zakres prac obejmuje:

#### 1/ ściana północna:

wykonanie naprawy ściany w technologii Remmers lub równoważnej,  
wzmocnienie skarpy

zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 5 do zaproszenia.

2/ zabezpieczenie dachu obejmujące: podcięcie gałęzi drzewa, oczyszczenie i zabezpieczenie obróbek blacharskich, oczyszczenie powierzchni papy i powłokowe zabezpieczenie dachu wg własnego obmiaru.

### II. Wymagania i warunki realizacji zamówienia

- Wykonawca zobowiązany jest określić cenę ryczałtową brutto za oba elementy odrębnie oraz łączne wynagrodzenie brutto za wykonanie prac remontowych obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.
- Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej, zapoznania się ze stanem technicznym obiektu, dokonania we własnym zakresie obmiarów i określenia niezbędnych do wykonania robót w uzgodnieniu z przedstawicielem zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązany jest do oferty załączyć:
  - wypełnione zestawienie przyjętego do realizacji zakresu robót zabezpieczających ścianę zgodnie ze wzorem określonym załącznikiem nr 5
  - zestawienie robót w zakresie zabezpieczenia dachu z podaniem ich przedmiaru i wynagrodzenia za poszczególne elementy.
- W cenie ryczałtowej należy uwzględnić usunięcie z nieruchomości i poddanie utylizacji odpadów powstałych przy realizacji robót.
- Przewidywany termin realizacji zamówienia:
  - w zakresie elementu pierwszego nieprzekraczalny termin zakończenia robót do 15 lipca 2024 roku,
  - zakończenie całości robót do 30 października 2024 roku,
  - zawarcie umowy do 13 maja 2024 roku.
- Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
- Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

8. Wskazane jest posiadanie doświadczenia w realizacji robót w zakresie porównywalnym do zakresu i wartości robót będących przedmiotem zaproszenia.

### III. Ocena ofert

Ocena ofert dokonywana będzie odrębnie dla każdej z części zadania pod względem:

1. spełniania warunków formalnych i warunków udziału w postępowaniu wg formuły spełnia/nie spełnia.

2. kryteriów merytorycznych, którymi są:

1/ łączna cena ryczałtowa brutto niepodlegająca waloryzacji, obejmująca wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem prac remontowych w zakresie określonym ofertą. Cena musi obejmować wszystkie prace niezbędne do wykonania zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami

waga 60%

z zastosowaniem wzoru: (cena brutto oferty najniższej : cena brutto oferty badanej) x waga

2/ termin (liczony ilością dni roboczych od daty podpisania umowy) realizacji całości robót

waga 20%

z zastosowaniem wzoru: (najkrótszy oferowany termin : termin określony w ofercie badanej) x waga

3/ okres gwarancji (liczony ilością miesięcy gwarancji)

waga 20%

z zastosowaniem wzoru: (oferowany okres gwarancji : najdłuższy oferowany okres gwarancji, z tym, że zamawiający przyjmuje jako maksymalny okres 60 miesięczny) x waga

Ofertę sporządzoną według wzoru określonego załącznikiem nr 1 do zaproszenia do składania ofert podpisaną przez osobę umocowaną do reprezentowania wykonawcy **należy złożyć w formie papierowej w sekretariacie TBS w Brzezinach spółka z o.o. do dnia 8 maja 2024 roku do godz. 14.30 lub, w tym samym terminie, przekazać w formie skanu pocztą elektroniczną na adres [sekretariat@tbsbrzeziny.pl](mailto:sekretariat@tbsbrzeziny.pl).**

Zamawiający zastrzega, że:

— po uzyskaniu oferty, z Wykonawcą mogą zostać przeprowadzone negocjacje, po których zamawiający dokona ostatecznego wyboru kontrahenta w oparciu o kryteria: cena, termin realizacji, okres gwarancji;

— ostatecznego wyboru Wykonawcy robót dokonają przedstawiciele Wspólnoty Mieszkaniowej.

Do udzielania informacji dotyczących niniejszego zaproszenia uprawniona jest p.o. kierownik Działu Zarządzania Majątkiem TBS w Brzezinach Spółka z o.o. Agnieszka Mazurewicz tel. 46 874 36 25

*Zapraszamy do złożenia oferty.*

Zamawiający:

PREZES ZARZĄDU

Ewa Mądra-Chojka

Brzeziny, 24.04.2024