

NADLEŚNICTWO GŁOGÓW
WPI/INŻEL
data: 2019-03-13
Nr dziennika 1051 UB

Głogów Małopolski, dnia 08.03.2019r.

NINIEJSZA DECYZJA

JEST OSTATECZNA

2019-04-12

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.), art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2, pkt 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r., poz. 1945), po rozpatrzeniu wniosku Nadleśnictwa Głogów, ul. Fabryczna 57, 36-060 Głogów Małopolski, z dnia 09.01.2019r.

ustalam lokalizację inwestycji:

„Budowa zbiornika wodnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Leśnictwie Wysoka w miejscowości Głogów Małopolski” na terenie działek o nr ewid. 3534/2, 3535/5, 3539 położonych w mieście Głogów Małopolski, gmina Głogów Małopolski

1. Rodzaj zabudowy: budowie piętrzące wodę

Ustalono na podstawie: rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- w ramach linii rozgraniczających teren inwestycji (przedstawionych na załączniku nr 1) zrealizować planowaną inwestycję,
- zbiornik wodny służący retencjonowaniu wód powierzchniowych wzdłuż cieku wodnego na działce nr ewid. 3539,
- powierzchnia zbiornika wodnego nie większa niż 5100m²,
- czołowa zapora wodna o wysokości do 239,5m n.p.m., wraz z nową budowlą piętrząco-spustową,
- głębokość wody od 1,0 do 2,5m,

3. Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji – z wewnętrznych dróg leśnych.

4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej. Planowany zbiornik wodny nie będzie wymagał wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.

5. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

a) Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Planowane przedsięwzięcie zaliczane jest na podstawie art. 63 ust. 1 w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy OOS oraz §3 ust. 1 pkt 66 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71). Uwzględniając powyższe Burmistrz Głogowa Małopolskiego decyzją z dnia 23.11.2018r znak OŚ.6220.7.2018 orzekł brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, pod pewnymi warunkami. Należy zastosować się do ww. warunków.

b) Zamierzenie realizowane będzie na użytkach leśnych (Ls), wód śródlądowych i rowów (Ws i W) oraz łakach (ŁIV). Reasumując teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

c) Teren inwestycji:

- o nie jest wpisany do rejestru zabytków,
- o nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej ani ochrony dziedzictwa kulturowego,
- o nie stanowi także dobra kultury współczesnej,

Brak jest również obiektów wymagających ochrony z ww. tytułu.

d) Teren inwestycji jak i jego otoczenie wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków. Zidentyfikowano tu pozostałości stawów rybnych z okresu I połowy XVIIIw. Stawy wraz ze znajdującym się na zachód kompleksem leśnym to pozostałości zespołu pałacowego i folwarku. Był to Park Romantyczny zw. Rejtyrada – park leśny.

6. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Teren inwestycji nie zawiera się w ramach terenów lub obszarów górniczych.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- o ograniczenia dostępu do drogi publicznej,

- o pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności,
- o pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- o uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- o zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby,
- o zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 09.01.2019r. Nadleśnictwo Głogów wystąpiło do tut. Organu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę zbiornika wodnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Leśnictwie Wysoka w miejscowości Głogów Małopolski na działkach nr ewid. 3534/2, 3535/5, 3539 w mieście Głogów Małopolski, Gmina Głogów Małopolski. Wniosek inwestora spełnia wymagania określone art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozpatrując wniosek tut. organ ustalił, że: teren objęty wnioskiem nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tym samym zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 1 i art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Planowane zamierzenie jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym, gdyż realizuje cel publiczny określony w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518, z późn. zm.).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę:

- a) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych,
- b) stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją.

W wyniku powyższego stwierdzono, że ustalona lokalizacja inwestycji uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki.

Zgodnie z przepisami odrębnymi teren inwestycji:

- a) znajduje się poza terenami lub obszarami: objętymi formami ochrony przyrody, objętymi ochroną konserwatora zabytków, górniczym, zamkniętym,
- b) nie zawiera się w wyznaczonym w Studium obszarze: wymagającym przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości ani rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m² a także obszarze przestrzeni publicznej.

Zgodnie z art. 16 ust. 65 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2268) przez urządzenia wodne – rozumie się urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów, w tym:

- a) urządzenia lub budowle piętrzące, przeciwpowodziowe i regulacyjne, a także kanały i rowy,
- b) sztuczne zbiorniki usytuowane na wodach płynących oraz obiekty związane z tymi zbiornikami,

Planowane zamierzenie zalicza się do tego rodzaju urządzeń. W związku z powyższym na podstawie art. 389 ust. 6, 7 i 8 ww. ustawy, dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest pozwolenie wodno prawne.

Mając na uwadze wymóg art. 60 ust. 1, art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji wymaga uzgodnienia z:

- (pkt 2) – Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Przemyślu – uzgodniono milcząco
- (pkt 6) – Generalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Krośnie – postanowienie nr ZS.224.28.2019 z dnia 07.02.2019r.
- (pkt 6) – PGW Wody Polskie- Nadzór Wodny Rzeszów – postanowienie nr RZ.ZPU.1.521.5.241.2019.RD z dnia 11.02.2019r.
- (pkt 6) – Starostą Rzeszowskim – uzgodniono milcząco
- (pkt 11) – Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Rzeszowie – postanowienie nr RZ.RPP.611.2019.MK z dnia 05.02.2019r.

Decyzja zgodna z jest przepisami odrębnymi. Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy jw. projekt decyzji o warunkach zabudowy został sporządzony przez osobę uprawnioną, która nabyła uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej wykonanej na mapie w skali 1:1000.

Załącznikami do niniejszej decyzji są:

- 1) załącznik nr 1 – graficzny z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, sporządzony na kopii mapy zasadniczej;

- 2) załącznik nr 2 – część tekstowa analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

P o u c z e n i e

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do terenu objętego wnioskiem może być wydana decyzja więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 ww. ustawy, niniejsza decyzja nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 63 ust. 4 ww. ustawy, wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Zgodnie z art. 63 ust. 5 ww. ustawy, organ, który wydał decyzję, jest zobowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

Zgodnie z art. 65 ust. 1, pkt 1 i 2 ww. ustawy, wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdy ustalenia decyzji są inne niż ustalenia planu.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom, na podstawie art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie, za pośrednictwem Burmistrza Głogowa Małopolskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 130, § 1 i §2 Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania, decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony według wykazu pozostającego w aktach
3. A/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Podkarpackiego, al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów,

BURMISTRZ
mgr Paweł Bał



Załącznik nr 2 do decyzji Nr BI.6733.3.2019.BK
z dnia 08.03.2019r.

Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Wnioskodawca:	Nadleśnictwo Głogów, ul. Fabryczna 57, 36-060 Głogów Małopolski
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:	Budowa zbiornika wodnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Leśnictwie Wysoka w miejscowości Głogów Małopolski
Teren objęty wnioskiem:	Działki nr ewid. 3534/2, 3535/5, 3539 w mieście Głogów Małopolski
Rodzaj inwestycji	Budowie piętrzące wodę

Podstawa prawna opracowania:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945),
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, t.j.),
4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.),
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.),
6. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260, z późn. zm.),
7. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1205 z późn. zm.)

1. Analiza wniosku inwestora:

1. We wniosku stwierdzono brak oddziaływania na tereny sąsiednie, określono granicę terenu objętego wnioskiem, przedstawiono ją na kopii mapy zasadniczej o parametrach zgodnych z art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Charakterystyka inwestycji:
 - a) określono zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej w tym także unieszkodliwiania odpadów,
 - b) określono gabaryty projektowanego obiektu budowlanego w formie opisowej i graficznej,
3. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy, przyporządkowano rodzaj zabudowy jako obiekty infrastruktury technicznej.

2. Lokalizacja terenu inwestycji a także analizy warunków o których mowa w art. 53 ust. 3 oraz warunku o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) Lokalizacja terenu inwestycji:

Teren inwestycji położony jest w północno-zachodniej części miasta Głogów Małopolski, w ramach wschodniej części Lasu Annapol, na zachód od Nadleśnictwa Głogów. Inwestycja polegać będzie na wykonaniu zbiornika wodnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w celu retencjonowania wód powierzchniowych.

2) Analiza pod kątem art. 61 ust. 1 pkt 4. Mająca na celu ustalenie czy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1

Zamierzenie realizowane będzie na użytkach leśnych (Ls), wód śródlądowych i rowów (Ws i W) oraz łąkach (ŁIV) Reasumując teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

3. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Określenie obowiązku opracowania planu miejscowego: Zgodnie z przepisami odrębnymi teren inwestycji:
 - a) znajduje się poza terenami lub obszarami: objętymi formami ochrony przyrody, objętymi ochroną konserwatora zabytków, górniczym, zamkniętym,
 - b) nie zawiera się w wyznaczonym w Studium obszarze: wymagającym przeprowadzenia scałeń i podziału nieruchomości ani rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m² a także obszarze przestrzeni publicznej.
2. Analiza innych dokumentów planistycznych i przepisów prawa: Zgodnie z art. 16 ust. 65 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2268) przez urządzenia wodne – rozumie się urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów, w tym:
 - a) urządzenia lub budowle piętrzące, przeciwpowodziowe i regulacyjne, a także kanały i rowy,
 - b) sztuczne zbiorniki usytuowane na wodach płynących oraz obiekty związane z tymi zbiornikami,

Planowane zamierzenie zalicza się do tego rodzaju urządzeń. W związku z powyższym na podstawie art. 389 ust. 6, 7 i 8 ww. ustawy, dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest pozwolenie wodno prawne.

3. Analiza dotycząca zagadnień ochrony środowiska:
 - a) Planowane przedsięwzięcie zaliczane jest na podstawie art. 63 ust. 1 w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy OOS oraz §3 ust. 1 pkt 66 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71). Uwzględniając powyższe Burmistrz Głogowa Małopolskiego decyzją z dnia 23.11.2018r znak OŚ.6220.7.2018 orzekł brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, pod pewnymi warunkami. Należy zastosować się do ww. warunków.
 - b) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z:
 - potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska – nie dotyczy,
 - obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody – nie dotyczy.
4. Analiza dotycząca ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: teren inwestycji jak i jego otoczenie wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków. Z okresu I połowy XVIIIw. zidentyfikowano pozostałości stawów rybnych. Stawy wraz ze znajdującym się na zachód kompleksem leśnym to pozostałości zespołu pałacowego i folwarku. Był to Park Romantyczny zw. Rejtyrada – park leśny. Zamierzenie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. Analiza obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: Zamierzenie obsługiwane będzie z wewnętrznych dróg leśnych. Zgodnie z wnioskiem planowany zbiornik wodny nie będzie wymagał wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.
6. Analizy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: nie dotyczy.
7. Analiza stosunków własnościowych: nie obowiązują inne akty prawne mające wpływ na sposób zagospodarowania terenu, z wyjątkiem prawa własności.

8. Ustalenie zakresu uzgodnień zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- z pktu 2 – Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w odniesieniu do obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- z pktu 6 – PGW Wody Polskie - Nadzoru Wodnego Rzeszów, Lasów Państwowych, Starosty Rzeszowskiego, w zakresie melioracji wodnych oraz ochrony gruntów leśnych,
- z pktu 11 - Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodno prawnego.

Przy projektowaniu inwestycji należy zachować wymogi Prawa Budowlanego, oraz warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie.

2. Część III Wyniki analiz

Na podstawie analizy wniosku Inwestora stwierdzono, że planowana przez niego budowa zbiornika wodnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Leśnictwie Wysoka w miejscowości Głogów Małopolski, wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. W niniejszym przypadku uprzednio uzyskać należy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, którą wydaje się na podst. ar. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Właściwy organ tj. Burmistrz Głogowa

Małopolskiego dokonuje analiz o których mowa w art. 53 ust. 3 a także warunku, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy. Niniejsza analiza ponadto bada czy planowane zamierzenie inwestycyjne zgodne jest z przepisami odrębnymi, gdyż tylko one mogą być podstawą do odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wyniki analizy przepisów odrębnych zawarto w Części I ust. 3.

Jak wynika z wyżej wymienionych analiz realizacja planowanego zamierzenia nie narusza przepisów odrębnych, zgodna jest również z lokalną polityką przestrzenną oraz służy poprawie bezpieczeństwa mieszkańców i zwiększenia lokalne retencji wód powierzchniowych.


BURMISTRZ
mgr Paweł Baj

