*Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego*

Umowa SP ZOZ WSPRiTS Nr……… /PROJEKT/

zawarta pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzką Stacją Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Płocku** ul. Narodowych Sił Zbrojnych 5, 09-400 Płock wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi Sąd Gospodarczy XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000029842, NIP: 774-10-02-289, REGON: 610317845 reprezentowanym na podstawie aktualnego odpisu z KRS przez:

**Lucynę Kęsicką –** Kierownika Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej,

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

**a**

***( w przypadku spółki akcyjnej i spółki komandytowo – akcyjnej)***

…………………… z siedzibą w …………………… (kod pocztowy ……………………),
przy ulicy ……………………, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……………………, pod nr KRS ……………………, o kapitale zakładowym w wysokości …………………… zł, wpłaconym w wysokości ……………………, NIP ……………………, REGON ……………………, reprezentowaną przez:………………………, zwaną dalej **,,Wykonawcą”**

***(w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością)***

…………………… spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w …………………… (kod pocztowy ……………………), przy ulicy ……………………, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……………………, pod nr KRS ……………………, o kapitale zakładowym w wysokości …………………… zł, NIP ……………………, REGON ……………………, reprezentowaną przez: :………………………, zwaną dalej **,,Wykonawcą”**

***(w przypadku spółki jawnej i spółki komandytowej)***

…………………….………z siedzibą w …………………… (kod pocztowy ……………………), przy ulicy ……………………, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……………………, pod nr KRS ……………………, NIP ……………………, REGON ……………………, reprezentowaną przez: :………………………, zwaną dalej **,,Wykonawcą”**

***(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)***

…………………… zamieszkałym w …………………… (kod pocztowy ……………………), przy ul. ……………………., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą …………………… w …………………… (kod pocztowy ……………………), przy ul. ……………………, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; NIP ……………………, REGON ……………………, reprezentowanym przez1: :………………………, zwanym dalej **,,Wykonawcą”**

***(w przypadku spółki cywilnej)***

…………………… zamieszkałym w …………………… (kod pocztowy ……………………), przy ul. …………………., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, i …………………… zamieszkałym w ………………… (kod pocztowy ……………………), przy ul. ……………………., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, prowadzącym wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą …………………… w …………………… (kod pocztowy ……………………), przy ul. ……………………, NIP ………………, REGON……………………, reprezentowanymi przez: :………………………, zwanymi dalej **,,Wykonawcą”**

wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.**

§1.

Przedmiot umowy oraz postanowienia ogólne

W wyniku dokonanego wyboru ofert w prowadzonym zapytaniu ofertowym na roboty remontowe pn.: „**Roboty remontowe w Sierpcu i Wyszogrodzie” znak: TZPiZI-ZO.264/09/Rb/23,** ogłoszonego na platformie zakupowej OpenNexus pod numerem ID ……………………… o wartości zamówienia poniżej 130 000,00 zł, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy PZP z dnia 11 września 2019 roku, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych wprowadzonym Zarządzeniem nr 2/21 z dnia 01 lutego 2021 roku Dyrektora SP ZOZ WSPRiTS w Płocku, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą: „**Roboty remontowe w Sierpcu i Wyszogrodzie”** w następujących częściach:
	* 1. **Część 1 -** Roboty remontowe w budynku przy ul. Braci Tułodzieckich 19 w Sierpcu. **Prace będą prowadzone w pomieszczeniach nie wyłączonych z użytkowania. Zamawiający w przedmiotowej części określa godziny, w których mogą być prowadzone prace od 700 do 1600 w dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy i świąt.**
		2. **Część 2 -** Roboty remontowe w budynku przy ul. Płockiej 29a w Wyszogrodzie. **Prace będą prowadzone w pomieszczeniach nie wyłączonych z użytkowania. Zamawiający w przedmiotowej części określa godziny, w których mogą być prowadzone prace od 700 do 1430 w dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy i świąt.**
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy określony w ust. 1 zgodnie z, STWiOR stanowiącymi załączniki do zapytania ofertowego, kosztorysem ofertowym Wykonawcy z dnia……., ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.), sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, stosując wyroby budowlane posiadające stosowne aprobaty techniczne, Polskie Normy i gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe, zespół pracowników oraz doświadczenie do wykonywania przedmiotu Umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowej inwestycji.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe niezbędne do pokrycia kosztów inwestycji, w tym wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wszystkie prace i roboty przygotowawcze, podstawowe, uzupełniające, zabezpieczające i likwidujące, objęte Umową, Wykonawca wykona siłami własnymi i ewentualnie przy pomocy Podwykonawców.

§2.

Obowiązki Stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy m.in.:**

1. protokolarne przekazanie remontowanych pomieszczeń będących przedmiotem zamówienia w terminie ustalonym z Wykonawcą,
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z warunkami niniejszej umowy,
4. dokonane odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych
w umowie,
5. niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych wskazanych przez Wykonawcę.
6. **Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:**
7. opracowanie Instrukcji IBWR zgodnie z  § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury
w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
8. przejęcie remontowanych pomieszczeń będących przedmiotem umowy
w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1,
9. pisemne zgłoszenie wykonanych robót do odbioru Zamawiającego
10. prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami bhp, p.poż.
i ochrony przed kradzieżą,
11. utrzymanie terenu budowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
12. natychmiastowe zawiadamianie Zamawiającego o wykrytych ewentualnych wadach w dokumentacji kosztorysowej,
13. uzgodnienie wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanych prac niewyjaśnionych w dokumentacji kosztorysowej, STWiOR z przedstawicielem Zamawiającego,
14. informowanie przedstawiciela Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
15. zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych oraz zaplecza socjalnego budowy na własny koszt,
16. zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
17. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
18. utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, chodnikach, dojazdach oraz placu budowy,
19. koordynacja prowadzonych przez Podwykonawców robót i zapłata im wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy,
20. zgłaszanie w razie konieczności wykonania robót dodatkowych,
21. prowadzenie obmiaru robót dodatkowych,
22. zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych - niezależnie czy były przez niego wykonywane, zobowiązany jest do ich usunięcia, w przeciwnym wypadku wartość tych szkód oszacuje przedstawiciel Zamawiającego i ich kosztem obciąży Wykonawcę. Powyższa kwota zostanie potrącona przez Zamawiającego z faktury za wykonane roboty budowlane, a w razie zakończenia rozliczenia, skutkującego brakiem możliwości potrącenia, zwrócona Zamawiającemu przez Wykonawcę,
23. terminowe usuwanie wad i usterek, stwierdzonych w czasie odbiorów, także w okresie odbiorów rękojmi i gwarancji,
24. obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego naradach koordynacyjnych, dotyczących przedmiotu umowy,
25. wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy. Polecenia powinny być wydawane na piśmie,
26. uporządkowanie terenu każdego dnia po zakończeniu robót,
27. materiały rozbiórkowe przeznaczone do utylizacji należy unieszkodliwić przez podmiot posiadający odpowiednie zezwolenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca,
28. materiał z rozbiórki stanowi własność Wykonawcy,
29. należy zapewnić codzienne dojście i dojazd do budynków dla pracowników Zamawiającego oraz informować o bieżących zamierzeniach i mogących wystąpić utrudnieniach dla pracowników Zamawiającego,
30. przekazanie kompletnej dokumentacji po zakończeniu robót tj. atesty, certyfikaty na wbudowane materiały, armaturę i urządzenia, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne. Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie gwarancyjne ( załącznik nr 3 do zapytania ofertowego) na wykonane roboty.

3. Wykonawca oświadcza, że zostały mu przekazane wszelkie dane i informacje mające wpływ na bieżącą realizację robót.

§3.

Termin wykonania umowy

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 zostanie wykony przez Wykonawcę
w terminie……….., zgodnie ze złożoną ofertą z dnia………..
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie odbioru końcowego. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 25.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał do nich zastrzeżeń wyznaczy datę odbioru końcowego i powoła komisję odbiorową.
4. Data złożenia wniosku, na skutek którego nastąpił odbiór robót, jest datą zakończenia prac objętych umową.

§4.

Podwykonawcy */jeśli dotyczy/*

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy,
z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, dostawców
i usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot
z wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców, dostawców lub usługodawców.

***Zasady dotyczące umów z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą:***

1. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający w terminie 7 dni może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa
i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

 ***Płatności dokonywane będą na następujących zasadach:***

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
3. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia
z wynagrodzenia należnego Wykonawcy o którym mowa w §7ust. 1.
7. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonania umowy zawartej przez siebie
z podwykonawcą.
8. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
9. Wykonawca zrealizuje przy pomocy Podwykonawców następujący zakres robót:

…………………………………………………………………………..…………………………

1. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.

§ 5.

Materiały i wyroby budowlane

1. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających STWiOR, normom i wymogom wyrobów, dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania
w budownictwie i posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
2. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Zamiana materiałów i technologii jest możliwa tylko za pisemną zgodą udzieloną przez Zamawiającego.
3. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty, co do zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami niniejszej umowy, jak również odrzucić wszystkie materiały, które nie są właściwej jakości.
W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace nienależycie wykonane, w tym prace wykonane przy użyciu niewłaściwych materiałów.

§6.

Roboty zamienne i dodatkowe

Wykonawca ma prawo dokonywać robót zamiennych lub dodatkowych wyłącznie
na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonanie przedmiotowych robót bez zgody Zamawiającego stanowi naruszenie postanowień umowy i za wykonanie takich robót nie należy się wynagrodzenie Wykonawcy.

 Brak zgody Zamawiającego oznacza, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót wg pierwotnych ustaleń.

Zamawiający w trakcie umowy ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, to jest wykraczających poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy określonego umową i załącznikami, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.

W przypadku wystąpienia robót, o których mowa powyżej, podstawą wyliczenia wynagrodzenia za te roboty będzie:

1. cena uzyskana poprzez porównanie do cen jednostkowych podobnych robót podstawowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;
2. w przypadku braku w podstawowym kosztorysie ofertowym pozycji, której cenę można zastosować do wyceny nowej roboty, to cenę tej roboty należy wyliczyć w oparciu
o cenę rynkową danych robót z zastrzeżeń, że nowa cena nie może przekroczyć średniej stawki z cennika SEKOCENBUD lub podobnego za kwartał poprzedzający sporządzenie wyceny.

Roboty dodatkowe nie mogą przekroczyć łącznie 15% wartości przedmiotu umowy netto.

§7.

Zasady ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy

1. Za wykonane roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: zł (słownie: ), w tym:

- wartość netto:…………… (słownie: …………………………………………………………)

- wartość podatku VAT: ……….. (słownie: ………………………………………….……….)

1. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, może ulec zmianom w zależności od korekty zakresu robót dokonanej stosownym aneksem.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT.
3. Po protokólarnym odbiorze wykonanych prac bez zastrzeżeń, Wykonawca wystawi fakturę VAT za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy przelewem w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
6. Rozliczenie i zapłata za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie określonej w § 7 ust. 1 umowy, nastąpi na podstawie faktury wystawionej na:
7. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Płocku ul. Narodowych Sił Zbrojnych 5,
09-400 Płock, NIP: 774 10 02 289, REGON: 610317845
8. Fakturowana należność obejmować będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
9. Zamawiający przewiduje możliwość przesłania faktury ustrukturyzowanej na Platformę Elektronicznego Fakturowania na koncie Zamawiającego: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/zaloguj> adres PEF: NIP 7741002289. Wykonawca proszony jest o poinformowanie Zamawiającego o zamiarze wysłania faktury ustrukturyzowanej w terminie 3 dni przed terminem jej złożenia.
10. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy.
11. W przypadku wystąpienia błędów w wystawionej fakturze, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie pisemnie Wykonawcę o tym fakcie, podając przyczyny zakwestionowania faktury.

§8.

Rodzaje odbiorów

1. Strony ustalają **odbiór końcowy przedmiotu umowy** - obejmujący zakończenie wszelkich prac w terenie, wykonanie wszelkich robót wynikających z poprawek i zaleceń, całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywana była robota lub składowane były materiały do remontu, wywiezienie resztek materiałów i odpadów. Odbiór ten odbędzie się przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, **odbiór robót gwarancyjnych** – odbiór związany z cyklicznie wykonywaną kontrolą skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad fizycznych obiektu - odbiór ten będzie potwierdzony protokołem.
2. Strony ustalają, że każdorazowo z prac wszystkich komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, a w szczególności przedmiot odbioru, datę odbioru, charakter odbioru oraz terminowość wykonania prac.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady,
 to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
4. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza odpowiedni termin na ich usunięcie,
5. jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad to:
6. Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu Wykonawcy pomniejszając wynagrodzenie Wykonawcy,
7. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
10. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji na okres…….., zgodnie ze złożoną ofertą.

§9.

Kary umowne. Odszkodowanie.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy 1 % wynagrodzenia umownego brutto /dla danej części/, określonego w § 7 ust. 1 i za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
3. w przypadku nie usunięcia w uzgodnionym przez strony terminie wad ujawnionych podczas odbioru końcowego, a także w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto /dla danej części/ określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki
4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto /dla danej części/ określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
5. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
6. z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto /dla danej części/ należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto /dla danej części/ określonego w § 7 ust.1,
8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy
o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia brutto /dla danej części/ określonego w § 7 ust. 1,
9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw, w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia brutto /dla danej części/ określonego w umowie o podwykonawstwo, za każdy dzień zwłoki
w wykonaniu obowiązku zmiany.
10. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne:
11. za nieprzekazanie w terminie terenu budowy lub uniemożliwienia rozpoczęcia wykonania objętych umową robót budowlanych - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto /dla danej części/ określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
12. w razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 456 Prawa zamówień publicznych.
13. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 25% wartości netto umowy*.*
14. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego albo Wykonawcę na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez drugą stronę będzie przewyższać zastrzeżone kary umowne, Zamawiający oraz Wykonawca mogą dodatkowo dochodzić zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych, przy czym zastrzeżone kary umowne podlegają zaliczeniu na poczet odszkodowania.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu przedmiotowej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§**10.**

Stwierdzenie wykrycia wad i ich usunięcie

1. O istnieniu wady lub usterki przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.
2. W ciągu 7 dni od doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o zaistnieniu wad lub usterek, Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie ich usunięcia, który to termin powinien zostać na piśmie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim wady lub usterki mają być usunięte, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany, o ile wyznaczony termin będzie realny i możliwy do dotrzymania z punktu widzenia technologii naprawy.
4. Wykonawca w terminie określonym w § 10 ust. 2 lub ust. 3 dokona usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad lub usterek. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad lub usterek.
6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w terminie obowiązków wynikających
z § 10 ust. 2, 3 i 4, Zamawiający, w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
7. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres równoważny okresowi gwarancji.

§**11.**

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
2. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
3. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
4. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
5. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy
w części, której zmiana dotyczy.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
9. Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
10. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z Umową,
11. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni.
12. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy,
13. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy
z przyczyn określonych w ust. 4 traktowane będzie jako odstąpienie z winy Wykonawcy.
14. Wykonawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
15. Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres 7 dni od dnia podpisania umowy,
16. przerwa w prowadzeniu robót wynikła z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego jest dłuższa jednorazowo niż 14 dni.
17. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron:
18. Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządza protokół inwentaryzacji robót
w toku na dzień odstąpienia od Umowy,
19. Wykonawca zabezpiecza roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
20. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych. Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są wykonane zgodnie z dokumentacją kosztorysową
i spełniają wymogi prawa budowlanego, polskich norm i przepisami szczególnymi. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny,
21. Wykonawca ma obowiązek przekazać komplet załączników wymaganych do odbioru końcowego,
22. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy,
23. w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku,
24. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
25. szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i inwentaryzacja robót stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury,
26. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.

§**12.**

**Zmiana postanowień umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku gdy zmiana taka nie jest istotna w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy oraz w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w 455 ust 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.). Zmiany umowy są dopuszczalne w szczególności w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej,
w zakresie:

a) koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,

b) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia, zwiększenie użyteczności przedmiotu umowy),

c) w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT,

d) zmiany wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację umowy,

e) zmiany terminu Wykonania lub wynagrodzenia będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, m.in. konieczność wprowadzenia zmian
w dokumentacji kosztorysowej, w szczególności takie które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,

f) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

§**14.**

Osoby uprawnione do reprezentacji

1. Koordynatorem zobowiązań umownych z ramienia Zamawiającego, w tym do podpisywania protokołów odbioru robót jest: ………..……………………….……….. tel………………
2. Koordynatorem zobowiązań umownych z ramienia Wykonawcy, w tym do podpisywania protokołów odbioru robót jest: ………..……………………….……….. tel………………

§**15.**

Klauzula informacyjna Zamawiającego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

* 1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego
	w Płocku;
	2. administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@wspritsplock.pl
	3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy PZP z dnia 11 września 2019 roku, oraz z Regulaminem udzielania zamówień publicznych wprowadzonym Zarządzeniem nr 2/21 z dnia 01 lutego 2021 roku Dyrektora SP ZOZ WSPRiTS w Płocku.
	4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o jawność protokołu.
	5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
	6. posiada Pani/Pan:
		1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania,
		w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
		2. na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
		3. na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
	7. przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

§**16.**

1. Zamawiający posiada Zintegrowany System Zarządzania wdrożony w oparciu o normy:
ISO 9001:2015, ISO 45001:2018. Strony umowy zobowiązują się do stosowania wymagań wymienionych norm w zakresie wzajemnej współpracy wynikającej z niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) i innych właściwych ze względu na przedmiot umowy, aktów prawnych oraz ustawy
z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 893 z późn. zm.)
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, likwidacyjnego i naprawczego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji
o Zamawiającym w tym: technicznych, technologicznych, organizacyjnych oraz danych osobowych powierzonych Wykonawcy, lub które Wykonawca uzyskał w jakimkolwiek czasie w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca nie może w żaden inny sposób wykorzystywać pozyskanych danych, jak tylko dla należytego wykonania umowy, w szczególności nie może ich używać w celach reklamowych i marketingowych.
5. Wykonawca oświadcza, że znana mu jest ustawa o ochronie danych osobowych z dnia
10 maja 2018 r. (Dz. U. 2019 r. poz.1781) i zobowiązuje się do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych pozyskanych w trakcie realizacji umowy oraz wyraża zgodę na umieszczenie swoich danych osobowych w informatycznej bazie danych SP ZOZ WSPRiTS w Płocku.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679
z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku
z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)
(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 (zwanym: RODO) wobec osób fizycznych,
od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że znana mu jest ustawa o ochronie informacji niejawnych z dnia
5 sierpnia 2010 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 742 ze zm.) i zobowiązuje się nie ujawniać wiadomości stanowiących tajemnicę służbową, z którymi ewentualnie zapozna się podczas wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
8. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie
z Regulaminem tego Sądu.

§**17.**

Za datę podpisania Umowy Strony uznają dzień złożenia podpisu elektronicznego przez ostatnią z osób podpisujących w imieniu ostatniej ze Stron.

Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia ………………….., STWiOR, kosztorys ofertowy Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**