

RENOWA - Piotr Maślanka
ul. Bałtycka 24/13
05-825 Grodzisk Mazowiecki
NIP: 8722074561
REGON: 145805895
tel: (+) 666 054 172
piotr.renowa@gmail.com

KATANGA Grzegorz Kwapisiewicz Sp. Z O.O. 27-215 Parszów, ul. Złotoglin 128

**PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA ELEWACJI BUDYNKU
WARSZTATÓW I SAL SZKOLNYCH CENTRUM KSZTAŁCENIA
PRAKTYCZNEGO I USTAWICZNEGO W GÓRZE, UL GŁOWACKIEGO 1**



**Opracowanie: konserwator dzieł sztuki, mgr Piotr Maślanka, nr dyplomu 8389
Kwiecień 2024 r.**

KONSERWATOR DZIEŁ SZTUKI

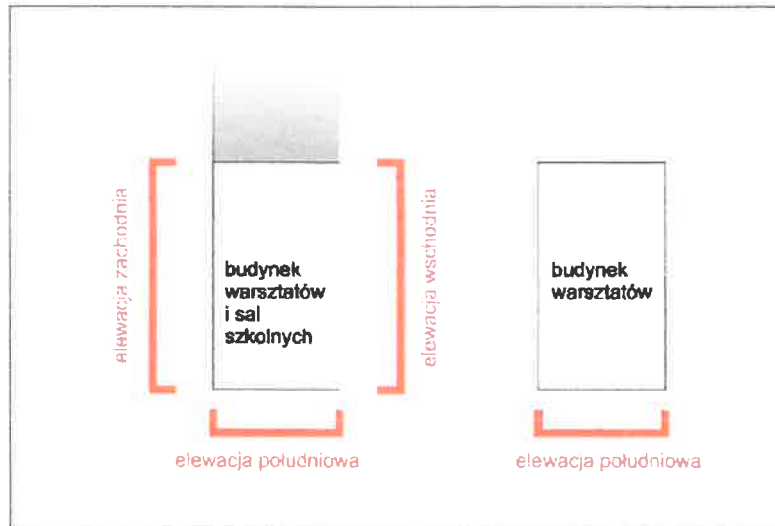
mgr Piotr Maślanka

Nr 8389

A. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Opracowanie zawiera program prac konserwatorskich dla elewacji południowej budynku warsztatów oraz 3 elewacji budynku warsztatów i sal szkolnych Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w miejscowości Góra.

Obydwa budynki stanowią część kompleksu dydaktycznego znajdującego się przy ul. Głowackiego 1. Przedmiotowy budynek znajduje się w obrębie historycznego zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Góra, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/3493/1334A/360 z dnia 07-09-1992r i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej.



rys. 1 Schemat elewacji

B. ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE

Poszczególne elewacje budynków dydaktycznych są narażone na szereg czynników niszczących. Takich, jak czynniki atmosferyczne (zmienna temperatura i wilgotność powietrza), zanieczyszczenia komunikacyjne oraz naturalne procesy erozyjne związane z upływem czasu i brakiem bieżących napraw. Również wcześniejsze, nieprawidłowe naprawy, jak np. malowanie łoża ceglanego, przyczyniają się do dalszej degradacji materiału. Stan techniczny wątku ceglanego, jak również i otynkowanych płaszczyzn na elewacjach jest zły i wymaga pilnej interwencji konserwatorskiej.

Dla elewacji budynków CKPiU powstał dedykowany program prac konserwatorskich obejmujący konserwację techniczną i estetyczną. Do oczekiwanych efektów prowadzonych prac należy przede wszystkim usunięcie czynników niszczących powierzchnię oraz skutków ich działania, wzmocnienie struktury materiału i poprawienie estetyki obiektu, aby przywrócić funkcje reprezentacyjne budynkom dydaktycznym.

Preparaty chemiczne i pozostałe materiały zaproponowane w programach prac konserwatorskich mają najwyższą, sprawdzoną jakość. W przypadku stwierdzenia z trakcie prowadzenia prac konieczności zastosowania zamiennika, będzie to środek o równoważnych, lub lepszych właściwościach.

C. OPIS OBIEKTU

ELEWACJE BUDYNKÓW WARSZTATÓW I SAL SZKOLNYCH CENTRUM KSZTAŁCENIA PRAKTYCZNEGO I USTAWICZNEGO W GÓRZE	
1.1. Dane obiektu	
Lokalizacja	56-200 Góra, ul. Głowackiego 1
Materiał	Mur ceglany, tynk, metal
Autor i czas powstania	nieznany
Technika wykonania	Ściany murowane z cegły, widoczny wątek ceglany, otynkowane płaszczyzny, ślusarka okienna, metalowe schody

1.2. Opis formalny

Pierwszy z budynków (warsztat) to parterowy budynek murowany z czerwonej cegły, z niską attyką na elewacji południowej (objętej opracowaniem). Na w-w elewacji znajdują się trzy, symetrycznie umiejscowione otwory okienne, które wypełniono luksferami. Płaszczyzny wokół lewego i prawego okna otynkowano na gładko. Skrajne boki oraz środkowa część z widocznym wątkiem ceglanym, ozdobionym u góry ceglanym łukiem. Parapety okienne z cegieł układanych bokiem.

Budynek warsztatów i sal lekcyjnych jest 2-piętrowy, również z attyką od strony południowej. Wykonano go z 2 rodzajów cegieł, i częściowo otynkowano zaprawami barwionymi w masie na kolor jasnej, szarej zieleni. Partie cokołowe wykonano z ciemnej, czerwonej cegły, natomiast powyżej zastosowano taką o jaśniejszym tonie. Wyprawy tynkarskie wykonano z fakturą drapaną, natomiast na brzegach tych płaszczyzn wykonano gładkie obramowania w formie prostych pasów. Pod dachem znajduje się gzyms kostkowy ułożony z cegieł. Okna na wszystkich elewacjach ze stalową ślusarką okienną dzielącą każde z okien na szereg prostokątów. Na elewacji zachodniej nowa, stalowa brama wjazdowa z pasem współczesnego tynku naokoło oraz metalowe schody zewnętrzne prowadzące na piętro. Na elewacji południowej duże okna parterowe, oraz niewielkie, półkoliste, na piętrze. Widoczne 2 ozdobne, kute ankrzy powyżej. Elewacja wschodnia z 2 rzędami okien – większe na parterze, mniejsze na piętrze. Wszystkie okna zakończone łukiem. Ściana północna budynku jest wspólna z następnym, nie ujętym w niniejszym opracowaniu.

1.3. Stan zachowania i przyczyny zniszczeń

Wszystkie opisane elewacje w złym stanie technicznym. Ceglane lico brudne, z wtórnymi powłokami malarskimi (łuszczącymi się). Spoiny częściowo wykruszone i osypujące się. Występują liczne uszkodzenia w obrębie wątku ceglanego, zwłaszcza w dolnych partiach (popękane, wykruszone i rozsypujące się elementy). Widoczne miejscowe zasolenia oraz ogniska korozji biologicznej. Wyprawy tynkarskie popękane, brudne i rozsypujące się. Wymagają całkowitego skucia i rekonstrukcji według oryginału. Elementy stalowe brudne i z śladami korozji. Ślusarka okienna do wymiany. Zakłada się wymianę luksferów w budynku warsztatów na okna stalowe z podziałem, jak na budynku obok.

D. PROGRAM PRAC

Elewacja południowa budynku warsztatów:

1. Dokumentacja fotograficzna stanu zachowania, kontynuowana na każdym kolejnym etapie prac.
2. Skucie luźnych i osypujących się wypraw tynkarskich.
3. Dezynfekcja biobójcza powierzchni cegieł preparatem **Grünbelag Entferner, Remmers**.
4. Usunięcie powłok malarskich z powierzchni cegieł gorącą wodą pod ciśnieniem lub za pomocą parownicy przy użyciu środka chemicznego **AGE** firmy **Remmers**. Analogicznie doczyszczanie powierzchni z zanieczyszczeń gorącą wodą pod ciśnieniem z zastosowaniem pasty czyszczącej **Clean FP**.
5. Ewentualne odsalanie dolnych partii muru metodą migracji soli do rozszerzonego środowiska (okłady na bazie ligniny i wody destylowanej).
6. Skucie uszkodzonych wypraw tynkarskich.
7. Przemurowanie uszkodzonych lub zniszczonych cegieł. Naprawa drobnych uszkodzeń zaprawą barwioną pod kolor np. **RM** firmy **Remmers**.
8. Usunięcie pozostałości spoin oraz wykonanie nowych zaprawą do fugowania np. **FM Remmers** w kolorze zbliżonym do oryginału.
9. Scalanie kolorystyczne cegieł farbami laserunkowymi **Keim Restauro Lasur**.
10. Wymiana luksfer na stalowe okna z podziałem, jak na sąsiednim budynku.
11. Rekonstrukcja tynków (faktura gładka) – proponuje się barwione w masie lub malowane na kolor zbliżony do budynku obok.
12. Hydrofobizacja lica ceglanego preparatem **Funcosil SNL** firmy **Remmers**.

Elewacja zachodnia budynku warsztatów i sal lekcyjnych:

1. Dokumentacja fotograficzna stanu zachowania, kontynuowana na każdym kolejnym etapie prac.
2. Dezynfekcja biobójcza powierzchni cegieł preparatem **Grünbelag Entferner, Remmers**.

3. Usunięcie powłok malarskich z powierzchni cegieł gorącą wodą pod ciśnieniem lub za pomocą parownicy przy użyciu środka chemicznego **AGE** firmy **Remmers**. Analogicznie doczyszczanie powierzchni z zanieczyszczeń gorącą wodą pod ciśnieniem z zastosowaniem pasty czyszczącej **Clean FP**.
4. Ewentualne odsalanie dolnych partii muru metodą migracji soli do rozszerzonego środowiska (okłady na bazie ligniny i wody destylowanej).
5. Przemurowanie uszkodzonych lub zniszczonych cegieł. Naprawa drobnych uszkodzeń zaprawą barwioną pod kolor np. **RM** firmy **Remmers**.
6. Usunięcie pozostałości spoin oraz wykonanie nowych zaprawą do fugowania np. **FM Remmers** w kolorze zbliżonym do oryginału.
7. Scalanie kolorystyczne cegieł farbami laserunkowymi **Keim Restauro Lasur**.
8. Hydrofobizacja lica ceglanego preparatem **Funcosil SNL** firmy **Remmers**.
9. Wymiana okien na nowe, z zachowaniem oryginalnego podziału.
10. Wymiana drzwi na poddasze na nowe.
11. Renowacja elementów metalowych Oczyszczenie mechaniczne – usunięcie tłuszczącej się farby oraz śladów rdzy, odtłuszczenie metalu acetonem. Położenie nowej warstwy gruntu antykorozyjnego epoksydowego. Pokrycie metalu warstwą emalii alkidowej w kolorze czarny mat.

Elewacja południowa budynku warsztatów i sal lekcyjnych:

1. Dokumentacja fotograficzna stanu zachowania, kontynuowana na każdym kolejnym etapie prac.
2. Dezynfekcja biobójcza powierzchni cegieł preparatem **Grünbelag Entferner, Remmers**.
3. Usunięcie powłok malarskich z powierzchni cegieł gorącą wodą pod ciśnieniem lub za pomocą parownicy przy użyciu środka chemicznego **AGE** firmy **Remmers**. Analogicznie doczyszczanie powierzchni z zanieczyszczeń gorącą wodą pod ciśnieniem z zastosowaniem pasty czyszczącej **Clean FP**.
4. Ewentualne odsalanie dolnych partii muru metodą migracji soli do rozszerzonego środowiska (okłady na bazie ligniny i wody destylowanej).
5. Skucie uszkodzonych wypraw tynkarskich.
6. Przemurowanie uszkodzonych lub zniszczonych cegieł. Naprawa drobnych uszkodzeń zaprawą barwioną pod kolor np. **RM** firmy **Remmers**.
7. Usunięcie pozostałości spoin oraz wykonanie nowych zaprawą do fugowania np. **FM Remmers** w kolorze zbliżonym do oryginału.
8. Scalanie kolorystyczne cegieł farbami laserunkowymi **Keim Restauro Lasur**.
9. Rekonstrukcja tynków (faktura zgodnie z oryginałem) – proponuje się barwione w masie lub malowane na kolor pierwotny.
10. Hydrofobizacja lica ceglanego preparatem **Funcosil SNL** firmy **Remmers**.
11. Wymiana okien na nowe, z zachowaniem oryginalnego podziału.
12. Renowacja elementów metalowych Oczyszczenie mechaniczne – usunięcie tłuszczącej się farby oraz śladów rdzy, odtłuszczenie metalu acetonem. Położenie nowej warstwy gruntu antykorozyjnego epoksydowego. Pokrycie metalu warstwą emalii alkidowej w kolorze czarny mat.

Elewacja wschodnia budynku warsztatów i sal lekcyjnych:

1. Dokumentacja fotograficzna stanu zachowania, kontynuowana na każdym kolejnym etapie prac.
2. Dezynfekcja biobójcza powierzchni cegieł preparatem **Grünbelag Entferner, Remmers**.
3. Usunięcie powłok malarskich z powierzchni cegieł gorącą wodą pod ciśnieniem lub za pomocą parownicy przy użyciu środka chemicznego **AGE** firmy **Remmers**. Analogicznie doczyszczanie powierzchni z zanieczyszczeń gorącą wodą pod ciśnieniem z zastosowaniem pasty czyszczącej **Clean FP**.
4. Ewentualne odsalanie dolnych partii muru metodą migracji soli do rozszerzonego środowiska (okłady na bazie ligniny i wody destylowanej).
5. Skucie uszkodzonych wypraw tynkarskich.

6. Przemurowanie uszkodzonych lub zniszczonych cegieł. Naprawa drobnych uszkodzeń zaprawą barwioną pod kolor np. **RM** firmy **Remmers**.
7. Usunięcie pozostałości spoin oraz wykonanie nowych zaprawą do fugowania np. **FM Remmers** w kolorze zbliżonym do oryginału.
8. Scalanie kolorystyczne cegieł farbami laserunkowymi **Keim Restauro Lasur**.
9. Rekonstrukcja tynków (faktura zgodnie z oryginałem) – proponuje się barwione w masie lub malowane na kolor pierwotny.
10. Hydrofobizacja lica ceglanego preparatem **Funcosil SNL** firmy **Remmers**.
11. Wymiana okien na nowe, z zachowaniem oryginalnego podziału.
12. Renowacja elementów metalowych Oczyszczenie mechaniczne – usunięcie tłuszczającej się farby oraz śladów rdzy, odtłuszczenie metalu acetonem. Położenie nowej warstwy gruntu antykorozyjnego epoksydowego. Pokrycie metalu warstwą emalii alkidowej w kolorze czarny mat.

E. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1. Elewacja południowa budynku warsztatów



Fot. 2. Elewacja południowa budynku warsztatów i sal lekcyjnych



Fot. 3. Elewacja południowa i wschodnia



Fot. 4. Elewacja Zachodnia



Fot. 5. Zbliżenie na partię cokołowe



Fot. 6. Detal – zniszczone tynki i cegły na elewacji budynku warsztatów