

WZÓR UMOWY

W dniu**2024r.** w Gdyni, pomiędzy Gminą Miasta Gdyni przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326,
reprezentowaną przez:

.....,
*Dyrektora */ Zastępcę Dyrektora ** jednostki budżetowej Zarządu Dróg i Zieleni, z siedzibą
w Gdyni (81-364) przy ul. 10 Lutego 24,
*działającego na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Gdyni Pełnomocnictwa**
*działającego na podstawie udzielonego przez Dyrektora pełnomocnictwa**
zwanym dalej „**Najemca**”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Wynajmujący**”,

w wyniku przeprowadzonego przez Najemcę postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (**EZP.271.23.2024**), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oddaje w najem długoterminowy na okres 24 miesięcy, fabrycznie nowy*/używany* **samochód osobowy typu BUS**, zwany dalej samochodem, a najemca zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w formie miesięcznego czynszu najmu.
2. Przedmiotem umowy jest najem jednego samochodu osobowego typu BUS: model, rok produkcji od dnia protokolarnego przekazania, wraz z realizacją usługi zarządzania flotą (tzn. bieżącą obsługą serwisową) oraz ubezpieczeniem samochodu.
3. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem samochodu*/posiada prawo do dysponowania samochodem*, który jest przedmiotem najmu wynikającego z niniejszej umowy. Najmowany samochód nie posiada wad fizycznych ani prawnych, a parametry, cechy techniczne i konstrukcyjne, jak też wyposażenie odpowiadają wszelkim obowiązującym normom i wymaganiom bezpieczeństwa, jak też że samochód nie jest obciążony jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.
4. Samochód oraz ich wyposażenie przedstawione do odbioru Najemcy muszą być:
 - a) zgodne z przepisami ustawy z 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j.Dz. U. z 2023 r., poz. 1047 ze zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, jak też z innymi przepisami obowiązującego prawa krajowego RP oraz prawa unijnego,
 - b) dopuszczone do ruchu przez właściwy organ administracji (tzn. muszą posiadać tablice rejestracyjne, znak homologacji oraz wydany dowód rejestracyjny),
 - c) ubezpieczone w zakresie, o którym mowa poniżej,
 - d) sprawdzone pod względem technicznym i gotowe do korzystania.
5. Wynajmujący, w chwili wydania samochodu, zobowiązuje się udzielić Najemcy niezbędnego instruktażu, tj. ustnych informacji niezbędnych do prawidłowego korzystania z samochodu.
6. Wynajmujący zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z jej treścią, opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie ze złożoną ofertą Wynajmującego.
7. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wynajmującego,

- 2) Załącznik nr 1a – Formularz cenowy,
- 3) Załącznik nr 1a Opis przedmiotu zamówienia – część 2,
- 4) Załącznik nr 1b Opis przedmiotu zamówienia (samochód przedkontraktowy) – część 2,
- 5) Załącznik nr 2a Specyfikacja oferowanego samochodu osobowego – część 2,
- 6) Załącznik nr 2 – Protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 2

1. Wynajmujący na mocy niniejszej umowy oddaje Najemcy samochód w najem na czas oznaczony, tj. **okres 24 miesięcy**, (liczony od dnia 01.07.2024r.), z zastrzeżeniem postanowień **§ 13**. Do wskazanego okresu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym zalicza się również okres najmu przez Najemcę samochodu przedkontraktowego, o którym mowa w **ust. 3**¹.
2. Wynajmujący zobowiązuje się przekazać Najemcy, samochód osobowy (docelowy) odpowiadający wymaganiom umowy oraz ofercie Wynajmującego, w terminie do dnia *(zgodnie ze złożoną ofertą)**.
3. W przypadku braku możliwości dostarczenia samochodu docelowego* na dzień **01.07.2024r.**, Wynajmujący przekaze Najemcy na okres maksymalnie do **2 miesięcy**, samochód osobowy przedkontraktowy o parametrach wskazanych w **załączniku nr 1b** do umowy.² Najemca przez samochód przedkontraktowy rozumie nowy lub używany samochód osobowy wyprodukowany nie wcześniej niż w roku 2020, który Najemca może używać do czasu przekazania przez Wynajmującego samochodu w docelowej konfiguracji i wyposażeniu. Samochód przedkontraktowy zgodnie z parametrami **zał. nr 1d** do SWZ, Wynajmujący przekazuje, gdy nie może być dotrzymany termin dostawy przedmiotu umowy na dzień **01.07.2024r.**
4. W zakresie używania samochodu przedkontraktowego znajdą zastosowanie wszystkie postanowienia umowy dotyczące samochodu docelowego³.

§ 3

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania przedmiot najmu określony w **§ 1**, w zamian za zapłatę czynszu określonego w **§ 8 ust. 1** umowy.
2. Strony ustalają, że miesięczny czynsz najmu zawiera:
 - a) opłatę za używanie samochodu,
 - b) opłatę za usługi zarządzania flotą samochodową, o jakich mowa w **§ 5 ust. 4**,
 - c) koszty przeglądów i napraw w tym koszty robocizny, części i materiałów zużytych do napraw, koszty holowania, jeżeli okaże się to konieczne, koszty wymiany zużytych części, wyposażenia i akcesoriów, wymiany i przechowywania opon, koszty uzupełniania ewentualnych dolewek płynów eksploatacyjnych (np. płynu hamulcowego) łącznie z obowiązkowymi wymianami wynikającymi z książki serwisowej (z wyjątkiem płynu do spryskiwaczy),
 - d) opłatę ubezpieczeniową, tj. ubezpieczenie OC, AC+NNW, Assistance na terenie RP oraz krajów UE.
3. Koszt abonamentów radiowych pokrywa Najemca.
4. Koszt płynu do spryskiwaczy, mycia samochodów i paliwa pokrywa Najemca.
5. W okresie naprawy samochodu, Najemca będzie zobowiązany do regulowania czynszu, tylko wówczas, jeżeli w tym czasie otrzyma od Wynajmującego samochód zastępczy.

§ 4

¹ Zapis ust. 1 znajdzie zastosowanie w przypadku dostarczenia samochodu przedkontraktowego, w przeciwnym razie podlega usunięciu.

² Zapis ust. 3 znajdzie zastosowanie w przypadku dostarczenia samochodu przedkontraktowego, w przeciwnym razie podlega usunięciu.

³ Zapis ust. 4 znajdzie zastosowanie w przypadku dostarczenia samochodu przedkontraktowego, w przeciwnym razie podlega usunięciu.

1. Wydanie Najemcy samochodu wraz z wyposażeniem wskazanym w OPZ oraz dokumentami, o których mowa **ust. 4** niniejszego paragrafu umowy (dalej: „wydanie samochodów i wyposażenia”), nastąpi w dniu **01.07.2024 r.** w godzinach 9.00–14.00, na placu parkingowym w siedzibie Najemcy, na podstawie „**Protokołu zdawczo-odbiorczego**”, którego wzór stanowi **zał.2** do umowy, sporządzonego dla samochodu. Wynajmujący skutecznie poinformuje Najemcę o dokładnym terminie wydania samochodu i wyposażenia w dniu 01.07.2024r., co najmniej na **5 dni** przed tym terminem.
2. W przypadku dostarczenia samochodu przedkontraktowego, wydanie Najemcy nastąpi w dniu **01.07.2024r.** w godzinach 9.00–14.00, na placu parkingowym w siedzibie Najemcy, na podstawie „**Protokołu zdawczo-odbiorczego**”, którego wzór stanowi **zał.2** do umowy, sporządzonego dla samochodu.
3. W przypadku dostarczenia samochodu docelowego w dniu **01.07.2024r.**, wydanie Najemcy nastąpi w terminie o którym mowa w **§ 2 ust. 2**, w godzinach 9.00–14.00, na placu parkingowym w siedzibie Najemcy, na podstawie „**Protokołu zdawczo-odbiorczego**”, którego wzór stanowi **zał. 2** do umowy, sporządzonego dla samochodu.
4. Wynajmujący, wraz z wydaniem samochodu i wyposażenia, przekaze Najemcy egzemplarz wypełnionego przez niego jednobrzmiącego egzemplarza protokołu zdawczo-odbiorczego, dla samochodu. Wraz z wydaniem samochodu Najemcy Wynajmujący przekaze Najemcy również elementy wyposażenia wskazane w OPZ, oraz:
 - 1) dowód rejestracyjny samochodu (kserokopie),
 - 2) polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia samochodu (kserokopie), zgodnie z wymaganiami określonymi w OPZ.
5. Po dostarczeniu samochodu przez Wynajmującego do siedziby Najemcy osoba odpowiedzialna po stronie Najemcy za realizację umowy dokona kontroli wydanego samochodu i wyposażenia w zakresie zgodności dostarczonego samochodu z wymaganiami wynikającymi z umowy.
6. Niezwłocznie po zakończeniu kontroli samochodu, jeżeli stan techniczny samochodu będzie bez zastrzeżeń, wyposażenie oraz dokumenty, o których mowa w **ust. 4**, będą zgodne warunkami umowy, opisem przedmiotu zamówienia i ofertą Wynajmującego, osoba odpowiedzialna po stronie Najemcy za realizację umowy podpisze dwa egzemplarze **protokołu zdawczo-odbiorczego**, o których mowa w **ust. 1-3**, i jeden egzemplarz przekaze Wynajmującemu.
7. W przypadku stwierdzonych zastrzeżeń co do stanu technicznego samochodu/samochodów, wyposażenia, braku dokumentów, protokoły odbioru zostaną sporządzone z zastrzeżeniami, Najemca przekaze Wynajmującemu protokoły wskazujące na zastrzeżenia co do wydawanych samochodów, wyposażenia lub dokumentów. W protokole, Najemca wyznaczy Wynajmującemu termin na usunięcie stwierdzonych zastrzeżeń, nie krótszy niż **2 dni** kalendarzowe. Jeżeli w tym terminie Wynajmujący nie wyda samochodów i wyposażenia zgodnych z umową, OPZ i ofertą Wynajmującemu oraz stwierdzonych zastrzeżeń, Najemca ma prawo odstąpić od umowy oraz naliczyć karę umowną o której mowa w **§ 10 ust. 1** lub naliczyć karę umowną, o której mowa w **§ 10 ust. 3**.
8. Strony zobowiązują się w trakcie realizacji Umowy stosować wzór protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w **ust. 1-3**, stanowiącego **zał. 2** do umowy, w każdym przypadku wydania lub odebrania przez Wynajmującego, samochodu i wyposażenia, jak również w przypadku oddania przez Najemcę samochodu innemu podmiotowi wskazanemu przez Wynajmującego w związku z koniecznością przeprowadzenia okresowych przeglądów, napraw i serwisów samochodów, przy czym w tej sytuacji protokoły odbioru podpiszą Najemca oraz osoba reprezentująca podmiot przeprowadzający badania techniczne lub przegląd samochodu. W przypadku

Część 2

przejęcia samochodu przez Wynajmującego na czas przeglądów, badań technicznych etc., odpowiedzialność za samochód przechodzi na Wynajmującego.

9. Po zakończeniu okresu najmu samochodu docelowego (samochodu przedkontraktowego), w uzgodnionym z Wynajmującym terminie nastąpi zwrot samochodu i wyposażenia, co zostanie potwierdzone przez Wynajmującego protokołem zdawczo-odbiorczym (zał. 2) po zakończeniu umowy.
10. W przypadku bezzasadnego nieodebrania przez Wynajmującego samochodu w terminie określonym w **ust. 1-3** samochód będzie przechowywany na koszt i ryzyko Wynajmującego.

§ 5

1. Wynajmujący i Najemca zobowiązani są współdziałać przy wykonywaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wynajmujący zobowiązany jest wykonywać usługi prawidłowo i terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz umową.
3. Wynajęty samochód nie będzie posiadał jakichkolwiek informacji reklamowych lub nadruków.
4. W ramach zarządzania flotą samochodową Wynajmujący jest zobowiązany do:
 - 1) wykonywania przeglądów gwarancyjnych, okresowych, napraw bieżących, w tym napraw blacharsko – lakierniczych oraz badań technicznych w zakresie przewidzianym przez producenta i obowiązujące przepisy oraz przeglądy podstawowe,
 - 2) uzupełniania ewentualnych dolewek płynów eksploatacyjnych (np. płynu hamulcowego) w okresie świadczenia usług łącznie z obowiązkowymi wymianami wynikającymi z książki serwisowej (z wyjątkiem płynu do spryskiwaczy),
 - 3) sezonowej wymiany opon, w tym relokacji, dostawy i przechowywania opon, wyważenia kół, wykonania usługi naprawy lub wymiany felg i opon na nowe w sytuacji uszkodzenia,
 - 4) wymiany eksploatowanych opon na nowe, jeżeli wysokość bieżnika będzie mniejsza niż wskazana w obowiązujących przepisach prawa,
 - 5) zagwarantowania obsługi w ramach zarządzania flotą samochodową w godzinach co najmniej od 8:00 do 16:00 w dni robocze, przy czym za dzień roboczy uznaje się dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
 - 6) zapewnienia Najemcy **samochodu zastępczego** na czas trwających dłużej niż **24 godziny** przeglądów, napraw i innych czynności serwisowych (w tym planowanych czynności), samochodu osobowego oddanego w najem na podstawie niniejszej umowy. Samochód zastępczy musi być co najmniej tej samej klasy i spełniać minimalne parametry i charakterystykę określone w **zał. 1a**. Najemca dopuszcza korzystanie z samochodu zastępczego przez okres nie dłuższy niż 30 dni kalendarzowych. Po tym czasie Wynajmujący ma obowiązek zapewnić samochód w pełnej konfiguracji, spełniający wszystkie wymagania określone w **zał. 1a**.
 - 7) samochód zastępczy, o którym mowa w **pkt 6**, przysługuje Najemcy na cały okres wyłączenia pojazdu wynajmowanego z eksploatacji - w ramach opłaty za najem, bez dodatkowych kosztów.
 - 8) Wynajmujący jest zobowiązany dostarczyć Najemcy pojazd zastępczy na żądanie Najemcy, w ciągu maksymalnie 24 godzin od upływu terminów określonych w **pkt 6**, z zastrzeżeniem, że wydanie pojazdu nastąpi w dzień roboczy w godz. 8.00-16.00. Zgłoszenie przez Najemcę zapotrzebowania nastąpi pocztą elektroniczną lub telefonicznie. Wynajmujący dostarczy

samochód zastępczy do miejsca wskazanego przez Najemcę na terenie Gdyni. Samochód zastępczy przysługuje Najemcy na ww. warunkach także w przypadku utraty (kradzieży) pojazdu wynajmowanego lub uszkodzenia do takiego stopnia, że nie będzie można doprowadzić go do stanu sprzed zdarzenia (szkoda całkowita).

- 9) w trakcie trwania gwarancji wszelkie przeglądy, naprawy wad, usterek i uszkodzeń samochodu będą wykonywane przez Wynajmującego w autoryzowanych punktach obsługi.
5. Wynajmujący zapewni serwis naprawy samochodu* / autoryzowaną stację obsługi* mieszczący się w następującej lokalizacji:
(nazwa i adres serwisu w odległości do 20 km w linii prostej od siedziby ZDiZ)*
6. W ramach ubezpieczenia pojazdów Wynajmujący jest zobowiązany do:
 - 1) zapewnienia ubezpieczenia samochodu na czas obowiązywania umowy, w zakresie obowiązkowego ubezpieczenia samochodu od odpowiedzialności cywilnej (OC), auto-casco (AC+NNW), Assistance na terenie RP i krajów UE,
 - 2) zapewnienia minimalnej kwoty ubezpieczenia w ramach polisy NNW na każdy samochód w wysokości co najmniej 10.000 zł,
 - 3) zapewnienia polisy AC obejmującej wszystkie przypadki, które mogą powodować obciążenie Najemcy z tytułu uszkodzenia samochodu, w szczególności: zderzenia się samochodów, zderzenia samochodu z martwym obiektem z zewnątrz samochodu, osobami, zwierzętami, uszkodzenia samochodu przez osoby trzecie (szkody parkingowe), pożaru, zatopienia, wybuchu, działania sił przyrody, niezależnie od miejsca ich powstania, nagłego działania czynnika termicznego lub chemicznego pochodzącego z zewnątrz samochodu lub kradzieży,
 - 4) zapewnienia 24 godzinnego, przez 7 dni w tygodniu, Assistance, w ramach którego pomoc dotrze do użytkownika samochodu znajdującego się na terenie Gdyni i w odległości do 20 km od granic Gdyni w ciągu max. 1 godziny od zgłoszenia, a na pozostałym obszarze Polski w ciągu max. 3 godzin, pod rygorem podjęcia przez Najemcę samodzielnych działań w zakresie naprawy pojazdu i innych świadczeń Assistance, o których mowa niżej, na koszt oraz ryzyko Wynajmującego. Assistance obejmuje:
 - a) udzielenie pomocy na miejscu zdarzenia,
 - b) jeżeli pojazd nie będzie się nadawał do dalszej podróży – holowanie pojazdu do wskazanego przez Wynajmującego punktu serwisowego, wraz z ew. kosztem parkingu strzeżonego do czasu dostarczenia pojazdu do warsztatu,
 - c) wszelkie czynności związane z naprawą pojazdu,
 - d) transport kierowcy i pasażerów do ich miejsca pracy lub zamieszkania, a w razie potrzeby, w przypadku gdy ta odległość jest większa niż 100 km, zapewnienie zakwaterowania,
 - e) zapewnienie tymczasowego pojazdu zastępczego do czasu dostarczenia Najemcy przez Wynajmującego pojazdu zastępczego zgodnie z **ust. 4 pkt 6** (w ramach usługi zarządzania flotą),
 - f) doręczenia kserokopii polis ubezpieczeniowych oraz ogólnych warunków umów (OWU) do siedziby Najemcy w dniu przekazania samochodów,
 - g) przejęcia na siebie prowadzenia całego procesu likwidacji szkody, poza formalnym zgłoszeniem użytkownika/uczestnika kolizji wymaganym przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe,
 - h) Najemca dopuszcza ograniczenie wypłaty odszkodowania w sytuacji poruszania się samochodem przez osobę, która zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami drogowymi nie powinna prowadzić samochodu,
 - i) Wynajmujący ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy podczas realizacji usług, a w przypadku wystąpienia takich szkód zobowiązany będzie do naprawienia szkód za normalne następstwa

zawinionego działania lub zaniechania, z którego szkody wynikły, co oznacza, że naprawienie szkody obejmuje straty, które Najemca poniósł oraz korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby szkód nie wyrządzono. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności będące skutkiem działania lub zaniechania Najemcy, jego pracowników, przedstawicieli lub osób trzecich. Wynajmujący jest zobowiązany do naprawienia szkody w przypadkach niewypełnienia lub niewłaściwego wypełniania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, co zostanie potwierdzone protokołem.

7. Wynajmujący w czasie realizacji umowy, może zlecić wykonanie części określonych w umowie prac podwykonawcy. W takim przypadku Wynajmujący zobowiązany jest w terminie **7 dni** od daty zawarcia umowy z podwykonawcą, pisemnie powiadomić Najemcę o nazwie i adresie oraz danych kontaktowych, jak również imion i nazwisk przedstawicieli podwykonawcy oraz zakresie prac powierzonych temu podwykonawcy. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wynajmującego, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Najemcą a Wynajmującym.
8. Wynajmujący, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona przedmiot umowy:
 - 1) bez udziału podwykonawców (Wynajmujący w chwili podpisania umowy nie wskazuje Podwykonawcy ani nie określa jego części zamówienia)*
 - 2) przy udziale podwykonawców (nazwa podwykonawcy)*, w zakresie;*
 - 3) przy udziale (nazwa podwykonawcy)*, tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wynajmujący powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy PZP w zakresie*
9. Wynajmujący będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Najemcy i osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców.
10. Wynajmujący jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej **100 000,00 zł**.
11. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wynajmujący zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Najemcy poprzez złożenie stosownych dokumentów.
12. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia dopuszcza uiszczanie składek w ratach, wynajmujący zobowiązany jest do przekazania Najemcy dowodów opłacenia kolejnych składek, zgodnie z zapisami zawartej umowy ubezpieczeniowej, niezwłocznie po ich uiszczeniu.

§ 6

1. Najemca jest zobowiązany do:
 - 1) korzystania z samochodu zgodnie z właściwościami samochodu i instrukcjami producenta, dbałości i należytej pieczy nad samochodem,
 - 2) zgłaszania wszelkich napraw bieżących samochodu, w tym także przeglądów, modyfikacji i napraw wymaganych przepisami polskiego prawa oraz niezwłocznego zgłaszania wszelkich napraw i remontów niezbędnych do utrzymania samochodu w dobrym stanie technicznym,

Część 2

- 3) dokonywania wszelkich napraw samochodu w wyznaczonych przez Wynajmującego autoryzowanych stacjach obsługi lub we wskazanych warsztatach,
 - 4) ponoszenia wszelkich kosztów powstałych w następstwie naruszenia przez Najemcę uregulowań prawnych związanych z użytkowaniem i eksploatacją samochodu,
 - 5) ponoszenia kosztów mandatów drogowych oraz opłat za autostrady,
 - 6) informowania Wynajmującego o każdej szkodzie niezwłocznie po zdarzeniu lub uzyskaniu informacji o szkodzie oraz o ewentualnych roszczeniach innych uczestników zdarzenia.
2. Najemca ponosi koszty bieżącej eksploatacji w szczególności:
 - 1) zakupu i uzupełniania płynu do spryskiwacza,
 - 2) mycia samochodów,
 - 3) abonamentu RTV.
 3. Obowiązek obsługi codziennej samochodu spoczywa na Najemcy. Do czynności obsługi codziennej zalicza się czynności wykonywane w zakresie określonym instrukcją obsługi samochodu, tj. w szczególności: kontrolę poziomu płynu hamulcowego, płynu do spryskiwaczy, ciśnienia w oponach oraz oświetlenia samochodu.
 4. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania zaleceń dotyczących zabezpieczenia samochodu: zamykania i włączania alarmu oraz stosowania innych urządzeń zabezpieczających, o ile zostały one zainstalowane w samochodzie.
 5. Po zakończeniu najmu Najemca zwróci samochód w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie. Zwrot będzie dokonywany w siedzibie Najemcy protokołem zdawczo-odbiorczym samochodu.

§ 7

1. Przedstawicielem Najemcy do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będzie, tel., e-mail..... lub inna osoba upoważniona przez Najemcę
2. Przedstawicielem Wynajmującego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będzie, tel., e-mail..... lub inna osoba upoważniona przez Wynajmującego.
3. Najemca dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony, w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
 - d) ustania stosunku pracy,
 - e) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Najemcy lub Wynajmującego, np. rezygnacji.
4. Zmiany, o których mowa w **ust. 3**, mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w **§1** Wynajmującemu przysługuje wynagrodzenie w wysokości brutto: zł; słownie złotych, zgodnie z Formularzem cenowym, stanowiącym Załącznik nr 1a.

Część 2

2. Strony ustalają stawkę miesięcznego czynszu najmu samochodu zgodnie z formularzem cenowym, stanowiącym Załącznik nr 1a, za wynajęty samochód osobowy w wysokości brutto: zł miesięcznie.
3. Pierwszy miesięczny okres rozliczeniowy, rozpoczyna się z dniem 01.07.2024r. - podpisania przez Najemcę protokołu odbioru (bez zastrzeżeń), o których mowa w **§ 4 ust. 6** Umowy i zakończy z ostatnim dniem tego miesiąca. Kwota czynszu ma charakter ryczałtowy i obejmuje należność za wszystkie świadczenia Wykonawcy związane z realizacją Umowy w danym miesiącu, w tym wynagrodzenie za wykonanie wszystkich usług obsługi serwisowej i ubezpieczeniowej (bez udziału własnego w szkodie). W przypadku, gdy czynsz będzie należny za okres krótszy niż miesiąc, jego wysokość zostanie ustalona proporcjonalnie, biorąc pod uwagę wskazaną wyżej stawkę i faktyczny okres wykonywania Umowy.
4. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia dla najmowanego samochodu, została ustalona jako suma iloczynu liczby samochodu najmowanego w danym miesiącu oraz wysokości stawki miesięcznej, określonej w **ust. 2** za samochód.
5. Miesięczny czynsz najmu za samochód oraz maksymalne wynagrodzenie Wynajmującego zawierają wszystkie koszty, w tym koszty i opłaty, o których mowa w **§ 3 ust. 2**, a także uwzględniają wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu umowy oraz należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. W przypadku jeżeli Wynajmujący dostarczy samochód przedkontraktowy lub samochody przedkontraktowe na warunkach wskazanych w **§ 2 ust. 3** Wynajmujący otrzyma za ten okres czynsz określony w **ust. 2**.

§ 9

1. Rozliczenie przedmiotu umowy następować będzie miesięcznie, na podstawie faktur wystawianych przez Wynajmującego, po zakończeniu miesiąca, w którym wykonane zostały usługi.
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wynajmującego będzie protokół wykonania najmu podpisany przez strony.
3. W sytuacji wystąpienia rozliczenia za niepełny miesiąc, rozliczenie świadczenia najmu nastąpi w proporcji stanowiącej stosunek liczby dni, w których realizowane było zamówienie do całkowitej liczby dni w danym miesiącu, pomnożony przez stawkę miesięczną, określoną w **§ 8 ust. 2**.
4. Faktura powinna być wystawiona w następujący sposób:
NABYWCA: Gmina Miasta Gdyni – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326;
ODBIORCA: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia.
5. Faktury wystawione w postaci papierowej muszą być złożone w siedzibie Najemcy przy ul. 10 Lutego 24 w Gdyni.
6. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1666), Wynajmujący ma możliwość przysyłania Najemcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), o której mowa w **ust. 8**.
7. Wynajmujący przysyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy **PEFexpert** <https://pefexpert.pl/>
8. Dane konta Najemcy na platformie PEF: nazwa podmiotu:
 - Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni,
 - adres PEF: 5862312326.

Część 2

9. Wynajmujący ma możliwość przesyłania Najemcy faktur w postaci elektronicznej, innej niż opisana w **ust. 7** tylko i wyłącznie na adres e-mailowy: **fakture@zdiz.gdynia.pl** ze swojego adresu e-mailowego:
10. Wysłanie faktury z innego adresu mailowego niż wskazany w **ust. 9** będzie uznane za niedostarczoną fakturę.
11. Najemca dokona zapłaty należności przelewem w terminie **do 21 dni** od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, z konta Najemcy na konto Wynajmującego prowadzone **prowadzony w Banku nr rachunku bankowego (zgodnie ze złożoną ofertą*)**.
12. Wynajmujący zobowiązuje się wskazać, do zapłaty należnych mu z tytułu wykonania niniejszej umowy kwot, rachunek bankowy figurujący w elektronicznym „Wykazie podatników VAT”, tj. na tzw. „białej liście podatników VAT”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
13. W przypadku wskazania przez Wynajmującego rachunku bankowego innego niż wymieniony w Wykazie podatników VAT, o którym mowa w **ust. 12**, Najemca jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wynajmującemu kwot, do czasu wskazania przez Wynajmującego jego rachunku figurującego w wyżej wymienionym. „Wykazie podatników VAT”, zaś Wynajmujący zwalnia Najemcę od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą po terminie, której przyczyną jest niewskazanie przez Wynajmującego z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w wyżej wymienionym „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz ze wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Najemca to zwolnienie przyjmuje.
14. *Oświadczam, że jako osoba prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą, NIP....., REGON..... jestem/nie jestem* zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT. Jednocześnie oświadczam, że nie zawiesiłam/łem i nie zaprzestałam/łem wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utraczone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.**
Oświadczam, że jako osoba upoważniona do reprezentowania spółki....., NIP....., REGON....., oświadczam, że Spółka jest/nie jest zarejestrowana czynnym podatnikiem podatku VAT. Jednocześnie oświadczam, że Spółka nie zawiesiła i nie zaprzestała wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utraczone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku. *niewłaściwe skreślić*
15. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Najemcę.
16. W przypadku przedstawienia przez Wynajmującego faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Najemca wymaga dostarczenia przez Wynajmującego prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z załącznikami. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Najemcę prawidłowo wystawionej faktury korygującej oraz załączników.
17. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury Wynajmującego, Najemca zapłaci Wynajmującemu odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023r., poz. 711 tj.).

§ 10

1. Wynajmujący zobowiązuje się zapłacić Najemcy karę umowną w wysokości **10%** wartości umowy brutto, określonej w **§ 8 ust. 1**, w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wynajmującego albo zasadnego odstąpienia przez Najemcę od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wynajmujący.
2. W przypadku nieterminowego dostarczenia samochodu w docelowej konfiguracji i wyposażeniu, Najemca naliczy karę umowną w wysokości **100 zł brutto** za samochód i za każdy dzień zwłoki zawinionego przekroczenia terminu, o którym mowa w **§ 2 ust. 2**.
3. W przypadku dostarczenia samochodu w docelowej konfiguracji i wyposażeniu zawierającego braki dokumentów, zastrzeżenia co do stanu technicznego (tj. wady lub usterki techniczne), o których mowa w **§ 4 ust. 7** Najemca naliczy kary umowne w wysokości **100 zł brutto** za samochód i za każdy dzień zwłoki zawinionego przekroczenia terminu, o którym mowa w **§ 2 ust. 2**.
4. W przypadku nieterminowej, tj. niezgodnej z **§ 5 ust. 4 pkt 6**, wymiany samochodu docelowego na samochód zastępczy, w przypadku jego wyłączenia z używania, lub wymiany pojazdu z powrotem na pojazd podstawowy w odpowiedniej konfiguracji, Najemca naliczy kary umowne w wysokości **200 zł brutto** za każdy dzień zwłoki za każdy samochód.
5. Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w sytuacji jeśli nastąpi zmiana wynagrodzenia Wynajmującego w okolicznościach, o których mowa w **§ 11 ust. 16**, a zmiana wynagrodzenia Wynajmującego będzie dotyczyła zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wynajmujący zapłaci karę w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto, należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki.
6. **Kara umowna określona w ust. 2 oraz w ust. 3 nie zostanie naliczona jeżeli Wynajmujący w dniu 01.07.2024r. dostarczy samochód przedkontraktowy na warunkach określonych w § 2 ust. 3 oraz zapewni możliwość używania tego samochodu do czasu dostarczenia samochodu w docelowym wyposażeniu i konfiguracji w terminie, o którym w mowa w § 2 ust. 2.**
7. Najemca zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności Wynajmującego wynikających z wystawionych faktur.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie należności wynikających z faktury Wynajmującego, Najemca zapłaci Wynajmującemu odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.: Dz. U. z 2023r. poz. 1790).
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi **35 %** wartości umowy brutto, określonej w **§ 8 ust. 1** umowy.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają prawa stron do wzajemnego uzupełniającego dochodzenia odszkodowania, jeżeli wartość szkody poniesionej przez daną stronę przekroczy wysokość uzyskanych od drugiej strony kar umownych.
11. Kary umowne, o których mowa powyżej, z wyłączeniem **ust. 1**, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio, w każdym z tych dni.
12. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wynajmującego z wypełniania innych obowiązków wynikających z zapisów umowy.

13. Najemca może odstąpić od naliczenia kar umownych Wynajmującemu w sytuacji, gdy Wynajmujący wykaże, że zdarzenia skutkujące ich naliczeniem zostały wywołane zdarzeniami niezależnymi od Wynajmującego.
14. Najemcy przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie. Najemca może dokonać potrącenia wartości naliczonych Wynajmującemu kar umownych, wedle swojego wyboru, z przysługującego Wynajmującemu wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 8 ust. 1**. Jeżeli płatność została już uregulowana i kwota na którą opiewa kara nie może zostać odliczona od faktury wystawionej w miesiącu w którym naliczona została kara, Najemca potrąci karę z faktury wystawionej w miesiącu następnym lub wystawi notę obciążeniową, z zastrzeżeniem **ust. 15**.
15. W przypadku braku możliwości potrącenia wierzytelności z tytułu kary umownej z wierzytelności Wynajmującego z tytułu zapłaty wynagrodzenia, kary umowne płatne będą w terminie **7 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Wynajmującego wezwania do zapłaty wraz z notą obciążeniową.
16. Najemca ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, jeżeli Wynajmujący naprawi w całości szkodę, w czasie wskazanym przez Najemcę, powstałą wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek okoliczności, za które Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.
17. Najemca ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, również w przypadku, gdy Wynajmujący pokryje w całości koszty naprawy szkody powstałej w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, przez podmiot trzeci.
18. Przez niewykonanie Umowy strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Najemcę nie zostało spełnione w całości lub w części, w szczególności wynikających z odmowy wykonania lub nieprzystąpienia przez Wynajmującego do jego realizacji bez obiektywnie uzasadnionych przyczyn.
19. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wynajmującego należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wynajmującego wynikających z Umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom Umowy, w szczególności w zakresie terminowości, sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z Najemcą.
20. W przypadku przekroczenia limitu kar umownych, o którym mowa w **ust. 9**, Najemca będzie uprawniony do wypowiedzenia Umowy.
21. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wynajmującego z wykonania innych obowiązków wynikających z zapisów umowy.
22. Najemca zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności Wynajmującego wynikających z jego faktur.
23. Przed dokonaniem potrącenia kar umownych, Najemca doręczy Wynajmującemu wezwanie do zapłaty w postaci elektronicznej wysłane ze swojego adresu e-mail: **sekretariat@zdiz.gdynia.pl** na **adres e-mail** Wynajmującego:
24. Wezwanie do zapłaty, o którym mowa w **ust. 23**, Strony uznają za doręczone w chwili wskazanej w elektronicznym potwierdzeniu doręczenia korespondencji.
25. Najemca zapłaci ustawowe odsetki w przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury.

§ 11

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wynajmującego, chyba że zachodzą okoliczności wskazane w **art. 455 ust. 1, ust. 2 i ust. 4** ustawy Pzp, przy uwzględnieniu postanowień **ust. 3 i 4**.
3. Najemca dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - a) przedłużenia terminów realizacji postanowień umownych, w przypadku jakiegokolwiek zwłoki, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez Najemcę,
 - b) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, z przyczyn niezależnych od Wynajmującego, jeżeli będą następstwem działań organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych podmiotów, a w szczególności:
 - wydłużenia się procedur związanych z wydaniem przez odpowiednie organy decyzji administracyjnych uzgodnień, opinii, zezwoleń, pozwoleń poza terminy określone w Kodeksie postępowania administracyjnego,
 - długotrwałego uzyskiwania decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, zezwoleń, pozwoleń itp. - z przyczyn niezależnych od Wynajmującego, Powyższe terminy wykonania mogą ulec przedłużeniu o okres nie dłuższy niż wynikający z okresu wystąpienia ww. okoliczności. Wynajmujący nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy ani dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli Najemca uzna, że przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego.
 - c) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie lub załącznikach do niej, których nie da się usunąć w inny sposób, zaś zmiana będzie umożliwiać usunięcie tych rozbieżności i doprecyzowanie postanowień umowy w sposób jednoznaczny dla jej interpretacji przez strony,
 - d) oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych mogących mieć wpływ na interpretację postanowień umowy,
 - e) obniżenia cen - w każdym czasie bez względu na okoliczności,
 - f) w przypadku trwałej niesprawności - zamiany samochodu na inny samochód tej samej klasy o parametrach nie gorszych niż parametry samochodu podlegającego wymianie,
 - g) możliwości zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Najemcy rozwiązań w zakresie marki / modelu samochodu w przypadku zakończenia produkcji lub braku dostępności na rynku pod warunkiem, że samochód będzie posiadał parametry nie gorsze od oferowanej marki / modelu i nie spowoduje podwyższenia ceny,
 - h) części zamówienia realizowanej przez Podwykonawcę, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - i) Podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub Najemca stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wynajmujący powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wynajmujący jest obowiązany wykazać Najemcy, że proponowany inny Podwykonawca lub Wynajmujący samodzielnie spełnia je w

- stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wynajmujący powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- j) w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanego przez Najemcę lub Wynajmującego, jeżeli ta zmiana będzie korzystna dla Najemcy,
 - k) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,
 - l) zmian teleadresowych stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w komparycji umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę,
4. Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia Wynajmującego, o którym mowa w **§ 8 ust. 1** w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 46 ze zm.), na zasadach i w sposób określony w **ust. 5-15**, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania umowy przez Wynajmującego.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wynajmującemu w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 4 lit. a**, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. a**, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Najemca jak i Wynajmujący może zwrócić się do drugiej strony z umotywowanym wnioskiem o wprowadzenie w tym zakresie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia. **Zmiana, o której mowa w ust. 4 lit. a obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie stosownych przepisów i dla swej ważności wymagać będzie zawarcia aneksu.**
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 4 lit. b** lub **lit. c**, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wynajmującemu, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wynajmującego, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. b**, wynagrodzenie Wynajmującego ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wynajmującego w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu

Część 2

Wynajmującego będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. c**, wynagrodzenie Wynajmującego ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wynajmującego ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wynajmującego będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. d**, wynagrodzenie Wynajmującego ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wynajmującego ponoszonego w związku z wpłatami do PPK.
11. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wynajmującego będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
12. W celu dokonania zmian, o których mowa w **ust. 4 lit. b-d**, każda ze stron w terminie **14 dni** od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w **ust. 4**, wystąpi do drugiej strony z **wnioskiem** o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wynajmującemu wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty o jaką wynagrodzenie Wynajmującego powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wynajmującemu.
13. W przypadku zmian, o których mowa w **ust. 4 lit. b-d**, o dokonanie których z wnioskiem występuje Wynajmujący, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie jednoznacznie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. b**, lub
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wynajmującego, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. c** lub
 - c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z kwotami odprowadzanymi do PPK, w części finansowanej przez Wynajmującego, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. d**.
14. W terminie **14 dni roboczych** od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w **ust. 12** Najemca, przekaże Wynajmującemu informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wynajmującemu powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacja o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu

każdorazowo będzie przekazywana wraz z uzasadnieniem. **W razie gdy wniosek Wynajmującego będzie wymagał uzupełnienia, Najemca wyznaczy Wynajmującemu termin 7 dni roboczych na jego uzupełnienie. W razie jego nieuzupełnienia wniosek będzie podlegał odrzuceniu.**

15. W przypadku zatwierdzenia wniosku wynagrodzenie będzie płatne od daty prawidłowo złożonego wniosku, zgodnie z postanowieniami **§ 9**. W przypadku otrzymania przez Wynajmującego informacji o niezatwierdzeniu wniosku, częściowym zatwierdzeniu wniosku **lub odrzuceniu wniosku**, Wynajmujący może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **ust. 12**. W takim przypadku przepisy **ust. 13** oraz **14** stosuje się odpowiednio.
16. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, Strony umowy (Najemca i Wynajmujący) mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wynajmującemu, o którym mowa w **§ 8 ust. 1** w zakresie wynikającym z art. 439 ustawy Pzp, na następujących zasadach:
 - 1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wartość bezwzględna $|Z|$, obliczonego zgodnie z wzorem: $Z = Ww - 1$ gdzie: **Ww - wskaźnik waloryzacji**, obliczony zgodnie z **pkt 12** niniejszego ustępu wyniesie co najmniej 0,5%.
 - 2) Zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w **pkt 1**.
 - 3) Pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne żądania zmiany wynagrodzenia może być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia. Kolejne żądania zmiany wynagrodzenia mogą być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia.
 - 4) Wynagrodzenie będzie mogło podlegać zmianie (zmniejszenie lub zwiększenie), po przedstawieniu i uzasadnieniu przez Stronę wnioskującą wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu umowy. Waloryzacja będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego za prace niewykonane i związane z przedmiotem zamówienia, w odniesieniu do których nastąpiła uzasadniona zmiana wysokości cen materiałów lub kosztów wykonania umowy.
 - 5) Występując o waloryzację, Wynajmujący zobowiązany jest do przedłożenia wniosku ze szczegółowym sposobem wyliczenia kwoty waloryzacji wraz z przedstawieniem dowodów, a Najemca ma prawo jego weryfikacji. W szczególności, Wynajmujący zobowiązany jest wskazać szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji oraz przedstawić dowody wskazujące różnicę pomiędzy ceną materiałów lub kosztów, przyjęte przez Wynajmującego do wyceny oferty a ceną zakupionych materiałów lub rzeczywiście poniesionych kosztów przez Wynajmującego w okresie objętym wnioskiem.
 - 6) W terminie **14 dni roboczych** od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w **pkt. 5 Najemca, przekaże Wynajmującemu informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek** oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wynajmującemu powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacja o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu każdorazowo będzie przekazywana wraz z uzasadnieniem. W razie gdy wniosek Wynajmującego będzie wymagał uzupełnienia, Najemca wyznaczy Wynajmującemu termin 7 dni roboczych na jego uzupełnienie. W razie jego nieuzupełnienia wniosek będzie podlegał odrzuceniu.
 - 7) Wniosek o waloryzację wynagrodzenia powinien zawierać co najmniej:

- a) wartość wskaźnik waloryzacji,
 - b) wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji,
 - c) wysokość wynagrodzenia przez i po waloryzacji,
 - d) łączna wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.
- 8) W przypadku zatwierdzenia wniosku wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów wynagrodzenie, zmienione wynagrodzenie będzie płatne od daty prawidłowo złożonego wniosku, zgodnie z postanowieniami **§ 9**. W przypadku otrzymania przez Wynajmującego informacji o niezatwierdzeniu wniosku, częściowym zatwierdzeniu wniosku **lub odrzuceniu wniosku**, Wynajmujący może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **pkt. 5**. W takim przypadku przepisy **pkt 6** oraz **pkt 7** stosuje się odpowiednio.
- 9) Zwiększenie wynagrodzenia Wynajmującego nastąpi w formie aneksu do Umowy. Zawarcie aneksu w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia Wynajmującego nastąpi nie później niż w terminie **14 dni roboczych** od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wynajmującemu.
- 10) Zmniejszenie wynagrodzenia Wynajmującego nastąpi w formie aneksu do Umowy i nastąpi nie później niż w terminie **14 dni roboczych** od dnia wezwania przez Najemcę do zawarcia aneksu Wynajmującego.
- 11) Zmianie wynagrodzenia podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wynajmującego i Najemcy za część przedmiotu umowy, która nie została wykonana i przekazana Najemcy przed dniem złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia lub przesłania przez Najemcę wezwania do zawarcia aneksu.
- 12) Waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wynajmującego za dostawy związane ze zmianą sposobu świadczenia przedmiotu umowy, w szczególności za prace dodatkowe tj. wykonane poza głównym zobowiązaniem dotyczącym świadczenia dostawy.
- 13) Żądanie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do danej części przedmiotu umowy, nie może zostać złożone po umownym terminie wykonania tej części.
- 14) **Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych – Tablica 1 (Inne towary i usługi) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego** odnoszące się do miesiąca poprzedniego (zwane dalej „wskaźnikiem GUS”). W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Jako miesięczne wartości wskaźników do obliczenia wskaźnika waloryzacji (Ww) zgodnie z **pkt 15** poniżej, przyjmuje się:
- a) **w przypadku pierwszej waloryzacji** - wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę.
 - b) **w przypadku kolejnych waloryzacji** – wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia.

- 15) Obliczenie wysokości kwoty waloryzacji (wartości zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia) nastąpi według wzoru: **$Kw = (Kp \times Ww) \times R \text{ 50\%}$** , gdzie: **Kw – kwota waloryzacji**, **Kp – kwota do zwaloryzowania**, tj. odpowiednio kwota wynagrodzenia określona, zgodnie z pkt 1 niniejszego ustępu, **R 50%** – stały **współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami umowy**, **Ww – wskaźnik waloryzacji** wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:
- a) w przypadku pierwszej waloryzacji: **$Ww = (W0:100) \times (W1:100) \times \dots (Wn:100)$** gdzie: **W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS** opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego otwarto umowę, **W1...**, **WN...** - kolejne miesięczne **wartości wskaźnika GUS** publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia łącznie;
 - b) w przypadku kolejnych waloryzacji: **$Ww = W0:100) \times (W1:100) \times \dots (WN:100)$** gdzie: **W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS** opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia **W1...**, **WN...** - **kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS opublikowane po publikacji wskaźnika W0** do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia łącznie. Strony umowy ponoszą w częściach równych w stosunku 50:50 koszty waloryzacji umowy.
- 16) **Kwota waloryzacji określona zgodnie z pkt 15, odpowiednio zwiększa lub zmniejsza wysokość wynagrodzenia Wynajmującego. Zmiana wynagrodzenia, określona zgodnie z pkt 15, będzie płatna od daty prawidłowo złożonego wniosku, zgodnie z § 9 umowy.**
- 17) **Zmiana wynagrodzenia Wynajmującego z inicjatywy Najemcy, nastąpi w formie aneksu do Umowy, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Najemcę pisemnego zawiadomienia Wynajmującego o dokonaniu waloryzacji. Najemca przedłoży szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji, a Wynajmujący ma prawo weryfikacji wyliczeń.**
- 18) Maksymalna nominalna łączna wartość zmian wynagrodzenia dopuszczona przez Najemcę w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi 5% wynagrodzenia Wynajmującego, o którym mowa w **§ 8 ust. 1**.
- 19) W przypadku umów zawartych pomiędzy Wynajmującym a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczonymi wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, Wynajmujący zobowiązuje się do waloryzacji wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszym ustępie.
- 20) Niewywiązanie się przez Wynajmującego z obowiązku, o którym mowa w **pkt 19**, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w **§ 10 ust.5**.
- 21) W przypadku gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. Waloryzacja wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wartość ustaloną w **pkt 15 lit. a** i zgodnie z zasadami, o których mowa w niniejszym ustępie.
17. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem **ust. 2** podlega unieważnieniu.
18. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej, z zastrzeżeniem postanowień **ust. 4** i **ust. 16 pkt 9**.

Część 2

19. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów niniejszego paragrafu jest nieważna.

§ 12

1. Najemca może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wynajmujący w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Najemca udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w **ust. 1 pkt 2 lit. a)**, Najemca odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Najemca może także odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wynajmującego lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wynajmującego z jego wierzycielami lub Wynajmujący utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
 - b) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wynajmującego, a w szczególności jeżeli samochody będą miały wady, które uniemożliwiają przewidziane w umowie ich używanie albo jeżeli wady takie powstały później, a Wynajmujący mimo otrzymanego zawiadomienia nie usunął ich w czasie odpowiednim, albo jeżeli wady usunąć się nie dadzą,
 - c) przekroczona zostanie maksymalna wysokość nałożonych na Wynajmującego kar umownych, o której mowa w **§ 10 ust. 9** umowy.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w **ust. 1 pkt 2** i **ust. 3**.
6. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w **ust. 1 i 3**, Wynajmujący ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia lub do dnia zaistnienia okoliczności wymienionych w **ust. 1 i 3**.
7. Zakres prac należycie wykonanych przez Wynajmującego zostanie potwierdzony przez Najemcę protokołem odbioru tych prac.

§ 13

1. Najemca po zakończeniu terminu obowiązywania umowy, o którym mowa **§ 2 ust. 1**, przewiduje możliwość jednokrotnego wznowienia zamówienia polegającego na powtórzeniu tego samego zakresu na kolejne 12 miesięcy na zasadach określonych w umowie, pod warunkiem należytego wykonania najmu w okresie o którym mowa w **§ 2 ust. 1**.
2. Najemca przewiduje wznowienie, polegające na przedłużeniu okresu obowiązywania umowy maksymalnie o 12 miesięcy.

Część 2

3. Najemca ma prawo poinformować Wynajmującego o wznowieniu na 1 miesiąc przed zakończeniem realizacji umowy. Warunkiem skorzystania ze wznowienia będzie złożenie nie później na 1 miesiąc przed końcem realizacji umowy przez Najemcę oświadczenia woli o skorzystaniu ze wznowienia w formie pisemnej lub elektronicznej na adres e-mail Wynajmującego:.....
4. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia objętego wznowieniem będą takie same jak te, które wynikające z opisu przedmiotu zamówienia dla zamówienia podstawowego.
5. Skorzystanie ze wznowienia w maksymalnym zakresie (12 miesięcy) lub w części (w skróconym okresie) jest zastrzeżone do wyłącznej decyzji Najemcy i uzależnione będzie wyłącznie od potrzeb Najemcy. Wynajmującemu nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu nieskorzystania ze wznowienia przez Najemcę.
6. Wynajmujący przyjmuje, że dostawa objęta wznowieniem, będzie realizowana według cen jednostkowych wskazanych przez Wynajmującego w formularzu cenowym (zał. 1a do SWZ). Rozliczenie przedmiotu umowy objętego wznowieniem nastąpi zgodnie z postanowieniami **dla zamówienia podstawowego**.
7. W przypadku skorzystania przez Najemcę z wznowienia w części lub w pełnym zakresie, Wynajmujący jest zobowiązany do realizacji umowy takim w zakresie, w jakim Najemca z wznowienia skorzysta. Postanowienia umowy mają odpowiednie zastosowanie do wznowienia.
8. Realizacja zamówienia objętego wznowieniem nie stanowi zmiany warunków umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
9. Do praw i obowiązków Wynajmującego oraz Najemcy w ramach wykonania wznowienia mają zastosowanie odpowiednie postanowienia umowy.

§ 14

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w **ust. 2**, pisma i powiadomienia dostarczone na adres, numer telefonu wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wynajmujący nie może przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wynajmującego, dwa dla Najemcy.
6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Najemcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wynajmującego

Załącznik nr 1a – Formularz cenowy

Załącznik nr 1a – Opis przedmiotu zamówienia – część 2

Załącznik nr 1b – Opis przedmiotu zamówienia (samochód przedkontraktowy)

Załącznik nr 2a – Specyfikacja oferowanego samochodu osobowego – część 2

Załącznik nr 2 – Protokół zdawczo-odbiorczy

niepotrzebne skreślić*NAJEMCA****WYNAJMUJĄCY**