

AB.6741.6.1.2024

Wpł.  
dnia 27.02.2024

Nr 1047 zał. p. Wokarajczyk

DECYZJA

Jasło, dn. 26 lutego 2024 r.

Na podstawie art. 28, ust. 1, art. 30 b ust. 1, ust. 2, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 18.01.2024 r.

### udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla:

**Gminy Dębowiec, z/s Dębowiec 101, 38-220 Dębowiec**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: budynek mieszkalny oraz dwa budynki gospodarcze, zlokalizowane na działkach ewid. nr 1488/1, 1488/2 przy granicy z działką nr ewid. 1489 w obr. ewid. Dębowiec, jedn. ewid. Dębowiec,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) **Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót rozbiórkowych** – teren i miejsce prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych oraz wywiesić tablicę informacyjną o istniejącym zagrożeniu związanym z prowadzeniem rozbiórki budynku gospodarczego, a także przestrzegać przepisów bhp dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych,
- 2) **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
  - Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa rozbiórki przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 3) Kierownik rozbiórki jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki
- 4) po zakończeniu rozbiórki teren należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego

- wynikających z art. 42 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane .

### UZASADNIENIE

Inwestor, złożył w tutejszym Urzędzie wniosek o wydanie pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych, usyt. na działkach ewid. nr 1488/1, 1488/2 przy granicy z działką nr ewid. 1489, spełniając wymogi art. 33 ust. 4 Prawo budowlane.

W związku z powyższym, na podstawie art. 104 kpa art. 28, art. 30 b ust. 1, ust.2, ust. 3 ustawy Prawo budowlane należało zdecydować jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty jasielskiego, organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stała się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową za pozwolenie na rozbiórkę zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz.U. 2021 poz. 1923, ze zm.)



(pieczęć okrągła)

*X m. Starosty*  
*mgr inż. Andrzej Babiarz*  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

## Otrzymują:

- 1) Gmina Dębowiec, z/s Dębowiec 101, 38-220 Dębowiec
- 2) Zofia Buba, zam. Dębowiec 250, 38-220 Dębowiec
- 3) a/a

## Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Kochanowskiego 3, 38-200 Jasło (po stwierdzeniu ostateczności decyzji),
  2. Wójt Gminy Dębowiec, Wydział Finansowy (po stwierdzeniu ostateczności decyzji)
- Sporządziła RP (26.02.2024 r.)

**Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.). 4)**

**Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.). 5)**

## Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót rozbiórkowych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika rozbiórki / robót /, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania rozbiórką / robotami budowlanymi /, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

— 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

— 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX, XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.