

18. 03. 2024

Załącznik nr 2 do decyzji nr RG.6733.1.2024

pow. lasło
op. pod. inaczej

WYNIK ANALIZY URBANISTYCZNEJ

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Część tekstowa wyniku analizy urbanistycznej do projektu decyzji

Inwestor:

Gmina Dębowiec, 38-220 Dębowiec 101

Przedmiot inwestycji:

Budowa kanalizacji deszczowej w drodze gminnej nr 113257R

Lokalizacja inwestycji:

Dębowiec, obręb 0002 Dębowiec, Gmina Dębowiec dz. nr ew. 2292 - fragment określony liniami regulacyjnymi terenu inwestycji

Stwierdza się, że planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344) jest inwestycją celu publicznego - Art. 6 pkt 3: "budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania" oraz Art. 6 pkt 4: "budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego".

Teren, na którym planowana jest inwestycja, jest położony na obszarach wiejskich zurbanizowanych. Planowana inwestycja obejmie **budowę kanalizacji deszczowej w drodze gminnej nr 113257R** na terenie należącym do Gminy Dębowiec zgodnie z potrzebami wnioskodawcy. Przyjęcie takiego rozwiązania nie naruszy ładu przestrzennego, a po doprowadzeniu do porządku terenu budowy nie będzie naruszał żadnych praw.

Projektowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 50-56 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2023.977 ze zm.).

Nie wyznaczono linii zabudowy - nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

Inwestor określił następujące parametry planowanej inwestycji:

- Projektowana kanalizacja deszczowa przebiega przez działkę gminną - drogę nr 113257R. Łączna długość projektowanej kanalizacji deszczowej w Dębowcu wyniesie ok. 137 m.
- Kanalizacja zostanie wykonana z rur PCW o średnicy 315 mm.
- Na kanalizacji projektuje się 6 studni rewizyjnych.

Przyjęto parametry zgodnie z wnioskiem.

Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie wskazuje na żadne przeciwwskazania mogące stanowić przeszkodę lub utrudnienie w realizacji inwestycji.

Wnioski z przeprowadzonych analiz wskazują na możliwości wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Opracowanie:

mgr inż. Piotr Stankiewicz

architekt

uprawnienia budowlane 176/86/WŁ

członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów nr ŁOIA 0360

mgr inż. Piotr Stankiewicz
ARCHITEKT

uprawnienia budowlane nr 176/86/WŁ

w specjalności architektonicznej

bez ograniczeń

Łódzka Okręgowa Izba Architektów ŁO-0360

mgr Joanna Czubak

urbanista uprawniony

(art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym)

mgr Joanna Czubak

urbanista uprawniony

(art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym)

Z up. Wójta

mgr inż. Izabela Spólnik
INSPEKTOR