

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... 2021 roku w Koszalinie roku pomiędzy:

Skarbem Państwa - 17 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym z siedzibą w Koszalinie, kod pocztowy 75-901, ul. 4-go Marca 3, NIP 669-25-16-785, Regon 321203128, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

- a - .....

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....  
posiadającym wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posługującym się numerami NIP ....., REGON ....., NIP ....., reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”,  
o następującej treści:

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ..... pod nazwą: „**Prace naprawcze w budynkach koszarowo-biurowych nr 1, 2, 3, 4 na terenie kompleksu wojskowego nr 1556 w Kołobrzegu**”, zwanego w dalszej części postępowaniem, Zamawiający zleca Wykonawcy realizację zamówienia, zgodnego ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.
2. Przedmiot zamówienia oznaczony został kodami według CPV: 45210000-2, 45261900-3, 45111200-1,

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania – roboty budowlanej pod nazwą: „Prace naprawcze w budynkach koszarowo-biurowych nr 1, 2, 3, 4 na terenie kompleksu wojskowego nr 1556 w Kołobrzegu”, określonego w § 1 umowy.
2. W zakres przedmiotu umowy wchodzi:
  - 1) wykonanie prac przygotowawczych;
  - 2) wykonanie robót podstawowych objętych STWiOR w terminach określonych umową;
  - 3) wykonanie prac porządkowych;
  - 4) przygotowanie pełnej dokumentacji do odbioru;
  - 5) przeprowadzenie na własny koszt i ryzyko utylizacji lub przekazania innemu podmiotowi uprawnionemu do zagospodarowania, odpadów powstałych przy realizacji zamówienia zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.;
  - 6) Odbiór końcowy i przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu.

3. Strony zobowiązane są do prowadzenia dziennika korespondencji/budowy oraz do dokonywania odpowiednich wpisów dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
4. Prace związane z wykonywaniem przedmiotu umowy realizowane będą na obszarze czynnego kompleksu wojskowego (stanowiącego teren zamknięty RON).

### **§ 3**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót do wykonania zawierają następujące dokumenty:
  - 1) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – **zał. nr 1**,
  - 2) Przedmiar robót - **zał. nr 2**,
  - 3) Oferta Wykonawcy wybranego przez Zamawiającego – **zał. nr 6**,które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją techniczną oraz terenem budowy w sposób zapewniający prawidłową ocenę zakresu robót niezbędnych do wykonania umowy oraz, że warunki prowadzenia robót są jemu znane.
3. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w umowie oraz dokumentacji technicznej. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy w dobrej wierze oraz przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa, zgodności wykonywanych robót z dokumentacją techniczną oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub, którym powierza ich wykonanie.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres realizacji umowy.

### **§ 4**

#### **Prawa i obowiązki Wykonawcy**

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zorganizowanie budowy i kierowanie robotami budowlanymi w sposób zgodny ze specyfikacją techniczną, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Realizacja przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentami określonymi w § 3 ust. 1 powyżej oraz z dochowaniem wszystkich terminów określonych w niniejszej umowie.
3. Wykonywanie robót budowlanych z należytą starannością zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji robót.
4. Stosowanie podczas realizacji przedmiotu umowy materiałów, które muszą być fabrycznie nowe (bez cech używalności) i odpowiadać, co, do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, dotyczącej niniejszego zamówienia oraz Specyfikacjom Technicznym Wykonania i Odbioru Robót.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.

6. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonane są niezgodnie z umową lub/i obowiązującymi przepisami, materiały nie będą spełniały norm technicznych i jakościowych, Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisy w zakresie bhp i ppoż. oraz do powołania w tym celu koordynatora ds. bhp i ppoż. Wykonawca podpisze niezbędne porozumienie o współpracy pracodawców zgodnie z Kodeksem Pracy. Koordynator, o którym mowa powyżej, sprawujący nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy oraz bezpieczeństwem przeciwpożarowym ustanowiony przez Wykonawcę zobowiązany jest współpracować z osobą odpowiedzialną za prawidłowość wykonywania i rozliczania robót budowlanych ze strony Zamawiającego oraz przekazywać informacje o uciążliwościach i zagrożeniach, które będą występować w związku z realizacją robót budowlanych. Wzór porozumienia w sprawie powołania koordynatora jest załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
8. Koordynator każdorazowo przed przystąpieniem do prac niebezpiecznych pod względem pożarowym uzyska stosowne zezwolenie przedstawiciela Zamawiającego, którego wzór (Załącznik nr 4) stanowi integralną część umowy.
9. Zasady porządku i poruszania się po terenie kompleksu wojskowego reguluje Dowódca, który odpowiada za zapewnienie bezpieczeństwa na terenie danego kompleksu wojskowego. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania w tym zakresie i dostosowania się do stawianych przez Dowódcę wymogów w trakcie wykonywania robót budowlanych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) prowadzenia dokumentacji budowy;
  - 2) zagospodarowania terenu budowy, jego zabezpieczenie i utrzymania na bieżąco w należytym porządku oraz zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza budowy;
  - 3) zapewnienia realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą, jakość wykonanych robót;
  - 4) ochrony mienia własnego i Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy;
  - 5) podejmowania działań uniemożliwiających wstęp na teren budowy osobom nieupoważnionym;
  - 6) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom Zamawiającego oraz pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego;
  - 7) wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu;
  - 8) zawiadomienia Zamawiającego o błędach w dokumentach uniemożliwiających prawidłową realizację przedmiotu umowy;
  - 9) występowania do Zamawiającego o zmiany rozwiązań technicznych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
  - 10) przestrzegania zaleceń zawartych w dzienniku korespondencji/budowy oraz stosowania się do zaleceń w nim zawartych;
  - 11) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego.
11. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy także przygotowanie i zgłoszenie następujących odbiorów robót:

- 1) odbiór końcowy;
  - 2) odbiór po okresie rękojmi;
  - 3) odbiór ostateczny
12. Do dnia zgłoszenia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się przygotować dokumentację powykonawczą, zgodnie z zapisami STWiOR.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
14. W przypadku wystąpienia dodatkowych robót budowlanych, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowy kosztorys ofertowy opracowany z uwzględnieniem zaproponowanych w ofercie przetargowej parametrów cenotwórczych oraz uwzględnieniem cen materiałów przyjętych w sporządzaniu oferty. Roboty dodatkowe można realizować wyłącznie po podpisaniu w tym zakresie stosownego aneksu do niniejszej umowy.
15. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób, wykonujących czynności w ramach realizacji przedmiotu umowy, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy.
16. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności objęte zakresem umowy:
- 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,
  - 3) **zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.
17. Niezłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych ww. dokumentów, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objęte zakresem umowy oraz naliczeniem kar umownych.
18. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
19. Zobowiązuje się Wykonawcę do postępowania z odpadami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

20. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy w sprawach dotyczących informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r o ochronie informacji niejawnych.
21. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
22. Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. oraz art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
- administratorem danych osobowych jest Skarb Państwa – 17 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Koszalinie, ul. 4-go Marca 3, 75-901 Koszalin;
  - Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w 17 Wojskowym Oddziale Gospodarczym w Koszalinie jest p. Ewelina LICKIEWICZ, tel. 261 456 839;
  - dane osobowe będą przetwarzane i przechowywane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu wykonywania umowy i przez okres wykonywania niniejszej umowy.
- Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na powyższe i zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu wykonywania umowy i przez okres wykonywania niniejszej umowy.
23. Wykonawcę obowiązuje zakaz używania aparatów fotograficznych na terenie jednostki wojskowej oraz bezzałogowych statków latających nad terenem wojskowym przez pracowników własnych jak i Podwykonawców.
24. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy robót własnymi siłami lub przy udziale podwykonawcy
- .....  
w zakresie.....
- 1) .....
- 2) .....
25. Jeżeli przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
26. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
27. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie wskazanym powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
28. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy dokonana będzie wyłącznie pod warunkiem przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
29. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
30. Postanowienia umów zawartych z podwykonawcami muszą gwarantować wykonywanie przedmiotu umowy w sposób określony w niniejszej umowie.



31. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie niniejszej umowy.
32. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez swoich podwykonawców oraz do należytego wykonywania umów z podwykonawcami.
33. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego zasad postępowania z pracownikami niebędącymi obywatelami narodowości polskiej, określonych na podstawie Decyzji nr 19/MON z dnia 24.01.2017 r oraz zasad postępowania w kontaktach z wykonawcami określonych w Decyzji nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13.07.2017r.
34. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w radach budowy, przeglądach gwarancyjnych, odbiorach oraz innych spotkaniach wyznaczonych przez Zamawiającego.

## § 5

### Prawa i obowiązki Zamawiającego

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie protokolarnie Wykonawcy terenu budowy objętego przedmiotem zamówienia, dostarczenie dziennika korespondencji oraz dokumentacji technicznej.
2. Dokonywanie wobec Wykonawcy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i odbiorem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie.
3. Zamawiający w razie uzasadnionych wątpliwości ma prawo zlecenia na koszt Wykonawcy dodatkowych badań i ekspertyz na stosowane materiały, surowce i technologie określone w dokumentacji. W przypadku niekorzystnej dla Wykonawcy opinii, ponosi on pełne koszty wykonanego zlecenia.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru terenu budowy.

## § 6

### Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy

1. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do podejmowania szczegółowych ustaleń w trakcie realizacji umowy jest Kierownik SOI Kołobrzeg ..... Do jego obowiązków należy wyznaczenie inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiedzialnych bezpośrednio za prawidłowe realizowanie i rozliczanie robót objętych niniejszą umową w osobach:
  - a) Inspektor ds. budowlanych SOI Kołobrzeg - .....
  - b) Inspektor ds. elektrycznych SOI Kołobrzeg - .....
  - c) Inspektor ds. sanitarnych SOI Kołobrzeg - .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do podejmowania szczegółowych ustaleń w trakcie realizacji umowy jest: ....., numer telefonu .....

Do kierowania robotami budowlanymi ze strony Wykonawcy wyznaczone są następujące osoby:

- a) .....posiadający uprawnienia budowlane w specjalności .....
- b) .....posiadający uprawnienia budowlane w specjalności .....
- c) .....posiadający uprawnienia budowlane w specjalności .....
3. Zmiany osób wymienionych w ust. 2 powyżej mogą nastąpić tylko z uzasadnionych przyczyn za pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2 powyżej nie stanowią zmiany umowy. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o każdej planowanej zmianie tych osób, na piśmie, w terminie 7

dni przed dokonaniem takiej zmiany.

## § 7

### Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **90 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**
2. Rozpoczęcie robót: w dniu następnym po przekazaniu terenu budowy.
3. Zamawiający przekaże a Wykonawca przyjmie protokolarnie teren budowy do realizacji w terminie **7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy** (liczonych od dnia następnego po podpisaniu umowy).
4. Wykonywanie robót budowlanych - wyłącznie w dni robocze w godzinach od 7.00 do godziny 15.30.
5. Odbiór końcowy: **do 14 dni kalendarzowych od daty zakończenia robót i zgłoszenia ich do odbioru.**
6. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również wyznaczone terminy przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## § 8

### Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **(Kryterium oceny ofert).**

1) netto:.....,

( słownie:.....złotych 00/100),

2) podatek VAT .....% .. co stanowi kwotę.....

(słownie: .....złotych 00/100),

3) brutto: .....

(słownie: .....złotych 00/100),

zgodnie z Ofertą Wykonawcy, złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie i obejmuje wszystkie elementy zawarte w opracowanej dokumentacji technicznej i pokrywa wszystkie zadania wynikające bezpośrednio lub pośrednio z tych dokumentów.
3. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres przedmiotu umowy. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu z uwzględnieniem parametrów cenotwórczych, cen materiałów i pracy sprzętu przyjętych do obliczania ceny oferty. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w przypadku zmniejszenia lub nieprzydzielenia środków finansowych dla Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej po wykonaniu całości robót, potwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na

fakturze - w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z Protokołem odbioru robót, zatwierdzonymi przez Zamawiającego.

6. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót Podwykonawcom, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconej należności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji, w szczególności ze względu na wzrost kosztów zatrudnienia, wahań kursów walut, wysokości inflacji itp.

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi w dniu zawarcia niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, tj. zł (słownie: ..... ) w formie:
  - 1) innej niż pieniądź przewidzianej przez przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w formie pieniądza, Zamawiający zwróci jego 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, a pozostała kwota tego zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na podstawie protokołu stwierdzającego brak wad w okresie rękojmi lub ich skuteczne usunięcie.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w innej formie niż pieniądź, na okres realizacji umowy zwiększony o co najmniej 60 dni, Zamawiający zwraca je w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, a Wykonawca ma obowiązek najpóźniej w dniu złożenia Zamawiającemu faktury obejmującej jego wynagrodzenie za wykonanie umowy złożyć Zamawiającemu zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, które będzie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z postanowień ust. 3 w zakresie obowiązku złożenia najpóźniej w dniu złożenia Zamawiającemu faktury obejmującej jego wynagrodzenie za wykonanie umowy zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zatrzyma kwotę równą 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Wykonawcy na poczet należnego Zamawiającemu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, która zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na podstawie protokołu stwierdzającego brak wad w okresie rękojmi lub ich skuteczne usunięcie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
6. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w tym zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie miało inną formę niż pieniądź, wówczas:
  - 1) winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie, musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;



- 2) Zamawiający, w terminie trzech dni roboczych od otrzymania stosownego dokumentu (gwarancji, poręczenia), ma prawo zgłosić do niego zastrzeżenia lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Wykonawca winien wnieść Zamawiającemu stosowny dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa. W razie zgłoszenia zastrzeżeń Wykonawca Zobowiązany jest w terminie 3 dni dostarczyć dokument (gwarancję, poręczenie), w którym uwzględnione zostaną zastrzeżenia Zamawiającego. Nie zgłoszenie zastrzeżeń w terminie trzech dni roboczych od otrzymania dokumentu uważane będzie za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.
7. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wartość przedmiotu umowy ulegnie zwiększeniu, zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy zwiększyć odpowiednio.
8. W okresie gwarancji jakości oraz rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - 4) wszczęciu postępowania naprawczego/restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca;
  - 5) wszczęciu likwidacji Wykonawcy;
  - 6) zawieszeniu działalności przez Wykonawcę;
  - 7) zmianach podmiotowych, przekształceniach, połączeniach itp. z udziałem Wykonawcy, przy czym niezawiadomienie Zamawiającego o zaistnieniu powyższych sytuacji spowoduje przepadek środków finansowych stanowiących zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10% wartości umowy brutto, określonej w § 8 ust. 1 powyżej;
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wartości umowy brutto, określonej w § 8 ust. 1 powyżej, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w przejęciu terenu budowy - w wysokości 0,1% wartości umowy brutto, określonej w § 8 ust. 1 powyżej, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - d) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, wskazanej w STWiORB - w wysokości 0,1% wartości umowy brutto, określonej w § 8 ust. 1 powyżej, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - e) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,1% wartości umowy brutto, określonej w § 8 ust. 1 powyżej, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - f) za nieprzedłożenie Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 16 umowy - w wysokości 500,00 złotych za każdy taki przypadek;
  - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, projektu jej zmiany lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1000,00 złotych za każdy taki przypadek;
  - h) za nieusprawiedliwiony brak uczestnictwa upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w radach budowy, przeglądach gwarancyjnych, odbiorach oraz innych spotkaniach - w wysokości 500,00 złotych za każdy taki przypadek;

- i) za naruszenie przy realizacji niniejszej umowy obowiązujących u Zamawiającego zasad wejść i wjazdów na teren wojskowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek;
  - j) za używanie w trakcie realizacji niniejszej umowy aparatów fotograficznych i latających nad terenami wojskowymi w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 30 % wartości umowy brutto, określonej w § 8 ust. 1 powyżej.
  3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 powyżej.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego jemu wynagrodzenia.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

## **§ 11**

### **Rękojnia za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot umowy na okres .....**(Kryterium oceny ofert)**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego .
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługuje rękojnia za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym w okresie 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca odpowiada za wady, także te, powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
4. W okresie gwarancji, jakości i rękojmi za wady Wykonawca jest obowiązany - według wyboru Zamawiającego - wymienić rzecz wadliwą na wolną od wad lub usunąć wadę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a jeżeli rzecz wadliwa została zamontowana, Zamawiający może żądać od Wykonawcy demontażu i ponownego jej zamontowania po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie niewykonania tych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający jest upoważniony do dokonania tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub odpowiedniego obniżenia ceny.
5. Jeżeli Zamawiający zażądał wymiany rzeczy lub usunięcia wady albo złożył oświadczenie o obniżeniu ceny, określając kwotę, o którą cena ma być obniżona, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie czternastu dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione.
6. Zamawiający może wykonywać swoje uprawnienia z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

## **§ 12**

### **Zmiany w umowie**

Wszelkie zmiany umowy muszą być dokonywane zgodnie z art. 455 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych i na zasadach określonych w SWZ. Zmiany umowy muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i podpisane przez obie Strony wówczas takie zmiany stają się integralną częścią umowy.

## **§ 13**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- a) gdy wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy lub z własnej winy wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 14 dni;
  - c) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową i nie zmienił sposobu wykonywania robót pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu;
  - d) gdy Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy;
  - e) gdy Wykonawca popadł w stan likwidacji lub upadłości;
  - f) gdy został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - g) gdy Wykonawca lub podwykonawca nie spełnia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w ramach realizacji przedmiotu umowy;
  - h) w razie przekroczenia limitu kar umownych naliczonych Wykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 2 powyżej.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy z powodu naruszenia przez Zamawiającego warunków niniejszej umowy.
  3. Każda ze stron może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma obowiązek:
    - a) wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, zabezpieczenia robót na własny koszt oraz opuszczenia terenu budowy w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy;
    - b) sporządzenia przy udziale Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy protokołu inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia;
  5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona obowiązków, o których mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający dokona tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  6. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 14

### Postanowienia końcowe

1. Media będą dostarczane wyłącznie w okresie realizacji przedmiotu umowy i na zasadach ustalonych między stronami. Zamawiający wskaże miejsce poboru energii elektrycznej oraz zimnej wody. Koszty mediów zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty budowlane.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w niniejszej umowie. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
8. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - 1) Załącznik nr 1 - *Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót*;

- 2) Załącznik nr 2 - *Przedmiar robót*;
- 3) Załącznik nr 3 - *Porozumienie w sprawie powołania koordynatora*;
- 4) Załącznik nr 4 - *Protokół zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem  
pożarowym*
- 5) Załącznik nr 5 - *Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji  
zamówienia publicznego*;
- 6) Załącznik nr 6 - *Oferta Wykonawcy*;

-----  
WYKONAWCA  
UZGODNIONO:

-----  
ZAMAWIAJĄCY

Kierownik Infrastruktury

.....  
Główny Księgowy

.....  
Radca Prawny

.....  
Kierownik Sekcji Zamówień Publicznych

Umowa sporządzona w 2 (dwóch) egz.:

Egz. 1 – Zamawiający - PGK

Egz. 2 – Wykonawca