

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... roku w Nowinach

pomiędzy:

**GMINĄ NOWINY - ul. Białe Zagłębie 25, 26-052 Nowiny, NIP: 9591468922, REGON: 291010665**

reprezentowaną przez:

.....- ..... Gminy Nowiny;

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

firmą .....

(wpisać w umowie Nr KRS, Nr PESEL w zależności od formy prowadzonej działalności przez Wykonawcę), zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....

**§ 1**

1. Umowa niniejsza została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w oparciu o regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 zł, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 4/2021 Wójta Gminy Nowiny z dnia 13 stycznia 2021 r., na podstawie oferty cenowej Wykonawcy z dnia .....r. dla zadania pn.

**„Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: " Rozbudowa budynku przedszkola w Nowinach o część przeznaczoną na żłobek "**

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje m.in. wykonanie prac projektowych o następującym zakresie:

- 1) opracowanie projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) w tym: projektu zagospodarowania, projektu architektoniczno – budowlanego oraz załączników do projektu w ilości 4 egz.
- 2) opracowania projektu technicznego w ilości 4 egz.
- 3) opracowanie przedmiaru robót w dwóch egzemplarzach,
- 4) opracowanie kosztorysu inwestorskiego, który należy sporządzić zgodnie z Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458) w dwóch egzemplarzach,
- 5) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów w dwóch egzemplarzach,
- 6) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,

3. Szczegółowy zakres prac projektowych został określony w załączniku nr 3 do zaproszenia.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:

- a) przeprowadzenie oględzin w zakresie objętym przedmiotem umowy,
- b) wykonanie inwentaryzacji budowlanej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy,
- c) wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy,
- d) uzyskanie mapy do celów projektowych,
- e) wykonanie badań geologicznych,
- f) ewentualnego projektu stałej organizacji ruchu lub zmiany obowiązującego projektu stałej organizacji ruchu,

- g) wykonanie, przedłożenie i uzyskanie akceptacji koncepcji projektowej,
- h) uzyskanie wszelkich wynikających z przepisów prawa warunków technicznych, opinii i uzgodnień, oraz niezbędnych załączników do uzyskania pozwolenia na budowę w imieniu i na rzecz Zamawiającego,
- i) w przypadku wystąpienia ewentualnych niezgodności, braków w przedmiocie zamówienia Wykonawca zlecenia wykona korektę w ramach zaoferowanej ceny,
- j) w dokumentacji nie można wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła, szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”,
- k) Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm europejskich, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 99 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Zobowiązany jest również do wskazania parametrów równoważności,
- l) Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę.

5. Pełnienie czynności nadzoru autorskiego obejmuje:

- 1) czuwanie w toku realizacji robót budowlano-montażowych zadania nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na wykonawstwo robót budowlano-montażowych zadania, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach innych lecz nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej, kontrolowanie parametrów tych materiałów i urządzeń;
- 2) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Wykonawcy robót budowlano-montażowych zadania wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
- 3) udział w naradach technicznych organizowanych w siedzibie Zamawiającego lub bezpośrednio na budowie. Strony przyjmują, że liczba pobytów Projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych, pisemnie lub telefonicznie zgłaszanych Projektantowi potrzeb. Zgłoszeń, tych dokonuje, za pośrednictwem Zamawiającego, Inspektor nadzoru inwestorskiego, a w szczególnie pilnych i ważnych przypadkach, również Kierownik budowy. Każdy pobyt Projektanta na budowie wraz z opisem dokonanych czynności, musi być pisemnie poświadczony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
- 4) ewentualny udział w odbiorze końcowym inwestycji;
- 5) sporządzenie, wspólnie z Kierownikiem budowy, dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie ewentualne zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w toku realizacji robót.
- 7. Za datę rozpoczęcia pełnienia czynności nadzoru autorskiego przez Projektanta w toku realizacji robót, na podstawie opracowanej wg niniejszej umowy dokumentacji projektowej, strony uważać będą dzień podpisania umowy o wykonanie robót budowlanych przedmiotowego zadania.

## § 2

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz normami.
- 2. Zamawiający zobowiązuje się, na pisemne zgłoszenie Wykonawcy, udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonywanymi pracami projektowymi, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
- 3. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy, w całości ani w części.

## § 3

- 1. Strony zobowiązują się do wzajemnego, każdorazowego pisemnego powiadamiania się o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych występujących podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
- 2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę:
  - do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej;

- do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazwy. Jeżeli nie będzie to możliwe i konieczne okaże się podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń;
  - uzyskania na swój koszt wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym między innymi pozwolenia na budowę.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej przygotowania.

#### § 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu umowy w terminie do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy.

1. Poszczególne etapy przedmiotu umowy należy wykonać w terminie:
  - a) ETAP 1 – Opracowanie koncepcji **do 45 dni od daty zawarcia umowy.**
  - b) ETAP 2 – Opracowanie projektu budowlanego i wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę **do 4 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
  - c) ETAP 3 – Opracowanie projektu technicznego wraz z przedmiarami, kosztorysami i specyfikacjami technicznymi **do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego poszczególne etapy przedmiotu umowy, najpóźniej w terminach o których mowa w ust. 1.
3. Uzgodnienie koncepcji odbędzie się w terminie do 7 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego, chyba że Zamawiający odmówi pisemnie uzgodnienia i wskaże elementy wymagające poprawy wraz z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie.
4. Ponowne uzgodnienie odbędzie się na zasadach wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku niemożności opracowania koncepcji spełniającej wymagania określone w załączniku nr 3 do zaproszenia, ze względu na ograniczenia wynikające z wielkości obszaru na którym planowana jest realizacja przedmiotu umowy lub ograniczenia wynikające z przepisów prawa lub powodujących nadmierne koszty finansowe czy też organizacyjne, Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu umowy o ilości pomieszczeń dydaktycznych przewidzianych w obiekcie.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji o której mowa w ust 5 niniejszego paragrafu strony przewidują możliwość obniżenia wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1.
7. W przypadku wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu Zamawiający dokona uzgodnienia koncepcji uwzględniającej ograniczony zakres w trybie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku odmowy uzgodnienia koncepcji przez Zamawiającego ze względu na zbyt duże ograniczenie ilości pomieszczeń dydaktycznych wynikających z wielkości obszaru na którym planowana jest realizacja przedmiotu umowy lub ograniczenia wynikające z przepisów prawa lub powodujących nadmierne koszty finansowe czy też organizacyjne Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy.
9. Odbiór prac projektowych na poszczególnych etapach odbędzie się na podstawie protokołów odbiorów częściowych.
10. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony i podpisany przez Strony po przedłożeniu dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 1 lit c) niniejszej umowy.
11. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 7, traktuje się jako datę wykonania i odbioru przedmiotu umowy.
12. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

#### § 5

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę: **brutto: ..... zł (słownie: .....,)**
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 będzie płatne dla Wykonawcy jedną fakturą końcową po podpisaniu przez strony protokołu odbioru dokumentacji oraz dostarczeniu przez Wykonawcę pozwolenia na budowę.
3. Faktura, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu należy wystawić na Gminę Nowiny ul. Białe Zagłębie 25, 26-052 Nowiny, NIP 959 14 68 922. Faktura płatna będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
4. Zamawiający informuje, że posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania (<https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl>). Wykonawca może wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego.

## § 6

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienie w wysokości **0,2%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. c niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca a wskazanych w § 4 ust. 8 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu objętego umową, Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad.
5. W przypadku wad dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt jej poprawienia w całości pokryje Wykonawca.
6. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od pełnienia obowiązku określonego w § 1 ust. 6 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
7. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 7

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
  - d) w sytuacji gdy Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać przekazane stronie umowy za pośrednictwem komunikacji elektronicznej.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot umowy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
2. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, do czasu zakończenia wykonania robót budowlanych na podstawie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo do żądania usunięcia wad w przedmiocie umowy.
4. Zamawiający po ujawnieniu wad w dokumentacji będącej przedmiotem umowy, wskaże pisemnie zakres wad oraz określi termin ich usunięcia przez Wykonawcę a w przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z ich usunięcia Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych w wysokości określonej w § 6 ust. 4

5. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
6. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.

## § 9

1. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy (jako całość i jako osobne elementy) będą całkowicie oryginalne i nie będą naruszały praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będą wolne od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy, w tym jego poszczególne części nie będą naruszać żadnych praw osób trzecich, i że prawa autorskie Wykonawcy do przedmiotu umowy nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową.
2. W przypadku, gdy wobec Zamawiającego zostaną skierowane jakiegokolwiek roszczenia dotyczące przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się ściśle współpracować z Zamawiającym w celu wyjaśnienia takich roszczeń oraz pokryć wszelkie koszty i szkody Zamawiającego (w tym utracone korzyści) powstałe na skutek zgłoszenia takich roszczeń.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, na wszelkich znanych polach eksploatacji, a zwłaszcza wskazanych w art. 50 ust. 1,2 i 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 poz. 2509).
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich przedmiotu umowy, polegających na dokonywaniu zmian w projektach objętym przedmiotem umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wprowadzenie przez Zamawiającego zmian w przedmiocie umowy lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobom, a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw osobistych do projektów objętych przedmiotem umowy.
6. Przejście na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje z momentem zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1.

## § 10

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.

## § 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 12

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania warunków niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Załącznik nr 3 do zaproszenia

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**