



WZGW.6130.3.2020.KD

302.2020

Siechnice, dnia 13.01.2020 r.

2020-01-14
Pani
Karina Chojnacka-Netter
Kierownik
Wydział Inwestycyjny
Urząd Miejski w Siechnicach

Dotyczy: Dokumenty dotyczące ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym

W celu należytego zabezpieczenia zieleni, w szczególności drzew i krzewów, w procesach inwestycyjnych konieczne jest wprowadzenie do zakresu wymaganych od inwestorów, na etapie uzgodnień i decyzji, dokumentów i opracowań, na podstawie których możliwe będzie określenie warunków wykonania przedsięwzięcia w aspekcie ochrony istniejącej zieleni.

1. Na etapie koncepcji

1) „Inwentaryzacja dendrologiczna”

Inwentaryzacja dendrologiczna jest dokumentem, który zawiera zgodny z rzeczywistością wykaz roślin drzewiastych na danym terenie wraz ze wskazaniem ich przynależności taksonomicznej (do gatunku i/lub odmiany), podstawowych wymiarów, opisu stanu zdrowotnego i waloryzacji (w części opisowej) oraz lokalizacji (w części graficznej). W przypadku realizacji inwestycji, zasadnym jest aby inwentaryzacja dendrologiczna obejmowała również jednostki zlokalizowane w sąsiedztwie inwestycji, na które może oddziaływać dane przedsięwzięcie. Inwentaryzacja dendrologiczna musi zawierać:

1. Informacje wstępne
2. Wykaz zinwentaryzowanych roślin w formie zestawienia tabelarycznego
3. Podsumowanie inwentaryzacji dendrologicznej
 - statystyczny wykaz zinwentaryzowanych roślin
 - drzewa cenne oraz tzw. świadki
 - komponowane układy drzew i/lub krzewów (aleje, szpalery, drzewa soliterowe)
 - drzewa kwalifikowane do wycinki ze względu na zły stan sanitarny oraz zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia
 - drzewa w złej kondycji zdrowotnej, które mogą być usuwane w pierwszej kolejności w przypadku planowanego zainwestowania obszaru
 - inne wnioski lub wytyczne w zależności od celu dokumentacji
 - dokumentacja fotograficzna

2
M

2) „Operat dendrologiczny”

Operat dendrologiczny (operat gospodarowania drzewami i krzewami) stanowi rozszerzenie inwentaryzacji dendrologicznej i wykonywany jest w odniesieniu do planowanych działań inwestycyjnych z uwzględnieniem dokumentacji projektowych (np. koncepcji zagospodarowania terenu). Konieczne jest aby to opracowanie zostało wykonane na możliwie najwcześniejszym etapie inwestycji, żeby umożliwić projektantom uwzględnienie zaleceń dotyczących ochrony drzew. Realizacja operatu po opracowaniu projektu budowlanego znacząco utrudnia minimalizowanie kolizji. W praktyce, zazwyczaj operat dendrologiczny realizowany jest dwuetapowo:

1. Operat wstępny wykonany w odniesieniu do wstępnych koncepcji zagospodarowania terenu
2. Operat końcowy wykonany w odniesieniu do ostatecznego projektu, który uwzględnia wszystkie zalecenia przedstawione w operacie dendrologicznym.

Głównym celem operatu dendrologicznego jest utrzymanie zastanej szaty roślinnej w jak najlepszym stanie sanitarnym z uwzględnieniem uwarunkowań zagospodarowania terenu.

2. Na etapie projektu budowlanego lub wykonawczego

„Operat ochrony drzew i krzewów” dostosowany do przyrodniczych i prawnych uwarunkowań ochrony drzew wskazujący zalecenia do realizacji na etapie projektów szczegółowych oraz w czasie realizacji prac budowlanych, w szczególności sposób postępowania z drzewami i krzewami w czasie inwestycji:

- sposób wygradzenia roślin
- zasady ochrony systemu korzeniowego drzew SOD - zasięg SOD obejmuje strefę rzutu korony drzewa plus 1,5 m w przypadku zdrowych drzew o naturalnym pokroju lub strefę rzutu korony plus 3 m w przypadku zdrowych drzew cennych.

SOD określa się przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej np. w ramach operatu dendrologicznego. Obejmuje on:

- zalecenia techniczne w celu uniknięcia kolizji (np. propozycje zmian w sposobie zagospodarowania – wykonanie zmian niebędące istotnymi zmianami w projekcie)
- zalecenia dotyczące technologii realizacji prac (np. wybór technologii palowania, która nie koliduje z drzewami.)
- zalecenia do prowadzenia dokumentacji w zakresie pielęgnacji i ochrony drzew (krzewów) na terenie budowy. Pielęgnacja i bieżące utrzymanie roślin jest obowiązkowe dla:
- wszystkich roślin znajdujących się na placu budowy
- roślin rosnących poza placem budowy, lecz objętych oddziaływaniem robót budowlanych
- wskazania do projektu organizacji placu budowy.
- zasady ochrony systemu korzeniowego drzew NSOD - zasięg NSOD obejmuje obszar wokół drzewa o promieniu równym 3-krotności obwodu jego pnia mierzonego na wysokości 130 cm nad gruntem.

Na podstawie przedłożonych przez Inwestora dokumentów, w zależności od etapu dokumentacji:

- 1) „Inwentaryzacja dendrologiczna”
- 2) „Operat dendrologiczny”
- 3) „Operat ochrony drzew i krzewów”

Wydział Środowiska, Zieleni i Gospodarki Wodnej będzie mógł ocenić projektowany sposób zabezpieczenia zieleni, w szczególności drzew i krzewów, w procesach inwestycyjnych.

Otrzymują:

1. Adresat
2. WK
3. WZGW-a/a

Sprawę prowadzi:
Karolina Dembowska
Tel. 71/ 786 09 45,
e-mail: kdembowska@umsiechnice.pl



