

## OPIS TECHNICZNY

Przedmiotowa inwestycja obejmuje istniejący budynek wielorodzinny zlokalizowany w miejscowości Kotlin przy ulicy Dworcowej na działce o numerze ewidencyjnym 632.

Przedmiotem niniejszego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę jest wykonanie wymiany pokrycia dachowego na budynku wielorodzinnym realizowana w ramach zadania „Przebudowa dachu w budynku przy ulicy Dworcowej w Kotlinie”. W ramach realizacji inwestycji wykonane zostaną prace na budynku wielorodzinnym polegające na demontażu części opierzeń z blachy stalowej ocynkowanej nie nadających się do dalszego użytkowania, demontażu istniejącego pokrycia z blachy falistej oraz wykonaniu pokrycia z blachodachówki i zamontowania nowych obróbek z blachy stalowej ocynkowanej. Dodatkowo przewiduje się demontaż i ponowny montaż, jak również miejscowe uzupełnienie kompletnej instalacji odgromowej. W przypadku odkrycia podczas prac konieczności wymiany elementów konstrukcji dachu należy to bezwzględnie uczynić po konsultacji z inwestorem. W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się wymiany głównej konstrukcji nośnej, jak również nie dopuszcza się zmiany kąta nachylenia połaci dachowych. Wszelkie pozostałe elementy pozostają bez zmian. Projektowana przebudowa nie zmienia charakterystycznych parametrów budynku, w tym powierzchni zabudowy, wysokości, kubatury i liczby kondygnacji.

### OPIS PLANOWANYCH PRAC

- a) ustawienie rusztowań, wykonanie zabezpieczenia elewacji,
- b) demontaż istniejącej instalacji odgromowej,
- c) demontaż rynien oraz rur spustowych, opierzeń, pasa nadrynnowego,
- d) demontaż pokrycia dachowego,
- e) montaż pokrycia dachowego,
- f) montaż rynien i rur spustowych z blachy tytanowo –cynkowej,
- g) montaż instalacji odgromowej, wykonanie niezbędnych pomiarów sprawności,

ad. a)

W celu zwiększenia bezpieczeństwa prac na wysokości należy ograniczać liczbę niebezpiecznych operacji roboczych oraz stosować urządzenia zabezpieczające pracowników niezależnie od ich woli i decyzji. Efekt ten można osiągnąć przez odpowiednie przygotowanie dokumentacji technologiczno – organizacyjnej zawierającej wytyczne bezpiecznego prowadzenia robót. Kierowanie pracami na wysokości należy powierzać osobom mającym właściwe uprawnienia, przygotowanie techniczne oraz praktykę zawodową. Podczas prac na wysokości należy dokonywać kontroli stanowisk, a zwłaszcza prawidłowości usytuowania i zamocowania urządzeń zabezpieczających. Liczbę i rozmieszczenie zakotwień rusztowania oraz wielkość siły kotwiącej należy określić w projekcie rusztowania lub dokumentacji producenta. Składowa pozioma jednego zamocowania rusztowania nie powinna być mniejsza niż 2,5 kN. Konstrukcja rusztowania nie powinna wystawać poza najwyżej położoną linię kotew więcej niż 3 m, a pomost roboczy umieszcza się nie wyżej niż 1,5 m ponad tą linię. W przypadku odsunięcia rusztowania od ściany ponad 0,2 m należy stosować balustrady od strony tej ściany. Odległość najbardziej oddalonego stanowiska pracy od pionu komunikacyjnego rusztowania nie powinna być większa niż 20,0 m, a między pionami nie większa niż 40,0 m. Przy budowlach i budynkach należy wyznaczyć strefy niebezpieczne i oznakować znakami ostrzegawczymi. Urządzenia podstawowe służące do transportu poziomego i pionowego należy obsługiwać zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa. Przed dopuszczeniem do pracy pracowników należy przeszkolić w zakresie bezpiecznego wykonywania robót informując o zagrożeniach związanych z pracą. Do prac na rusztowaniu

wolno przystąpić dopiero po komisyjnym jego odbiorze. Rusztowania powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Po przerwie w użytkowaniu spowodowanej w szczególności niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy dokonać ponownej kontroli technicznej. Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać izolację piorunochronną. Pomostów rusztowań nie wolno przeciążać materiałami ani ludźmi. Na rusztowaniu powinna znajdować się tablica informująca o maksymalnym dopuszczalnym obciążeniu pomostów. Wchodzić i schodzić z rusztowania można tylko po drabinach ustawionych w ciągach komunikacyjnych. Pracownicy pracujący na kilku poziomach rusztowania nie powinni znajdować się bezpośrednio jeden nad drugim. Bezwzględnie zabronione jest zrzucanie z rusztowania nawet z niewielkiej wysokości gruzu i zużytych materiałów. Gruz i zużyte materiały należy z rusztowania transportować w przeznaczonych do tego celu pojemnikach. Poruszając się po rusztowaniu należy unikać przechodzenia i przebywania pod podnoszonym materiałem. Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym, ze spadkiem umożliwiającym swobodny odpływ wód opadowych. Planuje się wykorzystanie rusztowań wokół budynku objętego inwestycją, utrudnienia mogą nastąpić jedynie na elewacji frontowej, gdzie występuje roślinność wysoka.

ad. b)

Budynek wyposażony w instalację odgromową zgodnie z PN-86/E-05002. W związku z wykonaniem nowego pokrycia dachowego na całym budynku konieczny jest czasowy demontaż instalacji w celu umożliwienia prac remontowych.

ad. c)

Na czas robót przewiduje się demontaż rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej powlekaną. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby podczas demontażu rur spustowych nie uszkodzić tynku na elewacjach.

ad. d)

Przewiduje się całkowity montaż istniejącego pokrycia dachowego z płyt falistych. Demontaż należy prowadzić ręcznie, w sposób uniemożliwiający uszkodzenie mechaniczne elewacji spadającym materiałem z rozbiórki. Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki należy usuwać w sposób zorganizowany z terenu rozbiórki i zgodnie z obowiązującymi przepisami zutylizować.

ad. e)

Projektuje się montaż pokrycia dachowego z blachodachówki w kolorze uzgodnionym uprzednio z Zamawiającym. Przed rozpoczęciem montażu pokrycia należy zamocować membranę paroprzepuszczalną. W przypadku stwierdzenia w trakcie prowadzenia robót wyeksploatowania łąt, należy poszczególne elementy wymienić. W przypadku montażu pokrycia dachowego należy stosować się do wszelkich zaleceń producenta.

ad. f)

Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm oraz rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej gr. 0.6 mm.

ad. g)

Zamontowana nowa instalacja odgromowa powinna przejść szczegółowe oględziny w celu potwierdzenia, że znajduje się w dobrym stanie, że nie występują obluźnione połączenia ani przerwy w przewodach i złączach, że połączenia z uziomem nie są naruszone, że

utrzymane są bezpieczne odstępy. Należy wykonać szereg prób, a następnie sporządzić odpowiedni protokół.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, udostępnia organowi kontroli dokumentację techniczno – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Wykonawca zapoznaje pracowników z dokumentacją techniczno – ruchową lub instrukcją obsługi maszyn i urządzeń przed dopuszczeniem ich do wykonywania robót. Maszyny i inne urządzenia techniczne eksploatuje się, konserwuje i naprawia zgodnie z instrukcją producenta, w sposób zapewniający ich sprawne funkcjonowanie. Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być: utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność, stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone oraz obsługiwane przez przeszkolone osoby. Maszyny i inne urządzenia techniczne pracujące pod ciśnieniem powinny być sprawdzane i poddawane regularnym kontrolom, zgodnie z odrębnymi przepisami. Przeciążanie maszyn i innych urządzeń technicznych ponad dopuszczalne obciążenie robocze jest zabronione, z wyjątkiem przeciążeń dokonanych w czasie badań i prób. W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii. Na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach i innych urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje obsługi i konserwacji, z którymi zapoznaje się osoby upoważnione do pracy na tych stanowiskach. Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzane pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania. W przypadku maszyn i innych urządzeń technicznych, dla których prowadzona jest wymagana dokumentacja sprawdzenie potwierdza się wpisem do tej dokumentacji. Odtłuszczenie lub czyszczenie powierzchni oraz części maszyn lub innych urządzeń technicznych wykonuje się środkami do tego przeznaczonymi. Dokonywanie napraw i czynności konserwacyjnych sprzętu zmechanizowanego będącego w ruchu jest zabronione. Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione. Wszystkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione. Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta. Wyniki kontroli powinny być odnotowywane i przechowywane przez kierownika budowy.