

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

## ZAMIERZENIE BUDOWLANE

nazwa	<b>ADAPTACJA POMIESZCZEŃ REJESTRACJI POJAZDÓW (NISKI PARTER) W WYDZIALE KOMUNIKACJI, TRANSPORTU I DROGOWNICTWA W STAROSTWIE POWIATOWYM W LUBLINIE</b>
-------	---

## OBIEKT BUDOWLANY

adres kategoria obiektu jednostka ewidencyjna obręb ewidencyjny numer działki	<b>ul. Spokojna 9b, 20-074 Lublin XII 066301_1 0036 Śródmieście 19/1</b>
---	--

## INWESTOR

nazwa adres	<b>STAROSTWO POWIATOWE W LUBLINIE ul. Spokojna 9 20-074 Lublin</b>
----------------	--

## Wykonawca opracowania

nazwa adres	<b>BIURO PROJEKTOWE „ARCONEL” sp. z o.o. ul. Sielankowa 14/9 20-802 Lublin</b>
----------------	--

## AUTORZY DOKUMENTACJI

ARCHITEKTURA BUDYNKU	Projektant	mgr inż. arch. <b>Ewa Lebieczka - Nowakowska</b> upr. bud. nr 924/76 do projektowania bez ogr. w specjalności architektonicznej
	Kwiecień 2022	
ARCHITEKTURA BUDYNKU	Sprawdzający	mgr inż. arch. <b>Marek Podolak</b> upr. bud. nr 425/Lb/2001 do projektowania bez ogr. w specjalności architektonicznej
	Kwiecień 2022	

## **SPIS TREŚCI:**

I	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO	str. P A-B/3
II	INFORMACJA BIOZ	str. P A-B/11
III	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. P A-B/16

rys. A/1 INWENTARYZACJA	skala 1:100
rys. A/2 RZUT PRZYZIEMIA- PROJEKT	skala 1:100
rys. A/3 RZUT PRZYZIEMIA-PROJEKT POSADZEK	skala 1:100
rys. A/4 WYKAZ STOLARKI	skala 1:100
rys. A/5 ELEWACJA-PROJEKTOWANE ZADASZENIE	skala 1:100

## **I OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

### **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest adaptacja-remont pomieszczeń w budynku rejestracji pojazdów (niski parter) w Wydziale Komunikacji, Transportu Drogowego w Starostwie Powiatowym w Lublinie przy ul. Spokojnej 9b zakwalifikowanego do kategorii XII.

### **2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU**

Obecnie budynek w części przyziemnej (niski parter) użytkowany jest jako Wydział Komunikacji, Transportu i Drogownictwa (rejestracja pojazdów). Do tej części budynku prowadzi wejście od bramy po lewej stronie od ul. Spokojnej.

Na parterze budynku znajduje się Wydział Komunikacji, Transportu i Drogownictwa (prawa jazdy oraz pozostałe sprawy komunikacyjne).

Na piętrze budynku znajduje się Krajowe Biuro Wyborcze – dwa pomieszczenia tego biura znajdują się na niskim parterze w południowo-wschodnim narożu budynku.

Celem modernizacji jest remont pomieszczeń w Wydziale Komunikacji, Transportu i Drogownictwa na niskim parterze budynku B przy ul. Spokojnej w Lublinie.

Zakres prac budowlanych obejmuje:

- położenie wykładziny homogenicznej w sali obsługi rejestracji pojazdów i w pozostałych pomieszczeniach (wykładzina homogeniczna / gres)
- remont sanitariatów dla interesantów - utworzenie jednej toalety przystosowanej dla osób niepełnosprawnych (ze składanym pionowo przewijakiem naściennym)
- malowanie wszystkich pomieszczeń, korytarzy oraz klatki schodowej (ściany i sufity)
- wymiana oświetlenia we wszystkich pomieszczeniach
- wymiana instalacji elektrycznej
- wykonanie na zewnątrz lekkiego zadaszenia przed wejściem do rejestracji pojazdów
- wymiana drzwi w niektórych pomieszczeniach (renowacja drzwi),
- wykonanie ścianki w sali obsługi w celu uzyskania dodatkowej powierzchni dla oczekujących klientów
- wykonanie dwóch wydzielonych stanowisk w sali rejestracji pojazdów
- wykonanie lady do obsługi interesantów – ze składanym blatem
- rozbiórka zabudowy punktu weryfikacji dokumentów
- wybicie otworu i montaż drzwi pomiędzy salą obsługi, a pomieszczeniem archiwum
- wybicie otworu i montaż drzwi pomiędzy salą obsługi, a pomieszczeniem poczekalni
- renowacja posadzki lastryko na korytarzu i klatce schodowej
- renowacja krat w oknach

Zestawienie pomieszczeń wraz z ich powierzchniami przedstawiono w części graficznej niniejszego opracowania.

### **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU**

Bryła budynku nie ulegnie zmianie.

Nad wejściem do Wydziału Komunikacji, Transportu i Drogownictwa (niski parter) zaprojektowano zadaszenie dla osób oczekujących na zewnątrz budynku.

Układ komunikacyjny wokół budynku nie ulegnie zmianie.

Budynek przy ul. Spokojnej 9b w Lublinie położony jest w granicach zespołu urbanistycznego Starego miasta i Śródmieścia Lublina wpisanego do rejestru zabytków.

### **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU**

Powierzchnia zabudowy	- 274,40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa do remontu	- 220,87 m <sup>2</sup>
Kubatura do remontu	- 615 m <sup>3</sup>
Długość	- 30,50 m
Szerokość	- 15,53 m

### **5. SPOSÓB UDOSTĘPNIENIA BUDYNKU OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM**

Do budynku Wydziału Komunikacji zapewniony został dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Dla petentów oczekujących w poczekalni zaprojektowano toaletę dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

### **6. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE ORAZ PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, CHARAKTERYZUJĄCE ICH WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE (CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA)**

Przebudowę i remont budynków użyteczności publicznej nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz do inwestycji, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane. Inwestycja nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Nie spowoduje naruszenia stateczności obiektów sąsiednich lub naruszenia uprawnień osób trzecich.

#### **6.1 Gospodarka wodno – ściekowa**

Zapotrzebowanie na wodę oraz odprowadzenie ścieków – bez zmian.

#### **6.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza będą prowadzone prace budowlane oraz praca sprzętu budowlano – montażowego. W celu ograniczenia emisji

na etapie budowy będą stosowane dostępne rozwiązania ograniczające emisje pyłów oraz technologie jak najmniej uciążliwe dla środowiska. Uciążliwości będą miały charakter lokalny, przejściowy i ustąpią w chwili zakończenia prac budowlanych. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia na stan powietrza będzie miało wpływ spalanie paliw w silnikach pojazdów poruszających się i parkujących na terenie obiektu. Emisja zanieczyszczeń znajdować się będzie na niskim poziomie i nie wpłynie na pogorszenie stanu powietrza atmosferycznego i nie przyczyni się do przekroczeń dopuszczalnych norm stężenia substancji zanieczyszczających.

### **6.3 Gospodarka odpadami**

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia powstaną odpady związane z przebudową obiektu oraz odpady związane z funkcjonowaniem zaplecza socjalnego pracowników. Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą powstawać głównie odpady bytowe (komunalne).

Odpady magazynowane będą selektywnie w wyznaczonych miejscach, w oznakowanych pojemnikach, a następnie sukcesywnie odbierane przez podmioty posiadające wymagane prawem pozwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Odpady będą przekazane odpowiednim podmiotom dysponującym wszelkimi niezbędnymi pozwoleniami z zakresu gospodarki odpadami, gwarantującym zagospodarowanie odpadów zgodnie z prawem.

Z uwagi na rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich ilość a także na właściwy sposób ich zagospodarowania nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu ich emisji na środowisko.

### **6.4 Hałas i emisja drgań**

Na etapie realizacji źródłem emisji hałasu i drgań będzie prowadzenie prac budowlanych. Całość robót związanych z realizacją inwestycji zamknie się w granicach terenu Inwestora. Aby w maksymalnym stopniu ograniczyć uciążliwości etapu realizacji przedsięwzięcia poszczególne prace należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej. Wykorzystywany sprzęt będzie sprawny technicznie a jałowa praca silników będzie eliminowana. Źródłami hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. Zasięg emisji hałasu ograniczony będzie do granic terenu stanowiącego własność Inwestora.

### **6.5 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Planowana inwestycja nie jest usytuowana na obszarach wodno-błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach przylegających do jezior, obszarach górskich i leśnych, na terenie uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Omawiane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji oraz zabezpieczenia jakie zostaną zastosowane nie przewiduje się możliwości pogorszenia stanu wód powierzchniowych i podziemnych oraz powierzchni ziemi. W celu ograniczenia możliwości ich zanieczyszczenia w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku do gruntu substancji ropopochodnych podczas etapu realizacji inwestycji będzie używany sprzęt sprawny technicznie i przestrzegane instrukcje obsługi poszczególnych urządzeń. Zostanie również zapewniona odpowiednia organizacja placu budowy wraz z zapleczem socjalnym.

*Uwaga: projektowany obiekt nie jest zaliczany do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.*

## **7. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Adaptacją objęta jest część obiektu, nie stanowiąca samodzielnej całości funkcjonalno-użytkowej. Projekt remontu nie przewiduje ingerencji w systemy zaopatrzenia w ciepło i c.w.u. Ze względu na przeznaczenie projektowanego obiektu, parametry techniczne oraz istniejące techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości zastosowania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło nie wykonano analizy porównawczej z powodu braku możliwości ich zastosowania w tym przypadku.

## **8. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Nie dotyczy projektowanej inwestycji.

## **9. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO– INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

### **9.1 Instalacje sanitarne**

W ramach przedsięwzięcia objętego opracowaniem instalacje sanitarne zostaną dostosowane do nowych potrzeb wynikających z adaptacji pomieszczeń. Instalacja wodociągowa w budynku jest zasilana z miejskiej sieci wodociągowej, ścieki są odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, a źródło ciepła dla instalacji c.o. stanowi węzeł ciepłowniczy zasilany z miejskiej sieci ciepłowniczej. Budynek nie posiada instalacji c.w.u., woda jest podgrzewana miejscowo przy punktach czerpalnych z użyciem energii elektrycznej.

Przybory sanitarne i punkty czerpalne kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem pomieszczeń zostaną zlikwidowane. Do demontażu są przeznaczone również istniejące bezciśnieniowe podgrzewacze c.w.u.

W projektowanym WC dla niepełnosprawnych zostanie zamontowana miska ustępowa oraz umywalka przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Do podgrzewania wody zastosowano podgrzewacz przepływowy podumywalkowy.

W pomieszczeniu socjalnym zaprojektowano zlew jednokomorowy i umywalkę, ciepła woda będzie podgrzewana w ciśnieniowym podgrzewaczu elektrycznym o pojemności 60 dm<sup>3</sup>.

W łazience dla pracowników zostanie zamontowana umywalka oraz zawory czerpalne ze złączkami do węża wyposażone w zawory antyskażeniowe HA. C.w.u. będzie przygotowywana w pojemnościowym podgrzewaczu elektrycznym V=10 dm<sup>3</sup>.

Projektowane przybory sanitarne i punkty czerpalne zostaną podłączone do instalacji wod-kan za pomocą podejść pozostałych po likwidowanym wyposażeniu. W WC dla niepełnosprawnych zostanie zlikwidowany istniejący grzejnik i zostanie zastąpiony stalowym grzejnikiem płytowym. Grzejnik zostanie zabezpieczony maskownicą z MDF. Do podłączenia grzejnika zostanie wykorzystana istniejąca instalacja c.o. w pomieszczeniu.

W pomieszczeniach WC zostaną zlikwidowane istniejące wentylatory wyciągowe. Wloty do kominów wentylacji grawitacyjnej, które nie będą wykorzystywane zostaną zamurowane. W adaptowanych pomieszczeniach zostanie zastosowana wentylacja mechaniczna wywiewna. Świeże powietrze będzie napływało poprzez istniejące nawiewniki okienne, nawiewniki ściennie oraz otwory wentylacyjne w ścianach. Powietrze będzie przepływało kratkami transferowymi w stolarcie drzwiowej do pomieszczenia socjalnego i do pomieszczeń WC. Wywiew powietrza będzie realizowany poprzez zbiorczy wentylator wyciągowy z siecią przewodów i zaworami wentylacyjnymi wywiewnymi oraz poprzez wentylatory łazienkowe w pomieszczeniach WC. Zawory wentylacyjne zostaną zamontowane w miejsce krutek wyciągowych higrosterowanych.

## **9.2 Instalacje elektryczne**

W ramach przedsięwzięcia objętego opracowaniem w ramach instalacji znajdują się:

- Tablice elektryczne lokalne T1 i TK1
- Wewnętrzne linie zasilające tablice lokalne
- Instalacja gniazd wtykowych 230V ogólnego przeznaczenia
- Instalacja oświetlenia wewnętrznego
- Instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego
- Instalacja zasilania wentylacji
- Instalacja połączeń wyrównawczych i dodatkowej ochrony od porażeń oraz uziemienie ochronne
- Instalacja sieci teleinformatycznej – LAN
- Instalacja przyzywowa

## **10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ**

Rozwiązania projektowe nie zmieniają warunków ochrony przeciwpożarowej. Zgodnie z §3 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 02.12.2015 (Dz. U. z 2015 poz.2117) w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej uzgodnienie projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej nie jest wymagane.

## **11. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – MATERIAŁOWE**

### **11.1 Układ konstrukcyjny – nie ulega zmianie.**

#### **Projektowane otwory w ścianach**

Wszelkie przebicia w istniejących ścianach należy wzmocnić nadprożami z ceowników stalowych 2x C140.

Nadproża osadzić przed wykonaniem otworów. Osadzanie nadproży wykonać dwuetapowo. Najpierw wykuć bruzdę i osadzić belkę po jednej stronie ściany, a po jej osadzeniu i ustabilizowaniu czynności te powtórzyć po drugiej stronie. Po osadzeniu belek i połączeniu ich śrubami M16 można przystąpić do wykonania przebicia w ścianie.

### **11.2 Stolarka i ślusarka**

Drzwi wewnętrzne oraz zestawy, wg rysunku „Zestawienia stolarki” – szklenie szkłem bezpiecznym.

Wszystkie drzwi należy wyposażać w atestowane zamki na klucz z dostosowaniem do systemowego rozwiązania struktury kontroli dostępu zgodnie z wytycznymi wybranego producenta systemu – SYSTEM JEDNEGO KLUCZA. Strukturę dostępu i wybrany system uzgodnić z Inwestorem i Użytkownikiem przed zamówieniem systemu.

### **11.3 Izolacja przeciwwilgociowa**

- folia PE gr. 0.2 mm i 0.5 mm – warstwa ochronna w warstwach posadzkowych
- podłoga w WC niepełnosprawnych i pomieszczeniu socjalnym zabezpieczyć 2x płynną folią z wywinięciem jej na ściany pomieszczeń do wysokości 20 cm, łączna grubość ok. 1 mm, w narożach, w miejscach dylatacji przejść rur i na krawędziach powłokę uszczelniającą należy wzmocnić taśmą uszczelniającą wklejoną pomiędzy pierwszą warstwę filii przykrytą drugą warstwą.

### **11.4 Posadzki projektowane**

- płytki gresowe – szklione R10 z gresowymi listwami cokołowymi: sanitariaty, pomieszczenie socjalne, archiwa, korytarze;
- wykładzina homogeniczna w pomieszczeniach wg zestawienia na rzutach, kolor do uzgodnienia z Inwestorem, klasa użytkowa 34/43, antypoślizgowość R9, gr. 2 mm



Uwagi:

- po usunięciu warstw posadzki, warstwę wyrównującą należy oczyścić z luźnych elementów i wyrównać. Podłoże powinno być równe, gładkie, suche i stabilne. Nierówności nie powinny przekraczać 2 mm na odcinku 3 mb posadzki. Wilgotność posadzki betonowej do 2% CM. na przygotowanym podłożu wykonać warstwę samopoziomującą z wylewki zbrojonej włóknami polipropylenowymi o gr. 3,0cm
- płytki układać równolegle do ścian, fugi na podłodze i na ścianach powinny być spasowane,
- zmywalność i odporność powłok podłogowych na działanie środków dezynfekcyjnych oraz zabezpieczenie przed poślizgiem i upadkiem należy udokumentować (właściwe atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne itp. Do wglądu służb kontrolnych)

### **11.5 Renowacja powierzchni lastriko na korytarzu i klatce schodowej**

- szlifowanie uszkodzonej powierzchni w celu jej wyrównania (poziom uszkodzenia - głębokość rys, liczba ubytków oraz stopień nierówności lastriko determinują użycie odpowiedniej technologii);
- uzupełnienie ubytków – głębokie rysy, odpryski poszczególnych stopni schodów czy inne ubytki należy uzupełnić oryginalnym materiałem bądź mieszaniną żywicy z utwardzaczem oraz odpowiednim barwnikiem (najbardziej zbliżonym do naprawianej powierzchni);
- wielokrotne szlifowanie powierzchni w celu uzyskania tak zwanego połysku;
- polerowanie i zabezpieczenie powierzchni odpowiednim impregnatem (dzięki czemu posadzka zostaje trwale zabezpieczona przed wnikaniem wilgoci i brudu).

### **11.6 Tynki wewnętrzne, okładziny wewnętrzne i malowanie pomieszczeń**

Ubytki w tynku po pracach wyburzania drzwi - tynki cementowo-wapienne kat III; W dwóch pomieszczeniach archiwum (pomieszczenia zalane i zagrzybione) skucie istniejących tynków, oczyszczenie, zabezpieczenie kilkakrotnie preparatami grzybobójczymi, otynkowanie i pomalowanie farbami do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności.

#### **Okładziny wewnętrzne:**

- glazura do wysokości 2,20 odporna na działanie środków dezynfekcyjnych w przedsionku WC dla pracowników i WC niepełnosprawnych,
- glazura do wysokości 1.60 m i szerokości 0.60 m poza obrys umywalek i zlewów w pomieszczeniu socjalnym,
- nad umywalką w przedsionku WC dla pracowników wkleić lustro 80 x 60 cm (pionowe naroża zabezpieczyć listwami aluminiowymi),
- nad umywalką dla osób niepełnosprawnych zamontować lustro uchylne z uchwytem o wym. 60 x 60 cm.

Wszystkie widoczne kanały obudować płytą g-k. Piony instalacyjne obudować płytami odpornymi na uderzenia gkf grubości 2,5 cm na ruszcie stalowym.

**Malowanie:**

- malowanie pomieszczeń (ścian i sufitów) farbami lateksowymi, półmatowymi, zmywalnymi - (klasa I [3µm] odporności na szorowanie na mokro wg PN-EN 13300). Dobór kolorów w czasie realizacji.

**11.7 Sufity podwieszone**

Sufit podwieszony w WC niepełnosprawnych – z płyt mineralnych w wykończeniu higienicznym, kolor biały.

Miejscowe obniżenie i zabudowa instalacji płytami g-k na konstrukcji stalowej.

**11.8 Wycieraczki**

Przy wejściu głównym w przedsionku:

- wewnętrzne systemowe z profili aluminiowych z wkładem gumowo-szczotkowym (wysokość profilu min. 16 mm)

**11.9 Kraty zewnętrzne i wewnętrzne**

Renowacja istniejących krat okiennych i drzwiowych:

- demontaż istniejących krat
- usunięcie korozji metoda piaskowania
- dwukrotne pomalowanie
- montaż krat

**11.10 Zadaszenie nad wejściem**

Konstrukcja zadaszenia wykonana z profili aluminiowych, pomalowanych proszkowo w kolorze antracytowym RAL 7016.

Zadaszenie oparte z jednej strony na zachodniej elewacji budynku (za pomocą systemowych kotew montażowych dopasowanych do grubości docieplenia budynku) po przeciwnej stronie oparte na dwóch słupach aluminiowych zakotwionych bezpośrednio do podłoża.

Pokrycie daszku z płyt z poliwęglanu litego bezbarwnego NRO, z obustronną powłoką UV zabezpieczającą przed promieniowaniem słonecznym i odporną na warunki atmosferyczne.

Montaż paneli z poliwęglanu przez wsunięcie ich w przygotowaną uprzednio aluminiową ramę zadaszenia.

Całość konstrukcji zadaszenia zaopatrzona w system odprowadzenia wody deszczowej. System rynnowy wbudowany bezpośrednio wewnątrz profili zadaszenia. Rury spustowe zintegrowane ze słupkiem i podłączone do odwodnienia liniowego biegnącego wzdłuż zachodniej ściany budynku.

Opracowała: mgr inż. Agata Skrzypek

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Inwestycja:

**ADAPTACJA POMIESZCZEŃ REJESTRACJI POJAZDÓW ( NISKI PARTER )  
W WYDZIALE KOMUNIKACJI, TRANSPORTU I DROGOWNICTWA  
W STAROSTWIE POWIATOWYM W LUBLINIE**

Adres inwestycji:

**20-074 Lublin, ul. Spokojna 9b**

Inwestor:

**STAROSTWO POWIATOWE W LUBLINIE  
ul. Spokojna 9, 20-074 Lublin**

opracowała:

mgr inż. arch. Ewa Lebiezka - Nowakowska  
ul. Sielankowa 14/9  
20-802 Lublin

Kwiecień 2022r

## 1. ZAKRES ROBÓT W KOLEJNOŚCI REALIZACJI

- remont sanitariatów dla interesantów i utworzenie jednej toalety przystosowanej dla osób niepełnosprawnych
- wymiana oświetlenia we wszystkich pomieszczeniach
- wymiana instalacji elektrycznej
- rozbiórka punktu weryfikacji dokumentów
- wybicie otworu i montaż drzwi pomiędzy salą obsługi a pomieszczeniem archiwum
- wybicie otworu i montaż drzwi pomiędzy salą obsługi a pomieszczeniem poczekalni
- wykonanie dwóch wydzielonych stanowisk w Sali rejestracji pojazdów;
- wykonanie ścianki w sali obsługi
- wymiana drzwi w niektórych pomieszczeniach
- wymiana wykładziny i posadzek gresowych w niektórych pomieszczeniach
- renowacja posadzki lastryko na korytarzu i klatce schodowej
- malowanie pomieszczeń
- wykonanie lekkiego zadaszenia przed głównym wejściem do rejestracji pojazdów
- renowacja krat w oknach

## 2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Budynek wraz infrastrukturą techniczną

## 3. ELEMENTY, KTÓRE MOGĄ STWAŻAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na terenie inwestycji nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie

## 4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1 Roboty budowlane o których mowa w art. 21a ust. 2 pkt 1-10 ustawy Prawo Budowlane:

- a) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości

4.2 Ponadto mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- a) pochwycenie przez ruchome elementy maszyny  
b) uderzenie spadającym przedmiotem  
c) porażenie prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi

## 5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne
- szkolenie okresowe

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
- udzielania pierwszej pomocy

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

## 6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

W celu przeciwdziałania niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych należy przede wszystkim zwrócić uwagę na:

- Oznakowanie terenu budowy
- Zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przed osobami postronnymi
- Wygrodzenie stref niebezpiecznych dla prowadzonych prac
- Wykonanie zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości zgodnie z przepisami BHP
- Wywieszenie w widocznym miejscu telefonów alarmowych na wypadek pożaru lub innego niebezpiecznego zdarzenia
- Określenie dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru
- Zabezpieczenie wykopów ziemnych oraz zachowanie odległości od pracujących maszyn
- Sprawność używanych narzędzi i stosowanie ich zgodnie z przeznaczeniem i instrukcją
- Rusztowania i ruchome podesty robocze, które powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym. Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa. Elementy rusztowań, innych niż wymienione w ust. 2, powinny być montowane zgodnie z projektem indywidualnym. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Podczas realizacji planowanej inwestycji należy w szczególności stosować się do wymagań określonych w niżej wymienionych aktach prawnych:

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (z późniejszymi zmianami)
- Art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami)

- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (z późniejszymi zmianami).

Opracowała: arch. Ewa Lebiezka - Nowakowska

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA