

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAMIERZENIE BUDOWLANE

| | |
|-------|---|
| nazwa | ADAPTACJA POMIESZCZEŃ REJESTRACJI POJAZDÓW (NISKI PARTER) W WYDZIALE KOMUNIKACJI, TRANSPORTU I DROGOWNICTWA W STAROSTWIE POWIATOWYM W LUBLINIE |
|-------|---|

OBIEKT BUDOWLANY

| | |
|---|--|
| adres kategoria obiektu jednostka ewidencyjna obręb ewidencyjny numer działki | ul. Spokojna 9b, 20-074 Lublin XII 066301_1 0036 Śródmieście 19/1 |
|---|--|

INWESTOR

| | |
|--------------------------|--|
| imię i nazwisko adres | STAROSTWO POWIATOWE W LUBLINIE ul. Spokojna 9 20-074 Lublin |
|--------------------------|--|

Wykonawca opracowania

| | |
|----------------|--|
| nazwa adres | BIURO PROJEKTOWE „ARCONEL” sp. z o.o. ul. Sielankowa 14/9 20-802 Lublin |
|----------------|--|

AUTORZY DOKUMENTACJI

| | | |
|----------------------------|------------|--|
| branża architektoniczna | Projektant | mgr inż. arch. Ewa Lebieczka - Nowakowska upr. bud. nr 924/76 do projektowania bez ogr. w specjalności architektonicznej |
| | IV 2022r | |
| branża sanitarna | Projektant | mgr inż. Łukasz Kurzydłowski upr. bud. nr LUB/0260/POOS/13 do projekt. bez ogr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci i inst. sanit. |
| | IV 2022r | |
| branża elektryczna | Projektant | mgr inż. Radosław Wierdak upr. bud. nr 2029/Lb/92 do projekt. bez ogr. w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci i inst. elektr. |
| | IV 2022r | |

SPIS TREŚCI

I CZĘŚĆ OPISOWA

| | |
|--|-----------|
| 1. Podstawa opracowania. | str. ZT/3 |
| 2. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego. | str. ZT/3 |
| 3. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu. | str. ZT/3 |
| 4. Opis projektowanego zagospodarowania terenu. | str. ZT/3 |
| 5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu. | str. ZT/4 |
| 6. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej. | str. ZT/4 |
| 7. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej. | str. ZT/4 |
| 8. Informacja o charakterze cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. | str. ZT/4 |
| 9. Warunki ochrony przeciwpożarowej. | str. ZT/5 |
| 10. Obszar oddziaływania obiektu. | str. ZT/5 |

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr Z-1 SYTUACJA – BUDYNEK WYDZIAŁU KOMUNIKACJI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem;
- Uzgodnienia z Inwestorem dotyczące rozwiązań funkcjonalnych;
- Uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków;
- Uzgodnienia międzybranżowe;
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest adaptacja – remont pomieszczeń rejestracji pojazdów (niski parter) w Wydziale Komunikacji, Transportu i Drogownictwa w Starostwie Powiatowym w Lublinie.

Na potrzeby osób oczekujących na zewnątrz budynku - nad wejściem do Wydziału Komunikacji, Transportu i Drogownictwa zaprojektowano lekkie zadaszenie z profili aluminiowych z przekryciem płyt z poliwęglanu litego bezbarwnego - gr 8 mm. We wszystkich oknach należących do Wydziału Komunikacji przewidziano renowację krat polegającą na ich uprzednim demontażu, usunięciu korozji i pomalowaniu.

3. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji znajduje się przy ulicy Spokojnej 9b w Lublinie na działce nr 19/1. Działka ta jest współwłasnością Skarbu Państwa i Starostwa Powiatowego w Lublinie, działka pozostaje w trwałym zarządzie Krajowego Biura Wyborczego. Działka 19/1 jest zabudowana budynkami użytkowymi jako siedziba Starostwa Powiatowego w Lublinie. Budynki wybudowane zostały w latach 30-40 XX wieku w kształcie litery U. Teren jest w pełni zagospodarowany i użytkowany od lat '40 XX wieku. Teren jest zniwelowany uzbrojony i ogrodzony.

4. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1 Opis ogólny

Bryła budynku nie ulegnie zmianie.

Nad wejściem do Wydziału Komunikacji, Transportu i Drogownictwa (niski parter) zaprojektowano zadaszenie dla osób oczekujących na zewnątrz budynku.

Konstrukcja zadaszenia wykonana z profili aluminiowych, pomalowanych proszkowo w kolorze antracytowym RAL 7016.

Zadaszenie oparte z jednej strony na zachodniej elewacji budynku (za pomocą systemowych kotew montażowych dopasowanych do grubości docieplenia budynku) po przeciwnej stronie oparte na dwóch słupach aluminiowych zakotwionych bezpośrednio do podłoża.

Pokrycie daszku z płyt z poliwęglanu litego bezbarwnego NRO - gr 8 mm, z obustronną powłoką UV zabezpieczającą przed promieniowaniem słonecznym i odporną na warunki atmosferyczne.

Montaż paneli z poliwęglanu przez wsunięcie ich w przygotowaną uprzednio aluminiową ramę zadaszenia.

Całość konstrukcji zadaszenia zaopatrzona w system odprowadzenia wody deszczowej. System rynnowy wbudowany bezpośrednio wewnątrz profili zadaszenia. Rury spustowe zintegrowane ze słupkiem i podłączone do odwodnienia liniowego biegnącego wzdłuż zachodniej ściany budynku.

4.2 Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny wokół budynku nie ulegnie zmianie.

4.3 Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (istniejące):

- sieć ciepłownicza
- sieć gazowa
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć wodociągowa
- sieć teletechniczna
- linia elektroenergetyczna

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | |
|--|------------------------|
| Powierzchnia działki nr 19/1 | - 4 345 m ² |
| Powierzchnia zabudowy budynku Wydziału Komunikacji | - 274.4 m ² |
| Powierzchnia zadaszenia | - 9.25m ² |

6. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Budynek przy ul. Spokojnej 9b w Lublinie położony jest w granicach zespołu urbanistycznego Starego miasta i Śródmieścia Lublina wpisanego do rejestru zabytków decyzją znak: Kl. V-7/4/67 z 27 stycznia 1967r, decyzją znak: Kl. IV.5349/42/85 z 28 sierpnia 1985r i decyzją znak: KD.5140.31.4.2013 z 18 listopada 2013r pod nr A/153.

7. INFORMACJE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

8. INFORMACJA O CHARAKTERZE CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie zachodzi konieczność przeprowadzenia postępowania oceniającego oddziaływanie na środowisko.

Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Usytuowanie zadaszenia nad wejściem z litego przezroczystego poliwęglanu zapewnia naturalne i dzienne oświetlenie pomieszczenia rejestracji pojazdów przeznaczonego na pobyt ludzi. Nie występuje zjawisko przesłaniania.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Rozwiązania projektowe nie zmieniają warunków ochrony przeciwpożarowej. Zgodnie §3 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 02.12.2015 (Dz.U. z 2015 poz. 2117) w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej uzgodnienie projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej nie jest wymagane.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku w ilości 20dm³/s z dwóch hydrantów zlokalizowanych w odległości do 75 m od budynku.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przebudowa i remont budynków użyteczności publicznej nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz do inwestycji, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane. Inwestycja nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Nie spowoduje naruszenia stateczności obiektów sąsiednich lub naruszenia uprawnień osób trzecich.

Opracowała: arch. Ewa Lebiezka-Nowakowska