

ZAKRES RZECZOWY

1. Przedmiot zamówienia:

Opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa drogi wewnętrznej (dz. nr 335 obręb Żdanów) w miejscowości Żdanów**”. Zakres inwestycji obejmuje projekt budowy drogi wewnętrznej w Gminie Zamość o łącznej długości ok 311,00 m.

Dokumentacja niezbędna jest do uzyskania pozwolenia na budowę.

2. Szczegółowy zakres zamówienia:

2.1. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

- 2.1.1. Droga o nawierzchni bitumicznej: szerokości 4,5 m na odcinku od drogi powiatowej nr 3248L do działki o nr geod. 234; od działki o nr geod. 234 do działki o nr geod. 243 o szerokości 4,0 m; obustronne pobocza gruntowe o szerokości nie mniejszej niż 0,5 m
- 2.1.2. Odwodnienie powierzchniowe w granicach pasa drogowego lub w przypadku konieczności inne urządzenia odwadniające i odprowadzające wody opadowe.
- 2.1.3. Budowę nowych oraz przebudowę istniejących zjazdów i dojeżdżalni pieszych. Zjazdy i dojeżdżalnie piesze do zagospodarowanych posesji oraz działek budowlanych zaprojektować z betonowej kostki brukowej.
- 2.1.4. Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją.
- 2.1.5. Likwidację kolizji z sieciami i urządzeniami uzbrojenia podziemnego, nadziemnego i naziemnego wg warunków wydanych przez właścicieli/zarządców poszczególnych sieci.
- 2.1.6. Należy zapewnić dowiązanie sytuacyjno-wysokościowe projektowanego układu drogowego do otaczającego terenu oraz układu komunikacyjnego w tym m.in., włączenie do drogi powiatowej nr 3248L w miejscowości Żdanów.
- 2.1.7. Opracowanie i zatwierdzenie stałej i czasowej organizacji ruchu zawierających elementy oznakowania pionowego, poziomego, urządzenia bezpieczeństwa ruchu itp.

2.2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie niżej wymienionych opracowań:

2.2.1 dla branży drogowej:

- 1) Projekt budowlany z opiniami, uzgodnieniami, decyzjami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi, wykonany zgodnie z Prawem budowlanym (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679) i art. 99 ust. 1-6 Prawa Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.),
- 2) Projekt wykonawczy, Przedmiar robót budowlanych, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454) i art. 99 ust. 1-6 Prawa Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.),
- 3) Informacja BIOZ wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126),
- 4) Kosztorys inwestorski wykonany metodą uproszczoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458) i jednorazową aktualizacją danych zawartych w kosztorysie na pisemny wniosek Zamawiającego, na dzień wyznaczony przez Zamawiającego (bez dodatkowego wynagrodzenia),

- 5) Projekt stałej organizacji ruchu zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (tj.: Dz. U. z 2017 r. poz. 784.
- 6) Projekt tymczasowej organizacji ruchu zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem uwzględniający wszystkie występujące branże.

2.2.2 dla pozostałych branż niezbędnych do realizacji budowy dróg wewnętrznych w Gminie Zamość łącznie z usunięciem kolizji w tym między innymi: branży telekomunikacyjnej, energetycznej, sanitarnej (jeżeli będzie wymagane):

- 1) Projekt budowlany z opiniami, uzgodnieniami, decyzjami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi, wykonany zgodnie z Prawem budowlanym (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679) i art. 99 ust. 1-6 Prawa Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.),
- 2) Projekt wykonawczy, Przedmiar robót budowlanych, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454) i art. 99 ust. 1-6 Prawa Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.),
- 3) Informacja BIOZ wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126),
- 4) Kosztorys inwestorski wykonany metodą uproszczoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458) i jednorazową aktualizację danych zawartych w kosztorysie na pisemny wniosek Zamawiającego, na dzień wyznaczony przez Zamawiającego (bez dodatkowego wynagrodzenia),

2.2.3. Projekt zagospodarowania terenu

2.2.4. Dokumentacja geotechniczna warunków posadowienia obiektów budowlanych z wynikami badań geologiczno-inżynierskich,

2.2.5. Szczegółowa inwentaryzacja zieleni (drzew i krzewów) z planem wyrębu – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.),

2.2.6. Materiały niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia wodno-prawnego oraz uzyskanie tej decyzji zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.),

2.2.7. Projekty budowlane i wykonawcze powinny uwzględniać wszystkie elementy planowanej inwestycji oraz stan prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

3. Opinie, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia i inna dokumentacja wymagana odrębnymi przepisami:

3.1. Wykonawca w ramach zamówienia pozyska:

- a) mapy ewidencji gruntów,
- b) aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych w skali 1:500,
- c) aktualne wypisy z rejestru gruntów,
- d) geotechniczne warunki posadowienia dla planowanego przedsięwzięcia,
- e) zgody na wejście w teren (jeżeli będą wymagane),
- f) wszelkie niezbędne uzgodnienia takie jak m.in.: Gminny Zakład Obsługi Komunalnej Gminy Zamość, narada koordynacyjna sytuowania projektowanych sieci, uzgodnienia branżowe oraz wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę,
- g) decyzję środowiskową (jeśli będzie wymagane),
- h) decyzję pozwolenie wodno-prawne,
- i) decyzję o warunkach zabudowy,

- j) warunki techniczne przebudowy lub zabezpieczenia urządzeń i obiektów kolidujących z planowanym przedsięwzięciem wydane przez właścicieli / zarządców poszczególnych sieci niezbędnych do kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej,
- k) wykonanie niezbędnych opracowań wynikających z pozyskanych warunków, uzgodnień i opinii.

3.2. Wykonawca w ramach zamówienia opracuje:

- a) przedmiary robót,
- b) kosztorysy inwestorskie,
- c) informację BIOZ,
- d) inwentaryzację zieleni,
- e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- f) dokumentację geotechniczną warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- g) zestawienie działek wchodzących w zakres inwestycji z opisem rodzaju zagospodarowania działki budowlanej lub terenu,

4. Forma opracowania dokumentacji:

4.1. w formie opisowej i graficznej:

- a) projekty budowlane:
 - projekt zagospodarowania terenu - 5 egz.,
 - projekt architektoniczno-budowlany - po 5 egz. oddzielnie dla każdej branży,
 - projekt techniczny – po 5 egz. oddzielnie dla każdej branży,
- b) projekty wykonawcze – po 5 egz. oddzielnie dla każdej branży,
- c) przedmiary robót – po 2 egz. oddzielnie dla każdej branży,
- d) informację BIOZ – 5 egz.
- e) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,
- f) kosztorysy inwestorskie – po 2 egz. oddzielnie dla każdej branży,
- g) projekty stałej i tymczasowej organizacji ruchu – po 4 egz.,
- h) dokumentacja geotechniczna warunków posadowienia obiektów budowlanych – po 4 egz.,
- i) szczegółowa inwentaryzacja zieleni - 4 egz.,
- j) opinie, uzgodnienia, decyzje środowiskowe, decyzje pozwolenie wodno-prawne itp. z klauzulą ostateczności,
- k) oryginały opinii, uzgodnień i warunków,
- l) oświadczenie Projektanta, że dokumentacja projektowa spełnia wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi,
- m) oświadczenie Projektanta o braku znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów w sporządzonym przez niego projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym, przedmiarze robót budowlanych i STWiORB
lub oświadczenie Projektanta o wskazaniu znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę w sporządzonym przez niego projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym, przedmiarze robót budowlanych i STWiORB w przypadku jeżeli jest to uzasadnione specyfiką robót budowlanych i Projektant nie może opisać robót budowlanych za pomocą dostatecznie dokładnych określeń bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu. Oświadczenie to musi zawierać merytoryczne uzasadnienie ich użycia.
- n) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego
- o) oświadczenie projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego

4.2. w formie cyfrowej:

Wszystkie elementy składowe dokumentacji projektowej w formacie pdf oraz kosztorysy inwestorskie zapisane w formacie Excel lub innym formacie edytowalnym, zapisać w

formie cyfrowej na nośniku. W ramach poszczególnych opracowań należy wszystkie elementy składowe w szczególności: uzgodnienia, opinie, warunki, notatki itp. dołączyć w formie pdf.

Załączniki:

1. Warunki techniczne wydane przez Gminny Zakład Obsługi Komunalnej Gminy Zamość – pismo z dnia 22.01.2024 r., znak GZOK.6010.3.2024;