

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja wewnętrzna budynku magazynowego nr 2 Składnicy w Lublińcu
ADRES INWESTYCJI : ul. Klonowa 40 42-700 Lubliniec
INWESTOR : Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych
ADRES INWESTORA : 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 45

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Hemka
DATA OPRACOWANIA : 18.03.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
18.03.2023

Data zatwierdzenia

CPV 45410000-4 - Tynkowanie
CPV 45442100-8 - Roboty malarskie
CPV 45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

Dane podstawowe budynku:

Długość - 109,09 m
Szerokość - 45,59 m
Wysokość - 9,98 m
Powierzchnia użytkowa - 4 643,23 m²,
Powierzchnia zabudowy - 4 949,15 m²,
Powierzchnia dachu - 4 996,84 m²,
Kubatura - 45 879 m³.

Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń magazynowych:

- hala nr I 1800,88 m²
- hala nr II 793,23 m²
- hala nr III 1034,40 m²
- hala nr IV 1014,67 m²

Modernizacja ścian, sufitów i konstrukcji obejmuje :

- Odkurzenie, umycie, oczyszczenie ścian, sufitów i elementów konstrukcyjnych z użyciem platform samojezdnych,
- Odkurzenie i umycie instalacji (instalacje elektryczne po odłączeniu zasilania), odkurzenie i umycie izolacji przewodów instalacji hydrantowej oraz odtworzenie uszkodzonych płaszczy zewnętrznych, osłon izolacji,
- Ustawienie rusztowań,
- Demontaż i ponowny montaż urządzeń i osprzętu instalacyjnego niezbędny do realizacji prac,
- Zabezpieczenie podłóg, bram, instalacji elementów wyposażenia folią,
- Obcięcie kołków PCW na sufitach po robotach termoizolacji dachu i naprawa nawierzchni po obcięciu,
- Wykonanie napraw spękań i zarysowań, odbicie i uzupełnienia głuchych tynków,
- Oczyszczenie i zmycie modernizowanych nawierzchni,
- Gruntowanie gruntem wzmacniającym podłoże,
- Ułożenie tynku cementowo-wapiennego po obu stronach ściany pomiędzy halami nr II i nr IV,
- Otynkowanie obmurowań ochronnych słupów konstrukcji, ułożenie kątowników ochronnych na narożnikach obmurowań i obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej, powlekanej na obmurowaniach,
- Demontaż drzwiczek rewizyjnych w ścianach oddzielenia pożarowego, zamurowanie i obustronne otynkowanie zamurowań,
- Wykucie wsporników w ścianach żelbetowych oddzielających magazyny, wypełnienie otworów po wykuciu,
- Nałożenie uszczelniaczy akrylowych na szczelinach dylatacyjnych, urządzeniach przylegających do ściany, nałożenie o oznakowanie przejść p.pożarowych przez ściany oddzielających strefy pożarowe, przejścia w klasie EI 240,
- Nałożenie masy szpachlowej mineralnej z wygładzeniem,
- Malowanie ścian, sufitów, elementów konstrukcji,
- Montaż maskownic na dylatacjach ścian oporowych,
- Montaż listew drewnianych i obróbek blacharskich gzymsu na połączeniu ścian zewnętrznych ze ścianą oporową,
- Demontaż rusztowań, sprzątnięcie oraz wywóz odpadów na wysypisko.

Wykonanie otworu łączącego halę nr I i halę nr II oraz jego zabezpieczenie przeciwpożarowe obejmuje :

- Wycięcie otworu o wymiarach 405x450cm wraz z poszerzeniem na nadproże 450x50cm,
- Wykonanie nadproża żelbetowego 25x35cm zbrojonego 4 #16 dołem i 2 #12 górą oraz strzemionami fi 6 co 20 cm w strefie środkowej oraz fi 6 co 12 w strefach podporowych po 70cm od ościeża wraz z zabetonowaniem betonem C25/30,
- Wymurowanie przestrzeni nad nadprożem cegłą pełną klasy 15MPa na zaprawie cementowej M-8,
- Otynkowanie nadproża i ościeży,
- Montaż ramy z rury kwadratowej 120/120/10mm z wypełnieniem z granulatu z wełny mineralnej,
- Montaż bramy przeciwpożarowej przesuwnej lub rolowanej EI 120
- Przełożenie kolizji przewodów instalacyjnych nad bramę.

Modernizacja podłóg obejmuje całą halę nr IV i uzupełnienie posadzki po wykonaniu otworu pomiędzy halą nr I i halą nr II.

Modernizacja podłóg obejmuje:

- Usunięcie warstwy asfaltu
- Skucie nawierzchni ścian oporowych na głębokość ok 8cm na długości 360cm i szerokości 380cm od strony przedsionka w przy ścianie południowo-wschodniej i szerokości 510cm od strony przedsionka przy ścianie północno- zachodniej,
- Odkurzenie i utworzenie warstwy podkładowo-zczepnej,
- Wykonanie izolacji z płynnej folii w strefach skutych nawierzchni,
- Oczyszczenie i zmycie posadzek,
- Ułożenie warstwy poślizgowej z dwóch warstw folii gr. po 0,3mm,
- Ułożenie zbrojenia posadzek przy narożnikach wypukłych i przeciwskurczowe z siatki 15x15cm z pręta fi 6,
- Ułożenie warstwy posadzki z betonu gr. 12cm z posypką i zatarciem na hali nr 4 i w miejscu rozebranej ściany pomiędzy halą nr I, a halą nr II,
- Pielęgnację podłogi okresie dojrzewania betonu,
- Nacięcie dylatacji oraz wypełnienie masą plastyczną, dylatacyjną,
- Wymalowanie cokołów wys. 15cm z jednoskładnikowej sztywnej masy do powłok ochronnych na konstrukcjach betonowych i murych z wyobleniem połączenia ściany z silikonu dylatacyjnego.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

- Wywóz gruzu i pozostałości z prac na wysypisko wraz z opłatami,
- Mycie i konserwację podłogi.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, DEMONTAŻE, ROZBIÓRKI			
1 d.1	KNR 4-01 0354-14	Wykucie z muru końcówek wsporników stalowych osadzonych w ścianach 18*4	szt. szt.	 72.000	
				RAZEM	72.000
2 d.1	KNR 4-01 0206-01	Zabetonowanie otworów w ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości do 10 cm-otwory po wykutych wspornikach 18*4	szt. szt.	 72.000	
				RAZEM	72.000
3 d.1	KNR 4-01 0354-06	Wykucie z muru drzwiczek stalowych otworów rewizyjnych w ścianach 6+6*2	szt. szt.	 18.000	
				RAZEM	18.000
4 d.1	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami- zamurkiwanie otworów rewizyjnych w ścianach dzielących hale 0.5*0.5*0.27*9	m ³ m ³	 0.608	
				RAZEM	0.608
5 d.1	KNR 4-01 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich gzymsów wewnętrznych (107.33*2-3.8*5-5.1*5)*0.45	m ² m ²	 76.572	
				RAZEM	76.572
6 d.1	KNR AT-17 0104-05	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości powyżej 15 do 40 cm; miejsce cięcia - ściana- cięcie otwory pod bramę w ścianie żelbetowej pomiędzy pom 1 i 2 (4.5*2+0.5*2+4.60+0.3*2)*0.28	m ² m ²	 4.256	
				RAZEM	4.256
7 d.1	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - rozbiórka ściany żelbetowej dla montażu wrót (4.5*4.05+0.50*4.6)*0.28	m ³ m ³	 5.747	
				RAZEM	5.747
8 d.1	KNR 2-02 0210-03	Belki i podciąg żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu- nadproże nad otworem bramowym 0.25*0.35*4.60*1	m ³ m ³	 0.403	
				RAZEM	0.403
9 d.1	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm (4*4.55*1.58+2*4.55*0.888)*0.001	t t	 0.037	
				RAZEM	0.037
10 d.1	KNR 2-02 0290-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm (1.26*0.222*29)*0.001	t t	 0.008	
				RAZEM	0.008
11 d.1	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami- zamurowanie przestrzeni nad nowy nadprożem 0.25*0.15*4.60*1	m ³ m ³	 0.173	
				RAZEM	0.173
12 d.1	KNR AT-17 0106-03	Cięcie piłą diamentową ścian - nacięcie odtworzeniowe dylatacji ścian oporowych (6*4.65+2*6.45)*2*0.18	m ² m ²	 14.688	
				RAZEM	14.688
13 d.1	Kalkulacja własna	Demontaż i montaż elementów różnych wyposażenia instalacyjnego dla wykonania prac modernizacyjnych, przełożenie instalacji wraz z korytkiem dla wykonania nowej bramy 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
14 d.1	KNR-W 2-02 1611-03	Rusztowania ramowe warszawskie przestrzenne wysokości do 8 m 1800.88+793.23+1034.40+1014.67	m ² m ²	 4643.180	
				RAZEM	4643.180
15 d.1	KNR 0-25 0101-01	Mycie konstrukcji pełnościennych wodą z detergentem pod ciśnieniem- analogia- mycie osłon izolacji rur wody hydrantowej 3.14*0.2*(107.33*2+43.9*2)	m ² m ²	 189.945	
				RAZEM	189.945
16 d.1	KNR 2-16 0604-03	Płaszczki ochronne z blachy aluminiowej na izolacji rurociągów o śr. zewn. ponad 191 mm- uzupełnienia i wymiana uszkodzonych płaszczy 3	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000

- 5 -

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.2	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych gotowa masą szpachlową w workach na stropach, wsp. 1,25 za ożebrowanie z odcięciem i szpachlowaniem otworów po kołkowani termoizolacji na dachu Krotność = 1.25 1800.88+793.23+1034.4+1014.67	m ² m ²	RAZEM 4643.180	5694.667 4643.180
33 d.2	KNR 4-01 0312-01	Uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł o szerokości 1 ceg. poziomych- gładzie na ściankach przedsionków wejściowych i na obmurówkach słupów (5.6+7.83)*5+1.2*2*2+1.8*2*2	m m	79.150 RAZEM	79.150
34 d.2	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 43.1*8.69*6+107.33*2*8.14-3*3.5*10+2.29*43.9*15+1.62*7.80*26+2.5*7.8*2+(5.6+5.03)*5-3*3.5*5*2+(7.83+7.3)*5-3.0*3.5*2*5+1.2*0.9*2*2+1.8*0.9*2*2	m ² m ²	5694.667 RAZEM	5694.667
35 d.2	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów wsp. 1,25 za ożebrowanie Krotność = 1.25 1800.88+793.23+1034.4+1014.67	m ² m ²	4643.180 RAZEM	4643.180
36 d.2	KNR-W 9 1103-08	Wykonanie uszczelnień przepustów EI 240 przez ściany oddzielenia pożarowego z oznaczeniem miejsca zabezpieczenia 4*2*2*3	prze- pust. prze- pust.	48.000 RAZEM	48.000
37 d.2	KNR 0-40 0110-01	Uszczelnienie szczelin dylatacyjnych 8.14*2+4.8*2*2	m m	35.480 RAZEM	35.480
38 d.2	KNR 0-21 4002-17	Montaż listew pod obróbki blacharskie gzymsów wewnętrznych [(14.96+14.6+14.96)*2+107.33*2-3.8*5-5.1*5]*3	mb mb	777.600 RAZEM	777.600
39 d.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm gr. 0,7mm- pokrycie gzymsu ściennego i gzymsów na obmurówkach słupów [(14.96+14.6+14.96)*2+107.33*2-3.8*5-5.1*5]*0.4+(1.2*2*2+1.8*2*2)*0.31	m ² m ²	107.400 RAZEM	107.400
40 d.2	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm- montaż maskownic dylatacji zgodnie z PT (0.15*2)*(7*2*4.3+2*2*6.45+2*8.14+4*4.8)	m ² m ²	36.444 RAZEM	36.444
41 d.2	KNR 2-02 1217-03	Narożniki z kątownika 50x50x2mm- narożniki na obmurówkach słupów z malowaniem w ukośne żółto-czarne pasy 0.9*4*4	m m	14.400 RAZEM	14.400
42 d.2	Kalkulacja własna	Wyrównanie połączeń obróbek blacharskich ze ścianą elastyczną masą akrylową z pomalowaniem (14.96+14.6+14.96)*2+107.33*2-3.8*5-5.1*5+1.2*2*2+1.8*2*2+(7*2*4.3+2*2*6.45+2*8.14+4*4.8)*2	m m	514.160 RAZEM	514.160
3	REMONT PODŁOGI W HALI NR IV I W OTWORZE BRAMOWYM				
43 d.3	KNR 2-31 0803-01	Ręczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 3 cm 1014.67	m ² m ²	1014.670 RAZEM	1014.670
44 d.3	KNR 2-31 0803-02	Ręczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych - za każdy dalszy 1 cm grubości Krotność = 3 1121	m ² m ²	1121.000 RAZEM	1121.000
45 d.3	KNR 4-04 0301-03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm- rozebranie istniejących posadzek betonowych przy wjazdach gr ok. 8cm (3.8*3.5+5.1*3.5+0.24*4)*0.08	m ³ m ³	2.569 RAZEM	2.569
46 d.3	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3.8*3.5+5.1*3.5+0.24*4	m ²	32.110	
				RAZEM	32.110
47 d.3	KNR AT-40 0413-03	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw 3.8*3.5+5.1*3.5+0.24*4	m ²		
			m ²	32.110	
				RAZEM	32.110
48 d.3	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe- dwie warstwy- folia gr 0,4mm 1014.67-3.6*3-5.1*3	m ²		
			m ²	988.570	
				RAZEM	988.570
49 d.3	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm- siatka z prętów fi 6 o oczkach 15x15cm umieszczona w środku wysokości płyty (43.85/0.15*23.25+23.25/0.15*43.85)*0.222*0.001	t		
			t	3.018	
				RAZEM	3.018
50 d.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm 1.32*3*4*6*0.888*0.001	t		
			t	0.084	
				RAZEM	0.084
51 d.3	KNR-W 2-02 1217-02	Narożniki z kątownika ze stali nierdzewnej 60x60x6 mm- progi bramowe 3.00*4	m		
			m	12.000	
				RAZEM	12.000
52 d.3	KNR 2-02 0205-01	Ułożenie płyty betonowej posadzki z betonu C30/37 z użyciem pompy do betonu i kombajnu wibracyjnego. Grubość posadzki 12cm. Beton z włóknem stalowym 60/1 w ilości 20kg/m3 betonu. Wykonanie warstwy trudnościeralnej wraz z zatarciem i pielęgnacją posadzki. Wykonanie dylatacji obwodowych przy słupach i ścianach z pianki gr 10mm oraz dylatacji roboczych. wsp. do R=2 - za ułożenie pianki dylatacyjnej, docieranie z posypką i pielęgnację 1014.67*0.12	m ³		
			m ³	121.760	
				RAZEM	121.760
53 d.3	KNR AT-17 0104-01	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce cięcia - posadzka- nacięcie dylatacji posadzki (6*23.25+3*43.95+1.00*4*6)*0.05	m ²		
			m ²	14.768	
				RAZEM	14.768
54 d.3	KNR AT-33 0104-02	Wypełnienie szczelin dylatacyjnych sznurem i elastyczną masą jdylatacyjną 6*23.25+3*43.95+1.00*4*6	m		
			m	295.350	
				RAZEM	295.350
55 d.3	KNR AT-33 0101-01	Zmycie podłoża 1014.67	m ²		
			m ²	1014.670	
				RAZEM	1014.670
56 d.3	KNR AT-33 0201-01	Impregnacja posadzki 1014.67	m ²		
			m ²	1014.670	
				RAZEM	1014.670
57 d.3	KNR AT-33 0103-03	Wykonanie faset na połączeniu posadzek ze ścianami i słupami z masy epoksydowej (0.36+0.45)*2*6+25.05+26.05+43.9*2+1.57+2.71+0.93+1.03+0.25*4-3*2	m		
			m	149.860	
				RAZEM	149.860
58 d.3	KNR K-01 0201-02	Nałożenie masy na cokoły ścian i słupów szer 15cm [(0.36+0.45)*2*6+25.05+26.05+43.9*2+1.57+2.71+0.93+1.03+0.25*4-3*2]*0.15	m ²		
			m ²	22.479	
				RAZEM	22.479
4		MONTAŻ BRAMY PPOŻ EI 120 W ŚCIANIE WEWNĘTRZNEJ			
59 d.4	KNNR-W 2 W1002-03	Montaż bramy przeciwpożarowej rolowanej, malowanej, EI 120 400x450cm, z napędem elektrycznym 400V, wraz z automatyką, systemem sygnalizacji pożaru, konfiguracją, uruchomieniem, szkoleniem obsługi systemu i dokumentacją powykonawczą 18	m ²		
			m ²	18.000	
				RAZEM	18.000
60 d.4	KNR-W 2-02 1221-05	Dodatek za napęd 1	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

- 8 -