

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Utrzymanie placu Jana Pawła II - Rynku Miejskiego

Szczegółowy opis placu:

– powierzchnia ogółem	5.510 m <sup>2</sup>
– płyta placu	5.210 m <sup>2</sup>
– powierzchnia odśnieżania ogółem	4.900 m <sup>2</sup>
– powierzchnia odśnieżania wyznaczonych ciągów pieszych	2.300 m <sup>2</sup>
– trawniki	282 m <sup>2</sup>
– siedziska	40 szt.
– kosze na odpady	25 szt.
– siedziska wokół donic	2 szt.
– stoły szachowe	2 szt.
– ławy przy stołach szachowych	4 szt.
– rabaty z roślinami wieloletnimi	52 m <sup>2</sup>
– 12 szt. donic drewnianych	10 m <sup>2</sup>
– 2 szt. donic betonowych	4,4 m <sup>2</sup>
– konstrukcje kwiatowe- kaskady (od wiosny do jesieni)	11 szt.

#### 1. Prace objęte ryczałtem letnim (od 01.04.2023 r. do 31.10.2023 r.):

- a) zbieranie i wywóz wszelkich odpadów z powierzchni placu łącznie z fontanną - codziennie łącznie z dniami wolnymi i świętami,
- b) zamiatanie płyty placu łącznie z wywozem zanieczyszczeń - codziennie łącznie z dniami wolnymi i świętami,
- c) opróżnianie koszy na odpady łącznie z wywozem odpadów z uzupełnianiem worków na odpady - trzy razy w tygodniu w dniach ustalonych przez Zamawiającego- a w przypadku przepełnienia koszy dodatkowe opróżnianie poza wyznaczonym harmonogramem,
- d) sprzątanie po imprezach odbywających się na terenie placu,
- e) mycie ławek/siedzisk/donic wraz z obręczami/stołów szachowych wraz z ławami – wg potrzeb,
- f) usuwanie na bieżąco zwierzęcych (np. ptasich) odchodów oraz powstałych miejscowo plam na utwardzonej nawierzchni placu, donic, ław przy stołach szachowych, siedzisk wokół donic, stołach szachowych,
- g) mechaniczne, całościowe czyszczenie płyty placu wraz ze schodami, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- h) przestawianie elementów małej architektury (np.: ławki, kosze, donice, stoły szachowe) w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
- i) pielęgnacja nasadzeń w kwietnikach i donicach tj.: systematyczne odchwaszczanie, nawożenie i podlewanie,
- j) podlewanie nasadzeń w konstrukcjach kwiatowych na bieżąco,
- k) pielęgnacja trawników tj.: koszenie trawników łącznie z natychmiastowym po koszeniu wygrabieniem i wywozem skoszonej trawy – co najmniej raz w miesiącu w uzgodnieniu z Zamawiającym, nawożenie nawozem długo działającym, renowacja trawników,
- l) systematyczne odchwaszczanie szczelin między płytami,
- m) wygrabianie trawników - łącznie z wywozem zanieczyszczeń.

Ww. prace należy wykonać do godziny 8<sup>00</sup>, a w niedzielę i święta do godziny 6<sup>45</sup> lub w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym prace związane z utrzymaniem czystości winny się rozpoczynać po godzinie 6<sup>00</sup>

#### 2. Prace objęte ryczałtem zimowym (od 01.01.2023 r. do 31.03.2023 r. i od 01.11.2023 r. do 31.12.2023 r.):

- a) zbieranie i wywóz wszelkich odpadów z powierzchni placu łącznie z fontanną - codziennie łącznie z dniami wolnymi i świętami,
- b) opróżnianie koszy na odpady łącznie z wywozem odpadów z uzupełnianiem worków na odpady - trzy razy w tygodniu w dniach ustalonych przez Zamawiającego a w przypadku przepełnienia koszy dodatkowe opróżnianie poza wyznaczonym harmonogramem,
- c) przestawianie elementów małej architektury (np.: ławki, kosze, donice, stoły szachowe) w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
- d) sprzątanie po imprezach odbywających się na terenie placu (np.: impreza sylwestrowa),
- e) wygrabianie trawników - łącznie z wywozem zanieczyszczeń,
- f) zamiatanie płyty placu łącznie z wywozem zanieczyszczeń – codziennie łącznie z dniami wolnymi i świętami w dni bezśnieżne.
- g) zimowe utrzymanie placu w części wyznaczonej przez zamawiającego powierzchni tzw. „ciągi piesze”.

Ww. prace należy wykonać do godziny 8<sup>00</sup>, a w niedzielę i święta do godziny 6<sup>45</sup>; przy czym prace związane z utrzymaniem czystości winny się rozpoczynać po godzinie 6<sup>00</sup>.

### **Zakres prac związanych z zimowym utrzymaniem placu jest następujący:**

- prowadzenie monitoringu warunków atmosferycznych, śledzenie komunikatów meteorologicznych, stanu spodziewanej śliskości celem realizacji prac związanych z zimowym utrzymaniem na określonej powierzchni wyznaczonych przez Zamawiającego „ciągów pieszych”
- w przypadku wystąpienia marznącego deszczu i/lub gołoledzi i/lub szronu i/lub szadzi likwidacja śliskości na całej powierzchni placu poprzez posypanie materiałem szorstkim,
- w przypadku wystąpienia opadów śniegu odsnieżanie wyznaczonych ciągów pieszych tj. nawierzchnia wyznaczonych ciągów pieszych wskazana do zimowego utrzymania winna być na całej powierzchni odsnieżona ze śniegu i błota pośniegowego mechanicznie i /lub ręcznie w miejsca wskazane przez Zamawiającego w trakcie opadów i po ich ustaniu. Częstotliwość odsnieżania w ciągu doby uzależniona jest od warunków pogodowych (ilości opadów). Błoto pośniegowe winno być usuwane z częstotliwością umożliwiającą swobodne przejście/przejazd. Złodowacenia należy skuwać na bieżąco jednak nie później niż w czasie dwóch dob od nastąpienia odwilży. Nawierzchnia wyznaczonych ciągów pieszych po odsnieżeniu, w przypadku występowania śliskości, winna być posypana materiałem szorstkim; częstotliwość posypywania w ciągu doby uzależniona jest od stanu nawierzchni;
- czas wykonania odsnieżania i/lub posypywania piaskiem - nie później niż do 3 godzin po zaprzestaniu opadów lub od powstania śliskości nawierzchni; dopuszcza się odstępstwa w czasie wykonania odsnieżania w przypadku wystąpienia obfitych opadów śniegu za zgodą Zamawiającego,
- Niezwłocznie po ustąpieniu warunków zimowych piasek winien być usunięty,
- Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do prac związanych z zimowym utrzymaniem placu niezwłocznie od chwili powstania zjawisk atmosferycznych uzasadniających realizację prac.
- Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo powiadomić Zamawiającego o przystąpieniu do prac w zakresie zimowego utrzymania placu za pomocą e-maila lub pisemnie. W ww. powiadomieniu (raporcie) należy podać informację o czasie przystąpienia do prac, warunkach pogodowych, rodzaju prowadzonych prac. W przypadku gdy Wykonawca z chwilą przystąpienia do prac nie jest w stanie określić zakresu ilościowego wykonywanych prac - niezwłocznie po ich wykonaniu zgłasza Zamawiającemu w formie ustnej, za pomocą e-maila lub pisemnie zakres wykonanych prac (powierzchnię w m<sup>2</sup>).

Brak przedmiotowego powiadomienia (raportu) skutkuje uznaniem przez Zamawiającego, że prace zostały niewykonane, co jest równoznaczne z tym, że Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za te prace.

### **3. Prace rozliczane według cen jednostkowych:**

- a) naprawa ławek/siedzisk/donic drewnianych - uzupełnianie brakujących śrub, wymiana zniszczonych lub połamanych oraz uzupełnianie skradzionych listew itp. Nowe listwy powinny być takiego samego koloru, wielkości i kształtu jak wymieniane. Prace wykonywać na zlecenie Zamawiającego,
- b) malowanie ławek/siedzisk/donic drewnianych - oczyszczenie ławek/siedzisk/donic drewnianych z brudu i łuszczącej się farby, przetrwanie papierem ściernym, zaszpachlowanie miejsc uszkodzonych, pomalowanie farbą do drewna w kolorze uzgodnionym przez Zamawiającego. Prace wykonać w sposób gwarantujący zabezpieczenie użytkowników placu przed pobrudzeniem się farbą,
- c) wywóz śniegu - z miejsc wyznaczonych i w terminie określonym przez Zamawiającego; miejsce składowania wywiezionego śniegu będzie każdorazowo określone przez Zamawiającego.
- d) zimowe utrzymanie placu przy intensywnych długotrwałych opadach i w przypadku konieczności odsnieżania całej płyty.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**