

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Wykonanie dokumentacji projektowej dla termomodernizacji i instalacji odnawialnych źródeł energii w budynkach użyteczności publicznej z podziałem na części.**

Część I. Wykonanie dokumentacji projektowej dla termomodernizacji i instalacji odnawialnych źródeł energii w budynkach użyteczności publicznej (Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Chojnicach).

Część II. Wykonanie dokumentacji projektowej dla termomodernizacji i instalacji odnawialnych źródeł energii w budynkach użyteczności publicznej (budynek Domu Pomocy Społecznej w Chojnicach).

### WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” Zamawiający udziela wyjaśnień do zadanego przez Wykonawcę pytania:

#### Pytanie 1:

Proszę o wyjaśnienie z czego wynika kwota wadium dla części II, ustalona w wysokości 10 tysięcy złotych. Zgodnie z interpretacjami Urzędu Zamówień Publicznych wysokość wadium żądanego przez Zamawiającego nie może przekroczyć 1,5% wartości zamówienia. Jeśli przyjąć, że wadium w wysokości 10 tys. zł stanowi wielkość maksymalną równą 1,5 %, to oznacza, że wartość zamówienia na prace projektowe oscyluje ok 670 tys., Zamówienie o takiej wartości jest niemożliwe do uzyskania za opracowanie projektowe odpowiadające wielkością i rodzajem przedmiotowi zamówienia, stąd ustanowienie wadium w wys. 10 tys. zł wymaga wyjaśnienia przez Zamawiającego.

<https://www.uzp.gov.pl/nowe-pzp/interpretacje/nowe-pzp-w-pytaniach-i-odpowiedziach/w-jakiej-wysokosci-zamawiajacy-moze-zadac-wadium-2020-10-22>

#### Odpowiedź:

Zapisy zostały zmienione: Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie: CZ.I: 400,00 zł (słownie złotych: czterysta złotych 00/100)., CZ.II: 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc złotych 00/100).,- **MODYFIKACJA SWZ.**

#### Pytanie 2:

Czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją budynków w cz. I i w cz. II będących przedmiotem zamówienia ? Jeśli tak, proszę o załączenie na stronę.

**Odpowiedź:** Nie. Do uzyskania niezbędnych materiałów do projektowania zobowiązany jest Wykonawca.

**Pytanie 3:**

Czy budynki posiadają przeciwpożarowe wyłączniki prądu ?

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie 4:**

Czy dla budynku geodezji (cz. I) Zamawiający posiada pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla planowanego zakresu prac ?

**Odpowiedź:**

Nie.

**Pytanie 5:**

W nawiązaniu do OPZ dla części I dz. II ust. 5 - proszę o wyjaśnienie czy pod pojęciem „przebudowa istniejącej tablicy głównej” Zamawiający rozumie zaprojektowanie nowej elektrycznej rozdzielniczy głównej dla całego budynku ?

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie 6:**

W nawiązaniu do OPZ dla części I dz. II ust. 5 - proszę o wyjaśnienie czy w zakresie opracowania leży również wymiana opraw oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego ? Jeśli tak – proszę o załączenie na stronę instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku geodezji

**Odpowiedź:**

W zakresie opracowania należy uwzględnić kompleksową instalację oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego. W załączeniu skorygowany opis przedmiotu zamówienia (zmiany naniesiono kolorem czerwonym).

**Pytanie 7:**

W nawiązaniu do OPZ dla części I dz. II ust. 7 - proszę o ponowne załączenie na stronę autorska analizy dla budynku geodezji w stanie kompletnym (obecna kończy się na stronie nr 10)

**Odpowiedź:**

Zamieszczono komplet opracowań audytowych. Jeden dotyczy DPS (część II) plik o nazwie „Audyt energetyczny DPS Chojnice.pdf” Cztery dotyczą budynku geodezji tj. pliki o nazwach:

- O. opracowanie - Chojnice Geodezja .pdf
- Audyt efektywności energetycznej PC aktualizacja – d.pdf
- Audyt efektywności energetycznej PV aktualizacja – d.pdf
- Audyt energetyczny Człuchowska 38 aktualizacja – d.pdf

**Pytanie 8:**

W nawiązaniu do OPZ dla części II dz. II pkt 4 - proszę o doprecyzowanie zakresu opracowania określonego jako „wraz z systemem uzdatniania wody”, czy Zamawiający oczekuje zaprojektowania technologii uzdatniania wody, jeśli tak jakie są obecne wyniki badania wody – proszę o załączenie wyników badań, proszę o wskazanie jakie parametry jakości wody są przekroczone, których uregulowanie miałyby wynikać z projektu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający rezygnuje z systemu uzdatniania wody. W załączeniu skorygowany opis przedmiotu zamówienia (zmiany naniesiono kolorem czerwonym).

**Pytanie 9:**

W nawiązaniu do OPZ dla części II dz. II ust. 5 - proszę o wyjaśnienie i wskazanie czy Zamawiający posiada wstępne obliczenia i symulację dla wskazanych 13 sond o dł 300 mb, jeśli tak proszę o załączenie na stronę. Wskazane w OPZ dane są jednoznaczne, które zapewne nie wynikają tylko z założeń szacunkowych, stąd zasadne jest pytanie o źródło tych danych.

**Odpowiedź:**

Wskazane dane są szacunkowe i wynikają z wiedzy i doświadczenia audytora.

**Pytanie 10:**

W nawiązaniu do OPZ dla części II dz. II ust. 6 - proszę o wyjaśnienie czy rozwiązaniem opisanym w tym punkcie mają być objęte wszystkie pomieszczenia w budynku poprzez montaż kilku układów? Proszę o wskazanie rodzajów lub ilości pomieszczeń dla których planowane jest takie rozwiązanie wentylacji.

**Odpowiedź:**

Należy przewidzieć optymalne rozwiązania dla pomieszczeń mieszkalnych, sanitarno-higienicznych i technicznych aby spełnione zostały wymagania w zakresie wymiany powietrza.

**Pytanie 11:**

W nawiązaniu do OPZ dla części II dz. II ust. 7 - proszę o wyjaśnienie czy w zakresie opracowania leży również wymiana opraw oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego? Jeśli tak – proszę o załączenie na stronę instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku DPS-u

**Odpowiedź:**

Nie.

**Pytanie 12:**

W nawiązaniu do OPZ dla części II dz. IV ust 1 lit. a, tiret ósme - proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający oczekuje wykonania projektu hydrogeologicznego czy badań geologicznych gruntu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający oczekuje wykonania projektu geologicznego poboru ciepła z ziemi dla potrzeb gruntowych pomp ciepła.

**Pytanie 13:**

W nawiązaniu do OPZ dla części II dz. IV ust 1 lit. a, tiret dziewiąte - proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający oczekuje by Projektant jako Wykonawca umowy wykonał w terminie późniejszym badania TRT na etapie realizacji robót budowlanych?

**Odpowiedź:**

Należy w opracowaniu projektowym uwzględnić opis techniczny do przeprowadzenia badania TRT przez Wykonawcę robót budowlanych.

**Pytanie 14:**

Jednocześnie wnoszę o wydłużenie terminu składania ofert, z uwagi na konieczność uwzględnienia odpowiedzi na powyższe pytania jako istotnych składników ceny ofertowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przedłuża termin składania ofert.

**STAROSTA**



*Marek Szczepiński*

Otrzymują:

1. Strona internetowa postępowania: [https://platformazakupowa.pl/sp\\_chojnice/aukcje](https://platformazakupowa.pl/sp_chojnice/aukcje)
2. a/a