

## **Przedmiar**

**Przedmiot kosztorysu: Wysokosprawna kogeneracja dla potrzeb kompleksu sportowo - rekreacyjnego**

**Lokalizacja: Redzikowo 16B, dz. nr 1/22, gmina Słupsk**

**Zamawiający: Ośrodek Sportu i Rekreacji Gminy Słupsk Sp. z o.o.  
Redzikowo 16B, 76 - 200 Słupsk**

**Opracowany przez: Firma Usługowa "SJ - System"  
ul. Krasieńskiego 23, 76-200 Słupsk**

**Cena kosztorysowa:**

słownie:

**Poziom cen:** IV kwartał 2019

Kosztorys sporządził

Data: 2018-12-21

# OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ZADANIA

### 1. Przedmiot opracowania

Kosztorys inwestorski na roboty sanitarne związane z montażem **Wysokosprawna kogeneracja dla potrzeb kompleksu sportowo - rekreacyjnego** na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Firmę Usługową "SJ - System" ze Słupska.

### 2. Adres inwestycji:

działka nr 1/22

Redzikowo 16B, gmina Słupsk

### 3. Inwestor

Ośrodek Sportu i Rekreacji Gminy Słupsk Sp. z o.o.

Redzikowo 16B, 76-200 Słupsk

### 4. Zakres planowanych robót:

1/ Demontaż istniejącego kotła wraz z osprzętem i okablowaniem

2/ Roboty ogólnobudowlane w zakresie:

- wykucie i ponowne obsadzenie drzwi stalowych,
- rozebranie i wykonanie przesklepienia,
- demontaż i ponowny montaż rur spustowych,
- ułożenie płytek typu "Gres" na ścianach byłej kotłowni
- rozebranie posadzek z płytek na kleju,

3/ Roboty w zakresie montażu turbiny gazowej w zakresie:

- dostawę i montaż turbiny gazowej wraz z nadrzędną szafą zasilająco-sterującą, opracowaniem aplikacji i podłączeniem do istniejącej instalacji,
- montażu rurociągu gazowego wraz z zaworami odcinającymi i bezpieczeństwa
- naczyńia wzbiorczego przeponowego o poj. 50 dm<sup>3</sup>,
- montażu manometrów i termometrów,
- montażu systemu wizualizacji i monitoringu,
- montażu licznika ciepła z przetwornikiem ultradźwiękowym i modułem M-bus,

4/ Roboty w zakresie przyłącza i instalacji gazu:

- rozebranie i ponowne ułożenie kostki betonowej,
- wykonanie wykopu pod przyłącze gazowe,
- ułożenie w wykopie rur PE 110 mm,
- montażu elektromagnetycznego zaworu MAG3 z modułem MD-X.ZA/2
- montaż wewnętrznego rurociągu z rur stalowych d;80 mm oraz z osprzętem,
- wykonanie podejścia pod gazomierz usytuowany na granicy działki,

5/ Roboty w zakresie wentylacji:

- montażu przewodów z blachy stalowej,
- montażu czerpni i wyrzutni ściennych,

6/ Roboty w zakresie odwodnienia kotłowni

- wykonanie studni z kręgów betonowych na zewnątrz kotłowni,
- montaż pompy zatapialnej,
- montażu ścieku z elementów betonowych,

#### **5. Założenia wyjściowe do kosztorysowania:**

- dokumentacja wykonana przez Firmę Usługową "SJ-System"
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- ceny jednostkowe obliczone na podstawie nośników cenowych obowiązujących w regionie pomorskim w IV kwartale 2018 roku.

Pozycje kosztorysowe obliczone na podstawie normy indywidualnej scalonej w swoim zakresie obejmują wszystkie czynności potrzebne do wykonania kompletnego zadania szczegółowo opisanego w dokumentacji projektowej. W zakres tego typu prac, w grę wchodzi KNR wielobranżowe, które trudno razem ze sobą połączyć w przypadku tak zróżnicowanego zakresu prac.

#### **6. Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o dokumentację projektową, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu i STWiORB. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętej technologii wykonania robót. W Przypadku, gdy kosztorys inwestorski, przedmiar robót wskazują dla niektórych materiałów znaki towarowe lub pochodzenie – nadmienia się, że wszystkie użyte w opisie technicznym nazwy produktów jak i znaków towarowych mają tylko i wyłącznie zastosowanie do określenia parametrów technicznych i jakościowych materiałów wymaganych przez Zamawiającego do realizacji zadania. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert z zastosowaniem materiałów równoważnych, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej, SIWZ i opisie przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 29 ustawy dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień Publicznych – tekst jednolity z 2007r. Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm). Kosztorys inwestorski sporządzono na podstawie dokumentacji projektowej, która została uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego. „Założenia wyjściowe do kosztorysowania są zgodne ze Środowiskowymi metodami kosztorysowania robót budowlanych ....”

Opracował:

**Wysokosprawna kogeneracja dla potrzeb  
kompleksu sportowo - rekreacyjnego**

Identyfikator kosztorysu: REDZIKOWO - TURBINA

**W1 Przedmiar robót**

wyk.dn: 2018-12-21 str. 1

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
1	Prace demontażowe		
1	KNR 4-02 WACETOB 410-7 Demontaż i rozebranie kotła stalowego gazowego wraz z osprzętem	kpl	1,000
2	KNR 4-02 WACETOB 411-2 ANALOGIA - Demontaż palnika gazowego	kpl	1,000
3	KNR 4-02 WACETOB 506-6 Demontaż rurociągu stalowego czarnego o średnicy 65 mm	m	3,000
4	KNR 4-02 WACETOB 506-7 Demontaż rurociągu stalowego czarnego o średnicy 100 mm	m	22,000
5	KNR 4-02 WACETOB 422-7 Demontaż pompy	szt	1,000
6	KNR 4-02 WACETOB 506-9 ANALOGIA - Demontaż czopucha stalowego średnicy 400 mm [R=2]	m	4,000
7	KNR 4-02 WACETOB 513-5 Demontaż zaworu trójdrogowego o średnicy 65 mm	szt	1,000
8	KNR 4-02 WACETOB 513-6 Demontaż zaworu o średnicy 100 mm	szt	2,000
9	KNR 4-02 WACETOB 512-1 Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym grzejnikowego i dwuzłączki o średnicy 15 mm	szt	2,000
10	KNR 4-02 WACETOB 522-6 Demontaż grzejników z rur stalowych	szt	1,000
11	KNR 4-02 WACETOB 414-3 Wymiana naczynia zbiorczego o pojemności 500 dm3	szt	1,000
12	KNR 4-02 WACETOB 414-4 Wymiana naczynia zbiorczego o pojemności 1000 dm3	szt	1,000
13	KNR 2-15 WACETOB 509-3 Naczynia zbiorcze o pojemności 500 dm3 - z demontażu	szt	1,000
14	KNR 2-15 WACETOB 509-4 Naczynia zbiorcze o pojemności 1000 dm3 - z demontażu	szt	1,000
2	Prace ogólnobudowlane		
15	KNR 4-01 WACETOB 353-10 Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych ponad 2 m2	m2	5,100
16	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 1026-6 Drzwi dwuskrzydłowe z naswietlem - z demontażu	m2	5,100
17	KNR 4-01 WACETOB 212-1 Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych gr.do 15 cm ręcznie	m3	0,300
18	KNR 4-01 WACETOB 812-5 Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju - w pomieszczeniu	m2	32,000
19	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 2803-5 Licowanie ścian o powierzchni ponad 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES na zaprawach klejowych wym.płytek 30x30 cm	m2	32,000
20	KNR 4-01 WACETOB 812-5 Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju - nazewnątrz	m2	63,000
21	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 2803-5 Licowanie ścian o powierzchni ponad 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES na zaprawach klejowych wym.płytek 30x30 cm	m2	63,000
22	KNR 4-01 WACETOB 545-6 Rozebranie rur spustowych z blachy	m	9,000
23	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 519-4 Montaż rur spustowych z blachy okrągłych - z demontażu	m	9,000

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
24	KNR 4-01 WACETOB 348-2 Rozebranie elementów wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - ścian, filarów, kolumn	m3	0,400
25	KNR 4-01 WACETOB 314-3 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - przesklepienia z wykuciem gniazd dla belek	m3	0,400
26	KNR 4-01 WACETOB 314-4 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczanie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m	2,400
27	KNR 4-01 WACETOB 314-6 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - obmurowanie końców belek stalowych, jako oddzielna robota do I NP 180 mm	m	2,400
28	KNR 4-01 WACETOB 711-6 Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III na ścianach płaskich i słupach prostok. na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonowych, tynki z zapr.cementowej, pow.otynk.w jednym miejscu do 5 m2	m2	4,000
29	KNR 4-01 WACETOB 821-5 Uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych ceramicznych 30x30	m2	3,000
30	KNR 4-01 WACETOB 1204-8 Malowanie farbami emulsyjnymi - przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności /sfalowań/ powierzchni tynku	m2	40,000
31	KNR 4-01 WACETOB 1204-5 Malowanie farbami emulsyjnymi dwukrotne tynków wewnętrznych ścian i sufitów [RMS=2]	m2	40,000
3	Montaż instalacji technologicznych		
32	KNR 13-13 211-1 ANALOGIA - montaż turbiny gazowej	t	6,000
33	1-1 KALKULACJA INDYWIDUALNA - Dostawa turbiny gazowej wraz z nadrzędną szafą zasilająco-sterującą, opracowaniem aplikacji i podłączeniem do istniejącej instalacji.	kpl	1,000
34	KNR 7-16 1001-1 Wymienniki ciepła rurowe	kpl	1,000
35	1-1 KALKULACJA INDYWIDUALNA - dostawa i montaż komina	kpl	1,000
36	KNR 7-07 WACETOB 101-1 Montaż pompy obiegowej Vp=11,9 m3/h, Hp=2,5m	kpl	1,000
37	KNR 2-15 WACETOB 403-8 Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach o średnicy nominalnej 80 mm	m	19,500
38	KNR 2-15 WACETOB 518-3 Zawory zaporowe żeliwne, dla ciśnień 0.6 MPa o średnicy nominalnej 80 mm	szt	4,000
39	KNR 2-15 WACETOB 526-2 Zawory bezpieczeństwa ciężarkowe lub sprężynowe dla ciśnień 0.6 MPa o średnicy nominalnej 20-25 mm	szt	1,000
40	KNR 2-15 WACETOB 509-1 Naczynie wzbiorcze przeponowe o pojemności 50 dm3	szt	1,000
41	KNR 2-15 WACETOB 530-2 Manometr montowany na gotowej tulei	szt	2,000
42	KNR 2-15 WACETOB 530-1 Termometr montowany na gotowej tulei	szt	2,000
43	1-2 KALKULACJA INDYWIDUALNA - system wizualizacji	kpl	1,000
44	1-3 KALKULACJA INDYWIDUALNA - system monitoringu	kpl	1,000
45	KNR 2-15 WACETOB 411-3 Montaż licznika ciepła z ultradźwiękowym przetwornikiem ciepła oraz modułem M-bus	szt	1,000
4	Przyłącze i instalacja gazowa		
46	KNR 2-31 807-2 Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej	m2	5,600
47	KNR 2-01 WACETOB 212-4 Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.25 m3, kat.gruntu III	m3	57,480
48	KNR 2-18 WACETOB 511-1 Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich o gr.10 cm	m3	5,748

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
49	KNR 2-19 WACETOB 301-9 Montaż rurociągów z rur PE o średnicy nominalnej 110 mm	m	71,850
50	KNR 2-16 WACETOB 612-3 Izolacja taśmą Denso plastyczną rurociągów o średnicy zewnętrznej 60-95 mm - dwukrotne [RMS=2]	m2	0,283
51	KNR 2-19 WACETOB 201-6 Montaż rurociągu o średnicy nominalnej 80 mm - podejścia do szafek	m	1,000
52	KNR 2-19 WACETOB 304-5 Montaż zaworu elektromagnetycznego MAG3 o średnicy nominalnej 80 mm	szt	1,000
53	KNR 5-01 1308-12 ANALOGIA - montaż dodatkowego modułu MD-X.ZA/2		1,000
54	KNR 2-19 WACETOB 304-5 Montaż zaworów o średnicy nominalnej 80 mm	szt	2,000
55	KNR 2-15 WACETOB 304-8 Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, średnica nominalna 80 mm	m	8,000
56	KNR 2-15 WACETOB 309-7 Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 80 mm - gazomierz na granicy działki	kpl	1,000
57	1-1 KALKULACJA INDYWIDUALNA - podłączenie zaworu do istniejącej centrali	kpl	1,000
58	KNR 2-15 WACETOB 142-1 Szafa gazowa naścienna	szt	1,000
59	KNR 2-31 103-2 Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni wykonywane ręcznie, grunt kat.III-IV	m2	5,600
60	KNR 2-31 114-1 Podbudowy z kruszyw naturalnych, warstwa dolna o gr.20 cm po zagęszczeniu	m2	5,600
61	KNR 2-31 511-3 Nawierzchnie kostki brukowej betonowej gr.8 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej - kostka z demontażu	m2	5,600
5	Wentylacja		
62	KNR 2-17 WACETOB 101-6 Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I (udział kształtek do 35%) o obwodzie do 4400 mm	m2	33,400
63	KNR 2-17 WACETOB 146-5 Czerpnia i wyrzutnia ściennie, prostokątne, typ A o obwodach do 4000 mm	szt	2,000
6	Stacja uzdatniania wody		
64	1-1 KALKULACJA WŁASNA - montaż stacji uzdatniania wody	kpl	1,000
7	Odwodnienie kotłowni		
65	KNR 2-15 WACETOB 224-1 Studnie rewizyjne z kręgów betonowych, wewnątrz budynków wykonywane w gotowym wykopie o średnicy 800 mm i głębokości 1.0 m	kpl	1,000
66	KNR 7-07 WACETOB 201-1 Pompa KP250	kpl	1,000
67	KNR 2-31 606-3 Ścieki z elementów betonowych na podsypce cementowo-piaskowej, gr.prefabrykatu 15 cm	m	2,000

----- Koniec wydruku -----