



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Budowa Boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji, dz. nr ewid. 175/19, 175/18 oraz w części 175/6, Gmina Kórnik.

Szczegółowo przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa opracowana przez Pracownia projektowa „GOYA” Sławomir Gierliński, ul. Leśna 1A/16, 62-023 Robakowo.

I. Szczegółowy zakres zamówienia.

Zakres zamówienia obejmuje budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującego przejście z boiska do budynku Szkoły Podstawowej.

II. Zakres rzeczowy opracowania:

1. Stan istniejący:

Przedmiotowy obszar

Teren inwestycji obejmuje działki nr 175/19, 175/18 oraz na części działki 175/6 o łącznej powierzchni 9154,0m². Obszar działek zabudowany jest budynkiem Szkoły Podstawowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą – boiska sportowe oraz plac zabaw.

2. Stan projektowany:

Głównym celem projektu jest budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji. W zakresie zadania przewidziano:

2.1. **Boisko wielofunkcyjne wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji** o wymiarach w planie dł.22,00 x szer.36,00 m, gdzie:

- powierzchnia zabudowy 792 m²
- powierzchnia użytkowa 776,86 m²
- kubatura 6695,00 m³

2.2. **Zagospodarowanie terenu zgodnie z A-2T Uzupełnienie oraz kosztorysem robót w zakresie zagospodarowania terenu.**

UWAGA

Zadaszone przejście oraz bieżnia i skocznia w dal nie wchodzi w zakres zadania.

W projekcie podano karty katalogowe urządzeń jako przykładowe. Wszystkie urządzenia powinny być wizualnie zgodne z założonymi w projekcie.



III. Zakres zamówienia obejmuje następujące etapy prac:

1. Prace przygotowawcze:

Przygotowanie placu budowy (m.in. ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy oraz zaplecza sanitarnego) obsługa geodezyjna.

Wszystkie materiały budowlane znajdujące się na terenie budowy muszą zostać odpowiednio zabezpieczone, tak aby nie stanowiły zagrożenia dla innych osób, nie wykraczały poza granice działki, nie zostały zniszczone w wyniku działania czynników atmosferycznych.

2. Roboty rozbiórkowe:

Roboty rozbiórkowe istniejącej nawierzchni boisk wraz z utylizacją.

3. Prace ogólnobudowlane:

W ramach prac ogólnobudowlanych przewidziano budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszonym przejściem.

3.1 Zakres robót:

- Roboty ziemne, wykonanie ław i podwalin fundamentowych, roboty izolacyjne;
- Montaż konstrukcji stalowej hali;
- Wykonanie warstw podbudowy i posadzkowych hali sportowej;
- Rozprowadzenie instalacji elektrycznej;
- Rozprowadzenie instalacji hydrantowej;
- Wykonanie utwardzeń terenu;
- Roboty wykończeniowe i wyprawki;
- Montaż wyposażenia i urządzeń;
- Prace porządkowe.

Boisko wielofunkcyjne – zgodnie z dokumentacją projektową:

- Nawierzchnia wielowarstwowa, elastyczna i trwała w eksploatacji,
- Nawierzchnia z możliwością powierzchniowego odprowadzenia wody opadowej bezpośrednio do gruntu,
- Pierwsza warstwa z maty gumowej, przyklejonej do podłoża,
- Druga warstwa z systemu szpachlowego PU,
- Trzecia warstwa z masy poliuretanowej,
- Finalna warstwa z lakieru PU zapewniająca wysokie parametry użytkowe odnośnie ścieralności nawierzchni i poślizgu,
- Kolorystyka w odcieniach koloru pomarańczowego – do uzgodnienia z inwestorem na etapie realizacji.



Całkowita grubość warstw nawierzchni wynosi 11-12mm.

Wyposażenie zadaszzonego boiska wielofunkcyjnego:

- Mobilne strzelnice laserowe na min. 4 stanowiska,
- Przystawne bramki do piłki ręcznej/nożnej 3x2m – 2 szt.,
- Mobilne kosze do koszykówki – 2 szt.,
- Słupki i siatkę do tenisa,
- Słupki i siatkę do siatkówki.

Elementy wyposażenia przewidzieć jako demontowalne, instalowane wg potrzeb Użytkownika.

W zakresie prac należy przewidzieć malowanie linii do odpowiednich dyscyplin.

- Przejście:

Pomiędzy istniejącym budynkiem szkoły, a planowaną halą przewidziano zagospodarowanie terenu, mające na celu wykonanie przejścia.

3.2. Prace instalacyjne:

3.2.1 Branża elektryczna- zakres

- Tablice rozdzielcze,
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- Wewnętrzne linie zasilające,
- Instalacje gniazd 1-fazowych,
- Instalacje oświetlenia ogólnego,
- Instalacje oświetlenia zewnętrznego,
- Instalację oświetlenia awaryjnego,
- Instalacje przeciwprzebieciowe,
- Instalacje odgromowe.

3.2.2 Branża sanitarna - zakres

- Instalacja ppoż. zasilająca hydranty wewnętrzne DN25,
- Instalacja kanalizacji deszczowej.

4. Prace porządkowe:

Po zakończeniu zadania należy uporządkować teren do stanu umożliwiającego użytkowanie obiektu. Teren na którym prowadzone będą prace budowlane należy doprowadzić do stanu pierwotnego (odtworzenie nawierzchni trawiastych i brukowych).



IV. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1.1 zgłoszenia do odbioru wszystkich robót zanikających,
- 1.2 zebrania wszystkich aprobat technicznych i atestów zastosowanych materiałów (oraz ich wizualizacji) i **uzyskania akceptacji proponowanych rozwiązań materiałowych Inspektora nadzoru i Inwestora na ich zastosowanie przed wbudowaniem**, poprzez złożenie wniosku materiałowego podpisanego przez kierownika budowy lub kierownika robót branżowych,
- 1.3 wszelkie materiały muszą być tożsame z zaprojektowanymi pod względem właściwości techniczno – technologicznych oraz pod względem wizualnym,
- 1.4 wykonania prac odbiorowych (dokumentacja powykonawcza 2 egz., inwentaryzacja geodezyjna w 4 egz., protokół odbioru technicznego, protokoły szczelności instalacji), **oddanie do użytkowania**;
- 1.5 zabezpieczenia terenu budowy przed osobami postronnymi, prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi BHP i specyfikacjami technicznymi, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.
- 1.6 dołączenia do każdego protokołu odbioru częściowego tabeli kosztorysowej z zaawansowaniem robót oraz wszelkich dokumentów wymaganych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego (nie rzadziej niż raz na dwa miesiące)
- 1.7 uczestnictwa w cyklicznych naradach budowy (częstotliwość oraz terminy wyznaczy Inwestor),
- 1.8 Sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenie robót budowlanych. Plan BIOZ należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 t. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 nr 120 poz. 1126),
- 1.9 Utrzymywania w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę oraz utrzymania w czystości dróg publicznych, po których będzie odbywał się ruch pojazdów budowy i transportujących materiały.
- 1.10 Wykonania we własnym zakresie dokumentacji fotograficznej oraz inwentaryzacji przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli, dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami – jeżeli Wykonawca nie dopełni tego warunku, w przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych właścicieli nieruchomości, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy uszkodzeń na własny Koszt.



V. Dodatkowe wymagania Zamawiającego w trakcie realizacji:

1. Ze względu na budowę boiska na terenie szkoły, w pobliżu placu zabaw oraz istniejącego już boiska, należy bezwzględnie wygrodzić obszar robót w sposób uniemożliwiający wtargnięcia osób niepożądanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów zużytych mediów (rozliczenie na podstawie odczytu podlicznika zamontowanego na koszt Wykonawcy) oraz ewentualnych nadzorów gestorów sieci.
3. Wszelkie pomieszczenia przed oddaniem do użytkowania należy posprzątać.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu i użytkownikowi 2 egzemplarzy szczegółowej instrukcji użytkowania.
5. Zamawiający zastrzega, że będzie dokonywał sprawdzenia postępu wykonanych robót z harmonogramem.

VII. Prace odbiorowe:

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego i przekazania do użytkowania - kompletu dokumentów wymaganych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Komendę Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej oraz Nadzór Budowlany dla powiatu poznańskiego wraz z uzyskanym pozwoleniem na użytkowanie.

VI. Termin wykonania oraz warunki finansowania:

- rozpoczęcie robót w terminie 7 dni od przekazania placu budowy,
- zakończenie robót w terminie do 6 miesięcy od daty podpisania umowy (wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę).

Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego robót. Harmonogram zostanie uzgodniony i zatwierdzony przez Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu referencji z wykonanych robót o zbliżonym zakresie.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz kosztorysem ofertowym. Zobowiązuje się oferenta do dokonania sprawdzenia zakresu przedmiotu zamówienia poprzez zapoznanie się z dokumentacją i zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

W cenie ryczałtowej mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu jak np.: koszty kierownika budowy, koszty zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty transportu, dokumentacji powykonawczej, koszty odbiorów i uruchomienia, odszkodowania itp. Pozycje, dla



których nie zostaną określone ceny jednostkowe uważać się będzie, że zostały ujęte w wartości całkowitej podanej w ofercie.

W celu przygotowania właściwej oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zobowiązuje oferenta do zapoznania się z projektem budowlanym, technicznym i wykonawczym wraz z opisem technicznym, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie i zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Wykonawca powinien przewidzieć wszelkie dodatkowe koszty wykonywanych robót.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty projektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe, bez względu na występowanie w dokumentacji lub specyfikacjach technicznych zapisów sprzecznych w tym zakresie.

VII. Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu;
2. Projekt architektoniczno-budowlany;
3. Projekt techniczny;
4. STWiOR;
5. Kosztorys ślepy
6. Rys. uzupełniający. Rzut terenu – A-2T
7. Pozwolenie na budowę.

Kierownik Wydziału Inwestycji
J. Gryboska
Joanna Gryboska
08/2024

Sporządziła:

Natalia Hałupka

tel. 61-8170-411 wewn. 690