

SPRAWOZDANIE FINANSOWE

**ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ
W JEZIERZYCACH
SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

ZA 2022 ROK

Jezieryce, dn. 10.03.2023r.

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

- 1. Nazwa (firma) i siedziba, podstawowy przedmiot działalności Spółki oraz wskazanie właściwego sądu lub innego organu prowadzącego rejestr.**

Zakład Gospodarki Komunalnej w Jezierzycach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
kraj Polska, woj. Pomorskie, powiat słupski, gmina Słupsk, miejscowość Jezierzycy
ul. Kolejowa 5, kod 76-200, poczta Słupsk.

Przedmiot działalności:

wg PKD:

1. pozostałe górnictwo i wydobywanie (PKD 08);
2. wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych (PKD 35);
3. pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody (PKD 36);
4. odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (PKD 37);
5. działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwieniem, odpadów, odzysk surowców (PKD 38);
6. roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (PKD 42);
7. transport lądowy oraz transport rurociągowy (PKD 49);
8. wynajem i dzierżawa (PKD 77);
9. działalność usługowa związana z utrzymaniem porządku w budynkach i zagospodarowaniem terenów zieleni (PKD 81);
10. edukacja (PKD 85).

Spółka zarejestrowana jest w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000263937 w Sądzie Rejonowym w Gdańsk - Północ, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

REGON 220289970

NIP 8392996109

- 2. Wskazanie czasu trwania działalności Spółki, jeżeli jest on umownie ograniczony.**

Pozycja ta nie występuje.

- 3. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym.**

Roczne sprawozdanie finansowe za okres od 01 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2022r.

- 4. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łącznie, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdanie finansowe.**

Pozycja ta nie występuje.

5. **Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie dla kontynuowania przez nią działalności.**

Roczne sprawozdanie sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności przez Spółkę, przez co najmniej 12 kolejnych miesięcy i dłużej; nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności.

6. **W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycie, łączenia udziałów).**

Pozycja ta nie występuje.

7. **Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także) amortyzacji, pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia Spółce prawo wyboru.**

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.

- 1) Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone z wymogami ustawy o rachunkowości, obowiązujące jednostki kontynuujące działalność i składa się z bilansu, rachunku zysków i strat oraz informacji dodatkowej.
- Przyjęte przez Spółkę zasady rachunkowości prowadzone są w sposób ciągły i są zgodne z zasadami rachunkowości.
 - Sprawozdanie finansowe Spółki zawiera dane finansowe za bieżący okres obrotowy oraz porównywalny okres poprzedni.
 - Spółka sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym.
 - W sprawozdaniu finansowym Spółka wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.
 - Wynik finansowy za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty, zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.
 - Przychody ze sprzedaży obejmują należne kwoty netto ze sprzedaży, tj. pomniejszone o należny podatek od towarów i usług (VAT), ujmowane w okresach, których dotyczą.
 - Spółka prowadzi koszty w układzie rodzajowym.
 - Poniesione koszty według rodzajów w roku obrotowym zostały wykazane w rachunku zysków i strat.
 - Na wynik finansowy Spółki mają wpływ pozostałe przychody i koszty operacyjne pośrednio związane z działalnością Spółki.
- 2) Do amortyzacji środków trwałych oraz wyceny wartości niematerialnych i prawnych stosuje się stawki przewidziane w wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych stanowiących załącznik do ustawy podatkowej.

- 3) Środki trwałe wycenia się przy ich kupnie po cenach nabycia, natomiast wytworzone we własnym zakresie według technicznego kosztu wytworzenia.
- 4) Środki trwałe o wartości do 3.500,00 zł umarzane są jednorazowo po ich wydaniu do użytkowania.
- 5) Aktywa finansowe oraz inwestycje w nieruchomości wycenia się w cenach nabycia.
- 6) Stany objętych ewidencją wartościową materiałów i towarów wycenia się według cen zakupu.

Jezierzyce, dn. 10.03.2023r.

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Cyranowicz

Zarząd Spółki

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Paulina Stańczak

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

USTĘP 1 - OBJAŚNIENIA DO BILANSU

1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia:

a) Majątek trwały:

Lp.	Grupa	Stan na 31.12.2021r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2022r.	Umorzenie
1.	0	568 200,00	499 209,00	0,00	1 067 409,00	0,00
2.	I	335 056,68	0,00	0,00	335 056,68	94 837,18
3.	II	12 606 369,87	5 128 202,36	0,00	17 734 572,23	1 502 206,04
4.	III	47 475,85	0,00	0,00	47 475,85	20 358,94
5.	IV	153 272,37	0,00	0,00	153 272,37	117 068,93
6.	V	1 842 603,62	205 485,00	0,00	2 048 088,62	1 647 330,89
7.	VI	305 010,81	13 400,00	0,00	318 410,81	143 411,36
8.	VII	6 230 040,87	1 391 275,82	474 056,12	7 147 260,57	3 413 630,16
9.	VIII	343 669,98	0,00	0,00	343 669,98	290 130,52
Razem:		22 431 700,05	7 237 572,18	474 056,12	29 195 216,11	7 228 974,02

Poz. 1 Zwiększenie wartości: 499 209,00

Z aportu:

- Działka gruntowa w m. Bierkowo (dz. 148/3) 94 631,00
- Działka gruntowa w m. Strzelino (dz. 170/22) 317 579,00
- Działka gruntowa w m. Bierkowo (dz. 42/1) 86 999,00

Poz. 3 Zwiększenie wartości: 5 128 202,36

Z inwestycji:

- Budowa sieci wodociągowej Warblewo-Warblewko 246 281,16
- Budowa sieci kanalizacyjnej Warblewo-Warblewko 282 725,46
- Budowa sieci wodociągowej w m. Lękwica 105 000,00

Z przekazania:

- Sieć wodociągowa Wrzeście 35 000,00
- Sieć wodociągowa Stanięcino 50,00
- Sieć wodociągowa Gałęzinowo 14 500,00
- Sieć wodociągowa Włynkówko-Włynkowo 500,00
- Sieć wodociągowa Strzelino 406,50
- Sieć wodociągowa Strzelinko 162 601,63
- Sieć wodociągowa Siemianice-Niewierowo 15 800,00
- Sieć wodociągowa Krępa Słupska 16 000,00
- Sieć wodociągowa Jezierzycze 38 455,00
- Sieć wodociągowa Głobino 10 000,00

Z aportu:

- Sieć wodociągowa Strzelino (dz.170/22) 769 838,00
- Sieć wodociągowa Bierkowo (dz.148/3) 622 290,00
- Sieć wodociągowa Płaszewko (dz.1130/4,80/42,156/91) 1 121 243,94
- Sieć kanalizacyjna Płaszewko (dz.156/17,20,111,38,25,7,5) 1 687 510,67

Poz. 6 Zwiększenie wartości: 205 485,00

- Posypywarka STRATOS 166 585,00
- Pług odśnieżny SCHIMIDT 38 900,00

Poz. 7 Zwiększenie wartości: 13 400,00

- Kontener KP-7 (PSZOK) 6 700,00
- Kontener KP-7 (KOTŁOWNIA) 6 700,00

Poz. 8 Zwiększenie wartości: 1 391 275,82

- Samochód ciężarowy MERCEDES FURGON (GDA-71041)	172 070,17
- Samochód ciężarowy MERCEDES DOKA (GDA-71069)	179 235,00
- Samochód ciężarowy SCANIA WYWROTKA (WOT-91652)	513 100,00
- Samochód elektryczny KIA NIRO (WU-7091N)	144 434,15
- Samochód ciężarowy MERCEDES DOKA (GDA-26888)	7 875,00
- Autobus SETRA S 416GT-HD (GSL-77997)	374 561,50

Zmniejszenie wartości: 474 056,12

- Samochód ciężarowy VW T-5 (GSL-22LU)	59 500,00
- Samochód ciężarowy VW T-5 (GSL-16484)	450,00
- Autobus MAN UL 353 (GSL-16837)	115 121,62
- Przyczepa ciężarowa samochodowa (GSL-GK42)	3 621,50
- Samochód ciężarowy SCANIA ŚMIECIARKA (GSL-62001)	125 180,50
- Samochód ciężarowy MERCEDES ŚMIECIARKA (GSL-66375)	170 182,50

b) Wartości niematerialne i prawne (020):

Lp.	Stan na 31.12.2021r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2022r.	Umorzenie
1.	93 541,02	4 725,40	0,00	98 266,42	95 958,72

Poz. 1 Zwiększenie wartości: 4 725,40

- Licencja ZWCAD 2022 Tworzenie, odczyt dokumentów technicznych (DROGI)	1 190,00
- Licencja FK	2 365,00
- Licencja OFFICE 2010 home and business	1 170,40

c) Pozostałe środki trwałe (013):

Lp.	Stan na 31.12.2021r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2022r.	Umorzenie
1.	569 820,10	62 930,85	40 402,42	592 348,53	592 348,53

d) Środki trwałe w budowie (083):

Lp.	Stan na 31.12.2021r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2022r.
1.	81 407,32	633 670,62	672 461,62	42 616,32

- Opracowanie dokumentacji modernizacji kotłowni w Jezierzycach	41 019,32
- Zamiana działek w Jezierzycach (METPOL)	1 597,00

2. Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych:

Nie dokonywano takich odpisów aktualizujących.

3. Kwota kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwotę wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust. 10:

Nie wystąpiły.

4. Wartość gruntów użytkowanych wieczysto:

Nie wystąpiły.

5. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu:

Nie wystąpiły.

6. Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przyznają:

Nie wystąpiły.

7. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego:

Lp.	Stan na 31.12.2021r.	Zwiększenia	Rozwiązanie	Stan na 31.12.2022r.
1.	365 395,74	14 261,12	48 927,54	330 729,32

8. Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych:

Kapitał podstawowy - zakładowy na dzień 31.12.2022r. wynosi: 15 831 700,00 zł i dzieli się na:
- wkład pieniężny 52 743 udziałów o równej wartości nominalnej po 100,00 zł każdy
- aport 105 574 udziałów o równej wartości nominalnej po 100,00 zł każdy

Na dzień 31.12.2022r. nie zostało zarejestrowane przez Krajowy Rejestr Sądowy w Gdańsk - Północ, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenie kapitału podstawowego w kwocie 4.613.000,00 zł na podstawie Aktu Notarialnego Nr 6845/2022 z dn. 09.12.2022r. oraz w kwocie 86.900,00 zł na podstawie Aktu Notarialnego Nr 7137/2022 z dn. 21.12.2022r.

Kwota ta do czasu rejestracji wykazywana jest w pozycji kapitałów rezerwowych.

100% udziałów posiada Gmina Słupsk

9. Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy:

Wyszczególnienie	Kwota
Kapitał rezerwowy Spółki (bez zarejestrowanego w KRS podwyższenia kapitału podstawowego w kwocie 4.699.900,00 zł)	1 660 653,36
Zysk netto za rok obrotowy 2022	603 159,14
Proponowany podział zysku: - na kapitał rezerwowy Spółki	603 159,14
Stan kapitału rezerwowego Spółki po podziale zysku:	2 263 812,50

10. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym:

Nie wystąpiły.

11. Podział zobowiązań krótkoterminowych i długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:

a) Struktura zobowiązań ogółem:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan zobowiązań na:	
		31.12.2021	31.12.2022
1.	Do 1 roku	1 468 379,61	3 374 359,86
2.	Powyżej 1 roku do 3 lat	438 793,60	800 872,09
3.	Powyżej 3 lat do 5 lat	0,00	195 730,02
4.	Powyżej 5 lat	0,00	0,00
Razem:		1 907 173,21	4 370 961,97

b) Stany zobowiązań krótkoterminowych wynikające z sald rozrachunków:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2022r.	Stan na 31.12.2022r.
1.	Kredyty i pożyczki	0,00	74 060,08
2.	Inne zobowiązania finansowe	328 756,51	1 625 028,59
3.	Z tytułu dostaw i usług	243 433,18	661 390,74
4.	Zaliczki na dostawy	115 416,34	141 441,71
5.	Z tytułu, podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	398 623,46	490 860,15
6.	Z tytułu wynagrodzeń	324 578,52	340 478,77
7.	Inne	33 354,72	20 462,98
8.	Fundusze specjalne (ZFSS)	24 216,88	20 636,84
Razem:		1 468 379,61	3 374 359,86

12. Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń:

Nie wystąpiły.

13. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie:

a) Rozliczenia międzyokresowe - aktywa

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022r.
1.	Ubezpieczenia, prenumeraty i pozostałe	98 668,20

b) Rozliczenia międzyokresowe – pasywa

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022r.
1.	Rozliczenie dotacji PROW	604 068,85
2.	Rozliczenie dotacji PUP	492,29
3.	Rozliczenie dotacji ELEKTRYK	24 664,50
Razem:		629 225,64

14. W przypadku gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami; dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową:

Wyszczególnienie	Długoterminowe (powyżej 12 m-cy)				Krótkoterminowe (do 12 m-cy)			Razem występujące w długoterminowych i w krótkoterminowych
	Stan na koniec roku obrotowego	Razem	z tego przypada na:		Razem	z tego przypada na:		
			występujące tylko w długoterminowych	występujące w długo i krótko terminowych		występujące tylko w krótko terminowych	występujące w długo i krótko terminowych	
Powiązania między pasywami długoterminowymi i krótkoterminowymi:								
Pożyczki	poprzedniego	0,00			0,00			0,00
	bieżącego	417 910,46		417 910,46	74 060,08		74 060,08	491 970,54
Kredyty	poprzedniego	0,00			0,00			0,00
	bieżącego	0,00			0,00			0,00
Inne zobowiązania finansowe	poprzedniego	438 793,60		438 793,60	328 756,51		328 756,51	767 550,11
	bieżącego	578 691,65		578 691,65	1 625 028,59	1 060 311,43	564 717,16	1 143 408,81

15. Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń:

Zakład Gospodarki Komunalnej w Jezierzycach Sp. z o. o. wniosła zabezpieczenie w postaci weksła in blanco w wysokości 100.000,00 zł dla „WODOCIĄGÓW Słupsk” Sp. z o. o. zgodnie z umową o świadczenie usług NR 27/PL/2021 z dnia 15.06.2021r.

16. W przypadku gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej:

Nie dotyczy.

17. Środki pieniężne na rachunku VAT:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022r.
1.	Stan środków pieniężnych na rachunku VAT	8 327,61

USTĘP II – OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

1. Struktura rzeczowa (rodzaje działalności) i terytorialna (rynki geograficzne) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów, w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług:

Wyszczególnienie przychodów netto ze sprzedaży	Sprzedaż (kraj) ogółem:			
	Poprzedni rok obrotowy – 2021	%	Bieżący rok obrotowy – 2022	%
Przychody ogółem, w tym:	18 206 191,78	100	22 252 821,25	100,0
Dostawa wody	3 209 358,40	17,6	3 447 315,40	15,5
Utrzymanie kanalizacji sanitarnej	1 915 967,12	10,5	1 995 172,66	9,0
Dostawa ciepła	991 176,39	5,5	1 467 156,34	6,6
Utrzymanie dróg i przystanków	2 287 792,85	12,6	4 533 297,43	20,4
Utrzymanie terenów gminnych	1 593 970,21	8,8	1 788 809,82	8,0
Utrzymanie kanalizacji burzowej	114 949,56	0,6	214 814,82	1,0
Usługi transportowe – autobusy	1 410 770,56	7,7	1 689 362,77	7,6
Gospodarka odpadami	5 046 553,67	27,7	4 558 455,98	20,5
Pozostałe usługi	1 565 609,82	8,6	2 473 733,55	11,0
Przychody netto ze sprzedaży materiałów	70 043,20	0,4	84 702,48	0,4

2. Struktura kosztów działalności:

Wyszczególnienie kosztów działalności operacyjnej netto	Koszty wg rodzaju:			
	Poprzedni rok obrotowy – 2021	%	Bieżący rok obrotowy – 2022	%
Koszty działalności operacyjnej ogółem, w tym:	18 452 037,49	100	21 562 389,21	100,0
Amortyzacja	1 333 946,39	7,3	1 350 489,05	6,3
Zużycie materiałów i energii	5 720 019,57	31,0	7 999 037,43	37,1
Usługi obce	3 361 030,00	18,2	3 780 482,14	17,5
Podatki i opłaty	264 267,83	1,4	279 297,76	1,3
Wynagrodzenia	6 051 152,44	32,8	6 379 471,16	29,6
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	1 489 036,90	8,0	1 518 121,51	7,0
Pozostałe koszty rodzajowe	179 643,70	1,0	195 565,66	0,9
Wartość sprzedanych materiałów	52 940,66	0,3	59 924,50	0,3

3. Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe:

Nie wystąpiły.

4. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów:

Nie wystąpiły.

5. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym:

Nie wystąpiły.

6. Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto:

Lp.	Nazwa	Dane za bieżący rok obrotowy
1.	Wynik finansowy – zysk brutto	678 905,14
2.	Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	624 388,54
3.	Koszty opłat leasingowych nie ujętych w kosztach księgowych	-577 899,74
4.	Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych	-85 042,55
5.	Przychody nie podlegające opodatkowania w roku bieżącym	-29 389,87
6.	Podstawa opodatkowania	610 961,52
7.	Podatek dochodowy za rok obrotowy 2022	75 746,00
8.	Wynik finansowy – zysk netto	603 159,14

7. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym:

Wyszczególnienie	Wartość
Stan środków trwałych w budowie na 01.01.2022r.	81 407,32
Zwiększenie z tytułu zakupu materiałów i usług zgodnie z fakturami	630 447,53
Zwiększenie z tytułu wytworzenia kosztów we własnym zakresie	35 223,09
Odsetki	-
Różnice kursowe	0,00
Zmniejszenie wartości w związku z wystawieniem faktury	-32 000,00
Zmniejszenie z tytułu przyjęcia środka trwałego	-672 461,62
Stan środków trwałych w budowie na 31.12.2022r.	42 616,32

8. Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym:

Nie wystąpiły.

9. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska:

Poniesione nakłady na niefinansowe aktywa trwałe zostały opisane w Ustępie I pkt 1. Spółka zaplanowała na następny rok nakłady na niesfinansowane aktywa trwałe w wysokości 750.000,00 zł. Spółka nie poniosła w 2022r. nakładów na ochronę środowiska oraz nie planuje nakładów na ochronę środowiska w 2023r.

10. Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie:

Nie wystąpiły.

11. Informacja o kosztach związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust. 2 do wartości niematerialnych i prawnych.

Nie wystąpiły.

USTĘP III – KURSY WALUT PRZYJĘTE DO WYCENY POZYCJI BILANSU I RACHUNKU ZYSKU I STRAT

1. Dla pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, wyrażonych w walutach obcych – kursy przyjęte do ich wyceny:

Pozycje wyrażone w walucie nie wystąpiły.

USTĘP IV - INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU PRZEPIŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

1. Objasnienia struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych:

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021r.	Stan na 31.12.2022r.	Zmiana stanu środków
Środki pieniężne w (zł), z tego:	1 586 771,38	2 743 655,36	1 156 883,98
Środki pieniężne w kasie	5 000,00	5 000,00	0,00
Środki pieniężne w banku	1 581 771,38	2 738 655,36	1 156 883,98

USTĘP V – OBJAŚNIENIA DOTYCZĄCE ZAWARTYCH PRZEZ JEDNOSTKĘ UMÓW, ISTOTNYCH TRANSAKCJI I NIEKTÓRYCH ZAGADNIENÍ OSOBOWYCH

1. Charakter i cel gospodarczy zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki:

Nie wystąpiły.

2. Istotne transakcje (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązаныmi, przez które rozumie się jednostki powiązane zdefiniowane w MSR (rozp.1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19.07.2002r.):

Nie wystąpiły.

3. Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie, z podziałem na grupy zawodowe:

Wyszczególnienie	Pracownicy w osobach zatrudnionych na dzień 31.12.2021r.	Pracownicy w osobach zatrudnionych na dzień 31.12.2022r.
Pracownicy administracji	20	20
Pracownicy na stanowiskach robotniczych	66	62
Razem:	86	82

4. Wynagrodzenie, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy, oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu:

- a) Ogólna kwota wynagrodzeń wypłacona w ciągu roku obrotowego 2022 Zarządowi Spółki wynosiła: 126.120,00 zł.
b) Ogólna kwota wynagrodzeń wypłacona w ciągu roku obrotowego 2022 członkom Rady Nadzorczej Spółki wynosiła: 27.600,00 zł.

5. Kwota zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów:

W roku bieżącym nie udzielano pożyczek organom zarządzającym, nadzorującym i administrującym jednostkę.

6. Informacja o wynagrodzeniu firmy audytorskiej:

Ogólna kwota wynagrodzenia za przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego za 2022r. Spółki przez firmę J&P AUDYT Kancelaria Biegłych Rewidentów Sp. z o. o, Al. Niepodległości 809A, 81-810 Sopot wynosi 11.000,00 zł netto.

USTĘP VI – OBJAŚNIENIE NIEKTÓRYCH SZCZEGÓLNYCH ZDARZEŃ

1. Informacja o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju:

Nie wystąpiły.

2. Informacja o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki:

Nie wystąpiły.

3. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny:

Nie wystąpiły.

4. Informacja liczbowa, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy:

Nie wystąpiły.

USTĘP VII – OBJAŚNIENIA DOTYCZĄCE JEDNOSTEK WCHODZĄCYCH W SKŁAD GRUP KAPITAŁOWYCH

1. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji:

Nie wystąpiły.

2. Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi:

Nie wystąpiły.

USTĘP VIII - INFORMACJE O POŁĄCZENIU SPÓŁEK

Nie dotyczy.

USTĘP IX – WYJAŚNIENIA POWAŻNYCH ZAGROŻEŃ DLA KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI

1. W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje oraz wskazanie czy sprawozdanie finansowe zawiera opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności:

W roku obrotowym 2022 nie miały miejsca przypadki zaniechania działalności. Nie przewiduje się też zaprzestania działalności w następnym roku tj. 2023.

Spółka wykonuje zlecenia statutowe Gminy według cen i opłat ustalonych przez Radę Gminy i Wójta Gminy.

USTĘP X - INNE ISTOTNE INFORMACJE UŁATWIAJĄCE OCENĘ JEDNOSTKI

1. Inne informacje niż wymienione powyżej mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki:

Są nam nieznane.

Jezierzyce, dn. 10.03.2023r.

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Cyranowicz

Zarząd Spółki

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Paulina Stańczak

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W JEZIERZYCACH SP. Z O.O.

(oleczatka jednostki)

BILANS na dzień 31.12.2022

AKTYWA	31.12.2022	31.12.2021
A. AKTYWA TRWAŁE	22 011 166,11	16 356 597,98
I. Wartości niematerialne i prawne	2 307,70	5 879,02
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	2 307,70	5 879,02
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	22 008 858,41	16 350 718,96
1. Środki trwałe	21 966 242,09	16 269 311,64
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	1 067 409,00	568 200,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	16 472 585,69	11 630 797,63
c) urządzenia techniczne i maszyny	639 077,53	630 100,25
d) środki transportu	3 733 630,41	3 359 871,68
e) inne środki trwałe	53 539,46	80 342,08
2. Środki trwałe w budowie	42 616,32	81 407,32
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE	5 788 184,51	3 266 687,54
I. Zapasy	623 558,37	208 853,59
1. Materiały	609 118,43	194 291,65
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
– w tym obiekty w zabudowie	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	14 439,94	14 561,94
II. Należności krótkoterminowe	2 322 302,58	1 417 705,73
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00

BILANS na dzień 31.12.2022

– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	2 322 302,58	1 417 705,73
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	1 163 991,47	1 182 515,64
– do 12 miesięcy	1 163 991,47	1 182 515,64
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 117 726,42	187 052,80
c) inne	28 755,77	36 424,46
d) dochodzone na drodze sądowej	11 828,92	11 712,83
III. Inwestycje krótkoterminowe	2 743 655,36	1 586 771,38
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 743 655,36	1 586 771,38
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 743 655,36	1 586 771,38
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 743 655,36	1 586 771,38
– inne środki pieniężne	0,00	0,00
– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	98 668,20	53 356,84
– w tym: aktywa z tytułu niezakończonych umów budowlanych	0,00	0,00
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
AKTYWA RAZEM	27 799 350,62	19 623 285,52

Sporządzono JEZIERZYCE dnia 10.03.2023
(miejscowość) (data)

PAULINA STAŃCZAK
(nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych)

ANDRZEJ CYRANOWICZ
PAULINA STAŃCZAK

(podpis) GŁÓWNY KSIĘGOWY

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W JEZIERZYCACH SP. Z O.O.

(pieczęćka jednostki)

BILANS na dzień 31.12.2022

PASYWA	31.12.2022	31.12.2021
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	22 799 163,01	17 079 612,26
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	15 831 700,00	15 415 400,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	3 750,51	3 558,90
– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	6 360 553,36	1 854 774,32
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	6 360 553,36	1 854 774,32
– na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) netto	603 159,14	- 194 120,96
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	5 000 187,61	2 543 673,26
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
– długoterminowa	0,00	0,00
– krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
– długoterminowe	0,00	0,00
– krótkoterminowe	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	996 602,11	438 793,60
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	996 602,11	438 793,60
a) kredyty i pożyczki	417 910,46	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	578 691,65	438 793,60
d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
d) inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	3 374 359,86	1 468 379,61
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	3 353 723,02	1 444 162,73
a) kredyty i pożyczki	74 060,08	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	1 625 028,59	328 756,51
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	661 390,74	243 433,18
– do 12 miesięcy	661 390,74	243 433,18
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	141 441,71	115 416,34
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	490 860,15	398 623,46

BILANS na dzień 31.12.2022

h) z tytułu wynagrodzeń	340 478,77	324 578,52
i) inne	20 462,98	33 354,72
4. Fundusze specjalne	20 636,84	24 216,88
IV. Rozliczenia międzyokresowe	629 225,64	636 500,05
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	629 225,64	636 500,05
- długoterminowe	593 862,48	604 561,14
- krótkoterminowe	35 363,16	31 938,91
PASYWA RAZEM	27 799 350,62	19 623 285,52

Sporządzono JEZIERZYCE dnia 10.03.2023
(miejscowość) (data)

PAULINA STAŃCZAK

(nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg
rachunkowych)

ANDRZEJ CYRANOWICZ
PAULINA STAŃCZAK

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Cyranowicz
(podpis)

GLÓWNY KSIĘGOWY

Paulina Stańczak

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W JEZIERZYCACH SP. Z O.O.

(pieczęćka jednostki)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT [wariant porównawczy] za 2022

	2022	2021
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	22 252 821,25	18 206 191,78
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	22 168 118,77	18 136 148,58
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	0,00
– w tym obiekty w zabudowie	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	84 702,48	70 043,20
B. Koszty działalności operacyjnej	21 562 389,21	18 452 037,49
I. Amortyzacja	1 350 489,05	1 333 946,39
II. Zużycie materiałów i energii	7 999 037,43	5 720 019,57
III. Usługi obce	3 780 482,14	3 361 030,00
IV. Podatki i opłaty, w tym:	279 297,76	264 267,83
– podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	6 379 471,16	6 051 152,44
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	1 518 121,51	1 489 036,90
– emerytalne	596 234,04	544 587,15
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	195 565,66	179 643,70
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	59 924,50	52 940,66
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	690 432,04	- 245 845,71
D. Pozostałe przychody operacyjne	395 806,01	288 737,03
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	46 184,75	22 500,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	349 621,26	266 237,03
E. Pozostałe koszty operacyjne	360 544,44	200 260,30
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	360 544,44	200 260,30
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	725 693,61	- 157 368,98
G. Przychody finansowe	51 823,25	7 711,60
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	51 823,25	7 711,60
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	98 611,72	44 463,58
I. Odsetki, w tym:	98 611,72	44 463,58
– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	0,00
I. Zysk (strata) brutto (F+G–H)	678 905,14	- 194 120,96

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT [wariant porównawczy] za 2022

J. Podatek dochodowy	75 746,00	0,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	603 159,14	- 194 120,96

Sporządzono JEZIERZYCE dnia 10.03.2023
 (miejscowość) (data)

..... PAULINA STAŃCZAK
 (nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych)

ANDRZEJ CYRANOWICZ
 PAULINA STAŃCZAK

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Cyranowicz
 (podpis)

GLÓWNY KSIĘGOWY

Paulina Stańczak

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W JEZIERZYCACH SP. Z O.O.

(placzatka jednostki)

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

	2022	2021
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	17 079 612,26	17 093 733,22
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
Ia. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	17 079 612,26	17 093 733,22
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	15 415 400,00	15 058 600,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	416 300,00	356 800,00
a) zwiększenie z tytułu	416 300,00	356 800,00
– wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
– podwyższenie wartości nominalnej udziałów (akcji)	0,00	0,00
– podwyższenie kapitału	416 300,00	180 000,00
– podwyższenie kapitału z 2020r. zarejestrowanego w KRS w 2021r.	0,00	176 800,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
– zmniejszenie wartości nominalnej akcji	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	15 831 700,00	15 415 400,00
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	3 558,90	3 558,90
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	191,61	0,00
a) zwiększenie z tytułu	191,61	0,00
– emisji akcji powyżej wartości nominalnej	191,61	0,00
– podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
– zbycie lub likwidacja uprzednio zaktualizowanych środków trwałych – różnica z aktualizacji wyceny dotycząca rozchodowanych środków trwałych	0,00	0,00
– podwyższenia kapitału zakładowego	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– pokrycia straty	0,00	0,00
– umorzenia własnych udziałów	0,00	0,00
– podwyższenia kapitału zakładowego	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	3 750,51	3 558,90
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– aktualizacji wyceny środków trwałych	0,00	0,00
– aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
– zmniejszenia rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego, ustalonej od różnic przejściowych odnoszonych na ten kapitał	0,00	0,00
– aktualizacji innych aktywów	0,00	0,00
– różnic kursowych z przeliczenia oddziałów zagranicznych	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– zbycia środków trwałych	0,00	0,00
– aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
– zwiększenia rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego, ustalonej od różnic przejściowych odnoszonych na ten kapitał	0,00	0,00
– aktualizacji innych aktywów	0,00	0,00
– różnic kursowych z przeliczenia oddziałów zagranicznych	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	1 854 774,32	1 170 231,55
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	4 505 779,04	684 542,77
a) zwiększenie z tytułu	4 699 900,00	861 342,77

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
- podwyższenie kapitału (nie zarejestrowanego w KRS)	4 699 900,00	0,00
- wynik finansowy z 2020r.	0,00	861 342,77
b) zmniejszenie z tytułu	194 120,96	176 800,00
- pokrycia straty bilansowej	194 120,96	0,00
- umorzenia udziałów własnych	0,00	0,00
- podwyższenia kapitału zakładowego lub rezerwowego	0,00	176 800,00
- wypłaty dywidendy	0,00	0,00
- zwrotu dopłat wspólnikom	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	6 360 553,36	1 854 774,32
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	- 194 120,96	861 342,77
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	861 342,77
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	861 342,77
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	861 342,77
- wypłaty dywidendy	0,00	0,00
- przeznaczenia na podwyższenie kapitału zakładowego, zapasowego lub rezerwowego	0,00	0,00
- pokrycia straty za poprzednie lata obrotowe	0,00	0,00
- przeznaczenia na umorzenie udziałów	0,00	0,00
- podział zgodnie z uchwałą	0,00	861 342,77
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	194 120,96	0,00
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	194 120,96	0,00
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
- straty na sprzedaży lub umorzeniu drogą obniżenia kapitału zakładowego udziałów (akcji) własnych niezajdującej pokrycia w kapitale zapasowym	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	194 120,96	0,00
- pokrycia strat z lat ubiegłych z zysku	0,00	0,00
- pokrycia straty z lat ubiegłych z kapitałów: zapasowego i rezerwowego	194 120,96	0,00
- pokrycia straty z lat ubiegłych z obniżenia kapitału podstawowego	0,00	0,00
- pokrycia straty z lat ubiegłych z dopłat wspólników	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu,	0,00	0,00
6. Wynik netto	603 159,14	- 194 120,96
a) zysk netto	603 159,14	0,00
b) strata netto	0,00	194 120,96
c) odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	22 799 163,01	17 079 612,26
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	22 799 163,01	17 079 612,26

Sporządzono JEZIERZYCE dnia 10.03.2023
(miejscowość) (data)

PAULINA STAŃCZAK

(nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych)

ANDRZEJ CYRANOWICZ
PAULINA STAŃCZAK

(podpisy)

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Cyranowicz

GŁÓWNY KSEGOUY

Paulina Stańczak

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W JEZIERZYCACH SP. Z O.O.

(poleczatka jednostki)

Rachunek przepływów pieniężnych (PLN) (metoda pośrednia)

Treść	2022	2021
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	0,00	0,00
I. Zysk (strata) netto	603 159,14	- 194 120,96
II. Korekty razem	1 583 245,98	1 351 406,14
1. Amortyzacja	1 350 489,05	1 333 946,39
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	54 869,56	44 077,64
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-46 184,75	-22 500,00
5. Zmiana stanu rezerw	0,00	0,00
6. Zmiana stanu zapasów	- 414 704,78	19 148,59
7. Zmiana stanu należności	- 904 596,85	- 103 697,47
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 595 959,52	94 406,57
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-52 585,77	-13 975,58
10. Inne korekty	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	2 186 405,12	1 157 285,18
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
I. Wpływy	283 063,51	22 500,00
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	244 634,15	22 500,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	38 429,36	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
- odsetki	0,00	0,00
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	38 429,36	0,00
- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
- odsetki	38 429,36	0,00
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II. Wydatki	6 250 547,43	822 002,30
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	6 250 547,43	822 002,30
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-5 967 483,92	- 799 502,30
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	0,00	0,00
I. Wpływy	5 645 392,23	180 000,00
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	5 116 391,61	180 000,00
2. Kredyty i pożyczki	529 000,62	0,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
II. Wydatki	707 429,45	457 403,79
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00

Rachunek przepływów pieniężnych (PLN) (metoda pośrednia)

2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	37 030,08	46 800,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	577 100,45	366 526,15
8. Odsetki	93 298,92	44 077,64
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	4 937 962,78	- 277 403,79
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III+C.III)	1 156 883,98	80 379,09
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	1 156 883,98	80 379,09
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	1 586 771,38	1 506 392,29
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym:	2 743 655,36	1 586 771,38
– o ograniczonej możliwości dysponowania	1 386,84	0,00

Sporządzono JEZIERZYCE dnia 10.03.2023
 (miejscowość) (data)

PAULINA STAŃCZAK

(nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych)

ANDRZEJ CYRANOWICZ
 PAULINA STAŃCZAK

(podpisy)

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Cyranowicz

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Paulina Stańczak

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W JEZIERZYCACH SP. Z O.O.

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

Nazwa pozycji	Podstawa prawna	Rok bieżący			Rok poprzedni		
		Razem	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów	Razem	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A. Zysk (strata) brutto za dany rok		678 905,14	0,00	678 905,14	- 194 120,86	0,00	- 194 120,86
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
... pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)	...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:		29 389,87	0,00	29 389,87	29 389,87	0,00	29 389,87
- Rozliczenie dotacji PROW	art. 17 ust. 1 pkt 21	29 389,87	0,00	29 389,87	29 389,87	0,00	29 389,87
... pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)	...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
... pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)	...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:		533 757,94	0,00	533 757,94	422 342,43	0,00	422 342,43
- Koszty amortyzacji środka trwałego sfinansowanego z dotacji	art. 16 ust. 1 pkt 48	29 389,87	0,00	29 389,87	29 389,87	0,00	29 389,87
- Koszty amortyzacji środka trwałego w leasingu	art. 16 ust. 1 pkt 48	458 217,23	0,00	458 217,23	366 342,60	0,00	366 342,60
... pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)	...	46 150,84	0,00	46 150,84	26 609,86	0,00	26 609,86
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:		90 630,60	0,00	90 630,60	85 042,55	0,00	85 042,55
- Składki ZUS podlegające odliczeniu w następnym roku obrotowym	art. 16 ust. 1 pkt 57a	90 630,60	0,00	90 630,60	85 042,55	0,00	85 042,55
... pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)	...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:		85 042,55	0,00	85 042,55	69 593,48	0,00	69 593,48
- Składki ZUS podlegające odliczeniu w roku bieżącym	art. 15 ust. 4h	85 042,55	0,00	85 042,55	69 593,48	0,00	69 593,48
... pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)	...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:		212 298,00	0,00	212 298,00	0,00	0,00	0,00
- za rok 2018 nie więcej niż 50%		212 298,00	0,00	212 298,00	0,00	0,00	0,00
- za rok 2019 - 100%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:		- 577 899,74	0,00	- 577 899,74	- 366 526,11	0,00	- 366 526,11

- Koszt opłat leasynowych nie ujętych w kosztach księgowych	...	- 577 899,74	0,00	- 577 899,74	- 366 526,11	0,00	- 366 526,11
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys.zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym		398 664,00	0,00	398 664,00	0,00	0,00	0,00
K. Podatek dochodowy		75 746,00	0,00	75 746,00	0,00	0,00	0,00

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Cyranowicz

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Paulina Stańczak

**Zakład Gospodarki Komunalnej w Jezierzycach
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Jezierzyce, ul. Kolejowa 5, 76-200 Słupsk**

**TEL. (59) 847 39 23
E-MAIL: sekretariat@zgkjezierzyce.pl**

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI

**ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ
W JEZIERZYCACH
SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

od 01.01.2022r. do 31.12.2022r.

Jezierzyce, dn. 10.03.2023r.

NIP 8392996109 REGON 220289970

**Bank BNP PARIBAS SA z siedzibą w Warszawie
NR 87 1600 0003 1852 7783 6000 0001**

**Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ VIII Wydział Gospodarczy
KRS 0000263937**

WYBRANE INFORMACJE O SPÓŁCE:

1. Nazwa:

Zakład Gospodarki Komunalnej w Jezierzycach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

2. Siedziba:

Województwo: Pomorskie; Powiat: słupski; Gmina: Słupsk; Miejscowość: Jezierzycy;
Ulica: Kolejowa 5; Poczta: Słupsk; Kod: 76-200.

3. Forma organizacyjno-prawna:

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

4. Kapitały Spółki:

Kapitał podstawowy - zakładowy na dzień 31.12.2022r. wynosił: **15.831.700,00 zł** i dzieli się na:

- wkład pieniężny - 52.743 udziałów o równej wartości nominalnej po 100,00 zł każdy
- aport - 105.574 udziałów o równej wartości nominalnej po 100,00 zł każdy.

Na dzień 31.12.2022r. nie zostało zarejestrowane przez Krajowy Rejestr Sądowy w Gdańsk - Północ, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenie kapitału podstawowego w kwocie 4.613.000,00 zł na podstawie Aktu Notarialnego Nr 6845/2022 z dn. 09.12.2022r. oraz 86.900,00 zł na podstawie Aktu Notarialnego Nr 7137/2022 z dn. 21.12.2022r.

Kwota ta do czasu rejestracji wykazywana jest w pozycji kapitałów rezerwowych.

100 % udziałów posiada Gmina Słupsk.

5. Zarząd Spółki:

W skład organu wchodzi:

- Andrzej Cyranowicz - Prezes Zarządu

Skład Zarządu od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. był niezmienny.

6. Rada Nadzorcza Spółki:

W skład organu wchodzi:

- Bernard Rybak - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Dariusz Wszółkowski - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Ryszard Kwiatkowski - Członek Rady Nadzorczej

W Spółce Zakładu Gospodarki Komunalnej w Jezierzycach Sp. z o.o wszyscy członkowie Rady Nadzorczej reprezentujący jednostkę samorządu terytorialnego posiadają dokument potwierdzający zdanie egzaminu państwowego dla członków Rad Nadzorczych Spółek Skarbu Państwa.

Wynagrodzenie członków Rady Nadzorczej w 2022r. wyniosło **27.600,00 zł**.

7. Bank Spółki:

Spółka w roku 2022 prowadziła swoje rachunki w BNP PARIBAS SA z siedzibą w Warszawie.

8. Informacja o posiadanych oddziałach (zakładach):

Spółka nie posiada oddziałów (zakładów).

9. Informacja o nabyciu akcji własnych:

Spółka nie nabyła w 2022 roku żadnych akcji własnych.

10. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju:

Nie wystąpiły w Spółce ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju.

ORGANIZACJA I ZARZĄDZANIE:

1. Skład organizacyjny Spółki na dzień 31.12.2022r.:

➤ Prezes Zarządu	- kontrakt
➤ Dyrektor Techniczny	- 1,00 et.
➤ Kierownik Działu Infrastruktury Technicznej	
➤ Główny Księgowy	- 1,00 et.
➤ Z-ca Głównego Księgowego	- 0,75 et.
➤ Kierownik Zarządu Dróg i Obsługi Obiektów Komunalnych	- 1,00 et.
➤ Kierownik Działu Gospodarki Komunalnej	- 1,00 et.
➤ Z-ca Kierownik Działu Infrastruktury Technicznej	- 1,00 et.
➤ Główny Specjalista d/s Inwestycji	- 1,00 et.
➤ Starszy Specjalista Infrastruktury Technicznej	- 1,00 et.
➤ Starszy Specjalista d/s Technicznych	- 1,00 et.
➤ Specjalista d/s Technicznych	- 3,00 et.
➤ Specjalista d/s Gospodarki Odpadami	- 2,00 et.
➤ Księgowość	- 5,51 et.
➤ Mechanik	- 2,00 et.
➤ Elektryk	- 3,00 et.
➤ Hydraulik - monter	- 9,00 et.
➤ Palacz CO	- 1,00 et.
➤ Kierowca - autobusów	- 6,00 et.
➤ Kierowca - samochodu ciężarowego	- 9,00 et.
➤ Kierowca - ciągnika	- 3,00 et.
➤ Kierowca - samochodu dostawczego	- 3,00 et.
➤ Operator Koparko-Ładowarki	- 3,00 et.
➤ Ładowacz	- 8,00 et.
➤ Pracownik Fizyczny	- 15,00 et.
Razem:	- 81,26 et.

2. Sytuacja kadrowo-płacowa Spółki:

- Przeciętna liczba zatrudnionych w 2022r. wynosiła:
 - etaty - 86,13
- Pracownicy w osobach - stan na 31.12.2022r.:
 - osoby - 82
- Wykształcenie pracowników
 - wyższe - 13
 - średnie zawodowe - 16
 - średnie ogólne - 9
 - zasadnicze zawodowe - 26
 - podstawowe - 18
- Średnia płaca w Spółce za 2022r. wynosiła 5.830.182,02 zł : 12 m-cy : 86,13 etaty = **5.640,88 zł brutto.**

WSPÓŁPRACA Z RADĄ NADZORCZĄ:

Rada Nadzorcza Spółki w okresie od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. odbyła dwa posiedzenia.

We wszystkich posiedzeniach uczestniczyli członkowie Zarządu. Zarząd Spółki wykonywał wszystkie ustalenia Rady wynikające z protokołów, przygotowywał niezbędne materiały, udzielał wyjaśnień na posiedzeniach Rady. Zarząd przedstawiał bieżące problemy i zagadnienia dotyczące spraw finansowych, ekonomicznych, zatrudnienia, płac i organizacji Spółki.

Według oceny Zarządu współpraca z Radą Nadzorczą układała się pomyślnie.

DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI:

Firma Zakład Gospodarki Komunalnej w Jezierzycach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została utworzona w wyniku przekształcenia Zakładu Budżetowego w Spółkę Gminy Słupsk - akt założycielski z dnia 1 września 2006r Repertorium „A” numer 10207/2006.

W 2022r. Zakład Gospodarki Komunalnej w Jezierzycach Sp. z o. o. realizowała następujące zadania:

- dostawa wody,
- dostawa ciepła z kotłowni w Jezierzycach,
- produkcja i dostawa zrębki do kotłowni w Jezierzycach,
- utrzymanie dróg, chodników, ścieżek rowerowych i przystanków,
- inwestycje drogowe,
- utrzymanie terenów publicznych,
- uprawa wierzby energetycznej,

- utrzymanie kanalizacji burzowej,
- dowóz dzieci do szkół,
- dostawa opału do kotłowni szkolnych,
- serwis kotłowni szkolnych,
- komercyjne przewozy osób,
- inwestycje sieciowe wodno – kanalizacyjne,
- gospodarka odpadami (podatek śmieciowy),
- odbiór i transport odpadów komunalnych.

Poza wymienioną powyżej podstawową działalnością Spółka wykonywała usługi zlecone przez Gminę Słupsk, jej jednostki organizacyjne oraz inwestorów prywatnych.

W okresie objętym analizą Spółka zajmowała się eksploatacją i utrzymaniem stacji uzdatniania wody, hydroforni, sieci wodociągowych, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej i kotłowni w następujących miejscowościach Gminy Słupsk:

- Jezierzycze Osiedle - sieć wodociągowa, hydrofornia, kotłownia osiedlowa;
- Wiklino - sieć wodociągowa, hydrofornia;
- Wieszyno - sieć wodociągowa, stacja uzdatniania wody;
- Lubuczewo - sieć wodociągowa, stacja podnoszenia ciśnienia wody;
- Strzelino - sieć wodociągowa, stacja uzdatniania wody, stacja podnoszenia ciśnienia wody;
- Siemianice - sieć wodociągowa, stacja podnoszenia ciśnienia wody;
- Krępa Słupska - sieć wodociągowa;
- Włynkówko - sieć wodociągowa;
- Swołowo - sieć wodociągowa, stacja uzdatniania wody;
- Wielichowo - sieć wodociągowa, stacja uzdatniania wody;
- Bruskowo Małe - sieć wodociągowa;
- Bruskowo Wielkie - sieć wodociągowa;
- Bierkowo - sieć wodociągowa, stacja uzdatniania wody;
- Głobino - sieć wodociągowa, stacja uzdatniania wody;
- Kukowo - sieć wodociągowa;
- Wrzeście - sieć wodociągowa, hydrofornia;
- Grąsino - sieć wodociągowa;
- Rogawica - sieć wodociągowa;
- Jezierzycze SHR - sieć wodociągowa, stacja podnoszenia ciśnienia wody;
- Redzikowo SHR - sieć wodociągowa;
- Bukówka - sieć wodociągowa;
- Gać - sieć wodociągowa;
- Karzcino - sieć wodociągowa;
- Bydlino - sieć wodociągowa;
- Kusowo - sieć wodociągowa;
- Redęcin - sieć wodociągowa;
- Krzemienica - sieć wodociągowa;
- Swochowo - sieć wodociągowa, stacja uzdatniania wody, stacja podnoszenia ciśnienia wody;
- Niewierowo - sieć wodociągowa;
- Włynkowo - sieć wodociągowa;
- Strzelinko - sieć wodociągowa;

- Gałęzinowo - sieć wodociągowa;
- Wierzbiecin - sieć wodociągowa;
- Płaszewko - sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna;
- Stanięcino - sieć wodociągowa;
- Warblewo - sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna;
- Lękowica - sieć wodociągowa, stacja uzdatniania wody.

Ogółem w utrzymaniu Spółki jest 8 stacji uzdatniania wody, 3 hydroformie (co stanowi łącznie 22 ujęcia wody), oraz 5 stacji podnoszenia ciśnienia wody, gdzie łączna długość sieci wodociągowej wynosiła 202.233,5 km oraz 5.855,2 km sieci kanalizacji sanitarnej.

Według stanu na koniec okresu sprawozdawczego zawarto umowy na dostarczanie wody z 5.617 odbiorcami.

W ramach infrastruktury technicznej w 2022r. zajmowano się eksploatacją i utrzymaniem obiektów w miejscowościach Gminy Słupsk wykonując niezbędne czynności konserwacyjne:

W zakresie sieci wodociągowych i urządzeń do ujmowania wody:

- badanie jakości wody dostarczanej i ujmowanej z ujęć wg harmonogramu uzgodnionego z PPIS - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia, łącznie pobrano i poddano analizie 103 próbki wody;
- współpraca z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie poboru wód podziemnych i odprowadzania wód popłucznych do środowiska;
- konserwacja, naprawa i malowanie urządzeń hydroforowych;
- wykonanie remontu obiektu hydroforni w m. Jezierzycie Osiedle;
- wyłączenie z eksploatacji stacji uzdatniania wody w m. Włynkówko, hydroforni w m. Wrzeście i Warblewko;
- uruchomienie połączenia hydraulicznego sieci wodociągowej Wrzeście - Lubuczewo;
- wymiana awaryjnej sieci wodociągowej w m. Stanięcino, ul. Rodzinna;
- wybudowanie sieci wodociągowej w m. Lękowica w celu zaopatrzenia w wodę posesji nr 1,2 i 3;
- współpraca z UDT w zakresie rewizji zewnętrznej i wewnętrznej zbiorników podlegających dozorowi technicznemu;
- wymiana legalizacyjna wodomierzy głównych i podliczników u usługobiorców (1943 szt.);
- wymiana, konserwacja, oznakowanie i badanie wydajności hydrantów oraz zasuw hydrantowych na eksploatowanych sieciach;
- wymiana i montaż nowych zasuw na sieciach wodociągowych;
- usuwanie awarii na sieciach wodociągowych w m.: Włynkówko (3), Siemianice (15), Bierkowo (6), Krępa Słupska (4), Bydlino (2), Gałęzinowo (2), Stanięcino (6), Kusowo (4), Niewierowo (1), Swochowo (1), Wielichowo (2), Bruskowo Wielkie (3), Bruskowo Małe (2), Głobino (3), Krzemienica (5), Włynkówko (3), Lubuczewo (1), Wrzeście (3), Lękowica (1), Kaźcino (2), Jezierzycie Osiedle (2), Kukowo (2), Jezierzycie SHR (2), Strzelino (2), Płaszewko (3), Łupiny (8), łącznie: 86 awarii sieci oraz przyłączy wodociągowych;
- wykrywanie wycieków na sieciach wodociągowych w m.: Niewierowo, Siemianice, Swochowo, Lubuczewo, Gałęzinowo, Wielichowo, Strzelinko, Jezierzycie Osiedle, Głobino, Stanięcino, Krępa Słupska;

- serwis sterowania obiektem stacji uzdatniania wody w m.: Wieszyń, Głobino, Strzelino, Swołowo, Swochowo, Bierkowo;
- wykaszanie obiektów hydroforni i stacji uzdatniania wody (21 szt.) i przyległych do nich ujęć wody (38 szt.) pięciokrotnie, w terminach: I połowa V, II połowa VI, I połowa VII, II połowa VIII oraz II połowa IX;
- sprawowanie nadzoru nad rozbudową i modernizacją sieci wodociągowych Gminy Słupsk przez inne jednostki, w tym umożliwienie wpięcia do sieci, odbiory końcowe;
- badanie hydrantów i wydawanie protokołów dla użytkowników sieci wodociągowej;
- wydawanie warunków przyłączeniowych (163 szt.), w sprawie możliwości uzbrojenia działek oraz przygotowywanie umów przyłączeniowych dla inwestycji rozbudowy sieci i urządzeń wodociągowych;
- uzgodnienia projektów technicznych sieci i przyłączy wodociągowych oraz uzgodnienia kolizji infrastruktury innych dostawców mediów z sieciami i urządzeniami wodociągowymi (łącznie 123 szt.);
- wydawanie opinii i informacji w sprawie możliwości uzbrojenia nieruchomości w wodę;
- udział w naradach ZUD Gmina Słupsk;
- zdalny udział w naradach koordynacyjnych ZUD Starostwa Powiatowego;
- sukcesywna weryfikacja i uzgodnienia treści projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji dla inwestycji celu publicznego (sieciowych);

W 2022 roku Spółka podejmowała działania inwestycyjne polegające na budowie:

- stacji antyodorowej w m. Włynkowo,
- sieci wodociągowej w m. Kusowo,
- sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Warblewko.

Pod nadzorem pracowników z działu Infrastruktury Technicznej opracowano dokumentację techniczną na budowę nowych oraz modernizację istniejących urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych.

W roku 2022 w celu skutecznej egzekucji należności odcinano przyłącza usługobiorcom notorycznie zalegającym z opłatami za wodę. W przypadku spłaty zaległości, ponownie podłączono odbiorców.

Do usuwania awarii sieci wodociągowych, jak również przyłączy wodociągowych, zerwanych plomb wodomierzy, przemrożonych wodomierzy oraz zgłoszonych reklamacji, realizacji zleceń polegających na odbiorach instalacji wodomierzy ogrodowych pracownicy działu infrastruktury technicznej wyjeżdżali łącznie ok. 918 razy.

W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej z urządzeniami

- całodobowe przyjmowanie zgłoszeń oraz nadzór techniczny nad czyszczeniem i udrażnianiem sprzętem asenizacyjnym sieci kanalizacyjnych, zbiorczych sieciowych przepompowni ścieków oraz przydomowych przepompowni stanowiących majątek Gminy Słupsk;
- w ramach czynności operatora technicznego na sieciach przekazanych przez Gminę spółce „Wodociągi Słupsk”, pracownicy ZGK podejmowali awaryjne działania związane z usuwaniem zatorów na sieciach i przyłączach oraz awarii przepompowni ścieków w ilości odpowiednio: styczeń (63 wyjazdy), luty (64 wyjazdy), marzec (63 wyjazdy), kwiecień (64 wyjazdy), maj (62 wyjazdy), czerwiec (63 wyjazdy), lipiec (63 wyjazdy), sierpień (60 wyjazdów), wrzesień (63

- wyjazdy), październik (62 wyjazdy), listopad (62 wyjazdy), grudzień (62 wyjazdy);
- urządzeniem WUKO MAN typ 28.360 6x4-4 model TGS, wyczyszczono łączenie w 2022 roku 19.650 mb sieci kanalizacyjnej oraz 497 studni kanalizacyjnych;
 - pracownicy dokonywali jednocześnie systematycznych przeglądów technicznych i prowadzili nadzór pracy 112 przepompowni ścieków na terenie Gminy Słupsk (czyszczenie pomp i komór przepompowni, z wywozem osadów samochodem asenizacyjnym na oczyszczalnię miasta Słupska) łącznie w roku 739 razy;
 - naprawy pomp oraz urządzeń pomocniczych przepompowni ścieków łącznie w roku: pompy przepompowni sieciowych kanalizacyjnych (32 szt.), pompy przepompowni przydomowych (14 szt.);
 - zakup hydrostatycznych sond pomiaru cieczy (2 szt);
 - w celu zapobiegania odorom powstającym w wyniku tranzytu ścieków z terenu Gminy Słupsk na oczyszczalnię miasta Słupska, zakupiono i zaaplikowano w analizowanym roku sprawozdawczym do sieci 92 ton chemii antyodorowej FERROX (typ S1) w celu neutralizacji siarkowodoru i eliminacji gazów złowonnych. Z budżetu Gminy Słupsk zakupiona została również stacja eliminacji odorów ze złożem aktywnego węgla, która zainstalowana została na sieci kanalizacji sanitarnej Bydlino-Włynkówko.
 - wykaszanie terenów obiektów przepompowni zbiorczych (112 szt.), sześciokrotnie w okresie wegetacji roślin;
 - sukcesywnie inwentaryzowano sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie Gminy Słupsk oraz czyszczono wpusty uliczne i separatory, w ramach utrzymania infrastruktury drogowej.

Obecnie ze wszystkich skanalizowanych miejscowości Gminy Słupsk ścieki kierowane są na oczyszczalnię miasta Słupska, eksploatowaną przez „Wodociągi Słupsk” Sp. z o. o.

Spółka nasza w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków świadczy usługi operatora technicznego na podstawie umowy zawartej z „Wodociągami Słupsk” Sp. z o. o., utrzymując w ciągłej sprawności systemy kanalizacji sanitarnej. W zakresie udrażniania urządzeń kanalizacji sanitarnej, Spółka realizowała również wychodzące poza zakres zwykłego utrzymania sieci zlecenia od jednostek zewnętrznych, głównie lokalnych przedsiębiorstw i instytucji oraz zarządców nieruchomości z terenu Gminy Słupsk. Służby techniczne współpracują z jednostkami kontrolującymi: Państwową Strażą Pożarną, Inspekcją Ochrony Środowiska i Stacją Sanitarno - Epidemiologiczną w zakresie wdrażania nowych wytycznych wynikających z Rozporządzeń i Dyrektyw Unijnych, również w zakresie monitoringu jakości ujmowanej i dostarczanej odbiorcom wody jak również odprowadzanych do środowiska ścieków.

W roku 2022 służby techniczne Spółki zajmowały się **utrzymaniem urządzeń i sieci kanalizacji deszczowej**. Prowadzono w ramach czynności oraz w miarę posiadanych środków technicznych prace związane z wykrywaniem punktów przedostawania się wód przypadkowych do sieci kanalizacji sanitarnej, przy użyciu kamery TV oraz poprzez zadymianie sieci. W miejscowości Siemianice w ramach czynności uszczelniania kanalizacji sanitarnej zidentyfikowano 35 nieruchomości z których wody opadowe odprowadzane są do sieci kanalizacyjnej. Właścicielom nieruchomości pisemnie wyznaczono nieprzekraczalny termin do 30.06.2023r. na rozdzielenie instalacji. Jak co roku prowadzono również kontrolę sieci kanalizacji sanitarnej w celu lokalizacji,

oznaczenia i napraw urządzeń kanalizacyjnych (studni). Ponadto czyszczono i regulowano studnie burzowe i wpusty odwadniające utwardzone nawierzchnie dróg.

Oprócz ww. czynności, obsada samochodu WUKO MAN wykonywała czynności związane z czyszczeniem wpustów ulicznych, sieci kanalizacji burzowej i studni chłonnych, co w znacznym stopniu wpływa na poprawne funkcjonowanie sieci kanalizacji sanitarnej oraz zapobiega podtapianiu terenów utwardzonych dróg i przyległych posesji.

Pojazd asenizacyjny marki **MAN typ 28.360 6x4-4 model TGS** ułatwia obsługę sieci sanitarnych podczas wystąpienia awarii, zmniejszając zagrożenie skażenia środowiska naturalnego. Przyczynia się do skrócenia czasu usunięcia awarii oraz usprawnia monitorowanie, czyszczenie i konserwację sieci.

Samochód służy jednocześnie do transportu odpadów powstałych w wyniku eksploatacji sieci kanalizacyjnych i przepompowni oraz sieci deszczowych z wpustami, w celu ich bezpiecznej utylizacji i przekazania do miejsca składowania, z zachowaniem wymogów w zakresie ochrony środowiska. Zastosowane innowacyjne rozwiązania, zwiększenie mobilności, skrócenie czasu reakcji i zwiększenie możliwości profesjonalnej obsługi obiektów oraz sieci kanalizacyjnych i deszczowych, w kontekście rozległości terenu działania poprawia wizerunek Spółki. Omawiany samochód specjalistyczny daje możliwość obsługi obiektów i usuwania awarii w okresie zimowym, co do chwili jego zakupu nie było możliwe.

W celu umożliwienia niezależnej pracy na sieciach sanitarnych i sieciach kanalizacji deszczowej oraz rozszerzenia działalności Spółki o opróżnianie zbiorników bezodpływowych, Gmina Słupsk podpisała z firmą DOBROWOLSKI umowę na dostawę nowego pojazdu asenizacyjnego z terminem dostawy do 30.06.2021r. Pojazd asenizacyjny został w analizowanym roku dostarczony, niemniej obecnie dostosowywany jest do potrzeb służb technicznych spółki.

W sezonie grzewczym 2021/2022 i 2022/2023 Spółka w dalszym ciągu eksploatowała **kotłownię osiedlową w Jezierzycach** o łącznej mocy 2,2 MW zasilaną zrębką drzewną oraz olejem opałowym. Obiekt wyposażony jest w dwa kotły WEISS o mocy 650 kW każdy, jak również kocioł olejowy o mocy 950 kW, którego zadaniem jest zaspokajanie potrzeb związanych z dostawą ciepła w okresach przejściowych - w przypadku wystąpienia awarii, bądź konieczności przeprowadzenia prac konserwacyjnych.

W roku kalendarzowym 2022 wyprodukowano w procesie spalania zrębki **10.203,20 GJ** energii cieplnej na potrzeby odbiorców w miejscowości Jezierzycy Osiedle, sprzedano natomiast odbiorcom **8.205,37 GJ** energii.

Kotłownia zasila w ciepło budynki użyteczności publicznej m.in. zaplecze biurowe i socjalne Zakładu Gospodarki Komunalnej, Szkołę Podstawową w Jezierzycach, Przedszkole Gminne BAJKA, część Hali Sportowo-Widowiskowej i szatnię sportową Ogniska TKKF "STAL". Równocześnie dostawa ciepła odbywa się do budynków mieszkalnych stanowiących zasoby Gminy Słupsk, Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Gminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego, Zespół Zarządców Nieruchomości (budynek ul. Parkowa 3) oraz dwa budynki wielorodzinne administrowane przez Słupską Spółdzielnię Mieszkaniową „CZYN”.

Na potrzeby kotłowni osiedlowej, w ramach funkcjonowania Gminnego Centrum Przygotowania i Logistyki Biomasy w Jezierzycach prowadzono pozyskanie zrębki drzewnej poprzez produkcję własną (oczyszczanie z zakrzaczeń poboczy dróg gminnych i dróg powiatowych będących w zarządzie spółki). W analizowanym roku kalendarzowym 2022, na potrzeby produkcji ciepła zużyto łącznie 1240 Mg zrębki drzewnej tj. 1.736,70 m³

zakupionej od zewnętrznych dostawców wyłonionych w drodze zapytania ofertowego oraz pozyskanej własnym sumptem.

W okresie sprawozdawczym Spółka utrzymywała sieć drogową Gminy Słupsk o łącznej długości 507,79 km, w tym: 31,21 km dróg powiatowych (przejętych na podstawie porozumienia Gminy ze Starostwem Powiatowym w Słupsku), 133,56 km dróg gminnych i 343,02 km dróg niepublicznych.

W ciągu dróg gminnych zrealizowano harmonogram prac w zakresie bieżącego utrzymania,

w tym:

- remonty cząstkowe nawierzchni asfaltowych przy wykorzystaniu recyklera (technologia na gorąco) oraz gotowej masy asfaltowej (technologia na zimno);
- czyszczenie, udrażnianie i naprawy wpustów ulicznych;
- uzupełnianie ubytków i profilowanie w nawierzchniach gruntowych (m.in. m.: Bierkowo ul. Lipowa, Siemianice, Krępa Słupska w kierunku Łosina i Aeroklubu;
- wycinka zakrzaczeń w pasach drogowych (m.in. Strzelino-Wielichowo, Włynkowo, Bierkowo Osiedle;
- wykonanie cięć pielęgnacyjnych drzew z wysięgnika w m.: Płaszewko, Strzelinko ul. Bukowa, Strzelinko ul. Polna, Bydlino ul. Orzechowa, Płaszewko, Jezierzycze ul. Kolonowa, Krępa Słupska ul. Podgórna, Wrzeście ul. Dębowa;
- frezowanie pni drzew w ciągu dróg gminnych w m. Bruskowo Wielkie - Strzelino, Płaszewko, Jezierzycze Osiedle;
- uzupełnianie ubytków w nawierzchniach tłuczniowych dróg dojazdowych do nieruchomości zamieszkałych głównie w m.: Gałęzinowo - drogi prostopadłe do drogi powiatowej w kierunku Charnowa, Krępa Słupska, Wrzeście - Osiedle Pod Lasem, Niewierowo, Bydlino ul. Wczasowa, Strzelino w kierunku Bruskowa Wielkiego, Płaszewko, Głobino, ul. Cicha, Polna, Łąkowa, Stanięcino - Wieszyń, Siemianice ul. Piaskowa i Graniczna, Bierkowo - Dolina Pupilków ul. Orzechowa, Bydlino, Bierkowo ul. Różana;
- odtworzenie oznakowania poziomego na terenie całej Gminy (w szczególności przejść dla pieszych oraz linii ciągłych), naprawa istniejących i ustawienie nowego oznakowania pionowego w pasach drogowych;
- opracowanie i wprowadzenie projektów stałej organizacji ruchu w m.: Krzemienica, Strzelino - Szkoła, Bierkowo, Strzelinko, Stanięcino, Krępa Słupska;
- uspokojenie ruchu poprzez wybudowanie chodników i montaż wyniesionego przejścia dla pieszych w m. Płaszewko i Krępa Słupska;
- zamontowanie nowych tabliczek z nazwą ulic w m.: Wrzeście, Głobino, Stanięcino;
- wybudowanie przejścia dla pieszych „Safe Pass” w m. Siemianice;
- prace porządkowe w obrębie pasów drogowych dróg gminnych na terenie całej Gminy Słupsk;
- w okresie wiosennym oraz letnim usuwanie mechanicznie pozostałości piasku po zimowym utrzymaniu dróg, w okresie jesiennym zmiatanie nawierzchni drogowych zmiatarkami ciągnikowymi, usuwanie ręcznie liści z terenów publicznych, parków, ścieżek rowerowych i pasów drogowych;
- wiosną i latem koszenie poboczy dróg oraz rowów przydrożnych - 6 koszeń;
- przez okres zimy wykonywanie czynności mających na celu złagodzenie jej skutków poprzez zwalczanie śliskości zimowej, zapewnienie przejezdności i ograniczenie zakłóceń w płynności ruchu drogowego wywołanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi;

- profilowanie (wiosną) równiarką drogową o masie 4 ton drogi o nawierzchni żuźlowej oraz gruntowej;
- usuwanie wiatrołomów w m.: Płaszewko, Bierkowo, Włynkówko, Strzelino;
- prowadzenie prac w zakresie bieżącego utrzymania kanalizacji burzowej w m.: Bydlino, Gałęzinowo, Wiklino, Siemianice, Krępa Słupska, Głobino, Stanięcino, Płaszewko, Bierkowo, Włynkówko;
- budowa kanalizacji burzowej wraz ze studniami chłonnymi w ciągu ulicy Ziołowej w m. Siemianice II etap;
- regulacja studni kanalizacji sanitarnej w m. Krępa Słupska;
- budowa dojazdu do budynków socjalnych w m. Krzemienica;
- profilowanie i uzupełnianie pobocza w ciągu drogi gminnej nr 119048G w m. Bukówka - Swochowo, Warblewo - Warblewko;
- ustawienie wiat przystankowych w m.: Płaszewko, Krępa Słupska ul. Pogodna;
- naprawa drogi gminnej z kruszywa łamanego w frakcji 0/31,5mm na odcinku Rogawica - Grąsino;
- naprawa nawierzchni z płyt wielootworowych w m. Siemianice ul. Ziołowej;
- prowadzenie działań zapobiegających zalaniu posesji prywatnych podczas intensywnych opadów deszczu w m.: Siemianice, Włynkówko, Strzelino;
- zabezpieczenie poprzez profilowanie poboczy wraz z wykonaniem muldy drogowej przed zalania posesji prywatnych w m. Strzelino;
- udrożnienie nieprzejezdnego odcinka drogi Strzelino - Wielichowo;

W ramach zadań powierzonych wybudowano następujące odcinki dróg z płyt betonowych:

- Płaszewko, ul. Inwestycyjna;
- Bydlino, ul. Perłowa;
- Strzelinko, dz. nr 132;
- Warblewo dz. nr 42;
- Krępa Słupska, ul. Poziomkowa;
- Bydlino, ul. Wczasowa;
- Włynkówko ul. Jarzebinowej - poszerzenie.

Na drogach powiatowych wykonywano szereg prac, z najważniejszych to:

- remonty cząstkowe nawierzchni asfaltowych w technologii na zimno i na gorąco na wszystkich drogach przejętych;
- oczyszczenie rowów i naprawa przepustów w ciągu drogi powiatowej m. Włynkowo oraz na odcinku Strzelino - Strzelinko;
- wyprofilowanie pobocza drogi powiatowej w m.: Włynkowo oraz na odcinku Rogawica - Wiklino;
- profilowanie zawyżone pobocza na odcinkach dróg powiatowych Wiklino - Lękowica;
- profilowanie i wzmocnienie frezem pobocza w ciągu drogi powiatowej Rogawica - Kukowo;
- cięcia pielęgnacyjne drzew, wycinka zakrzaczeń i frezowanie pni prowadzono na odcinkach dróg: Wiklino - Lękowica, Włynkówko - Włynkowo, Jezierzycy - Grąsino;
- odnowienie oznakowania poziomego (przejścia dla pieszych, linii ciągłych oraz linie przystankowe P-17) w ciągu wszystkich dróg powiatowych;
- wprowadzenie stałej organizacji ruchu w m. Płaszewko;
- profilowanie nawierzchni gruntowo - żuźlowych z wykorzystaniem równiarki drogowej oraz walca ciągnikowego na odcinku w m.: Kępno w kierunku Dominka, Lękowica w kierunku Bukowy;

- usuwanie wiatrołomów Włynkówko - Wielichowo, Jezierzycy - Grąsino;
- czyszczenie, udrażnianie i naprawa wpustów ulicznych;
- w okresie letnim koszenie poboczy na całej szerokości pasów drogowych;
- usuwanie śmieci z pasów drogowych;
- utrzymanie zakresu koszenia w ciągu drogi powiatowej nr 1111G na odcinku Wielichowo - Strzelinko - Włynkówko - Włynkowo - sześciokrotne koszenie na całej szerokości pasa drogowego;
- w celu poprawy bezpieczeństwa - wymiana części starego oznakowania dróg;
- w okresie jesienno - zimowym prowadzenie prac związanych z zimowym utrzymaniem dróg;
- naprawa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 1111G na odcinku Gałęzinowo - Wielichowo;
- naprawa i wymiana korytka ściekowego w ciągu drogi nr 1111G na odcinku Gałęzinowo - Wielichowo;

Dla potrzeb dróg powiatowych oraz dróg gminnych Spółka pozyskiwała, transportowała, magazynowała i zużyła:

- destrukcja betonowa bez zanieczyszczeń 0-65 mm;
- destrukcja asfaltowa wykorzystywana po przerobieniu w recyklerze do remontów cząstkowych dróg o nawierzchni asfaltowej;
- kruszywo łamane do stabilizacji mechanicznej 0-31,5mm;
- sól drogową i piasek do wykonania mieszanki piaskowo-solnej.

Na potrzeby bieżącego utrzymania dróg publicznych wykorzystano ciągnik 5058E marki John Deere z ładowaczem i pługiem, koparko - ładowarkę CAT 432F2 wraz z pługiem odśnieżnym i osprzętem oraz urządzenie do mechanicznego usuwania chwastów z nawierzchni chodników.

Zimowe utrzymanie dróg (ZUD) w ciągu dróg powiatowych i gminnych Spółka realizowała w oparciu o dwóch wykonawców zewnętrznych wyłonionych w przetargu nieograniczonym oraz własnym sprzętem. Spółka wykonywała zadania w ramach ZUD w m.: Siemianice, Swochowo, Bukówka, Lubuczewo, Karzino, Wrzeście, Kępno, Lękwica, Wiklino, Kukowo, Rogawica, Grąsino, Jezierzycy, Włynkówko, Wielichowo, Bierkowo, Bierkowo PGO, Bruskowo Wielkie. Prace związane z odśnieżaniem i zwalczaniem śliskości zimowej w obrębie chodników wykonywali pracownicy zatrudnieni w Spółce przy wykorzystaniu specjalistycznego sprzętu drogowego. W tym czasie na potrzeby zimowego utrzymania dróg zakupiono wywrotkę Scania 4x4 z posypywarką i pługiem odśnieżnym Schmidt ponadto dysponowano również dwoma ciągnikami NH wyposażonymi w składane pługi odśnieżne oraz posypywarki piasku i soli, w tym jeden układ solankowy, zamiatarkę ciągnioną marki Schmidt (rok produkcji 2016) dostosowaną do współpracy z ciągnikiem; ciągnikami marki John Deere 3045R, 1026R i 5058E z wielofunkcyjnym pługiem i posypywarką (dodatkowo ciągniki wyposażone są w kosiarkę) i wielofunkcyjnym urządzeniem STIGA-TYTAN; samochodem - wywrotką MAN i koparkami CASE-580, CASE-695, CAT432KF, wyposażonymi w pługi odśnieżne, dwoma posypywarkami z układami solankowymi na samochód MAN.

W pozostałych miejscowościach Gminy Słupsk zimowe utrzymanie dróg prowadzone było przez wykonawców zewnętrznych.

Z uwagi na zmienne warunki atmosferyczne i częste opady deszczu znacząco wzrósł zakres prac związanych z bieżącym utrzymaniem nawierzchni z kruszywa łamanego i nawierzchni bitumicznych. Degradacja nawierzchni spowodowana panującymi warunkami atmosferycznymi wiązała się z generowaniem większych kosztów utrzymania dróg.

W ramach zadania „utrzymanie dróg gminnych” zajmowano się także **naprawami uszkodzeń oraz bieżącą konserwacją 104 wiat przystankowych**. Brygada drogowa przez cały rok utrzymywała czystość i porządek w obrębie przystanków komunikacyjnych. W okresie zimowym w celu zapewnienia bezpieczeństwa osobom korzystającym z komunikacji publicznej odśnieżała i posypywała mieszanką piaskowo - solną tereny przy słupkach i wiatrach przystankowych. Konserwatorzy ww. obiektów prowadzili również prace związane z usuwaniem szkód wyrządzonych przez osoby trzecie.

Na zlecenie Urzędu Gminy wykonano między innymi:

- wycinkę zakrzaczeń działek gminnych w m. Wiklino;
- montaż elementów małej architektury takie jak: kosze i ławki betonowe oraz stoły rekreacyjne;
- naprawy wyżej wymienionych elementów małej architektury;
- montaż i naprawy tablic informacyjnych;
- remonty oraz prace malarsko - konserwacyjne wiat rekreacyjnych w m.: Włynkówko, Redzikowo, Rogawica;
- koszenie dodatkowych terenów publicznych w m. Siemianice;
- montaż progów zwalniających;
- montaż i demontaż flag na terenie Gminy Słupsk (święto Majowe i 11 listopada);
- montaż nowych elementów placów zabaw w nawierzchniach bezpiecznych z piasku i obrzeżach gumowych w m.: Bierkowo, Redzikowo;
- naprawy elementów placów zabaw;
- od września 2022r. prace związane z utrzymaniem boisk wielofunkcyjnych w m.: Swołowo, Siemianice, Strzelino, Krępa Słupska, Bydlino;
- montaż barierek ochronnych przy szkole w m. Siemianice (szkoła).

Na zlecenie Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku, koszono odcinki dróg powiatowych na odcinkach: Słupsk- Bruskowo Wielkie, Bruskowo Wielkie - Wielichowo oraz Redzikowo.

W zakresie **utrzymania terenów publicznych** w ramach otrzymanych środków budżetowych zatrudniono 7 pracowników tzw. gospodarzy wsi do codziennego sprzątania wyznaczonych miejsc publicznych w następujących m.: Redzikowo, Wieszyno, Warblewo, Warblewko, Krępa Słupska, Głobino, Kusowo, Włynkówko, Bierkowo, Bruskowo Małe, Wierzbięcín. Wszystkim pracownikom dostarczone niezbędny sprzęt i środki ochronne. Obsługa gospodarzy wsi w zakresie odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych realizowana była przez Spółkę. W pozostałych miejscowościach prace związane z utrzymaniem terenów publicznych były prowadzone przez 3 osobową załogę pracowników Spółki.

W ramach przyznanych środków finansowych z budżetu 2022 roku pracownicy Spółki wykorzystując: JOHN DEERE 3045R, JOHN DEERE 1026R, JOHN DEERE 5058, 2 kosiarki samojezdne Z-track marki John Deere, kosiarki, kosi spalinowe oraz urządzenie wielofunkcyjne STIGA-TYTAN, 6-cio metrowe ramię wielofunkcyjne KUHN do koszenia poboczy wraz z odmularką do rowów wykonali sześciokrotne (podstawowe) koszenie 12 boisk trawiastych, wskazanych terenów zielonych, placów zabaw, ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszych. W miesiącach czerwiec - lipiec - sierpień wykonano dodatkowe koszenie na placach zabaw i boiskach. W okresie letnim usuwano mechanicznie środkami chwastobójczymi porosty roślinne z nawierzchni chodników i parkingów. Ponadto wykonano wymianę piasku w piaskownicach placów zabaw. Na zlecenie Gminy Słupsk

dokonano przeglądów 54 placów zabaw i po zakupie potrzebnych elementów oraz środków konserwujących dokonano napraw oraz konserwacji elementów zabawowych. Pracownicy Spółki w ramach bieżącego utrzymania sprząтали również tereny placów zabaw oraz prowadzili bieżący monitoring stanu technicznego urządzeń zabawowych.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Jezierzycach Sp. z o. o. prowadził na rzecz Gminy Słupsk **obsługę inwestorską zadań inwestycji drogowych.**

Obsługa inwestorska polegała na:

- opracowaniu i koordynacji projektów inwestycyjnych zadań drogowych, w tym udział w Zespole Uzgadniania Dokumentacji w Urzędzie Gminy Słupsk;
- nadzorowaniu realizowanych zadań i pełnienie obowiązków inspektora nadzoru;
- współpracy przy tworzeniu projektu budżetu Gminy;
- sporządzaniu opinii technicznych i kalkulacji kosztowych zadań;
- przygotowaniu opisu przedmiotu zamówienia;
- sporządzaniu sprawozdań i rozliczeń zadań inwestycyjnych.

Ponadto Spółka prowadziła zadania związane z **zarządzaniem drogami.**

Do najważniejszych zaliczyć należy:

- utrzymywanie nawierzchni dróg, chodników, drogowych obiektów inżynierskich, urządzeń zabezpieczających ruch i innych urządzeń związanych z drogą;
- realizacja zadań w zakresie inżynierii ruchu;
- koordynacja robót w pasie drogowym;
- wydawanie decyzji administracyjnych uzgadniających lokalizację urządzeń w pasach drogowych (163 szt.) oraz decyzji administracyjnych na zajęcie pasa drogowego na czas trwania robót i umieszczenie urządzeń liniowych w pasach drogowych (215 szt.);
- wydawanie uzgodnień na lokalizację urządzeń liniowych w pasach drogowych dróg wewnętrznych (166 szt.);
- podpisywanie umów dzierżawy związanych z budową urządzeń przesyłowych przez podmioty trzecie w drogach wewnętrznych (100 szt.);
- prowadzenie ewidencji dróg (założono pełną ewidencję dla dróg publicznych) i obiektów mostowych;
- przeprowadzanie okresowych kontroli stanu technicznego dróg i drogowych obiektów inżynierskich - wykonano kontrolę okresową przeglądu rocznego dróg publicznych i roczną dla obiektów mostowych;
- wykonywanie robót interwencyjnych i zabezpieczających, przeciwdziałających niszczeniu dróg przez ich użytkowników;
- utrzymywanie zieleni przydrożnej, w tym: pielęgnacja zieleni niskiej, usuwanie drzew, zakrzaczeń, wiatrołomów.

W zakresie **uprawy wierzby energetycznej** - wdzierżawiono działki w m.: Bierkowo i Swołowo.

W okresach grzewczych w trakcie 2022 roku spółka kontynuowała organizację i realizację **dostaw pelletu do kotłowni szkolnych opalanych biomasą** znajdujących się w m.: Bierkowo, Włynkówko, Wrzeście. Dostawcę pelletu certyfikowanego DIN PLUS wyłoniono w drodze zapytania ofertowego. Spółka prowadziła i koordynowała serwis oraz bieżącą obsługę w wyżej wymienionych kotłowniach szkolnych. Na potrzeby serwisu kotłowni spółka współpracuje z firmą

SENERGIS z Bydgoszczy, natomiast bieżącą obsługę wykonuje pracownik Spółki, zatrudniony na umowę zlecenie.

W roku objętym analizą Spółka realizowała dowozy uczniów do gminnych szkół podstawowych. Przepisy wprowadzane w związku z wystąpieniem stanu epidemii nie zmieniły dotychczasowych regulacji dotyczących dowożenia uczniów do szkół. Transport uczniów organizowany w czasie epidemii musiał jednak uwzględnić ustanowiony nakaz określonego sposobu przemieszczania się oraz obowiązek stosowania środków profilaktycznych. Dowozy dzieci do szkół dostosowane były do funkcjonowania tych placówek. Spółka w reżimie sanitarnym wykonywała również komercyjne przewozy - transport pracowników firmy Markos.

Na potrzeby prowadzonej działalności w wyniku postępowania realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego zakupiono autobus marki SETRA 416 GT rok produkcji 2013.

Gmina Słupsk w dniu 11 grudnia 2012r. Uchwałą Rady Gminy Słupsk Nr XXII/237/2012 powierzyła Zakładowi Gospodarce Komunalnej w Jezierzycach Sp. z o. o. wykonanie obowiązkowego zadania własnego gminy z zakresu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Słupsk.

Wykonywanie powierzonego obowiązkowego zadania własnego gminy, w tym zakres uprawnień i obowiązków Spółki związanych z zarządzaniem gminnym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi, określone jest w umowie wykonawczej podpisanej pomiędzy Gminą Słupsk a Spółką.

Poniżej przedstawiono ilość gospodarstw domowych objętych systemem gospodarki odpadami:

ODPADY SEGREGOWANE – BEZ KOMPOSTOWNIKA		
Rodzaj nieruchomości	Liczba gospodarstw	Liczba osób
Jednorodzinne	2 682	7 322
Wielolokalowe	1 454	3 317
RAZEM	4 136 gosp.	10 639 osób
ODPADY SEGREGOWANE – Z KOMPOSTOWNIKIEM		
Rodzaj nieruchomości	Liczba gospodarstw	Liczba osób
Jednorodzinne	2 209	6 250
RAZEM	2 209 gosp.	6 250 osób

Podział gospodarstw względem kompostowania bioodpadów:

- 4136 gosp. nie posiada kompostownika (frakcja bioodpadów odbierana jest z nieruchomości)
- 2182 gosp. kompostuje bioodpady na terenie nieruchomości

Ponadto poza Uchwałą o powierzeniu zadań związanych z administrowaniem systemu gospodarki odpadami w dniu 30.12.2020r. została podpisana umowa w trybie postępowania z wolnej ręki - „in house”. Przedmiotem umowy jest wykonywanie usług

polegających na odbiorze i transporcie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych, położonych w granicach administracyjnych Gminy Słupsk oraz Gminy Kobylnica. Umowa została podpisana na okres czterech lat tj. od 01.01.2021r. do 31.12.2024r.

Przedmiotem zamówienia było wykonanie usług polegających na odbiorze odpadów komunalnych (w tym: niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, selektywnie zebrane (z podziałem na frakcje: szkło; tworzywa sztuczne, metale, odpady opakowaniowe wielomateriałowe; papier oraz bioodpady, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, odpady wielkogabarytowe, zużyte baterie, przeterminowane leki) od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Słupsk oraz Gminy Kobylnica w 2022r. oraz transport ich do instalacji komunalnej w Bierkowie. Dopuszcza się przekazywanie selektywnie zebranych odpadów komunalnych do instalacji odzysku lub unieszkodliwiania odpadów.

Odbiór odpadów z terenów Gminy Kobylnica, Spółka prowadziła w miesiącach styczeń - czerwiec 2022r. wykorzystując zakupione w 2020r. pojazdy specjalistyczne „Śmieciarki”.

Na podstawie regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminach Wykonawca z terenów Gminy Słupsk zobowiązany jest do odbierania odpadów komunalnych z następującą częstotliwością:

- **niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne z nieruchomości jednorodzinnych** – z pojemników o minimalnej poj. 120 l raz na dwa tygodnie przez okres trwania umowy;
- **niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne z nieruchomości wielolokalowych** oraz odpady selektywne tj. papier w tym tektura; szkło; tworzywa sztuczne, metale i odpady opakowaniowe wielomateriałowe oraz bioodpady – co najmniej jeden raz w tygodniu;
- odpady selektywne zebrane w workach lub w pojemnikach z nieruchomości jednorodzinnych: **tworzywa sztuczne, metale i odpady opakowaniowe wielomateriałowe; szkło; papier** raz na dwa tygodnie przez okres trwania umowy;
- **bioodpady** zebrane w pojemnikach z nieruchomości jednorodzinnych, z wyłączeniem nieruchomości posiadających przydomowe kompostowniki: raz na dwa tygodnie przez okres trwania umowy;
- **odpady wielkogabarytowe oraz zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny** – odbiór w formie wystawki raz na kwartał (cztery razy w roku).

Na podstawie regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminach Wykonawca z terenów Gminy Kobylnica zobowiązany jest do odbierania odpadów komunalnych z następującą częstotliwością:

- **bioodpady** zebrane w pojemnikach z nieruchomości jednorodzinnych, z wyłączeniem
- niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne z nieruchomości jednorodzinnych** – z pojemników o minimalnej poj. 120 l raz na dwa tygodnie przez okres trwania umowy;
- **niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne z nieruchomości wielolokalowych** oraz odpady selektywne tj. papier w tym tektura; szkło; tworzywa sztuczne, metale i odpady opakowaniowe wielomateriałowe oraz bioodpady – co najmniej jeden raz w tygodniu;
- odpady selektywne zebrane w workach lub w pojemnikach z nieruchomości jednorodzinnych: **papier** – jeden raz w miesiącu przez okres trwania umowy, **tworzywa sztuczne, metale i odpady opakowaniowe wielomateriałowe; szkło**

- jeden raz w miesiącu w okresie od 01 listopada do 31 marca, natomiast od 1 kwietnia do 31 października – co dwa tygodnie;
- **bioodpady** zebrane w pojemnikach z nieruchomości jednorodzinnych, z wyłączeniem nieruchomości posiadających przydomowe kompostowniki: jeden raz w miesiącu – w miesiącach styczeń, luty, listopad, grudzień, w miesiącach marzec, kwiecień i październik - co dwa tygodnie, natomiast w miesiącach od maja do września – raz na tydzień;
- **odpady wielkogabarytowe oraz zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny** – odbiór w formie wystawki raz na kwartał (cztery razy w roku).

W związku z zapisami umowy ZGK Jezierzycy (Wykonawca) zobowiązany był od 1 stycznia 2022r. do wyposażenia właścicieli nieruchomości z Gminy Słupsk i Gminy Kobylnica, od których odbierane są odpady komunalne gromadzone w sposób selektywny, w worki o pojemności od 120 l do 160 l z folii LDPE, w odpowiednich kolorach dla danej frakcji odpadów tj.:

- worki w kolorze niebieskim oznaczone napisem: *"Papier"* przeznaczone na zbieranie odpadów z papieru, w tym tektury, odpadów opakowaniowych z papieru i odpadów opakowaniowych z tektury;
- worki w kolorze zielonym oznaczone napisem: *„Szkło”* przeznaczone na zbieranie: odpadów ze szkła, w tym odpadów opakowaniowych ze szkła;
- worki w kolorze żółtym oznaczone napisem: *„Metale i tworzywa sztuczne”* przeznaczone na zbieranie: odpadów wielomateriałowych z metali, odpadów tworzyw sztucznych, w tym odpadów opakowaniowych tworzyw sztucznych, oraz odpadów opakowaniowych wielomateriałowych.

Spółka ZGK Jezierzycy w 2022r. rozszerzyła działalność o kolejne zadania związane z utrzymaniem czystości i porządku w gminach, a mianowicie:

- na podstawie zawartych umów, świadczy usługi odbioru i transportu odpadów z nieruchomości niezamieszkałych z terenu Gminy Słupsk, Gminy Kobylnica oraz Miasta Słupsk,
- na podstawie pisemnych zleceń, świadczy usługi odbioru i transportu odpadów budowlanych za pomocą worków BIG - BAG oraz wynajmu kontenerów z nieruchomości zamieszkałych oraz niezamieszkałych z terenu Gminy Słupsk, Gminy Kobylnica oraz Miasta Słupsk,
- na podstawie pisemnych zleceń, świadczy usługi odbioru i transportu odpadów komunalnych oraz tzw. problemowych, np. wielkogabarytowych, zużytego sprzętu RTV i AGD z nieruchomości zamieszkałych oraz niezamieszkałych z terenu Gminy Słupsk, Gminy Kobylnica oraz Miasta Słupsk,
- na podstawie pisemnych zleceń, świadczy usługi odbioru i transportu nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych z nieruchomości zamieszkałych oraz niezamieszkałych z terenu Gminy Słupsk,
- prowadzi sprzedaż wraz z dostawą pojemników na odpady komunalne oraz na odpady segregowane w różnych kolorach oraz różnych pojemnościach,
- prowadzi PSZOK na terenie siedziby Spółki ZGK Jezierzycy dla mieszkańców Gminy Słupsk.

MAJĄTEK SPÓŁKI:

Wartość środków trwałych brutto na dzień 31.12.2022r. wynosi: **29.195.216,11 zł**

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	J/M	Ilość	Stan na 31.12.2022r.
1.	0	Grunty	m ²	343 284,0	1 067 409,00
2.	I	Budynki i lokale	szt	4	335 056,68
3.	II	Obiekty Inżynierii lądowej	mb	208 088,7	17 734 572,23
4.	III	Kotły i maszyny energetyczne	szt	4	47 475,85
5.	IV	Maszyny, urządzenia i aparaty	szt	9	153 272,37
6.	V	Specjalne maszyny, urządzenia	szt	56	2 048 088,62
7.	VI	Urządzenia techniczne	szt	34	318 410,81
8.	VII	Środki transportu	szt	51	7 147 260,57
9.	VIII	Narzędzie, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	szt	45	343 669,98
Razem środki trwałe:			x	x	29 195 216,11

WYNIKI EKONOMICZNO-FINANSOWE SPÓŁKI:

W 2022r. Spółka osiągnęła dodatni wynik finansowy netto w wysokości **603.159,14 zł.**

Przychody i koszty w 2021r. i 2022r. kształtowały się następująco:

Konto	Nazwa konta	2021	2022
701	Przychody netto ze sprzedaży usług	18 136 148,58	22 168 118,77
742	Przychody ze sprzedaży materiałów	70 043,20	84 702,48
752	Przychody z operacji finansowych	7 711,60	51 823,25
762	Pozostałe przychody operacyjne	288 737,03	594 255,41
Razem przychody:		18 502 640,41	22 898 899,91
401	Amortyzacja	1 333 946,39	1 350 489,05
411	Zużycie materiałów	4 886 430,11	6 907 280,50
419	Energia	833 589,46	1 091 756,93
426	Usługi transportowe	243 057,82	244 083,90
427	Usługi remontowe	816 095,49	832 463,41
429	Inne usługi obce	2 301 876,69	2 703 934,83
431	Wynagrodzenia	6 051 152,44	6 379 471,16
432	Świadczenia na rzecz pracowników	349 201,69	290 020,95
445	Ubezpieczenia społeczne	1 139 835,21	1 228 100,56
461	Podatki i opłaty	264 267,83	279 297,76
462	Usługi bankowe	2 096,63	2 001,98
463	Podróże służbowe	18 243,04	24 384,58
464	Koszty reprezentacji i reklamy	2 028,45	0,00
469	Pozostałe koszty	157 275,58	169 179,10
741	Wartość sprzedanych materiałów	52 940,66	59 924,50
Koszty rodzajowe		18 452 037,49	21 562 389,21
751	Koszty operacji finansowych	44 463,58	98 611,72
761	Pozostałe przychody operacyjne	200 260,30	558 993,84
Razem koszty:		18 696 761,37	22 219 994,77
Zysk brutto (+) strata brutto(-)		-194 120,96	678 905,14
Podatek od osób prawnych		0,00	75.746,00
Zysk netto (+) strata netto (-)		-194 120,96	603 159,14

ZARZĄDZANIE ZASOBAMI FINANSOWYMI:

W celu finansowania bieżącej działalności Spółka korzysta przede wszystkim ze środków finansowych wypracowanych w toku prowadzonej działalności, a w szczególności ze sprzedaży usług.

RYZIKO ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ SPÓŁKI:

Ryzyko i zagrożenie zewnętrzne:

Do tych zagrożeń zaliczyć należy politykę fiskalną i monetarną prowadzoną przez Rząd i NBP.

Oczywiście obecna sytuacja polityczna (trwa wojna na Ukrainie) znacznie wpływa na wszelkie wskaźniki makroekonomiczne. Najistotniejszym z nich, mającym wpływ na działalność Spółki będzie wskaźnik inflacji i powiązany z tym poziom stóp procentowych. Spowodować to może znaczna zmiana cen materiałów i energii oraz wzrost oprocentowania kredytów – Spółka korzysta z kredytów i leasingów do finansowania sprzętu budowlanego i taboru samochodowego.

Ryzyko wewnętrzne:

Związane jest przede wszystkim z niedoszacowaniem taryfy na wodę. Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odbioru ścieków zobowiązała Spółkę do opracowania wniosku taryfowego na trzy lata, narzucając nierealne wskaźniki inflacyjne.

Już w okresie tworzenia taryfy (maj 2021) wskaźniki te nijak nie przystawały do rzeczywistości przeciwko czemu protestowaliśmy w korespondencji z centralnym regulatorem. Sytuacja polityczno-gospodarcza od tamtego czasu uległa znacznemu pogorszeniu. Inflacja bez impulsu „wojennego” w roku 2021 wyniosła 9,2%, przy narzuconym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wskaźnik 1,8%, natomiast inflacja w grudniu 2022r. wyniosła już 16,6%. Dalsze prognozy nie są optymistyczne i może to być bardzo znaczącym determinantem działalności firmy. W tej sytuacji Spółka ZGK postanowiła w I kwartale 2023r. złożyć wniosek do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o urealnienie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę od 01.07.2023r. uwzględniając wszystkie zmiany mające wpływ na koszty taryfowe. Ewentualne zatwierdzenie taryfy pozwoli zbilansować koszty działalności.

Polityka zarządzania ryzykiem w Spółce opisana jest w „Regulaminie Kontroli Zarządczej” przyjętym zarządzeniem z dnia 01.02.2022r.

PRZEWIDYWANY ROZWÓJ SPÓŁKI:

Otoczenie gospodarczo-ekonomiczne (Kraj i region)

Aktualna sytuacja polityczno-gospodarcza kraju stawia przed Spółką bardzo wiele niewiadomych.

W dokumencie „Strategia rozwoju na lata 2017-2022” w roku 2022 planowano rozwój w działach: produkcji i sprzedaży wody, odbioru ścieków, usług w dziedzinie drogownictwa, obsługi terenów i urządzeń komunalnych, a także dziale wywozu odpadów komunalnych, który rozwija się bardzo pręźnie. Plany te w aktualnej sytuacji weryfikowały będą wspomniane na początku niewiadome.

WNIOSKI DO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW:

Zarząd Spółki wnosi do Zgromadzenia Wspólników o zatwierdzenie sprawozdania z działalności zarządu za rok 2022 i udzielenie absolutorium członkowi Zarządu.

Ponadto Zarząd proponuje aby zysk wykazany w sprawozdaniu finansowym za rok 2022 przeznaczyć na podwyższenie kapitału rezerwowego Spółki.

Jezierzyce, dn. 10.03.2023r.

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Cyranowicz

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Paulina Stańczak