



Nazwa opracowania:	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA I INSTALACYJNA BUDYNKU		
Obiekt:	Wydział Sztuki i Nauki o Edukacji, Instytut Sztuk Muzycznych Ul. J.U. Niemcewicza 2, 43-400 Cieszyn		
Lokalizacja obiektu (obręb, nr działek)	OBRĘB: 39 , DZIAŁKA NR: 56		
Inwestor:	Uniwersytet Śląski w Katowicach Ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice		
Wykonawca:	 Termodom Igor Kornaś ul. Gen. Maczka 151B, 34-240 Jordanów		Podpis
Osoba wykonująca opracowanie:	Imię i Nazwisko Mgr inż. arch. Bogusław Danielak	Uprawnienia 82-Km/73	Podpis
Spis zawartości	Strona nr 2		
Data opracowania:	29-07-2020r.		

Spis treści

1. Uprawnienia osób sporządzających inwentaryzację.....	3
2. Ogólny opis techniczny	5
3. Dokumentacja fotograficzna budynku:.....	16
4. Część graficzna:	27
• Inwentaryzacja Rzut Piwnic – Rysunek nr A1	28
• Inwentaryzacja Rzut Parter – Rysunek nr A2	29
• Inwentaryzacja Rzut I piętro – Rysunek nr A3	30
• Inwentaryzacja Rzut II piętro – Rysunek nr A4.....	31
• Inwentaryzacja Dachy – Rysunek nr A5	32
• Inwentaryzacja Przekrój A-A – Rysunek nr A6.....	33
• Inwentaryzacja Elewacje – Rysunek nr A7.....	34
• Inwentaryzacja Elewacje – Rysunek nr A8.....	35
• Inwentaryzacja Elewacje – Rysunek nr A9.....	36
• Inwentaryzacja Elewacje – Rysunek nr A10.....	37
• Inwentaryzacja C.O., C.W.U. – Rysunek nr B1	38
• Inwentaryzacja C.O., C.W.U. – Rysunek nr B2.....	39
• Inwentaryzacja C.O., C.W.U. – Rysunek nr B3.....	40
• Inwentaryzacja C.O., C.W.U. – Rysunek nr B4.....	41
• Inwentaryzacja elektryczna – Rysunek nr C1	42
• Inwentaryzacja elektryczna – Rysunek nr C2	43
• Inwentaryzacja elektryczna – Rysunek nr C3	44
• Inwentaryzacja elektryczna – Rysunek nr C4	45
• Inwentaryzacja elektryczna – Rysunek nr C5	46
• Wykaz stolarki zewnętrznej – Rysunek nr W1	47

1. Uprawnienia osób sporządzających inwentaryzację

Wydział Urbanistyki i Architektury

Nr ewid. upraw. 82-Km/73 Kraków, dnia 7 kwietnia 1973 r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 roku — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. oraz § 29 i § 5. ust. 1, pkt. 1, 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 roku w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Bogusław, Władysław Daniela
mgr inż. architekt
urodzony(a) dnia 15 kwietnia 1943r. w Krakowie
otrzymuje
w specjalności architektonicznej
uprawnienia budowlane do 1/sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych, oraz
2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.

IN RZĄD NARODOWY
Załącznik do uchwały Rady Ministrów z dnia 15 kwietnia 1973 r.
Do kł. Nr 1000 1973

2. Ogólny opis techniczny

Budynek Wydziału Sztuki i Nauki o Edukacji Instytutu Sztuki Muzycznych zlokalizowany jest w Cieszynie przy ul. Niemcewicza 2 na działce nr 56 obręb nr 39.

Budynek 4 kondygnacyjny z piwnicami (3 kondygnacje nadziemne + piwnica) murowany w technologii tradycyjnej ze stropami z płyt kanałowych przykryty stropodachem wentylowanym. Układ ścian nośnych podłużny.

Wejście do budynku zlokalizowane jest od strony północno-wschodniej. W budynku na kondygnacji parteru oraz 1 i 2 piętra znajdują się sale dydaktyczne, w piwnicach zlokalizowane są magazyny, warsztaty oraz pomieszczenia techniczne.

Data zakończenia budowy: zakup 1976r.

Data remontu kapitalnego 1978r.

2.1. Lokalizacja obiektu

Budynek zlokalizowany jest w Cieszynie przy ul. J.U. Niemcewicza nr 2, działka ewidencyjna nr 56, obręb 39.

2.2. Typu (rodzaju) obiektu budowlanego.

Budynek użyteczności publicznej

2.3. Przeznaczenie i sposobu użytkowania.

Budynek Oświatowy – Szkoła Muzyczna

2.4. Wskaźniki powierzchniowo kubaturowe

Budynek: Zliczanie powierzchni i kubatur		
Powierzchnia zabudowy	393,11	m ²
Powierzchnia użytkowa	1023,76	m ²
Kubatura zewnętrzna	5330,64	m ³
Wysokość budynku	14,15	m
Szerokość budynku	12,61	m
Długość budynku	32,21	m

2.5. Określenie podstawowej technologii wykonania:

2.5.1. Ławy fundamentowe

Ławy fundamentowe wykonane z betonu zbrojonego

2.5.2. Ściany piwnic

SZ3 – Ściana piwnic nad gruntem z betonu konstrukcyjnego wykończona od strony zewnętrznej płytką klinkierową

SZ3A – Ściana piwnic poniżej gruntu z betonu konstrukcyjnego wraz z warstwą cegły pełnej od strony zewnętrznej jako warstwa dociskowa.

SZ2 – Ściana piwnic nad gruntem z cegły pełnej wykończona od strony zewnętrznej warstwą klinkieru

SZ2A- Ściana piwnic poniżej gruntu z cegły pełnej

SZ3A – Ściana piwnic poniżej gruntu z betonu konstrukcyjnego oraz cegły pełnej jako warstwy dociskowej od strony zewnętrznej.

SZ4 – Ściana piwniczna nad gruntem z betonu konstrukcyjnego docieplona od strony zewnętrznie warstwą styropianu grubości 5cm oraz warstwą tynkarską w kolorze czerwonym.

W części docieplonej wykończenie tynkarskie w kolorze czerwonym, w pozostałej części ścian piwnic wykończenie klinkierem imitującym naturalną cegłę pełną.

Szczegółowa budowa przegród znajduje się w dalszej części opisu.

2.5.3. ścian części nadziemnej.

SZ1 – Ściana zewnętrzna z cegły pełnej obustronnie otynkowana

SZ1A- Ściana zewnętrzna podokienna z betonu komórkowego obustronnie otynkowana

SZ5- Ściana wiatrołapu części mieszkalnej z cegły pełnej obustronnie otynkowana.

Ściany zewnętrzne wykończone warstwą tynkarską od strony zewnętrznej w odcieniach szarości, między okienne przestrzenie wykończone płytką klinkierową imitującą cegłę pełną i jej naturalny kolor.

Szczegółowa budowa przegród znajduje się w dalszej części opisu

2.5.4. stropów międzykondygnacyjnych.

STW1 - Stropy kanałowe, nad piwnicami części mieszkalnej strop gęstożebrowy

Szczegółowa budowa przegród znajduje się w dalszej części opisu

2.5.5. rodzaj konstrukcji dachu lub stropodachu.

STZ1 - Stropodach wentylowany z płyt dachowych oparty na ścianach nośnych, kryty 2x papą na lepiku

STZ2 – Stropodach nad wiatrołapem części mieszkalnej żelbetowy kryty 2x papą na lepiku

Szczegółowa budowa przegród znajduje się w dalszej części opisu

2.5.6. konstrukcji schodów wewnętrznych.

Schody wewnętrzne wykonane z żelbetu wykończone warstwą lastrico

2.6. Zasadnicze wyposażenie techniczne budynku (obecność dźwigów, rodzaje instalacji wewnętrznych, urządzeń specjalistycznych, itp.).

Instalacja elektryczna

Instalacja odgromowa

Instalacja teletechniczną

Instalacja wod-kan

Instalacja c.o.

Instalacja c.w.u.

Instalacja gazowa (część mieszkalna)

2.7. Przewody

Spalinowy (nieużytkowany) – rura azbestowo-cementowa fi 250.

Wentylacyjne – o przekroju 14x27 oraz z bloczków ceramicznych 19x19.

2.8. Obecny system wentylacji budynku.

Wentylacja grawitacyjna w większości obiektu, wentylacja mechaniczna wywiewna występuje jedynie w sanitariatach które poddane były remontowi.

2.9. Obecny system ogrzewania budynku, wraz z podaniem źródła ciepła z którego korzysta obiekt (ewentualnie moc grzewcza zainstalowanych urządzeń, jeśli jest znana).

Budynek zasilany z węzła cieplnego zlokalizowanego poza analizowanym budynkiem

2.10. Opaska wokół budynku, odwodnienie

Opaska wokół budynku niejednorodna w większości wykonana z betonu, wokół wiatrołapu części mieszkalnej z kostki brukowej, na elewacji południowo-wschodniej oraz północno-zachodniej występują pozostałości po betonowej opasce. W opasce od strony północno-zachodniej występuje kanał odwadniający do którego prowadzą koryta betonowe.

2.11. Obróbka blacharska

Kominy, gzymsy, attyki, podokienniki – ofasowane blachą stalową ocynkowaną.

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej oraz PCV.

2.12. Rodzaju i budowa zastosowanej stolarki okiennej i drzwiowej.

Stolarka okienna - PCV szyba podwójna, luksfery, okna aluminiowe, okna drewniane

Stolarka drzwiowa – drzwi aluminiowe przeszklone, drzwi aluminiowe pełne

Szczegółowa charakterystyka znajduje się w części graficznej „wykaz stolarki zewnętrznej” nr rys. W1

2.13. Bilans powierzchni poszczególnych pomieszczeń z podziałem na poszczególne kondygnacje i podsumowaniem całościowym dla obiektu. Bilansu kubatury poszczególnych pomieszczeń z podziałem na poszczególne kondygnacje i podsumowaniem całościowym dla obiektu.

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa Af	Powierzchnia rzeczywista Af
		m²	m²
piwnica			
-1.1	Korytarz	25,07	25,07
-1.2	Pom. personelu	8,90	8,90

-1.3	Kl. schod.	0,00	8,06
-1.4	Pomieszczenie	6,53	6,53
-1.5	Pom.	1,43	1,43
-1.6	WC	3,58	3,58
-1.7	Pom.	1,28	1,28
-1.8	Prysznic	1,38	1,38
-1.9	Szatnia	5,61	5,61
-1.10	Magazyn	66,41	66,41
-1.11	Magazyn	25,98	25,98
-1.12	Warsztat	94,77	94,77
-1.13	Pom. gosp.	10,02	13,50
-1.15	Piwnica	4,06	8,12
-1.16	Piwnica	2,47	4,95
-1.23	Piwnica	2,44	4,88
-1.24	Kl. schod.	0,00	2,72
suma		259,93	283,17
parter			
1	Sala dydaktyczna	38,97	38,97
2	Pokój socjalny	13,71	13,71
3	Sala wykładowa	67,17	67,17
4	Sala dydaktyczna	41,30	41,30
5	Sala seminaryjna	7,66	7,66
6	Sala seminaryjna	7,24	7,24
7	WC	6,42	6,42
8	WC	5,30	5,30
9	Kl. schodowa	0,00	17,20
10	Portiernia	6,76	6,76
11	Korytarz	47,82	47,82
12	Wiatrołap	4,33	4,33
13	Korytarz	8,51	8,51
14	Stare schody	3,61	3,61
15	WC	0,92	0,92
16	Pokój	9,65	9,65
17	Pokój	13,54	13,54
18	Łazienka	3,04	3,04
19	Kuchnia	6,47	6,47
suma		239,74	256,94
piętro I			
101	Korytarz	10,27	10,27
102	Sala	11,64	11,64
103	Sala	11,00	11,00
104	Sala	12,46	12,46
105	Sala dydaktyczna	40,52	40,52
106	Magazyn muzyczny	26,23	26,23

107	Sala wykładowa	67,23	67,23
108	Sala dydaktyczna	40,49	40,49
109	Sala seminaryjna	7,74	7,74
110	Sala seminaryjna	7,05	7,05
111	WC	12,31	12,31
112	Korytarz	34,46	34,46
113	Kuchnia	2,72	2,72
114	Kl. schodowa	0,00	24,82
115	WC	1,16	1,16
suma		285,28	310,10
piętro II			
200	Korytarz	4,02	4,02
201	Korytarz	3,07	3,07
202	Sala	24,68	24,68
203	Sala dydaktyczna	7,35	7,35
204	Sala	5,93	5,93
205	Sala dydaktyczna	26,28	26,28
206	Pracownia komputerowa	25,72	25,72
207	Sala wykładowa	39,59	39,59
208	Sala	9,45	9,45
209	Sala	13,60	13,60
210	Magazyn	8,91	8,91
211	Korytarz	7,84	7,84
212,213	Studio nagrań	32,80	32,80
214	Reżyserka	13,38	13,38
215	WC	12,05	12,05
216	Korytarz	39,49	39,49
217	Kuchnia	2,61	2,61
218	Kl. schodowa	0,00	24,82
219	WC	1,16	1,16
suma		238,81	263,63
Całość		1023,76	1113,84

Uwaga. Powierzchnię użytkową obliczono w oparciu o zapisy Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Art. 1a. 1. 5) powierzchnia użytkowa budynku lub jego części – powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe;

Art. 4. 1. 2. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

2.14. Charakterystyka przegród wewnętrznych i zewnętrznych, (w przypadku przegród zewnętrznych bezwzględnie konieczne jest podanie zasadniczej budowy przegrody z opisem i grubością poszczególnych warstw).

Obliczenia wartości współczynników U elementów budowlanych						
Obliczenia wartości współczynników U elementów budowlanych						
Kody Element Materiał	Opis	d	l	R	U_c	
		m	W/(m·K)	m ² ·K/W	W/(m ² ·K)	
1	SZ3A - Ściana piwniczna poniżej gruntu, przegroda jednorodna					
	60	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,00	-
	1	Mur z cegły ceramicznej pełnej	0,065	0,770	0,084	-
	2	Asfalt lany	0,005	0,750	0,007	-
	3	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,020	0,820	0,024	-
	4	Beton zwykły z kruszywa kamiennego 1900	0,300	1,000	0,300	-
	5	Cegła klinkierowa	0,020	1,050	0,019	-
	61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-
	Grubość całkowita i U_k		0,41	-	0,56	0,77
	Grubość ściany w gruncie W [m]			0,00		
	Parametry podłogi i gruntu					
	Typ podłogi			Ściana na gruncie		
	Powierzchnia A = Ag [m²]		0,00	Obwód P [m]		0,00
	Parametr charakterystyczny B' [m]		-	Grunt λ [W/(m·K)]		1,50
	Izolacja krawędziowa					
	Typ izolacji		Bez izolacji lub umiarkowanie izolowana			
	Zagłębienie D [m]		1,40	Opór RN [m²·K/W]		0,17
2	SZ4 - Ściana piwniczna ocieplona, przegroda jednorodna					
	62	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,04	-
	6	Tynk mineralny Ceresit CT 137 - ziarno 1,5 mm	0,005	1,000	0,005	-
	7	Zaprawa klejąca Ceresit CT 83	0,005	1,000	0,005	-
	8	Styropian 10	0,050	0,045	1,111	-
	3	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,020	0,820	0,024	-
	9	Beton konstrukcyjny	0,300	2,700	0,111	-
	3	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,020	0,820	0,024	-
	61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-
	Grubość całkowita i U_k		0,40	-	1,45	0,69
3	SZ5 - ściana wiatrołapu, przegroda jednorodna					

4	62	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,04	-
	3	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,020	0,820	0,024	-
	10	Cegła pełna zwykła	0,250	0,780	0,321	-
	3	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,020	0,820	0,024	-
	11	Niewentylowane warstwy powietrza	0,068	0,000	0,180	-
	12	Polietylen o wysokiej gęstości	0,007	0,500	0,014	-
	61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-
	Grubość całkowita i U_k		0,37	-	0,73	1,36
	STZ1 - Stropodach, przegroda jednorodna					
	63	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w dół)			0,10	-
	13	Papa podwójnie posypana żwirkiem	0,006	0,180	0,033	-
14	Żelbet 2500	0,100	1,700	0,059	-	
15	Dobrze wentylowane warstwy powietrza	0,900	0,000	0,000	-	
16	Filce, maty i płyty z wełny mineralnej 100	0,040	0,042	0,952	-	
17	Tynk lub gładź cementowa	0,030	1,000	0,030	-	
18	Papa pojedynczo bez posypania żwirkiem	0,005	0,180	0,028	-	
19	Strop z płyty Żerańskiej gr. 24 cm	0,240	1,330	0,180	-	
3	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,015	0,820	0,018	-	
64	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w dół)			0,10	-	
Grubość całkowita i U_k		1,34	-	1,50	0,71	
11	STZ2 - Stropodach, przegroda jednorodna					
	67	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w dół)			0,04	-
	12	Papa podwójnie posypana żwirkiem	0,006	0,180	0,033	-
	16	Tynk lub gładź cementowa	0,020	1,000	0,020	-
	13	Żelbet 2500	0,100	1,700	0,059	-
	10	Niewentylowane warstwy powietrza	0,900	0,000	0,160	-
	11	Siding	0,001	0,200	0,006	-
	64	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w dół)			0,10	-
Grubość całkowita i U_k		1,03	-	0,42	2,39	
5	SZ1A - Ściana zewnętrzna podokienna, przegroda jednorodna					
	62	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,04	-
	3	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,020	0,820	0,024	-
	20	Mur z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej, ze spoinami o	0,240	0,350	0,686	-

	grubości nie większej niż 1,5cm 700				
3	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,020	0,820	0,024	-
61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-
Grubość całkowita i U_k		0,28	-	0,90	1,11
SZ2 - Ściana piwniczna, przegroda jednorodna					
62	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,04	-
5	Cegła klinkierowa	0,020	1,050	0,019	-
1	Mur z cegły ceramicznej pełnej	0,570	0,770	0,740	-
3	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,020	0,820	0,024	-
61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-
Grubość całkowita i U_k		0,61	-	0,95	1,05
SZ3 - Ściana piwniczna, przegroda jednorodna					
62	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,04	-
3	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,020	0,820	0,024	-
4	Beton zwykły z kruszywa kamiennego 1900	0,300	1,000	0,300	-
5	Cegła klinkierowa	0,020	1,050	0,019	-
61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-
Grubość całkowita i U_k		0,34	-	0,51	1,95
SZ1 - Ściana zewnętrzna, przegroda jednorodna					
62	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,04	-
3	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,020	0,820	0,024	-
10	Cegła pełna zwykła	0,400	0,780	0,513	-
3	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,020	0,820	0,024	-
61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-
Grubość całkowita i U_k		0,44	-	0,73	1,37
SZ2A - Ściana piwniczna poniżej gruntu, przegroda jednorodna					
60	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,00	-
2	Asfalt lany	0,005	0,750	0,007	-
3	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,020	0,820	0,024	-
1	Mur z cegły ceramicznej pełnej	0,570	0,770	0,740	-
3	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,020	0,820	0,024	-
61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-

	Grubość całkowita i U_k		0,62	-	0,93	0,57
	Grubość ściany w gruncie W [m]			0,00		
	Parametry podłogi i gruntu					
	Typ podłogi			Ściana na gruncie		
	Powierzchnia A = Ag [m²]	0,00	Obwód P [m]		0,00	
	Parametr charakterystyczny B' [m]	-	Grunt λ [W/(m·K)]		1,50	
	Izolacja krawędziowa					
	Typ izolacji		Bez izolacji lub umiarkowanie izolowana			
	Zagłębienie D [m]	1,40	Opór RN [m²·K/W]		0,17	
10	PG1 - Podłoga na gruncie, przegroda jednorodna					
	65	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w dół)			0,00	-
	17	Tynk lub gładź cementowa	0,030	1,000	0,030	-
	18	Papa pojedynczo bez posypania żwirkiem	0,005	0,180	0,028	-
	21	Podkład z betonu chudego	0,120	1,050	0,114	-
	66	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w dół)			0,17	-
	Grubość całkowita i U_k		0,16	-	0,34	0,34
	Grubość ściany w gruncie W [m]			0,34		
	Parametry podłogi i gruntu					
	Typ podłogi			Podłoga na gruncie		
	Powierzchnia A = Ag [m²]	315,67	Obwód P [m]		63,07	
	Parametr charakterystyczny B' [m]	10,01	Grunt λ [W/(m·K)]		1,50	
	Izolacja krawędziowa					
Typ izolacji		Bez izolacji lub umiarkowanie izolowana				
Zagłębienie D [m]	0,00	Opór RN [m²·K/W]		0,00		
11	PG2 - Podłoga na gruncie mieszkanie, przegroda jednorodna					
	65	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w dół)			0,00	-
	17	Tynk lub gładź cementowa	0,030	1,000	0,030	-
	18	Papa pojedynczo bez posypania żwirkiem	0,005	0,180	0,028	-
	21	Podkład z betonu chudego	0,120	1,050	0,114	-
	66	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w dół)			0,17	-
	Grubość całkowita i U_k		0,16	-	0,34	0,44
	Grubość ściany w gruncie W [m]			0,61		
	Parametry podłogi i gruntu					
	Typ podłogi			Podłoga na gruncie		
	Powierzchnia A = Ag [m²]	34,18	Obwód P [m]		11,73	
	Parametr charakterystyczny B' [m]	5,83	Grunt λ [W/(m·K)]		1,50	

	Izolacja krawędziowa						
	Typ izolacji			Bez izolacji lub umiarkowanie izolowana			
	Zagłębienie D [m]			0,00	Opór RN [m²·K/W]	0,00	
12	STW1 - Strop wewnętrzny nad piwnicą mieszkania, przegroda jednorodna						
	67	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w górę)				0,17	-
	22	Płyty okładzinowe ceramiczne, terakotowe	0,015	1,050	0,014	-	
	17	Tynk lub gładź cementowa	0,060	1,000	0,060	-	
	23	Żużel paleniskowy 1000	0,250	0,280	0,893	-	
	1	Mur z cegły ceramicznej pełnej	0,240	0,770	0,312	-	
	3	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,015	0,820	0,018	-	
	67	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w górę)				0,17	-
	Grubość całkowita i U _k			0,58	-	1,64	0,61

2.15. Ogólny stan technicznego budynku, dokonanego na podstawie wizji lokalnej i oględzin, określającego stan posadzek, ścian wewnętrznych i zewnętrznych, sufitów, ewentualnych zauważonych pęknięć i zarysować ścian nośnych lub działowych.

Elementy budynku	Stan techniczny elementów (dobry, zadowalający, średni, zły) – uwagi	Opis spostrzeżeń, braków, uszkodzeń i zakres napraw
-1-	-2-	-3-
Fundamenty	Zadowalający	
Ściany zewnętrzne	Zadowalający	Ściany zewnętrzne nieizolowane, tylko część ścian piwnic nad gruntem (elewacja N i W) ocieplona styropianem grubości 5 cm
Ściany wewnętrzne	Zadowalający	
Tynki zewnętrzne	Średni	Widoczne odpryski tynku na elewacji, w części piwnicznej odspojenia okładziny ceramicznej
Stropy	Zadowalający/średni	
Schody	Zadowalający	
Stolarka okienna	Średni/zły	Okna zewnętrzne PCV stan średni Luksfery stan zły Okna aluminiowe stan średni Okna drewniane stan zły
<u>Stolarka drzwiowa:</u>		
bramy wejściowe	Średni	Aluminiowe przeszklone i pełne
Pokrycie dachowe	Zadowalający	
Rynny	Średni	
Rury spustowe	Średni	Średni
Obróbki blacharskie	Średni	Widoczna rdza, odpryski powłoki
<u>Elewacja</u>		
wiatrołapy	-	
gzymsy	Średni	Miejscowe ubytki
Tarasy, balkony, loggie	-	
Inne: - Posadzka piwnic	Średni	Miejscowe zawilgocenia

3. Dokumentacja fotograficzna budynku:

3.1. Zdjęcia z zewnątrz obiektu

Zdjęcie nr 1 - elewacja wschodnia



Zdjęcie nr 2 - elewacja wschodnia



Zdjęcie nr 3 - elewacja północna



Zdjęcie nr 4 - elewacja zachodnia



Zdjęcie nr 5 - elewacja południowa



Zdjęcie nr 6 – stropodach



Zdjęcie nr 7 - stropodach



3.2. Zdjęcia wnętrza budynku z podpisami określającymi lokalizację wykonywania fotografii (kondygnacja, część budynku, pomieszczenie).

Zdjęcie nr: 1

Lokalizacja: pokój nr 4, parter



Zdjęcie nr: 2

Lokalizacja: parter, łazienka



Zdjęcie nr: 3

Lokalizacja: piętro 1, klatka schodowa



Zdjęcie nr: 4

Lokalizacja: piętro 2, sala 206



Zdjęcie nr: 5

Lokalizacja: piwnice, magazyn



Zdjęcie nr: 6

Lokalizacja: piwnice, tablica



Zdjęcie nr: 7

Lokalizacja: parter, tablica



Zdjęcie nr: 8

Lokalizacja: 1 piętro, tablica



Zdjęcie nr: 9

Lokalizacja: 2 piętro, tablica



4. Część graficzna: