

Nadleśnictwo Zwoleń

ZAPYTANIE OFERTOWE



Miodne, dn. 28.04.2021r.

Nr postępowania: S.270.1.8.2021

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

„Rozbiórka osady w miejscowości Januszno”

Zamówienie realizowane ze środków własnych

**Opracował:**

SEKRETARZ

*mgr inż. Lukasz Nowicki*

**Zatwierdzam:**

NADLEŚNICZY

*dr inż. Sławomir Robert Okoń*

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### 1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

**Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe**

**Nadleśnictwo Zwolen**

**reprezentowane przez dr inż. Sławomira Roberta Okonia- Nadleśniczego**

**siedziba Nadleśnictwa:**

**Miodne Leśniczówka 107/1**

**26-700 Zwolen**

tel. /fax 48 676 20 21 lub 22

e-mail: [zwolen@radom.lasy.gov.pl](mailto:zwolen@radom.lasy.gov.pl)

strona internetowa zamawiającego: [www.zwolen.radom.lasy.gov.pl](http://www.zwolen.radom.lasy.gov.pl)

strona internetowa postępowania: [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_zwolen](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_zwolen)

(dalej „Zamawiający”) zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej „SIWZ”).

### 2. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

2.1. Niniejsze warunki postępowania stanowią uzupełnienie zasad prowadzenia postępowania w trybie zasady konkurencyjności i obowiązują do każdego zamówienia udzielanego przez Zamawiającego. Postępowanie nie ma charakteru zamówienia publicznego. Postępowanie prowadzone będzie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( Dz. U. z 2017 r. poz. 459, 933, 1132, z 2018 r. poz. 398).

2.2. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zamknięcia Postępowania bez dokonywania wyboru oferty lub do unieważnienia Postępowania bez podawania przyczyn oraz zmiany treści wzoru umowy przed terminem składania ofert. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego w przypadku skorzystania przez niego z któregośkolwiek z uprawnień wskazanych powyżej. W tym zakresie Oferenci zrzekają się wszelkich ewentualnych przysługujących im roszczeń.

2.3. Postępowanie prowadzone jest poniżej progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.).

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 3.1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest „**Rozbiórka osady w miejscowości Januszo**”
- 2) Przedmiot zamówienia będzie realizowany na terenie leśnictwa Dąbrowa (województwo mazowieckie, powiat radomski, gmina Pionki, nr dz. ewid. 615).
- 3) Zadanie obejmuje wykonanie robót rozbiórkowych następujących budynków:
  - Budynek mieszkalny, parterowy wykonany w konstrukcji drewnianej wraz ze studnią, szambem.
  - Budynek gospodarczy, parterowy wykonany w konstrukcji drewnianej,
  - Budynek gospodarczy, parterowy wykonany w konstrukcji drewnianej.
  - Uprzątnięcie terenu z pozostałości porozbiórkowych oraz jego wyrównanie.
- 4) Do zakresu robót objętych postępowaniem związanych z utylizacją azbestu należy
  - Zdjęcie i utylizacja eternitu jako odpadu niebezpiecznego znajdującego się na budynkach jak i na placu budowy,

Szczegółowy opis robót rozbiórkowych zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do niniejszego dokumentu.

#### 3.2. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV):

- |               |  |
|---------------|--|
| 45.11.13.00-1 | roboty rozbiórkowe                     |
| 45.11.12.13-4 | roboty w zakresie oczyszczania terenu, |

#### 3.3. Zasady ogólne realizacji przedmiotu zamówienia.

- 3.3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnego i kompleksowego zakresu robót: obejmujące roboty rozbiórkowe wraz z uprzątnięciem terenu.
- 3.3.2. Szczegółowy zakres robót przedstawia dokumentacja projektowo-kosztorysowa (zwana łącznie dalej „dokumentacją projektową”) stanowiąca Załącznik nr 1 do SIWZ:
- 3.3.3. Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi zapisami SIWZ. Wykonawca powinien zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne i niezbędne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy na realizację przedmiotu zamówienia, a następnie do realizacji tego zamówienia w sposób należyty, zgodnie ze sztuką budowlaną.
- 3.3.4. Zaleca się także dokonanie wizji lokalnej w terenie. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 3.3.5. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 3.3.6. Cena oferty musi być przedstawiona w formie kosztorysów ofertowych sporządzonych metodą uproszczoną.
- 3.3.7. Przedmiary robót należy traktować jako materiał pomocniczy do skosztorysowania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku niezgodności pomiędzy Przedmiarem robót, a Projektem, wiążące są zapisy Projektu.

- 3.3.8. Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm (nazw) podwykonawców. Wykonawca wskaże powyższe informacje w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ.
- 3.3.9. Zamawiający określił wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo we wzorze umowy, stanowiącym załączniki nr 3 do SIWZ
- 3.3.10. Oryginał SIWZ podpisany przez osoby uprawnione w imieniu Zamawiającego, stanowiący podstawę do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów związanych z treścią tego dokumentu, dostępny jest w formie pisemnej u Zamawiającego i udostępniony na stronie internetowej [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_zwolen](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_zwolen) i może być przekazywany nieodpłatnie Wykonawcom w formie elektronicznej (email lub płyta CD).
- 3.3.11. Wykonawca przy pracach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykorzystywania wyłącznie maszyn wyposażonych w absorbenty oleju pozwalające na zbiór rozlanego oleju w przypadku awarii, przestrzegając zasady, kryteria i standardy zrównoważonej gospodarki leśnej FSC – <http://www.fsc.pl> oraz Polskie kryteria i wskaźniki trwałego i zrównoważonego zagospodarowania lasów PEFC – <http://www.pefc-polska.pl>

#### **4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.**

4.1. Termin realizacji: od dnia zawarcia umowy do dnia 15 czerwca 2021r.

#### **5. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH.**

5.1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających do przedmiotu zamówienia.

#### **6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA.**

6.1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu.

Warunek w zakresie potencjału technicznego i w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą zdolną do realizacji zamówienia, tj.:

- kierownikiem budowy, który posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282) oraz w rozporządzeniu Ministra Transportu Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r.

prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 220) do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.

- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, tzn.: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali: – minimum 2 roboty budowlane polegające na rozbiórce obiektów kubaturowych o powierzchni użytkowej min. 100 m<sup>2</sup>

6.3. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia”/„nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w załączonych dokumentach.

## **7. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA ORAZ W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

- 7.1. Dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane kierownika/ów budowy.
- 7.2. Wydruk z CEiDG lub wypis z właściwego rejestru.
- 7.3. Referencję lub inny dokument potwierdzający wymaganą wiedzę i doświadczenie.
- 7.4. Uprawnienia do pracy z wyrobami zawierającymi azbest.

## **8. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

- 8.1. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
  - Łukasz Nowicki
  - tel.: 48 676 20 21; e- mail: zwolen@radom.lasy.gov.pl;
  - od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>15</sup> – 15<sup>15</sup>, z wyłączeniem dni wolnych od pracy.
- 8.2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie, przy pomocy poczty elektronicznej.
- 8.3. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- 8.4. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje pomocy poczty elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 8.5. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uważał, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na adres e-mail

podany przez Wykonawcę zostało doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z jego treścią.

- 8.6. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkiej zmianie numeru faksu i adresu poczty elektronicznej podanego w ofercie.
- 8.7. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres:

**Nadleśnictwo Zwolen**

**Miodne Leśniczówka 107/1**

**26-700 Zwolen**

## **9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

- 9.1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

- 10.1. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oferta musi być napisana w języku polskim, powinna być sporządzona czytelnie za pomocą maszyny do pisania, komputera lub ręcznie, w sposób uniemożliwiający łatwe usunięcie zapisów, oraz podpisana przez osobę upoważnioną.
- 10.2. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla takiego pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być załączone w oryginale lub kopii notarialnie potwierdzonej.
- 10.3. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w formie elektronicznej za pomocą [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_zwolen](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_zwolen) z tym, że oferta musi zostać opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 10.4. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 10.4. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 10.5. Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie ze wszystkimi wymaganiami określonymi w SIWZ.
- 10.6. Oferta musi zawierać formularz oferty (Załącznik nr 2 do SIWZ) wraz z Kosztorysem Ofertowym sporządzonym na podstawie przedmiaru robót a w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, oraz w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – pełnomocnictwo.
- 10.7. Ofertę można złożyć w kopercie lub innym nieprzezroczystym opakowaniu lub za pośrednictwem platformy zakupowej [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_zwolen](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_zwolen). Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza dostępnego na platformie [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_zwolen](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_zwolen). W formularzu Oferty (załącznik nr 1 do

SIWZ) Wykonawca zobowiązany jest podać adres e-mail, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.

Koperta w przypadku składania oferty w formie papierowej (opakowanie) ma być opisana:

**-Adres Zamawiającego-**

**Oferta – przetarg nieograniczony na:  
„Rozbiórka osady w miejscowości Januszno”**

**nie otwierać przed 10.05.2021 r. godz. 12<sup>30</sup>**

**Adres Wykonawcy**

.....

- 10.8. Koperta (opakowanie) zawierająca ofertę powinna być zamknięta i zabezpieczona przed otwarciem, bez uszkodzeń, co gwarantuje zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższego sposobu opakowania i opisu kopert tj. np.: rozerwanie koperty w czasie drogi do Zamawiającego, nieskuteczne doręczenie z powodu złego opisu.
- 10.9. Każda strona kopii dokumentów w ofercie, wymaganych przez Zamawiającego ma być potwierdzona ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM przez jedną z osób upoważnionych do podpisywania oferty lub przez osobę posiadającą umocowanie prawne czego dowód winien znaleźć się w ofercie. W sytuacji braku potwierdzenia zgodności z oryginałem Zamawiający wezwie do uzupełnienia tego braku.
- 10.10. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
- 10.11. Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów, art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. Nr 419, poz. 1503), wówczas informacje te muszą być wyodrębnione w formie osobnego pakietu celem zachowania przez Zamawiającego tajemnicy. Pakiet ten ma być wyraźnie oznaczony „Tajemnice przedsiębiorstwa – nie udostępniać innym uczestnikom postępowania”. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niezgodne z SIWZ przygotowanie w/w pakietu przez Wykonawcę. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na wniosek każdej zainteresowanej osoby.
- 10.12. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ww. ustawy w momencie odmowy na wezwanie Zamawiającego do odtajnienia przez Wykonawcę tej części oferty, skutkować będzie odtajnieniem tej części oferty nie będącej tajemnicą przedsiębiorstwa przez Zamawiającego.
- 10.13. Wskazaniem jest, aby wszystkie kartki oferty były ponumerowane i parafowane. Zaleca się, aby oferta była zszyta/spięta w sposób uniemożliwiający wypadnięcie jakiegokolwiek z dokumentów oferty.
- 10.14. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty w formie pisemnej przed terminem składania ofert.

- 10.15. Wprowadzone zmiany muszą być złożone wg takich samych zasad jak złożona oferta tj. w odpowiednio oznakowanej kopercie z dopiskiem „ZMIANA”.
- 10.16. Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte na sesji publicznego otwarcia ofert przy otwieraniu koperty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.
- 10.17. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (wg takich samych zasad jak wprowadzenie zmian) z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.
- 10.18. Koperty oznakowane „WYCOFANIE” będą otwierane jako pierwsze. Oferty wycofane nie będą otwierane na sesji publicznego otwarcia ofert i zostaną zwrócone Wykonawcy.
- 10.19. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki lub jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.
- 10.20. Oferta składana w postaci elektronicznej w formacie danych określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2247) i musi być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zamawiający rekomenduje złożenie oferty w formacie .pdf i podpisanie jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym w formacie .pades. Ofertę należy złożyć w oryginale. Niedopuszczalnym jest wykorzystanie zamiast elektronicznego podpisu kwalifikowanego: podpisu zaufanego, podpisu cyfrowego, profilu zaufanego – e PUAP, pieczęci elektronicznej. Użycie tych rozwiązań będzie skutkowało nieskutecznym złożeniem oświadczenia woli.
- 10.21. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem:  
<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

## 11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

- 11.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego do dnia 10.05.2021 r. do godz. 12<sup>00</sup>, w Nadleśnictwie Zwolen pokój nr 2 (Sekretariat) lub Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/lasy-zwolen> na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania do dnia 10.05.2021, godz. 12:00
- 11.2. Otwarcie ofert nastąpi dnia 10.05.2021 r o godz. 12<sup>30</sup> w Nadleśnictwie Zwolen na sali konferencyjnej.
- 11.3. Otwarcie ofert jest jawne.
- 11.4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 11.5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy i adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści te informacje na stronie internetowej.



- 11.6. Ofertę wniesioną po terminie zwraca się po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wykonawcę o złożeniu oferty po terminie.
- 11.7. Wykonawcy mogą uczestniczyć w otwarciu ofert.

## **12. SPOSÓB OBLICZENIA CENY**

- 12.1. Podstawę do obliczenia ceny ofertowej stanowi opis przedmiotu zamówienia zawarty w SIWZ oraz wzorze umowy, pozostałymi załącznikami, w tym dokumentacja projektowa.
- 12.2. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę oferty tak, aby obejmowała wszystkie koszty konieczne dla właściwego zrealizowania przedmiotu zamówienia. Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie elementy zawarte w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, także te, które nie wynikają z SIWZ a są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 12.3. W Formularzu ofertowym należy wpisać cenę ofertową za cały przedmiot zamówienia, w złotych polskich brutto, z wyodrębnieniem stawki oraz wartości podatku VAT z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (z dokładnością do 1 grosza), tj. cenę za wykonanie robót budowlanych, wynikającą z kosztorysów ofertowych.  
Ocenie będzie podlegać cena brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.
- 12.4. Podana cena oferty (brutto) stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia i obejmuje: wynagrodzenie netto oraz podatek od towarów i usług.
- 12.5. Cena za roboty budowlane musi być przedstawiona w formie kosztorysów ofertowych w wersji uproszczonej.
- 12.7. Nie przewiduje się waloryzacji ceny oferty.
- 12.8. Nie przewiduje się żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia, a płatność nastąpi na podstawie faktury końcowej na zasadach przewidzianych we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 3 do SIWZ.
- 12.9. Cena musi zostać wskazana w polskich złotych (PLN). W przypadku wskazania ceny w innej walucie, Zamawiający przeliczy wartość waluty na złote wedle średniego kursu NBP z dnia otwarcia ofert.

## **13. OPISY KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY ORAZ SPOSÓB OCENY I PORÓWNIANIA OFERT.**



- 13.1. Przy wyborze ofert w każdym Pakiecie Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
- 1) Cena - 100%,
- 13.2. Sposób obliczania punktów dla poszczególnych kryteriów:
- 1) W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:  
Cn  
$$C = (Cn/Co \times 100 \text{ pkt}) \times 100 \%$$
  
Co  
gdzie:  
C - liczba punktów w ramach kryterium „Cena”,  
Cn - najniższa cena spośród ofert ocenianych Co - cena oferty ocenianej  
Ocenie w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie cena łączna brutto podana w formularzu oferty dla danej części zamówienia (Załączniki nr 2 do SIWZ).
- 13.3. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyska największą sumę punktów uzyskanych w ww. kryterium oceny ofert. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

#### **14. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERT W CELU ZAWARCIA UMOWY.**

- 14.1. Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest dopełnić następujących formalności:
- 1) przedłożyć Zamawiającemu:
    - umowę konsorcjum, jeżeli zamówienie będzie realizowane przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
    - umowę zawartą z podwykonawcami
    - oświadczenia kierownika budowy niezbędne do złożenia przez Zamawiającego zawiadomienia o planowanym terminie rozpoczęcia robót do właściwego organu nadzoru budowlanego.
    - aktualną umowę, porozumienie na odbiór i utylizację odpadów zawierających azbest.

Niedopełnienie wskazanych formalności będzie traktowane jako uchylenie się przez Wykonawcę od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

14.2. Wszelkie istotne dla stron postanowienia zawiera wzór umowy stanowiący Załączniki nr 3 - do SIWZ. Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty Wykonawcy. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach wskazanych we wzorze umowy.

#### **15. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

15.1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **16. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.**

#### **17. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ.**

#### **18. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

#### **19. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ**

1. Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa obejmująca: (Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robot budowlanych, Przedmiar robót, Opinia geotechniczna);
2. Załącznik nr 2 – Wzór formularza oferty;
3. Załącznik nr 3 – Wzór umowy.

(Nazwa i adres Wykonawcy)

Adres e-mail:

Miodne, dnia \_\_r.

OFERTA

Skarb Państwa -  
Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Zwoleń  
Miodne Leśniczówka 107/1, 26-700 Zwoleń

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na  
**„Rozbiórka osady w miejscowości Januszno”**

składamy niniejszym ofertę:

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia oferujemy następujące wynagrodzenie brutto:  
.....PLN,  
(słownie złotych:.....),  
w tym wartość netto ..... PLN  
(słownie złotych:.....)  
obowiązujący podatek VAT ..... PLN  
(słownie złotych:.....)
2. Wynagrodzenie zaoferowane w pkt 1 powyżej wynika z załączonego kosztorysu ofertowego i stanowi sumę wartości całkowitych brutto za poszczególne pozycje (prace).
3. Informujemy, że wybór oferty nie będzie/będzie\* prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług,
4. Rodzaj robót i lub usług, których świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług :  
Wartość ww. robót i/lub usług bez kwoty podatku wynosi:  
.....PLN.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, w tym także ze wzorem umowy i uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania niniejszej oferty. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w miejscu i terminie wyznaczonym

przez Zamawiającego, a przed zawarciem umowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Oświadczamy, że zrealizujemy przedmiotu umowy zgodnie z terminami zawartymi w SIWZ.
7. Oświadczamy, przyjmujemy warunki płatności faktury w terminie do 14 dni od daty - potwierdzonej w dzienniku korespondencji Zamawiającego - złożenia przez Wykonawcę faktury VAT.
8. Następujące zakresy rzeczowe wchodzące w przedmiot zamówienia zamierzamy zlecić następującym podwykonawcom:

Podwykonawca (firma lub nazwa)	Zakres rzeczowy

9. Następujące informacje zawarte w naszej ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa:  
.....  
.....  
Uzasadnienie zastrzeżenia ww. informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa zostało załączone do naszej oferty.
10. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:  
e-mail: \_\_\_\_\_
10. Wykonawca oświadcza, że funkcje kierownika budowy będzie pełnić:  
10.1 .....
11. Załącznikami do niniejszej oferty są:  
.....  
.....

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy)

10

UMOWA NR S.270.1.8.2021

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zwoleń z siedzibą w Miodne Leśniczówka 107/1, 26-700 Zwoleń, NIP: 811-000-51-61, reprezentowanym przez Nadleśniczego – dr inż. Sławomira Roberta Okonia

w dalszej treści umowy zwanym [„Zamawiającym”]

a

.....  
reprezentowanym przez:

1) .....

2) .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

**Postanowienia ogólne.**

**§ 1.**

Umowa zawarta z Wykonawcą, którego ofertę wybrano, jako najkorzystniejszą w wyniku zapytania ofertowego na rozbiórkę „**Rozbiórka osady w miejscowości Januszno**”

**Przedmiot umowy.**

**§ 2.**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych i rozbiórkowych budynków znajdujących się w miejscowości Januszno 108 wraz z uprzątnięciem terenu po rozbiórce. Zadanie obejmuje wykonanie robót rozbiórkowych następujących budynków:
  - Budynek mieszkalny, parterowy wykonany w konstrukcji drewnianej wraz ze studnią, szambem;
  - Budynek gospodarczy, parterowy wykonany w konstrukcji drewnianej;
  - Budynek gospodarczy, parterowy wykonany w konstrukcji drewnianej;
  - Uprzątnięcie terenu z pozostałości porozbiórkowych oraz jego wyrównanie.Ponadto do zakresu przedmiotu umowy należy:
  - Zdjęcie i utylizacja eternitu jako odpadu niebezpiecznego znajdującego się na budynkach jak na placu budowy.
2. Szczegółowy zakres Robót będących przedmiotem Umowy, standard jakości ich wykonania oraz właściwości wyrobów budowlanych określają:
  - a) opis przedmiotu zamówienia zawarty w Zapytaniu ofertowym.
  - b) kompletna dokumentacja projektowa [„Dokumentacja”], sporządzona przez firmę:: G-Projekt Karol Grysiński z siedzibą: Dawidów 5E, 26-630 Jedlnia Letnisko obejmująca Projekt budowlany i Przedmiar robót,
  - c) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Przy realizacji robót ziemnych oraz budowlanych, Wykonawca jako podmiot profesjonalnie zajmujący się wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy i posiadający potrzebną wiedzę i doświadczenie w tej dziedzinie zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami oraz do oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy w terminie w niej uzgodnionym.

4. Do realizacji umowy Wykonawca zapewni osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, właściwy sprzęt, narzędzia i przedmioty niezbędne do wykonania zamówienia.
5. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych przez cały czas przebywania na terenie wykonywanych robót / rozbiórki.
6. Zlecenie wykonania jakiegokolwiek części zamówienia podwykonawcom innym niż wskazani w ofercie wymaga uprzedniego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewywiązywania się pracowników Wykonawcy z obowiązków wynikających z umowy i dokumentacji projektowej przedstawiciel Zamawiającego ma prawo powiadomić odpowiednie służby, w ostateczności wstrzymać wykonanie robót, gdyby zasady BHP lub ppoż. nie były przestrzegane.
9. Miejscem rozbiórki jest teren osady leśnej położonej w miejscowości Januszno 108, nr dz. ewid. 615.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.
11. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia wskutek wystąpienia siły wyższej. Za przypadki siły wyższej uważa się nieznane Stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli Stron, na których zaistnienie Strony nie miały żadnego wpływu i którym nie mogły zapobiec oraz które uniemożliwiają wykonanie umowy, jak: wojnę, rewolucję lub zamieszki, stan wyjątkowy, stan wojenny, atak terrorystyczny, mobilizację lub inne nieprzewidziane zarządzenia wojskowe, żałobę narodową, żałobę ogłoszoną przez władze lokalne, klęski żywiołowe takie jak trzęsienie ziemi, pożar, powódź lub inne szkody spowodowane przez wodę oraz ograniczenia wynikające z decyzji organów władzy publicznej.
12. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić w terminie możliwym do zawiadomienia drugą Stronę o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powoływania się na nią.
13. Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
14. Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację projektową rozbiórki budynków do celów realizacji umowy.

### **Termin wykonania zamówienia.**

#### **§ 3.**

1. Termin rozpoczęcia Robót.
  - 1) Rozpoczęcie Robót nastąpi w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę.
  - 2) Terminem rozpoczęcia Robót jest data (potwierdzona wpisem w dzienniku budowy) podjęcia przez Wykonawcę prac przygotowawczych na terenie budowy, o których mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm..).
2. Termin zakończenia Robót.



- 1) Zakończenie Robót nastąpi w terminie, nie później jednak jak do dnia 15.06.2021 roku.
- 2) Terminem zakończenia Robót jest data – złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, że prace objęte Umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z Umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą (w dacie złożenia oświadczenia) – po uprzednim zgłoszeniu prac do odbioru końcowego przez Kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego.
3. O terminie rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca zawiadamia Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail: [zwolen@radom.lasy.gov.pl](mailto:zwolen@radom.lasy.gov.pl) nie później niż na 3 dni przed przystąpieniem do wykonania robót.
4. Protokół odbioru końcowego robót zawiera co najmniej:
  - 1) datę sporządzenia,
  - 2) termin wykonania robót,
  - 3) dołączony projekt powykonawczy,
  - 4) stwierdzenie odbioru poprawnie wykonanych robót budowlanych, bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów albo stwierdzenie, że odbiór robót nie jest możliwy z podaniem uzasadnienia niemożności odbioru,
  - 5) informację o zastrzeżeniach dotyczące przedmiotu odbioru,
  - 6) termin usunięcia wad lub usterek,
  - 7) podpisy osób uprawnionych do odbioru czynności, których protokół dotyczy i podpisania protokołu.
5. Wzór protokołu oraz zakres dodatkowych informacji zawartych w protokole określa Zamawiający, mając na względzie odbiór poprawnie wykonanych robót budowlanych oraz ich kompletność. oraz uwzględniając możliwości zgłaszania uwag do treści protokołu przez osoby wykonujące czynności związane z odbiorem robót budowlanych.
6. Załącznikami do protokołu są opinie, oświadczenia, wnioski oraz inne dokumenty i informacje składane w toku odbioru robót budowlanych.
7. Osobą odpowiedzialną (Przedstawicielem zamawiającego) za prawidłową realizację umowy ze strony Zamawiającego jest Łukasz Nowicki i Sylwia Sekuła.
8. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania Umowy uprawnionym do kontaktu z Zamawiającym będzie .....
9. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie: .....
10. W trakcie wykonywania Robót, aż do zakończenia Robót, Inwestor zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami budowlanymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i polskie uprawnienia budowlane. Strony ustalają, że koszty związane z kierowaniem robotami przez te osoby obciążają Wykonawcę.
11. Strony powierzają pełnienie funkcji Kierownika budowy: .....
12. Kierownik budowy jest całkowicie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska przez wszystkie osoby pracujące na terenie budowy, a także przez inne osoby znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych Robót.
13. Kierownik budowy jest jednocześnie przedstawicielem Wykonawcy, odpowiedzialnym za podejmowanie decyzji dotyczących realizacji Umowy.
14. Zmiana osób odpowiedzialnych za prawidłową realizację umowy, o których mowa w ust. 7, 8, 9 i 11 wymaga formy pisemnej.

## **Odbiory robót**

### **§4**

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich robót objętych umową.



2. Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty będące przedmiotem odbioru końcowego dokonując wpisu w dzienniku budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego.
  - a. Inspektor nadzoru najpóźniej do 3 dni (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty zgłoszenia zakończenia robót przez kierownika budowy, składa pisemne oświadczenie Zamawiającemu, że:
    - roboty budowlane będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą,
    - albo
    - roboty budowlane będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.Inspektor nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści j.w. w dzienniku budowy.
  - b. Data złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia, jest datą zakończenia robót będących przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego.
3. Termin przystąpienia do odbioru końcowego ustalony zostanie między Stronami w ciągu 3 dni roboczych od złożenia oświadczenia przez Inspektora Nadzoru.
4. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół podpisany przez obie Strony i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Protokół stanowić będzie załącznik do faktury końcowej. Termin podpisania protokołu odbioru końcowego robót lub zgłoszenia zastrzeżeń, co do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, wynosi pięć dni roboczych, licząc od dnia przystąpienia do odbioru końcowego.
5. W przypadku pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego, co do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, Zamawiający i/lub Inspektor Nadzoru Inwestycyjnego określi szczegółowo te zastrzeżenia i wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy. Po upływie dodatkowego terminu Strony przystępują do odbioru końcowego odpowiednio w terminie określonym w ust 3 niniejszego paragrafu.
6. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, w szczególności takimi jak: protokoły odbiorów, protokół przekazania/odbioru materiałów niebezpiecznych do utylizacji (azbest) .
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w podpisanym bez uwag protokole odbioru końcowego robót.

## **Wynagrodzenie.**

### **§ 5.**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie ..... złotych brutto (słownie: .....), w tym VAT w kwocie ..... zł, przy stawce podatku VAT - .....% - dalej zwanego „wynagrodzeniem”.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz złożenia Zamawiającemu faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
3. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za każdy dzień zwłoki.

4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie może ulec zmianie tylko w przypadkach określonych w umowie.
6. Skutki zmiany ustawowej stawki podatku VAT obciążają Wykonawcę. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy wzrośnie ustawowa stawka podatku VAT, Wykonawca tak ustala kwotę wynagrodzenia netto, aby kwota wynagrodzenia brutto od dnia obowiązywania nowej ustawowej stawki podatku VAT nie uległa zmianie.
7. Zamawiający może potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności Wykonawcy na podmioty trzecie.

### **Ubezpieczenie.**

#### **§ 6.**

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (dalej „ubezpieczenie OC”) na sumę gwarancyjną co najmniej 100 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej oraz przedmiotu i zakresu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, z tym że:
  - 2.1. przedmiotem ubezpieczenia OC musi być odpowiedzialność cywilna Wykonawcy za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone poszkodowanemu w związku z wykonywaniem umowy oraz prowadzeniem działalności określonej w umowie ubezpieczenia oraz posiadaniem i użytkowaniem mienia;
  - 2.2. zakresem ubezpieczenia muszą być objęte szkody wyrządzone nieumyślnie, w tym wskutek rażącego niedbalstwa;
  - 2.3. Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie szkód powstałych wskutek rażącego niedbalstwa wykonawcy i podwykonawcy (podwykonawców);
  - 2.4. Zamawiający może żądać od wykonawcy rozszerzenia zakresu ubezpieczenia OC o odpowiedzialność wykonawcy za wypadki ubezpieczeniowe skutkujące powstaniem szkody osobowej lub rzeczowej, wyrządzone poszkodowanemu przez podwykonawcę (podwykonawców), jeżeli wykonawca powierzy wykonanie zamówienia podwykonawcom;
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia pisemnej informacji ubezpieczyciela o rzeczywistej wysokości sumy gwarancyjnej.
4. W przypadku wygasania umowy ubezpieczenia OC, w czasie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy, najpóźniej 3 dni przed końcem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC oraz załączyć kopię polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Umowa ubezpieczenia musi spełniać warunki opisane w ust.2.
5. W przypadku niezachowania przez Wykonawcę ust. 1 - 4, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie przedmiotu umowy, z tym że terminy, o których mowa w § 3 nie ulegają zmianie.

6. Za szkodę osobową, o której mowa w ust. 2 pkt 1 uznaje się szkodę powstałą wskutek uszkodzenia ciała, doznania rozstroju zdrowia lub śmierci, w tym także utracone korzyści, które poszkodowany mógłby osiągnąć, gdyby nie doznał uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia.
7. Za szkodę rzeczową, o której mowa w ust. 2 pkt 1 uznaje się szkodę powstałą wskutek zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy, w tym także utracone korzyści, które poszkodowany mógłby osiągnąć, gdyby nie nastąpiła utrata, zniszczenie lub uszkodzenie rzeczy.

### **Kary umowne.**

#### **§ 7.**

1. Ustala się następujące kary umowne i ich wysokości:
  - 1) za niewykonanie przez Wykonawcę robót w terminie określonym w umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia;
  - 3) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia
2. Zamawiający jest upoważniony do potrącania naliczanych kar umownych wynagrodzenia wykonawcy.
3. Maksymalna wielkość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy.

### **Zmiany umowy.**

#### **§ 8.**

1. Zakres dopuszczalnych istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, obejmuje:
  - 1) wystąpienie siły wyższej;
  - 2) utrudnienia w wykonaniu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, której nie mógł on przewidzieć;  
W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1-2 możliwa jest zmiana terminu wykonania zamówienia, sposobu wykonania zamówienia i ceny (poprzez jej zmniejszenie);
  - 3) utrudnienia wynikające z dokonania lub zaniechania czynności podejmowanych przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności:
    - a) opóźnienie wydania przez w/w organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów,
    - b) odmowę wydania przez w/w organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 3), o ile ich powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, zmianie ulegnie

termin wykonania zamówienia, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.

2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### **Odstąpienie od umowy.**

#### **§ 9.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
  - 2) jeżeli w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne,
  - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia całości majątku Wykonawcy,
  - 4) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia części majątku Wykonawcy, tak że uniemożliwi to realizowanie umowy,
  - 5) jeżeli zostanie wydane postanowienie o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 6) jeżeli nastąpi zakończenie (likwidacja) działalności prowadzonej przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie na podstawie ust. 1 nie wyłącza możliwości odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 Zamawiający przed odstąpieniem wezwie wykonawcę do usunięcia naruszenia, w wyznaczonym terminie. Zamawiającemu będzie służyć prawo do odstąpienia w terminie 7 dni po upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu, jeżeli naruszenie nie zostanie usunięte.

### **Postanowienia końcowe.**

#### **§ 10**

1. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku zawiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty Zamawiający i Wykonawca przekazują, pisemnie lub drogą elektroniczną.
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Domniemywa się, iż Wykonawca mógł zapoznać się z treścią oświadczenia, wniosku, zawiadomienia, informacji lub innego dokumentu przed upływem terminu określonego w umowie, jeżeli przesłanie oświadczenia, wniosku, zawiadomienia, informacji lub innego dokumentu nastąpiło przed upływem tego terminu drogą elektroniczną.
4. Integralną część umowy stanowi oferta złożona przez Wykonawcę.
5. Strony ustalają, że spory wynikające z umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

