



**SAMODZIELNY ZESPÓŁ PUBLICZNYCH
ZAKŁADÓW LECZNICTWA OTWARTEGO
WARSZAWA PRAGA POŁUDNIE**

04-082 Warszawa, ul. Krypska 39

Dyrektor tel/fax 22 810-06-04
Centrala tel. 22 813-30-51, fax 22 810-11-63



Warszawa, dnia 09.12.2022 r.

Dot. Zapytania ofertowego nr 34/22 na „Wykonanie kontroli rocznej i kontroli pięcioletniej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynków należących do SZPZLO Warszawa Praga Południe w 2022 r.”

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA

Pytanie 1

Zamawiający wymaga aby w trakcie realizacji zamówienia uczestniczyła także jedna osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności elektrycznej, jednak art. 62 ust. 5 Prawa Budowlanego dopuszcza do przeprowadzenia przeglądu w branży elektrycznej także osoby posiadające kwalifikacje na stanowisku dozoru nad eksploatacją. Czy Zamawiający dopuści taką osobę zgodnie z PB? Czy musi to być koniecznie osoba z uprawnieniami budowlanymi (co znacznie podnosi wartość oferty)?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza, by osoby posiadające kwalifikacje na stanowisku dozoru nad eksploatacją przeprowadzały kontrole okresowe budynków w branży elektrycznej. (Zgodnie z art. 62 ust. 5 Ustawy Prawo budowlane)

Pytanie 2

Kiedy Zamawiający zamierza zawrzeć umowę? Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi 14.12.2022. Zgodnie ze wzorem umowy Wykonawca przedstawi harmonogram wykonania przeglądów na 3 dni przed planowanym terminem kontroli a termin wykonania kontroli i dostarczenia protokołów upływa 30.12.2022 r. Realnie na wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie kilka dni roboczych. Wykonawca prosi o przesunięcie terminu wykonania zadania do 31.01.2022 r.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w dniu 14.12.2022 r. odbędzie się otwarcie ofert złożonych w przedmiotowym postępowaniu. Podpisanie umowy nastąpi niezwłocznie, po dokonaniu oceny ofert Wykonawców. Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu wykonania zadania

Pytanie 3

Co w przypadku gdy dokonanie kontroli będzie niemożliwe ze względu na warunki atmosferyczne np. zalegający śnieg na dachu, (co jest bardzo prawdopodobne na koniec grudnia)? Czy Wykonawca może wnioskować o przesunięcie terminu wykonania kontroli bez naliczenia kar umownych? Czy należy wtedy wykonać kontrolę bez sprawdzenia dachu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kary umowne będą naliczane za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, czyli okoliczności zawinione przez Wykonawcę. Sytuacja opisana w pytaniu jest niezależna od Wykonawcy, w takich sytuacjach strony uzgodnią sposób postępowania, w tym możliwość zawarcia aneksu do Umowy.

Zatwierdził:
Dyrektor SZPZLO
Ewa Łagodzka
W dniu 12.12.2022 r.