

Znak sprawy: ZP.271.2.2024

ZAMAWIAJĄCY:
Gmina Osieczna
ul. Powstańców Wielkopolskich 6
64-113 Osieczna
tel. +48 65 535 00 16; fax +48 65 535 06 48
e-mail: urząd@osieczna.pl

Osieczna, 26.01.2024 r.

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: Budowę stacji uzdatniania wody w miejscowości Frankowo oraz sieci wodociągowej Frankowo-Kąkolewo”

Odpowiedzi na pytania

Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie 1:

Zwracam się z prośbą o załączenie przedmiaru w wersji edytowalnej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada przedmiaru w wersji edytowalnej.

Pytanie 2:

Czy cała sieć wodociągowa ma być wykonana z rur PERC dwuwarstwowych SDR17 PN10 fi160x9,5 bez względu na metodę jej wykonania (wykop otwarty lub przewiert sterowany)?

Odpowiedź:

Tak. Na całej długości, niezależnie od metody montażu sieci wodociągowej należy zastosować rury PEHD-RC fi 160 SDR 17.

Pytanie 3:

Czy sieć wodociągowa, która przewidziana jest do wykonania przewiertem sterowanym ma być wykonana z rur PERC dwuwarstwowych SDR17 PN10 fi160x9,5 z wtopionym drutem lokalizacyjnym?

Odpowiedź:

Nie ma konieczności stosowania rur z wtopionym drutem.

Pytanie 4:

Czy opłaty za zajęcie pasa dróg gminnych będą pobierane?

Odpowiedź:

Tak, opłaty będą pobierane.

Pytanie 5:

Ponieważ zadanie składa się z dwóch części tj. budowy SUW i sieci wodociągowej, przy czym zadanie polegające na budowie SUW jest bardziej kosztochłonne i wymagające większej wiedzy technicznej niż budowa sieci wodociągowej zasadne jest aby Wykonawca posiadał doświadczenie w budowie SUW. Proszę zatem o potwierdzenie, że Zamawiający uzna za spełnienie warunku doświadczenia jeśli Wykonawca przedstawi referencje na budowę SUW zamiast (alternatywnie) do sieci wodociągowej.

Odpowiedź:

Zamawiający uzna za spełnienie warunku doświadczenia, jeśli Wykonawca przedstawi referencje na budowę SUW lub sieci wodociągowej (zmiana SWZ w tym zakresie w załączeniu).

Pytanie 6:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie zbiornika retencyjnego żelbetowego o pojemności 300m³ (dwukomorowego) wylewanego na mokro (na budowie) alternatywnie do zbiornika segmentowego? Rozwiązanie zbiorników żelbetowych wylewanych na budowie jest powszechnie stosowane rozwiązanie na SUW od wielu lat w przeciwieństwie do zbiorników segmentowych dwukomorowych.

Odpowiedź:

W przypadku zmiany technologii wykonania zbiornika retencyjnego koszty opracowania zamiennej dokumentacji projektowej, jej uzgodnienie i uzyskanie pozwolenia zamiennego będą po stronie Wykonawcy robót, przy założeniu, że termin wykonania zadania nie ulegnie zmianie.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie dwóch zbiorników stalowych o objętości każdego zbiornika 150m³?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza „zastosowanie dwóch zbiorników stalowych o objętości każdego zbiornika 150m³” – zbiornik wykonany musi być w technologii żelbetowej, jako jeden, z dwoma komorami.

Pytanie 8:

Czy w związku z krótkim terminem składania ofert, skomplikowanym przedmiotem zamówienia oraz faktem, że zaczął się okres ferii zimowych co powoduje wydłużenie czasu na pozyskanie ofert, Zamawiający zgodzi się i wydłuży termin składania ofert o 7 dni?

Odpowiedź:

W związku ze skomplikowanym przedmiotem zamówienia i dużą ilością pytań do SWZ Zamawiający przesuwa termin składania ofert do 05.02.2024 r. do godz. 10.00. (zmiana SWZ w tym zakresie w załączeniu).

Pytanie 9:

Czy Zamawiający posiada dokumentację geologiczną i czy w celu umożliwienia prawidłowej wyceny robót udostępni go oferentom?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada dokumentacji geologicznej.

Pytanie 10:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie zamieszczonych do przedmiotowego postępowania przedmiarów robót i kosztorysów zerowych w formacie edytowalnym, np. ATH.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada przedmiarów robót i kosztorysów zerowych w formacie edytowalnym.

Pytanie 11:

Prosimy o odpowiedź, która z osób wymienionych w Rozdziale XVIII pkt. 4) ppkt. b) będzie uprawniona na etapie realizacji inwestycji do podpisywania protokołów zaawansowania robót?

Odpowiedź:

Zamawiający nie narzuca, która z osób powinna być uprawniona na etapie realizacji inwestycji do podpisywania protokołów zaawansowania robót, proponuje, aby był to kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak sieci, instalacje i urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne,

Pytanie 12:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie przewiertu sterowanego o długości 150 m między komorami, dla rury dwuwarstwowej PEHD-RC FI 160 SDR 17?

Odpowiedź:

Tak, wyrazi zgodę. Jest dopuszczalna taka odległość.

Pytanie 13:

Czy Zamawiający dopuści zmianę technologii wykonania zbiornika retencyjnego względem zaproponowanej w dokumentacji technicznej - zamiast zbiornika prefabrykowanego proponujemy zbiornik żelbetowy monolityczny wylewany na mokro na miejscu budowy?

Odpowiedź:

W przypadku zmiany technologii wykonania zbiornika retencyjnego koszty opracowania zamiennej dokumentacji projektowej, jej uzgodnienie i uzyskanie pozwolenia zamiennego będą po stronie Wykonawcy robót, przy założeniu, że termin wykonania zadania nie ulegnie zmianie.

Pytanie 14:

W związku ze złożonością prowadzonego postępowania oraz z koniecznością przygotowania rzetelnej oferty, opracowanej na podstawie pozyskanych od producentów ofert i konieczności skalkulowania kosztów wykonania zamówienia, wnosimy o zmianę terminu składania ofert o co najmniej 7 dni tj. do 08.02.2024 r. Kierując niniejszą prośbę, mamy na celu interes Zamawiającego, do oszacowania wiarygodnej, profesjonalnej i wnikliwie przygotowanej oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający przesuwając termin składania ofert do 05.02.2024 r. do godz. 10.00. (zmiana SWZ w tym zakresie w załączeniu).

Pytanie 15:

Czy specyfikacja napędów elektrycznych z dokumentacji technicznej musi być zachowana czy można zastosować standard IP67 bez bluetooth, lokalnego sterowania, zmiany prędkości itd.? -możliwość parametryzacji przy użyciu komputera lub telefonu z możliwością zabezpieczenia nastaw w pliku, możliwość zabezpieczenia dostępu hasłem,

- nastawialna szybkość zamykania/otwierania armatury w dowolnym momencie eksploatacji, napędy zmienno-prędkościowe, łagodny rozruch i łagodne zatrzymanie, nastawialny czas zamykania/otwierania w zakresie 8-80s,
- pomiar momentu na całej drodze pracy elektrycznej, nastawialna wartość momentu wyłączeniowego,
- lokalnego przesterowania elektrycznego

Odpowiedź:

Specyfikacje zawarte w dokumentacji są wiążące i należy się do nich stosować w tym również do specyfikacji dotyczących napędów elektrycznych – Zamawiający podtrzymuje zapisy STWiORB.

Pytanie 16:

W przypadku gdy Wykonawcą będzie Konsorcjum firm czy Zamawiający umożliwi Konsorcjum firm - każdemu z członków konsorcjum odrębnie - wystawienie faktur odrębnie przez każdego z Członków Konsorcjum za swój zakres robót określony w umowie konsorcjum na Zamawiającego, do łącznej wartości/płatności określonych w §3 Załącznika nr 5 do SWZ (wzór umowy) i na podstawie tak wystawionych faktur VAT Zamawiający dokona płatności za wystawione faktury?

Odpowiedź:

Niestety nie ma takiej możliwości, wszelka korespondencja, w tym rozliczenia będą realizowane z Liderem Konsorcjum.

Pytanie 17:

Czy w przypadku jak Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców robót budowlanych, Zamawiający na podstawie umowy cesji wierzytelności podpisanej pomiędzy Wykonawcą a zgłoszonym Podwykonawcą, Zamawiający dokona płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę? Tym samym Zamawiający będzie miał potwierdzenie, iż Podwykonawca robót budowlanych otrzymał należne mu wynagrodzenie.

Odpowiedź:

Kwestia rozliczeń z podwykonawcami została opisana w § 3 wzoru umowy. Zgodnie z § 3 ust. 6 i 7 wzoru umowy, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do faktury końcowej oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Umowa cesji jest możliwa tylko za zgodą Zamawiającego (§ 2 ust. 3 wzoru umowy).

Pytanie 18:

W przypadku gdy Wykonawcą będzie Konsorcjum firm czy Zamawiający umożliwi Konsorcjum firm - każdemu z członków konsorcjum odrębnie - wystawienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 3% wartości robót wykonywanych przez każdego z Członków Konsorcjum firm — będą dwa zabezpieczenia należytego wykonania umowy (np. dwie gwarancje, których suma wartości da wymaganą wartość przez Zamawiającego). Oczywiście w takim wypadku w umowie konsorcjum lub w załączniku do umowy konsorcjum znajdzie się informacja o wartości robót i zakresie realizowanym przez każdego z Członków Konsorcjum.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w częściach.

Pytanie 19:

Z uwagi, iż Zamawiający wskazał w Załączniku nr 5 do SWZ iż będzie dokonywał odbiorów częściowych - czy w ślad za dokonanymi odbiorami częściowymi, Zamawiający będzie dokonywał płatności częściowych?

Zamawiający bowiem w §3 wzoru umowy (załącznik nr 5 do SWZ) wskazał płatność nastąpi na podstawie faktury zaliczkowej (zaliczka) wystawionej na kwotę nie mniejszą niż wartość procentowa wynagrodzenia odpowiadająca ustalonemu procentowi udziału własnego w planowanej wartości inwestycji, a druga płatność będzie na podstawie faktury po zakończeniu realizacji inwestycji. Prosimy o wyjaśnienie/wskazanie czy w między czasie będą procedowane płatności częściowe po odbiorach częściowych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie będzie dokonywał odbiorów częściowych, nie przewiduje też płatności częściowych.

Pytanie 20:

W związku z zapisami SWZ (str. 5 SWZ Rozdział VI pkt 2) oraz załącznika nr 5 (wzoru umowy - §4 ust. 3) o następującej treści:

„ Z uwagi na fakt prowadzenia inwestycji przez Zarząd Dróg Powiatowych w Lesznie pn: „Budowa ciągu pieszo - rowerowego wraz z budową i doposażeniem istniejących przejść DK12 " zastrzega się konieczność uzgodnienia terminu wykonania budowy sieci wodociągowej na odcinku od ronda w m. Łoniewo do dz. nr 253 (obręb Łoniewo) z Zarządem Dróg Powiatowych w Lesznie oraz wykonawcą zadania. Prowadzenie inwestycji przez Zarząd Dróg Powiatowych w Lesznie nie może stanowić przesłanki do wydłużenia terminu realizacji umowy przedmiotowego zamówienia", Wykonawca wnosi o usunięcie tego zapisu całości z wzoru umowy i SWZ.

Wykonawca wskazuje, iż Zamawiający opisując przedmiot zamówienia oraz warunki realizacji zamówienia publicznego dla przyszłych wykonawców, którzy na tej podstawie kalkulują cenę ofertową, zobowiązany jest opisać warunki realizacji w sposób wyczerpujący (art. 99 ust 1 Prawo zamówień publicznych: Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty).

Natomiast zapis, który Wykonawca wskazuje powyżej, zapisany w dokumentach zamówienia wymusza na Wykonawcach:

- 1) uzgodnienie z Wykonawcą lub Zarządem Dróg Powiatowych w Lesznie wejścia na plac budowy. Nie wiadomo czy Wykonawca czy też Zarząd Dróg Powiatowych będzie zainteresowany współpracą. A co w sytuacji gdy wykonawca zadania pn: „Budowa ciągu pieszo - rowerowego wraz z budową i doposażeniem istniejących przejść DK12" wykona ten zakres, zgłosi do odbioru częściowego, a na odebrany zakres wejdzie Wykonawca przedmiotowego zamówienia celem wykonania sieci wodociągowej metodą przewiertu i uszkodzi uprzednio wykonane roboty? (należy rozstawić sprzęt/ przewiert wykonywany jest z komory/trzeba wykopać otwór komory)
- 2) kto weźmie odpowiedzialność za jego odtworzenie, a następnie czy Zarząd Dróg Powiatowych odbierze całe zadanie od tamtego wykonawcy ?
- 3) A jeśli nie będzie zgody na wejście na wykonanie sieci wodociągowej ? Wykonawca ma płacić kary za zwłokę w wykonaniu zamówienia na rzecz Gminy Osiecza, z powodu okoliczności na które nie ma wpływu. Wykonawca tego przedmiotowego zamówienia nie ma

wpływu na innego wykonawcę, a tym bardziej Zarząd Dróg Powiatowych w Lesznie i na to jakie decyzje zostaną przez nich podjęte.

4) A co jeśli będzie zgoda na wejście, ale obwarowana okolicznościami mającymi wpływ na koszt i termin? Kto poniesie te koszty? W jaki sposób jej skalkulować do oferty?.

Wykonawca wskazuje, iż konieczne jest usunięcie tego zapisu w całości, a konieczność uzgodnienia tych kwestii już na tym etapie postępowania o udzielanie zamówienia powinna być po stronie Zamawiającego, który powinien wskazać kto jest wykonawcą tamtego zadania i jakie są możliwości w zakresie realizacji tego zakresu (w jakich terminach wykonywanie tych robót) i taka informacja powinna być dostępna dla wszystkich oferentów. Zapewnienie takiej informacji przez Zamawiającego już na tym etapie i podjętych uzgodnień już teraz przez Zamawiającego, i przekazanie jej Wykonawcom, pozwoli oferentom na przedstawienie Zamawiającemu rzetelnej wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany w tym zakresie.

Pytanie 21:

W związku z zapisami §7 ust. 8 załącznika nr 5 do SWZ Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Zamawiający przewiduje coroczne przeglądy gwarancyjne? Kiedy Wykonawca otrzyma informację że są one przewidziane. Z zapisu w §7 ust 8 jest wskazanie iż mogą się odbyć przeglądy gwarancyjne jeśli takie są przewidziane. A czy w jakimś dokumencie Zamawiający to wskazał, od jakich okoliczności będą zależały te przeglądy gwarancyjne.

Odpowiedź:

Zapis należy rozumieć następująco: W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie lub e-mailem.

Pytanie 22:

W formularzu oferty czytamy w punkcie 1 "Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za łączne wynagrodzenie ryczałtowe (pozycja netto ogółem z tabeli poniżej) w wysokości netto zł, plus obowiązujący podatek VAT w wysokości %, co stanowi kwotę

zł (pozycja VAT ogółem z tabeli poniżej). Wynagrodzenie ryczałtowe brutto (pozycja brutto ogółem z tabeli poniżej) wynosi [...]"

O jaką tabelę chodzi Zamawiającemu? W formularzu nie ma tabeli ani Zamawiający nie zamieścił jej w załączonej dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnił tabelę we wzorze oferty – zmiana SWZ w tym zakresie w załączeniu.