

Załącznik nr 5 do SWZ
Projektowane Postanowienia Umowy

Umowa nr

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Uniwersytetem Pedagogicznym im. Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie, ul. Podchorążych 2, 30-084 Kraków, REGON: 000001376, NIP: 6750200195, reprezentowanym przez:

1. -
2. -

zwanym w treści umowy *Zamawiającym*,

a

....., REGON:, NIP:,
reprezentowaną/ym przez:

..... -

zwaną/ym w treści umowy *Wykonawcą*,

zwanymi łącznie **Stronami**.

§ 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.), znak sprawy: **10/TP/DAG/2023**.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wymiana dźwigu osobowego w budynku Uniwersytetu Pedagogicznego im. Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie przy ulicy Ingardena 4. W zakres prac wchodzi demontaż istniejącego dźwigu i montaż nowego urządzenia - (nazwa producenta, model, rok produkcji)/zostanie wpisane zgodnie z ofertą wraz z pozyskaniem koniecznych zgód i zezwoleń koniecznych do jego użytkowania. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ.
2. Strony uzgadniają, że w trakcie realizacji niniejszej Umowy poniższe dokumenty będą uważane za jej elementy (tworzące niniejszą Umowę), oraz że będą interpretowane jako część Umowy, w następującej kolejności ich ważności:
 - a) Umowa,
 - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (Opis Przedmiotu Zamówienia; Karta gwarancyjna),
 - c) oferta Wykonawcy,
 - d) wszelka inna korespondencja pomiędzy Stronami, prowadzona na etapie wyboru oferty najkorzystniejszej.

Dokumenty określone powyżej w literze b) - d) stanowią integralną część Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami oraz w sposób prawidłowy, umożliwiający wykonawcy robót budowlanych zrealizowanie inwestycji.
4. Wykonawca niniejszym oświadcza, że zapoznał się przed podpisaniem Umowy z terenem/miejscem robót i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz że jest w stanie wykonać prawidłowo prace będące przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przedmiot Umowy samodzielnie lub przy udziale podwykonawców.*
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty będące przedmiotem Umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć dodatkowo zgodę Wykonawcy na zawarcie takiej umowy. Projekt umowy musi zawierać co najmniej: szczegółowe określenie zakresu zleczanych robót budowlanych, opisu technicznych warunków ich wykonania, zasad zapłaty wynagrodzenia nie innych niż określone w SWZ przez Zamawiającego, z określeniem terminu zapłaty oraz zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami. Projekt umowy o podwykonawstwo nie może pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię tej umowy, poświadczoną za zgodność z oryginałem.
8. Jeżeli po zawarciu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca chce dokonać jej zmiany,

przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć dodatkowo zgodę Wykonawcy na zmianę zawartej umowy, to Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym Zamawiającego.

9. Zamawiający ma prawo zgłoszenia do projektu umowy, i do projektu jej zmian pisemne zastrzeżenia w terminie do 14 dni; brak zgłoszenia zastrzeżeń oznacza akceptację projektu umowy o podwykonawstwo i projektu jej zmian.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, w terminie wskazanym w ustępie 8 niniejszego paragrafu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w każdym przypadku, gdy są one nierozdzielnie związane z realizacją robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostaw, usług lub robót budowlanych. Wyplata wynagrodzenia podwykonawcy nie może być uzależniona od dokonania uprzedniego rozliczenia z Zamawiającym.
12. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przed wprowadzeniem na teren budowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców powiadomić pisemnie o tym zamiarze Zamawiającego – co najmniej na 7 dni przed planowanym wprowadzeniem na teren budowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Niedopełnienie przez Wykonawcę tego obowiązku skutkować będzie powstaniem po stronie Zamawiającego prawa do odstąpienia od Umowy. Prawo to będzie wykonywane poprzez złożenie drugiej stronie oświadczenia na piśmie w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się o przyczynie odstąpienia.
13. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przedstawić dowód, jako załącznik do faktury VAT, w postaci oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że potwierdzają oni otrzymanie od niego zapłaty wymaganego wynagrodzenia.
14. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu do zawartych umów o podwykonawstwo wymaganych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu przez nich wynagrodzenia, wówczas suma wynagrodzeń wynikająca z zawartych umów o podwykonawstwo zostanie zatrzymana przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy do momentu przedłożenia przez Wykonawcę tychże oświadczeń. W takim wypadku Zamawiający nie pozostaje w zwłoce lub opóźnieniu z zapłatą na rzecz Wykonawcy.

§ 3

1. Wszystkie prace Wykonawca zobowiązany jest prowadzić z należyłą starannością, zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j.: Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.).
2. Wykonawca ubiegający się o zamówienie musi dysponować w trakcie wykonywania zamówienia osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wraz z wpisem na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego; niniejsza osoba, ustanowiona jako Kierownik Budowy, ma posiadać następujące doświadczenie i kwalifikacje:
 - a) ważne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831), lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
3. Wykonawca do prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy skieruje wykwalifikowanych pracowników ze stosownymi uprawnieniami. Za koordynację i prowadzone prace odpowiedzialny jest Kierownik Budowy.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wszystkie wymagane przepisami zezwolenia i uzgodnienia, w odpowiednich instytucjach, na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi również wszelkie koszty w przypadku niedotrzymania uzgodnionych terminów określonych w zezwoleniach i uzgodnieniach.
5. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia z własnych materiałów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności.
6. Prace objęte przedmiotem niniejszej Umowy będą prowadzone przy czynnym obiekcie. W trakcie prac w obiekcie mogą przebywać pracownicy oraz inne osoby. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek organizacji we własnym zakresie i na własny koszt, prac oraz zabezpieczenia terenu budowy, umożliwiającego funkcjonowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca wykona prawidłowe (wg aktualnych przepisów) oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy.

8. W razie konieczności, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający wyraża zgodę na pracę na dwie zmiany, po uprzednim ustaleniu godzin pracy z Administratorem budynku.
9. Zamawiający informuje, że nie udostępni Wykonawcy (nie dysponuje) pomieszczeń socjalnych i magazynowych.
10. Zamawiający zabezpiecza Wykonawcy tylko pobór energii elektrycznej i wody na warunkach ustalonych w protokole przekazania placu budowy. Koszty poboru mediów ponosi Wykonawca. W protokole przekazania terenu budowy zostaną ustalone warunki zaplecza budowy.
11. Wszystkie materiały użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać odpowiednie dokumenty dopuszczające je do stosowania na terenie Polski (na podstawie aktualnych przepisów prawnych). Wszystkie dokumenty powinny być aktualne, czytelne i kompletne; odbitki kserograficzne powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałami. Wykonawca ma obowiązek okazania dokumentów na każde wezwanie Zamawiającego.
12. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz przepisów p.poż.; utrzymywania w czystości terenu budowy i przyległego otoczenia. W razie uszkodzenia jakiegokolwiek elementu, Wykonawca na swój koszt dokona stosownych napraw, wymian, itp.
13. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt na bieżąco będzie usuwał z terenu budowy materiały powstałe w trakcie wykonywania prac. Zamawiający nie będzie wskazywał miejsca wywozu tych materiałów (z rozbiórki). Za zgodną z przepisami utylizację tych materiałów pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca; za nieprawidłową lub niezgodną z przepisami utylizację Zamawiający obciąży materialnie Wykonawcę.
14. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca na własny koszt przygotowuje kompletną dokumentację powykonawczą wykonanych prac.

§ 4

Termin wykonania zamówienia wynosi 3 miesiące od daty podpisania Umowy. Przez wykonanie zamówienia rozumie się dopuszczenie dźwigu osobowego do ruchu przez Urząd Dozoru Technicznego.

§ 5

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po protokolarnym odbiorze i dopuszczeniu dźwigu do użytkowania przez Urząd Dozoru Technicznego. Protokół odbioru będzie dołączony do faktury. Wykonawca nie jest uprawniony do wystawienia faktury przed dokonaniem przez Zamawiającego odbioru prawidłowo wykonanych prac (protokół odbioru końcowego).
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o zakończeniu prac i gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Zamawiający na podstawie zgłoszenia Wykonawcy wyznaczy termin i dokona protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy. Elementem dokumentacji odbiorowej przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru końcowego będzie decyzja Urzędu Dozoru Technicznego zezwalająca na eksploatację urządzenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i w wyznaczonym terminie usunąć wyrządzone przez siebie szkody (jeżeli takie wystąpią). Dopiero wówczas prace budowlane zostaną odebrane zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wyniesie: zł brutto (słownie:), wartość netto: zł (słownie:).
2. Podstawą rozliczenia robót jest protokolarnie potwierdzenie zakończenia prac i przyjęcie wykonanych prac przez Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy jest możliwy po zakończeniu całości robót, sporządzeniu dokumentacji powykonawczej oraz spełnieniu przez Kierownika Budowy innych czynności wynikających z Prawa budowlanego.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu odbioru wykonanych prawidłowo prac będących przedmiotem Umowy. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę (lub tylko przez Zamawiającego) bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót, który jest podstawą do wystawienia faktury VAT.
5. Płatność dokonana będzie w formie przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu wystawionej prawidłowo i zgodnie z zapisami niniejszej Umowy faktury.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu*/zostanie wpisane zgodnie z ofertą/ lat gwarancji (na wady materiałowe i wady w wykonawstwie). Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. Za protokolarny odbiór końcowy uważa się bezusterkowy odbiór robót wraz z dostarczeniem dokumentacji powykonawczej.
2. Udzielona gwarancja obejmuje wymianę lub naprawę wadliwych materiałów, urządzeń, wyposażenia, a także usunięcie ujawnionych wad fizycznych. Gwarancja obejmuje również wymianę elementów, materiałów eksploatacyjnych w przypadku ich zużycia lub awarii. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany jest do dokonywania wszelkich czynności mających na celu utrzymanie dźwigu w ruchu, konserwację dźwigu, przeglądy techniczne, wykonywanie pomiarów elektrycznych, udział w badaniach przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego, zapewnienie całodobowej obsługi Serwisu/Pogotowia Dźwigowego.
3. Konserwacja, usuwanie wad, usterek, awarii, będzie prowadzone zgodnie z instrukcją eksploatacji i konserwacji opracowaną przez producenta dźwigu, stosownie do norm i przepisów Urzędu Dozoru Technicznego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. 2018 poz. 2176).
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania dźwigu w ruchu z wyjątkiem postojów niezbędnych dla wykonania czynności konserwacyjnych, a także podczas czynności naprawczych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przybycia na miejsce wystąpienia wady, usterki, awarii:
 - a) w czasie **do 40 minut** od otrzymania zgłoszenia i przystąpienia do natychmiastowego uwolnienia osób (w przypadku uwięzienia osób w kabinie) oraz usunięcia awarii, wady, usterki, oraz innych zdarzeń bezpośrednio zagrażających zdrowiu lub życiu człowieka;
 - b) w czasie **do 2 godzin** od otrzymania zgłoszenia i przystąpienia do usunięcia awarii, wady, usterki – gdy nie doszło do uwięzienia osób w kabinie oraz nie wystąpiły inne zdarzenia bezpośrednio zagrażające zdrowiu lub życiu człowieka.Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, usterek, awarii w czasie **do 24 godzin** od powiadomienia przez Zamawiającego o ich ujawnieniu. Zamawiający dopuszcza możliwość wyznaczenia dłuższego niż 24-godzinny terminu usunięcia wady, usterki, awarii, w uzasadnionym technicznie przypadku, na pisemny wniosek Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem.
6. **Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad/usterek w czasie do 24 godz.**
7. O ujawnieniu wad w okresie gwarancyjnym Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie (również SMS), faxem lub e-mailem.
8. Za dzień zakończenia zobowiązań dotyczących realizacji przedmiotu umowy (nie dotyczy to zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji, rękojmi oraz z innych przepisów prawa i zapisów niniejszej Umowy), uważa się dzień, w którym podpisany zostanie protokół odbioru końcowego, a wszystkie wady/usterki ujawnione po odbiorze będą naprawiane w ramach gwarancji.

§ 8

1. Wykonawca lub Podwykonawca podczas realizacji robót zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, osoby wykonującej czynności w zakresie realizacji zamówienia tj. roboty ogólnobudowlane w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t. j.: Dz. U. 2022 poz. 1510 z późn. zm.).
2. W celu potwierdzenia wymogu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca w terminie do 2 dni kalendarzowych od dnia przystąpienia do realizacji zamówienia musi zatrudnić wskazaną osobę oraz przedłożyć Zamawiającemu zanonimizowaną umowę o pracę.
3. Wykonawca podczas realizacji robót będących przedmiotem niniejszej Umowy zobowiązuje się dysponować Kierownikiem Budowy, zatrudnionym w ramach stosunku pracy jako jego pracownik w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j.: Dz. U. z 2022 poz. 1510 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest zagwarantować zatrudnienie na powyższych zasadach przez okres realizacji tych czynności w czasie wykonywania robót objętych zakresem przedmiotu zamówienia w wymiarze jednego pełnego etatu dla Kierownika Budowy.
4. Dla udokumentowania zatrudnienia w/w osób Wykonawca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie o spełnieniu wymogu dotyczącego zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w terminie ustalonym przez Zamawiającego, na każde jego wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

5. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu:
 - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - oryginał umowy/umów o pracę (do wglądu) osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Umowa/umowy powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa krajowego i wspólnotowego (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, itp.). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w ust. 3, za ostatni okres rozliczeniowy;
 - dowód potwierdzający zgłoszenie pracownika/pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika/pracowników, zgodnie z przepisami prawa krajowego i wspólnotowego.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów, o których mowa w ustępie 1 i 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości określonej w § 12 ust. 5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ustępie 2 i 3 niniejszego paragrafu, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób faktycznie realizujących przedmiot zamówienia, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej w sposób określony w zdaniu poprzedzającym.
7. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w trakcie przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją przedmiotu Umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy informacji istnieje również po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z RODO (w pełnej nazwie) i ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j.: Dz.U. z 2019 poz. 1781) i zobowiązuje się do ich przestrzegania. Wykonawca zobowiązuje się również do przestrzegania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 9

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających, w szczególności gdy:
 - a) Wykonawca w sposób powtarzający się nie wykonuje lub niewłaściwie wykonuje obowiązki wynikające z Umowy,
 - b) Wykonawca nie podjął się realizacji przedmiotu umowy w terminach określonych w § 4 Umowy lub przerwał realizację niniejszej Umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - c) Wykonawca utracił właściwości, uprawnienia, lub możliwości techniczne niezbędne do wykonywania niniejszej Umowy.
2. Oświadczenie o wypowiedzeniu należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o przyczynach umożliwiających odstąpienie od Umowy.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości bądź w części w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a także:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych

- okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- b) w przypadku postawienia Wykonawcy w stan likwidacji,
 - c) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - d) jeżeli zostanie wydany przeciwko Wykonawcy nakaz zapłaty lub postanowienie o wszczęciu postępowania egzekucyjnego, jeśli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że uniemożliwi lub utrudni to wykonanie Umowy przez Wykonawcę,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie wznawia robót, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - f) pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z Umową.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej części Umowy wg stanu na dzień odstąpienia i tylko w przypadku, gdy ta część wykonanej Umowy nadaje się do wykorzystania przez Zamawiającego w celu określonym w Umowie oraz gdy została odebrana przez Zamawiającego zgodnie z zapisami Umowy.
 3. Prawo odstąpienia określone w Umowie, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 lit. a, wykonywa się poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o przyczynach umożliwiających odstąpienie od Umowy.
 4. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

§ 11

1. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych;
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy przedmioty zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane należycie do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.
3. Protokół odbioru robót zostanie podpisany tylko w przypadku pozostawienia przez Wykonawcę na terenie budowy porządku umożliwiającego natychmiastowe podjęcie prac.

§ 12

1. W przypadku nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 2% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy – za każdy przypadek nienależytego wykonania Umowy.
2. Przez nienależyte wykonanie Umowy należy rozumieć w szczególności:
 - a) realizację przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w ograniczonym zakresie lub w sposób, który nie daje rękojmi, że roboty zostaną wykonane w terminie;
 - b) roboty obciążone są wadą, a wada ta nie jest - pomimo wezwania przez Zamawiającego - usuwana przez Wykonawcę na bieżąco, bez zbędnej zwłoki;
 - c) używanie przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy materiałów, które nie odpowiadają polskim normom technicznym lub normom bezpieczeństwa albo które nie zostały dopuszczone do obrotu;
 - d) prowadzenie robót w sposób naruszający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne również w następujących sytuacjach:
 - a) za uchybienie terminom wskazanym w § 4 Umowy – w wysokości 0,1% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części (bądź wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) - w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - c) za uchybienie terminom wskazanym w § 7 ust. 5 pkt a) i b) Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdą godzinę zwłoki,

- d) za uchybienie terminowi wskazanemu w § 7 ust. 6 Umowy - w wysokości 2% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
- 4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy w przypadku:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
– za każdy stwierdzony przypadek.
- 5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy – za każde naruszenie.
- 6. Kary umowne są wymagalne niezależnie od stopnia zawinienia strony zobowiązanej do zapłaty kary i wysokości szkody poniesionej przez stronę naliczającą karę. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy do ich naliczenia.
- 7. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, w zakresie rzeczywistej straty i utraconych korzyści (pełne odszkodowanie).
- 8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych oraz innych należności z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
- 9. Z zachowaniem zapisów Umowy Wykonawca jest zobowiązany na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- 10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy, niezgodnie z przepisami prawa, w tym niezgodnie z przepisem art. 647¹ Kodeksu cywilnego, a w szczególności bez zawiadomienia Zamawiającego w trybie określonym przez art. 647¹ Kodeksu cywilnego, Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność, w tym finansową, wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 13

- 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją robót będących przedmiotem Umowy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
- 2. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) jak za własne.
- 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewłaściwe oznakowania i zabezpieczenia terenu robót.
- 4. W przypadku spowodowania jakichkolwiek szkód w majątku Zamawiającego, w trakcie realizowania prac Wykonawca niezwłocznie i na własny koszt usunie te szkody.
- 5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku w trakcie realizacji prac (należy na bieżąco usuwać materiały powstałe z demontażu, rozbiórek), a po ich zakończeniu i przed sporządzeniem protokołu odbioru, uporządkować teren, w obrębie którego były wykonywane.
- 6. Wykonawca odpowiada za prawidłowe zabezpieczenie prac w czasie ich prowadzenia; w szczególności Wykonawca zabezpieczy otwory drzwiowe szybu dźwigu na czas wykonania robót (pełna zabudowa).

§ 14

- 1. Pracownikiem upoważnionym przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą w sprawie realizacji Umowy oraz do odbioru i oceny jakości wykonania robót jest Inspektor nadzoru robót budowlanych – Bogusław Śliz, tel. 12 6626073, boguslaw.sliz@up.krakow.pl oraz Inspektor nadzoru robót elektrycznych i słaboprądowych – Dobiesław Stepaniak, tel. 12 6626389, dobieslaw.stepaniak@up.krakow.pl.
- 2. Osobami upoważnionymi ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji Umowy jest:
Kierownik Budowy -, tel., e-mail:
- 3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian osób odpowiedzialnych za nadzór nad robotami w toku realizacji przedmiotu Umowy bez konieczności podpisywania aneksu, po wcześniejszym pisemnym zawiadomieniu i akceptacji przez Zamawiającego. Wykonawca zmieniając Kierownika Budowy musi przedłożyć jego dokumenty (uprawnienia, zaświadczenie z izby samorządu zawodowego, oświadczenie o podjęciu obowiązków oraz inne dokumenty wymagane przepisami prawa). Zmiana osoby pełniącej nadzór inwestorski nie wymaga aneksu do umowy – Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę o takiej zmianie.

§ 15

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy dotyczącej:
 - a) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy:
 - ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług, wówczas wynagrodzenie brutto określone w umowie ulegnie odpowiedniej zmianie, w taki sposób, aby wynikające z Umowy wynagrodzenie netto pozostało niezmienione;
 - dojdzie do zmiany w opisie świadczenia związanym z koniecznością zaniechania wykonania niektórych robót, wówczas wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o niewykonany zakres świadczenia,
 - ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową, w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia ujętego w dokumentacji,
 - ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w pkt c),
 - zastosowania innych równoważnych materiałów, urządzeń w stosunku do materiałów, urządzeń proponowanych w złożonej ofercie, ale o cenach jednostkowych niższych bądź równych w stosunku do tych przyjętych w ofercie Wykonawcy,
 - zastosowania robót zamiennych lub zmiany przepisów prawa.
 - b) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadkach (liczba dni przedłużających termin realizacji zostanie każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym):
 - wystąpienia siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, wówczas termin będzie wydłużony o czas, w którym roboty nie mogły być wykonywane,
 - wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy, wówczas termin będzie wydłużony o czas, w którym roboty nie mogły być wykonywane,
 - koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu Stron, aktualizacją rozwiązań, wówczas termin zostanie wydłużony o czas niezbędny do wprowadzenia zmian,
 - koniecznością wykonania robót dodatkowych, wówczas termin zostanie wydłużony o czas potrzebny do wykonania robót dodatkowych. Zamawiający nie przewiduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie.
 - stwierdzenia konieczności wykonania robót zamiennych będzie stanowiło dla Wykonawcy podstawę o wystąpieniu z żądaniem przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy,
 - Miejski/Wojewódzki Konserwator Zabytków lub Społeczny Komitet Odnowy Zabytków Krakowa dokona zmian w programie prac, na podstawie którego Wykonawca realizuje prace konserwatorskie, uniemożliwiających terminowe wykonanie umowy,
 - wystąpią niezależne od Zamawiającego okoliczności, powodujące konieczność wprowadzenia zmian w realizacji prac dotyczących ich zakresu rzeczowego – np. w sytuacji zmiany technologii prowadzenia prac, wynikającej ze stanu zachowania substancji zabytkowej, ujawnionego w trakcie realizacji umowy, który odbiega od stanu założonego w opisie przedmiotu zamówienia,
 - wystąpi konieczność dokonania dodatkowych uzgodnień, na podstawie odrębnych przepisów, z organami administracji, lub też opóźnienie wynikać będzie z decyzji organów administracji publicznej lub przedłużenia przez organ terminu załatwienia sprawy lub niezałatwienia sprawy w terminie przewidzianym w przepisach,
 - potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy,
 - wystąpi kolizja z niezainwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami, w takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy,
 - wystąpi np. brak na rynku dostępnych materiałów oferowanych w ofercie Wykonawcy, które nie mogą być zastąpione innymi materiałami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w SWZ. W takich przypadkach Wykonawca i Zamawiający postanowią o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w

- umowie. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy,
- zgłoszenie przez Wykonawcę zamiaru realizacji części zakresu prac przy pomocy Podwykonawcy/ów, czego nie przewidywał przed zawarciem umowy,
 - zmiany osób nadzorujących lub zmiany osób reprezentujących Strony w przypadku zmian organizacyjnych.
- c) zmiany parametrów materiałów lub urządzeń zaoferowanych w ofercie, przy czym zmiana taka może być spowodowana:
- niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, kosztów wykonywanych prac, kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie,
 - koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunkami terenowymi,
 - koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji.
- d) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego pierwotnie.
2. W przypadku wystąpienia konieczności przeprowadzenia prac innych niż objętych przedmiotem niniejszej umowy i/lub użycia innych materiałów, Wykonawca przedłoży osobną ofertę cenową na wykonanie tych prac i lub/i zastosowania danego materiału. Oferta taka po sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego zmienia się w zlecenie podlegające wykonaniu przez Wykonawcę w ramach nowej umowy. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego nie dochodzi do zlecenia prac.
3. Zmiany w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę i wymagają dla swojej ważności podpisania przez Strony aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Niniejszą Umowę sporządzono w czterech (4) jednobrzmiących egzemplarzach: trzy (3) dla Zamawiającego i jeden (1) dla Wykonawcy/umowę zawarto elektronicznie*.
5. W przypadku umów zawieranych drogą korespondencyjną lub podpisywanych elektronicznie, za datę zawarcia umowy uznaje się datę wskazaną na wstępie, niezależnie od daty złożenia podpisu przez Wykonawcę.

* *niepotrzebne skreślić*

Wykonawca:

Zamawiający: