

GMINA ROGOWO
ul. Kościelna 8, 88-420 Rogowo
NIP 562-17-11-384, Reg.: 092351216
tel. 52 30 24 185

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW SZKOLNYCH W GOŚCIESZYNIE

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA ROGOWO
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351216
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: KOŚCIELNA
- 1.4.2.) Miejscowość: Rogowo
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 88-420
- 1.4.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 52 3024053, 52 3024077
- 1.4.8.) Numer faksu: 52 3024275
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@rogowo.paluki.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://rogowo.bip.net.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5d4918dd-b883-11eb-911f-9ad5f74c2a25
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00197349/01
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2021-09-30 10:26

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO
ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00058942/02
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

6. Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 3. Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w regionie, Działania 3.3. Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW SZKOLNYCH W GOŚCIESZYNIE

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja trzech budynków: starej szkoły, nowej szkoły oraz budynku mieszkalnego, w którym zlokalizowana jest kotłownia na działce nr 136 w miejscowości Gościeszyn. Termomodernizacja kompleksu budynków obejmuje w szczególności zakres prac w:

1) Budynku starej szkoły o długości wraz z ociepleniem 21,05m, szerokości 12,58 m z ociepleniem i wysokości 10,45 m, w którym wykonana jest instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i centralnego ogrzewania;

a) zestawienie powierzchni:

- powierzchnia zabudowy 243,66 m²,
- powierzchnia użytkowa 369,12 m²,
- powierzchnia całkowita 399,90 m²,
- kubatura 2 220,00 m³

b) zakres robót do wykonania:

- roboty rozbiórkowe (orynnowania, obróbkę blacharskich i ścianek drewnianych),
- roboty przygotowawcze,
- wymiana stolarki drewnianej okiennej i drzwiowej,
- docieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie stropodachu, ścian wewnątrz,
- wykonanie orynnowania (rynny i rury spustowe) i obróbkę blacharskich,
- modernizacja instalacji grzewczej w tym demontaż rur stalowych wraz grzejnikami i montaż: rur stalowych, nierdzewnych, grzejników stalowych panelowych, zaworów termostatycznych i odpowietrzników automatycznych,
- wykonanie prób (szczelności, ciśnieniowa i c.o. na gorąco),
- uzupełnienie posadzek z płytek terakotowych, nieszkliwionych 30x30 cm na zaprawie cementowej
- wykonanie gruntowania i dwukrotnego malowania farbami emulsyjnymi wew.
- wykonanie wypraw elewacyjnych cienkowarstwowych z tynku mineralnego i dwukrotne malowanie farbami elewacyjnymi.

2) Budynku nowej szkoły o długości z ociepleniem 24,84 m, szerokości 12,03 m z ociepleniem i wysokości 8,32 m, w którym wykonana jest instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i centralnego ogrzewania;

a) zestawienie powierzchni:

- powierzchnia zabudowy 277,98 m²,
- powierzchnia użytkowa 448,85 m²,
- powierzchnia całkowita 555,96 m²,
- kubatura 2 065,00 m³,

b) zakres robót do wykonania:

- roboty rozbiórkowe (orynowania, obróbkę blacharskich),
- roboty przygotowawcze,
- docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowa z tynku mineralnego i dwukrotne malowanie farbami elewacyjnymi,
- docieplenie stropodachu granulatem z wełny mineralnej ,
- wykonanie orynnowania (ryny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm, rury spustowe o śr. 12 cm – z blachy tytanowo cynkowej i obróbkę blacharskich z blachy powlekanej,
- modernizacja instalacji grzewczej w tym demontaż rur stalowych ocynkowanych wraz grzejnikami i montaż: rur stalowych, nierdzewnych, grzejników stalowych panelowych, zaworów termostatycznych i odpowietrzników automatycznych,
- wykonanie prób (szczelności, ciśnieniowa i c.o. na gorąco),
- uzupełnienie posadzek z płytek terakotowych, nieszkliwionych 30x30cm na zaprawie cementowej.

3) Budynku mieszkalnym - Domu Nauczyciela o długości 11,15 m, szerokości 6,32, w którym wykonana jest instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i centralnego ogrzewania;

a) zestawienie powierzchni;

- powierzchnia zabudowy 70,47 m²,
- powierzchnia piwnicy 54,29 m²,

b) zakres robót do wykonania:

- prace rozbiórkowe w obrębie kotłowni polegające na rozbiórce drewnianych ścianek i demontażu kotła żeliwnego wodnego o mocy grzewczej 100kW (wraz z termometrem, rurkami spustowymi, osadników żeliwnych, zaworów kołnierzowych, pomp odśrodkowych z silnikiem oraz rur stalowych o połączeniach spawanych,
- prace budowlane w obrębie kotłowni w tym: wymiana drzwi na drzwi zew. stalowe o zwiększonej odporności ogniowej E160, montaż czepni i nawietrzaka ściennego z ruchoma żaluzją wykonanie podstawy pod kocioł o wysokości 10 cm oraz ściany z bloczków z betonu komórkowego o gr. 24,0 cm z wykonaniem tynku oraz dwukrotne malowanie podłoża farbami emulsyjnymi wew., montaż drzwi wew. pełnych stalowych przeciwpożarowych (E160), wykonanie studni rewizyjnej z kręgów o śr. 1000 mm,
- wykonanie instalacji wodociągowej z rur stalowych z wykonaniem podejść w tym do podgrzewacza wody przepływowego o mocy do 5 kW i jego montaż, oraz montaż baterii oraz zaworów przelotowych i zwrotnych,
- wykonanie instalacji kanalizacyjnej w tym montaż: rur z PCW i zlewozmywaka ze stali nierdzewnej,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w tym montaż kotła na pellet fabrycznie wykończonego wraz z osprzętem (stal kotłowa 75 kW) o mocy do 100kW na pellet z pneumatycznym podawaniem paliwa wraz z instalacją AKPiA (Aparatura Kontrolno Pomiarowa i Automatyka), PN EN 303-5:2012 lub równoważne,
- wykonanie próby szczelności na zimno i na gorąco,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem oświetlenia, włączników światła i gniazd elektrycznych, które należy wykonać w obudowach hermetycznych;

4) Prace uzupełniające w zakresie których należy wykonać:

a) budki lęgowe podwójne w ilości 8 sztuk zgodnie z wymaganiami ekspertyzy o występowaniu chronionych gatunków płatków i nietoperzy dla budynku starej i nowej szkoły położonych w miejscowości Gościeszyn stanowiący Załącznik nr 13 do SWZ oraz z wytycznymi zgodnymi z decyzją RDOŚ znak WOP.6401.1.157.2021.MP z dnia 20 kwietnia 2021r. stanowiąca Załącznik nr 15 do SWZ (prace należy wykonywać pod nadzorem ornitologa);

b) tablicy informacyjnej o wymiarach 80,00 (h) x 120 cm na dwóch słupkach (zewnętrzna, kolor, wg wytycznych RPO) w ilości 1 sztuki;

c) tablicy pamiątkowej o wym. 80,00 (h) x 120 cm po zakończeniu zadania montaż wew. budynku (z materiału np. pleksy, kolor, wg wytycznych RPO) w ilości 1 sztuki. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowi Załącznik nr 7 do SWZ

Minimalne wymagania techniczno-użytkowe termomodernizacji budynków zawiera projekt budowlany stanowiący Załącznik nr 9 do SWZ .

3.8.) Główny kod CPV: 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45431200-9 - Kładzenie glazury

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2021-06-22

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
6 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Ogólnobudowlany „GRINBUD” Dominika Sleszczyła

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: ul. Olsztyńska 17

4.3.3.) Ulica: ul. Olsztyńska 17

4.3.4.) Miejscowość: Gniezno

4.3.5.) Kod pocztowy: 62-200

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 799073,50 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2021/BZP 00092165/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2021-07-30

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 Pzp dokonał zmiany postanowień umowy w związku z koniecznością wykonania robót zamiennych i dodatkowych zgodnie z protokołem konieczności nr 1 z dnia 30 lipca 2021r.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W ramach zakresu robót zamiennych i dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:

- 1) robót murarskich i murowych;
 - 2) robót izolacyjnych;
 - 3) robót elewacyjnych;
 - 4) robót w zakresie okładziny tynkowej.
- o wartości brutto 147 963,75 PLN

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 947037,25

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

Wójt Gminy

/-/ Tomasz Michalczak