

Wrocław, 09 kwietnia 2024r.

## INFORMACJA NR 1 DLA WYKONAWCÓW

**Dotyczy:** „Opracowania analizy kosztorysowo-technicznej doprowadzenie mediów do budynku A12 na potrzeby Dozamel Sp. z o.o. przy ul. Fabrycznej 10 we Wrocławiu”

Numer sprawy nadany przez Zamawiającego: BZA.37662.16.2024.KS

Szanowni Państwo.

W związku z pytaniami zadanymi przez Wykonawców biorących udział w postępowaniu nr BZA.37662.16.2024.KS prowadzonym w sprawie opracowania analizy kosztorysowo-technicznej doprowadzenie mediów do budynku A12 na potrzeby Dozamel Sp. z o.o. przy ul. Fabrycznej 10 we Wrocławiu, poniżej udzielamy odpowiedzi na zadane pytania:

### **PYTANIE 1**

W pkt.2 Opisu przedmiotu zamówienia jest zapis, że Wykonawca wykona analizę kosztowo-techniczną z uwzględnieniem uwarunkowań formalno technicznych dla m.in. rozbiórki budynku A12. Obiekt A12 jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków i należy w naszej opinii biorąc pod uwagę w/w zapisy OPZ uzyskać stosowne wytyczne od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla zakładanej rozbiórki obiektu. Szacunkowy czas na przygotowanie wniosku oraz uzyskanie warunków od WKZ może wynosić nawet 12 tygodni i znacznie wykracza poza termin na wykonanie zadania przewidziany przez Zamawiającego. Prosimy o jednoznaczne ustosunkowanie się do w/w uwagi. W przypadku podtrzymania powyższego zapisu prosimy o wydłużenie terminu realizacji do 18 tygodni.

### Odpowiedź:

Zgodnie opisem przedmiotu zamówienia, a co za tym idzie przytoczonym przez Państwa zapisem, Zamawiający zgłosił zapotrzebowanie m.in. na analizę kosztowo-techniczną



*z uwzględnieniem uwarunkowań formalno-technicznych dot. rozbiórki bud. A12, który według MPZP znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską, nie mniej jednak nie jest on budynkiem o wartości historycznej objętym zakazem wyburzenia. Ponieważ wykonanie projektu ewentualnej rozbiórki bud. A12 nie jest objęte przedmiotem zamówienia, prosimy tylko o uwzględnienie przy opracowywaniu analizy informacji o ewentualnej konieczności zwiększenia kosztów oraz wydłużeniu czasu realizacji kolejnego etapu - tj. wykonania projektu rozbiórki - wynikających z konieczności uzyskania pozwoleń/opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.*

*Biorąc pod uwagę powyższe, Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu realizacji zlecenia/zamówienia.*

Z poważaniem

DYREKTOR BIURA ZAKUPÓW

*Grzegorz Bachor*