

AB.6740.69.2022

DECYZJA NR 251/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 lutego 2022 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę dla Gminy Piaski, ul. 6-go Stycznia 1, 63-820 Piaski, obejmujące budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami na działkach nr 227/4, 227/5, 346 – obręb 0008 Piaski; 211, 61/7, 198/5, 212, 210/2, 206, 196, 213/1, 507/1, 538/2, 509/1, 644, 208, 139/1, 138, 508/24, 508/32, 508/54, 508/56, 611, 508/43, 603, 116 – obręb 0013 Strzelce Wielkie, gm. Piaski.

autor projektu:

Edward Bąk, uprawnienia nr 1027/87/Lo - do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych uzbrojenia terenu, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WKP/WM/0204/01;

Witold Sobczak, uprawnienia nr 1556/92/Lo - do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WKP/IS/4608/01;

Henryk Kozdrój, uprawnienia nr 678/85/Lo - do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności wodno-melioracyjnej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WKP/WM/2403/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami BHP, zasadami wiedzy technicznej, a teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1) inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy

2) inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego;

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem w dniu 16 lutego 2022 r. do tut. Starostwa wystąpiła Gmina Piaski, ul. 6-go Stycznia 1, 63-820 Piaski o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami na działkach nr 227/4, 227/5, 346 – obręb 0008 Piaski; 211, 61/7, 198/5, 212, 210/2, 206, 196, 213/1, 507/1, 538/2, 509/1, 644, 208, 139/1, 138, 508/24, 508/32, 508/54, 508/56, 611, 508/43, 603, 116 – obręb 0013 Strzelce Wielkie, gm. Piaski. Do wniosku dołączono dokumenty określone przepisami art. 33 ust. 2 pkt. 1), 2), 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane za strony postępowania administracyjnego uznano właścicieli działek o nr ewid. gruntu 211, 61/7, 198/5, 212, 210/2, 206, 196, 213/1, 507/1, 538/2, 509/1, 644, 208, 139/1, 138, 508/24, 508/32, 508/54, 508/56, 611, 508/43, 603, 116 – obręb 0013 Strzelce Wielkie, gm. Piaski.

Postanowieniem z dnia 11 marca 2022 r. organ nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia wniosku o przedłożenie decyzji Wójta Gminy Piaski o ustale-

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Wiliszewska – Inspektor
Wydział Architektury i Budownictwa,
ul. Poznańska 200G, 63-800 Gostyń, piętro III, pok. nr 404
tel. 65 575 25 38

Powiat 
Gostyński

niu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną dla obecnego inwestora, decyzji Wójta Gminy Piaski zezwalającej na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi gminnej obejmującej działki nr 208, 508/24, 508/32, 611 obręb 0013 Strzelce Wielkie, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach obejmującej działki nr 213/1 i 508/56 oraz oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej ze wskazaniem projektantów zgodnie z art.34 ust. 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

Pismem z dnia 05 maja 2022 r. inwestor zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia wniosku. Postanowieniem z dnia 10 maja 2022 r. przedłużono termin. Dnia 02 czerwca 2022 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo Gminy Piaski przedkładając brakujące dokumenty.

Lokalizacja inwestycji jest zgodna z Decyzją Nr 7/2022/CP Wójta Gminy Piaski o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12 maja 2022 r. oraz Decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach Nr WOO-II.4260.11.2017.AM.25 z dnia 25 lutego 2019 r. Zgodnie z zapisem w pkt 5 decyzji Wójta Gminy Piaski o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12 maja 2022 r. projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków (gminne karty zespołu stanowisk archeologicznych Strzelce Wielkie I i II). W związku z powyższym wymagane jest uzyskanie pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Podczas prowadzonego postępowania administracyjnego nie wniesiono uwag. Roboty budowlane nie mogą stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923).



Z up. STAROSTY
Beata Szymonowska
Inspektor

Otrzymuje:

1. Gmina Piaski
2. Strony postępowania wg załącznika
3. a-a

Do wiadomości:

1. PINB w Gostyniu
2. Urząd Gminy Piaski
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie

Stwierdzam, że niniejsza decyzja
jest ostateczna zgodnie z art. 16§1 kpa
Gostyń, dnia 12.07.2022 r.

Inspektor
Anna Pośpiech

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).

Powiat
Gostyński

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Wiliszewska – Inspektor
Wydział Architektury i Budownictwa,
ul. Poznańska 200G, 63-800 Gostyń, piętro III, pok. nr 404
tel. 65 575 25 38

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie informacje zawarte w art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).