

UMOWA Nr .....2022

zawarta w dniu .....2022 r. pomiędzy:

**Gminą Olszówka**, Olszówka 15, 62-641 Olszówka, NIP 6662002107, REGON 311019289, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Włodzimierza Fraszczyka – Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie **Elżbiety Michalak – Skarbnika Gminy**

**a**

....., NIP ..... REGON .....,  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie drogi Nr G496053P w Łubiance. Remont drogi dotyczy wykonania na odcinku ok. 0,265 km warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego i uzupełnienia poboczy.
2. **Szczegółowy opis zawarty jest w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.**
3. Nie przewiduje się w realizacji przedmiotu zamówienia Podwykonawców. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, umowa wymaga aneksowania przed podpisaniem umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.

### §2

#### OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - zapoznał się z zakresem robót,
  - bierze pełną odpowiedzialność za wykonanie prac,
  - posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, Prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
3. Wykonawca od dnia przejęcia placu budowy przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem w stosunku do osób trzecich przy wykonywaniu zadań objętych niniejszą umową oraz jest odpowiedzialny za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez zatrudnionych pracowników przepisów BHP, ppoż. oraz higieniczno - sanitarnych i porządkowych.

### §3

#### TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązuje się prace wymienione w §1 wykonać w terminie **od dnia ..... 2022 r. do dnia 30 listopada 2022 r.**
2. Termin wykonania obejmuje uzyskanie przez Wykonawcę kompletu dokumentów (protokoły, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty).

**§4**

**WYNAGRODZENIE ORAZ SPOSOBY PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe ustalone w przyjętej ofercie w wysokości:  
..... zł netto – ..... zł brutto (z 23% VAT) (słownie: .....).
2. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty objęte umową nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie kosztorysu powykonawczego i protokołu odbioru robót.
3. Zamawiający zrealizuje fakturę w terminie **30 dni** od daty otrzymania w formie przelewu na konto Wykonawcy.
4. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych na rzecz Wykonawcy.

**§5**

**GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty gwarancji na okres **36 miesięcy** licząc od daty bezusterkowego odbioru robót. Strony ustaliły okres rękojmi za wady fizyczne i prawne na **36 miesięcy** licząc od daty bezusterkowego odbioru robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad zgłoszonych w trybie rękojmi lub gwarancji, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego w tym zakresie.

**§6**

**KARY UMOWNE**

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
  - odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20%.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała łączną maksymalną wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający jest upoważniony do potrącenia ich kwoty z rachunku Wykonawcy.

7. W przypadku wystąpienia opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy - zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej ww. opóźnieniem.
8. W razie, gdy opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie umowy przekroczy 14 dni Zamawiający (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad innej firmie na koszt Wykonawcy.

## **§7**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy:
    - Wykonawca nie rozpoczął wykonania robót lub przerwał je i nie wznowił ich wykonania mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż **10 dni**, chyba że nie rozpoczęcie wykonania robót lub przerwa w ich realizacji spowodowane zostały przyczynami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
    - Nastąpiło ogłoszenie upadłości firmy Wykonawcy, rozwiązanie firmy Wykonawcy lub wydanie nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy.
  - b) Wykonawca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy:
    - Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
    - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności).
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.

## **§8**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych tekstem niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 1 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 902) i podlega udostępnieniu oraz ponownemu wykorzystaniu na zasadach i trybie określonym w wyżej wymienionej ustawie.
5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Wykonawca potwierdza zapoznanie się z klauzurą informacyjną, oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu jak i uzyska w trakcie jego realizacji.

**Załącznik Nr 3\_Wzór umowy**

6. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**