

PROJEKT WYKONAWCZY

BRANŻA:

ARCHITEKTURA I TECHNOLOGIA

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA 6 PIĘTRZE BUDYNKU
CENTRALNEGO BLOKU OPERACYJNEGO
NA
PRACOWNIĘ PATOLOGII MOLEKULARNEJ

INWESTOR:

WIELKOPOLSKIE CENTRUM ONKOLOGII
UL. GARBARY 15
61-866 POZNAŃ

ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
ARCHITEKTURA I TECHNOLOGIA mgr inż. arch. Dorota Zamelska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr OKK/UpB/25/2005	KWIECIEŃ 2024	

Symbol:	Temat projektu:
PW	ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA 6 PIĘTRZE BUDYNKU CENTRALNEGO BLOKU OPERACYJNEGO NA PRACOWNIĘ PATOLOGII MOLEKULARNEJ W WCO W POZNANIU, UL. GARABARY 15

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. OPIS ARCHITEKTONICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA
3. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY, CHARAKTERYSTYCZNE
PARAMETRY TECHNICZNE
4. ELEMENTY BUDOWLANE
5. DODATKOWE INFORMACJE TECHNICZNE
6. WYPOSAŻENIE MEBLOWE
7. PROJEKTOWANE INSTALACYE
8. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE
9. UWAGI KOŃCOWE

RYSUNKI

01.	INWENTARYZACJA	1:100
02.	TECHNOLOGIA	1:50
03.	ZMAINY BUDOWLANE	1:50
04.	PRZEPUSTY INSTALACYJNE W STROPIE 5p.	1:50
05.	RZUT SUFITÓW PODWIESZONYCH	1:100
06.	ZESTAWIENIE ŚLUSARKI DRZWIOWEJ	1:100
07.	ZESTAWIENIE MEBLI – POMIESZCZENIE POST PCR	1:50
08.	ZESTAWIENIE MEBLI – POM. PRZYGOTOWANIA REAKCJI PCR	1:50
09.	ZESTAWIENIE MEBLI – POMIESZCZENIE NGS	1:50
10.	ZESTAWIENIE MEBLI – PRACOWNIA CYTOLOGII	1:50
11.	ZESTAWIENIE MEBLI – POMIESZCZENIE FISH I POM. BARWIENIA	1:50

Symbol:	Temat projektu:
PW	ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA 6 PIĘTRZE BUDYNKU CENTRALNEGO BLOKU OPERACYJNEGO NA PRACOWNIĘ PATOLOGII MOLEKULARNEJ W WCO W POZNANIU, UL. GARABARY 15

I. OPIS ARCHITEKTONICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Umowa na opracowanie dokumentacji wykonawczej z dnia .
- b) Inwentaryzacja pomiarowa pomieszczeń, zestawienie sprzętu laboratoryjnego,
- c) Uzgodnienia z Użytkownikiem,
- d) Uzgodnienia międzybranżowe,
- e) Obowiązujące przepisy i normy.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest adaptacja budowlano-instalacyjna pomieszczeń administracyjno-biurowych na 6 piętrze (ostatnim) budynku Centralnego Bloku Operacyjnego na zespół pomieszczeń laboratoryjnych tworzących Pracownię Patologii Molekularnej.

Powierzchnia wewnętrzna pomieszczeń adaptowanych	–	115m²
Wysokość pomieszczeń w świetle konstrukcji	–	3,65m

3. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY, CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Pracownia Patologii Molekularnej jest częścią Zakładu Patologii Nowotworów, który znajduje się w tym samym budynku na 5 piętrze.

Rosnące zapotrzebowanie na wykonywanie precyzyjnego i szybkiego rozpoznania histopatologicznego i cytologicznego pacjentów leczonych w WCO wymaga zastosowania najnowocześniejszego sprzętu i metod analitycznych oraz zwiększenia przestrzeni przeznaczonej do tego celu.

Personel Pracowni Patologii Molekularnej przeprowadza analizy na próbach pobranych od pacjentów podczas zabiegów wykonywanych w innych częściach WCO i nie ma bezpośredniego kontaktu z pacjentami.

Pomieszczenia pracowni znajdują się w strefie objętej kontrolą dostępu.

Na ewentualność pożaru, następuje odblokowanie drzwi na drodze ewakuacyjnej, którą stanowi wewnętrzny korytarz Pracowni Patologii Molekularnej.

Obudowę korytarza wewnętrznego stanowią przegrody o odporności ogniowej nie mniejszej niż EI15.

ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE

Na zespół pomieszczeń Pracowni Patologii Molekularnej składają się:

Korytarz	-	22,1 m ²
Pomieszczenie post PCR	-	21,8 m ²
Pomieszczenie przygotowania reakcji PCR	-	20,8 m ²
Pomieszczenie NGS	-	10,8 m ²
Pracownia cytologii	-	14,8 m ²
Pomieszczenie FISH	-	4,0 m ²
Pomieszczenie barwienia	-	6,1 m ²

Symbol:	Temat projektu:
PW	ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA 6 PIĘTRZE BUDYNKU CENTRALNEGO BLOKU OPERACYJNEGO NA PRACOWNIĘ PATOLOGII MOLEKULARNEJ W WCO W POZNANIU, UL. GARABARY 15

Ponadto w klatce schodowej wydzielono pomieszczenie punktu dystrybucyjnego o powierzchni użytkowej 1,7 m². Przegrody punktu dystrybucyjnego muszą spełniać warunek odporności ogniowej min. EI120 (drzwi EI60).

Z korytarza wewnętrznego dostępna jest toaleta personelu z przedsionkiem sanitarnym (bez zmian budowlanych).

W pomieszczeniach pracowni przewiduje się zatrudnienie do 8 pracowników.

Praca w trybie 4 – 8h/dobę wykonywana będzie w pomieszczeniach:

- post PCR
- przygotowania reakcji PCR,
- NGS
- pracowni cytologii

Pomieszczenie Fish przeznaczone jest do pracy przy mikroskopie, która wymaga zaciemnienia.

W pomieszczeniu barwienia pracę wykonuje barwiarka automatyczna, a pracownik przebywa w nim do 2h/dobę w celu przygotowania odczynników i załadowania lub wyładowania bibliotek. Pomieszczenie wymaga wyposażenia w szafy ognioochronne na chemikalia oraz wyciąg wentylatorowy z odprowadzeniem oparów na zewnątrz.

4. ELEMENTY BUDOWLANE

4.1. Roboty wyburzeniowe i demontaże:

- Demontaż sufitów podwieszonych,
- Usunięcie wykładzin dywanowych w płytkach,
- Demontaż ściany aluminiowo-szklanej łamanej,
- Demontaż boksów aluminiowo-szklanych,
- Wyburzenie ściany z pustaków szklanych o dł.~3,0m i wys. ~2,6m,
- Demontaż parapetów wewnętrznych w pomieszczeniach nr 3 i 4.
- Przesunięcie rozdzielni elektrycznej w klatce schodowej,

4.2. Nowe elementy i roboty budowlane:

- Budowa ścian działowych w systemie suchej zabudowy z płyt g-k na konstrukcji stalowej z profili C50 i C75, obustronnie obłożonych podwójną płytą g-k z wypełnieniem z płyt wełny mineralnej,
- wykonanie wzmocnień w konstrukcji ścian działowych pod szafki wiszące oraz montaż kaset do zabudowy drzwi przesuwnych,
- wykonanie przewiertów w stropie nad 5 piętrem do prowadzenia instalacji wodno-kanalizacyjnych,
- Montaż ślusarki i drzwiowej,
- Wykonanie gładzi gipsowych, gruntowanie i malowanie ścian,
- Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych,
- Układanie wykładzin winylowych,
- Montaż sufitów podwieszonych,
- Montaż stalowych szaf magazynowych wbudowanych w ścianę korytarza.

Symbol: PW	Temat projektu: ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA 6 PIĘTRZE BUDYNKU CENTRALNEGO BLOKU OPERACYJNEGO NA PRACOWNIĘ PATOLOGII MOLEKULARNEJ W WCO W POZNANIU, UL. GARABARY 15
--------------------------	---

4.3. Warunki techniczne wykonania robót

a. Podłogi:

- Podłogi z wykładziny PCV homogenicznej układanej z rolki układać na równych i odpylonych podłożach. Cokoły wywinęte na ściany na wys. 10 cm.
- Przed ułożeniem wykładzin podłoga powinna być płaska, wyrównana (tolerancja \pm 3 mm w promieniu. 2,0m) i odpylona.

b. Ściany:

- Ściany działowe o gr. 125mm wykonać z wypełnieniem z płyt z wełny mineralnej o grubości 5cm i gęstości 50 kg/m³
- Ściany działowe o gr. 100mm wykonać z wypełnieniem z płyt z wełny mineralnej o grubości 3cm i gęstości 50 kg/m³
- Ściany przeciwpożarowe o oznaczonej odporności ogniowej wykonać zgodnie z instrukcją producenta systemu gwarantującą odpowiedni parametr odporności.
- Ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wykonać z płyt g-k wodoodpornych.

c. Sufity podwieszone:

- Montować systemowe sufity rozbieralne (łatwodemontowalne) 60x60cm, na konstrukcji nośnej widocznej.
- W pomieszczeniach pracy i korytarzu zastosować panel o wysokich parametrach akustycznych (współczynnik pochłaniania 0,95), 60x60cm, na konstrukcji nośnej widocznej.

d. Ślusarka drzwiowa:

- Większość drzwi zaprojektowano z profili aluminiowych malowanych proszkowo z wypełnieniem szkłem bezpiecznym, przeziernym,
- Drzwi o odporności pożarowej EI60 - w ościeżnicach stalowych obejmujących ze skrzydłem płytowym, przylgowym, laminowane HPL-em,
- Wszystkie zestawy drzwiowe należy wykonać w klasie mechanicznej - 3 (wg. PN-EN 1192:2001).

e. Powłoki malarskie:

- Ściany z płyty g-k na ruszcie metalowym oraz ściany tynkowane malować farbami lateksowymi, (mat, zmywalna), 2 klasa odporności na szorowanie na mokro, odporną na działanie środków dezynfekujących. Parametry nie gorsze niż StoColor Opticryl Matt i StoColor Latex 4000.

f. Pasy odbojowe i zabezpieczenia narożników wypukłych:

- Ściany korytarza zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi przez naklejenie 2 pasów odbojowych winylowych, o szer. 300mm.
- Narożniki zabezpieczyć profilami winylowymi do wys. 2,0m.

Symbol: PW	Temat projektu: ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA 6 PIĘTRZE BUDYNKU CENTRALNEGO BLOKU OPERACYJNEGO NA PRACOWNIĘ PATOLOGII MOLEKULARNEJ W WCO W POZNANIU, UL. GARABARY 15
--------------------------	---

g. Pozostałe informacje do wykończenia pomieszczeń:

- pomieszczenia muszą spełniać wymogi sanitarno-higieniczne, a stosowane materiały budowlano-wykończeniowe powinny spełniać wymogi przepisów p. poż. i posiadać atesty PZH do obiektów służby zdrowia i certyfikaty zgodności z Polskimi Normami,
- powierzchnie powinny być gładkie i szczelne, farba na ściany zmywalna. Połączenie pasów wykładziny podłogowej wykonane sznurem spawalniczym, a wywiniecie cokołów na ściany zaoblone.

5. DODATKOWE INFORMACJE TECHNICZNE

Ze względu na znaczne wymiary niektórych sprzętów laboratoryjnych i wysokie prawdopodobieństwo wymiany tych sprzętów, należy zachować istniejące drzwi dwuskrzydłowe w ścianie oddzielenia pożarowego między klatką schodową i pomieszczeniem nr 2. Zdemontować klamkę i zabudować wnękę drzwi od strony pomieszczenia nr 2.

6. WYPOSAŻENIE MEBLOWE

6.1. Stoły laboratoryjne

Stoły laboratoryjne montować na konstrukcji typu C wykonanej z profili stalowych zamkniętych o przekroju prostokątnym 30x50mm, malowanych proszkowo RAL 9010.

Wysokość stołów laboratoryjnych – 90cm.

Wysokość biurków komputerowych – 75cm.

Nogi stalowe zaopatrzone w stopki tworzywowe umożliwiające wypoziomowanie.

Błaty stołów laboratoryjnych oraz blaty biurków wykonać konglomeratu kwarcowo-granitowego o gr. 20mm, w kolorze białym lub jasnoszarym (wybór w nadzorze). Błaty na długości łączyć bezspoinowo. Zlewy i umywalki podklejane do spodniej powierzchni blatów. Po zmontowaniu wszystkich stołów przy ścianach wykonać cokoliki o wym. 50x10mm, z tego samego materiału, co blaty.

Parapety okien wzdłuż stołów laboratoryjnych w pomieszczeniach nr. 3 i 4 wykonać z konglomeratu kwarcowo-granitowego o gr. 20mm. Łączyć cokolikiem z blatem stołów.

Błaty antywstrząsowe wraz z konstrukcją wsporczą montować oddzielone od pozostałych odcinków stołów.

Szafki pod stołami laboratoryjnymi wykonać jako wiszące (zgodnie z projektem umeblowania rys. 07). W narożnych elementach stołów laboratoryjnych wykonać w dolnej części półki na UPS-y (znaczny ciężar).

Korpusy, fronty mebli wykonać z płyty meblowej laminowanej, gr. 18mm, laminat: w kolorze jasnoszarym (wybór w nadzorze).

6.2. Stoły i półki mobilne

Stół pod stację bibliotek HAMILTON (nośność mebla- 250kg)

Symbol:	Temat projektu:
PW	ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA 6 PIĘTRZE BUDYNKU CENTRALNEGO BLOKU OPERACYJNEGO NA PRACOWNIĘ PATOLOGII MOLEKULARNEJ W WCO W POZNANIU, UL. GARABARY 15

Konstrukcja stalowa typu A, z profili 30x50mm, malowana proszkowo - 6 nóg na kołach do podłóg z PCV (w tym 3 z hamulcem) na dolnej poprzeczce montować półkę na materiały eksploatacyjne.

W pomieszczeniu nr 3 wykonać półkę na UPS-y z płyty meblowej na kołach (zapewnienie dostępu do szafki rewizyjnej).

6.3. Szafy magazynowe wbudowane w korytarzu

We wnęce w korytarzu, na pełną wysokość korytarza (260cm), wykonać stalowe szafy magazynowe (malowane proszkowo w kolorze RAL7047) z półkami regulowanymi wewnątrz. Każdy segment szafy zamykany drzwiami dwuskrzydłowymi, zaopatrzonymi w zamek patentowy.

6.4. Meble korpusowe (szafy biurowe półki wiszące)

Meble korpusowe wykonać z płyty meblowej laminowanej. Kolor biały lub jasnoszary (do uzgodnienia w nadzorze). Korpusy łączone na złącza mimośrodowe – niewidoczne od zewnątrz.

Szafy biurowe wysokie na nóżkach stalowych (lub aluminiowych) 12cm. Podział w pionie na 2 części (stężenie sztywne). Zamykane drzwiami z płyt meblowych laminowanych wykończonych obrzeżem PCV (2mm) na gorąco. Wewnątrz półki na segregatory.

Półki wiszące.

6.5. Krzesło biurowe na podstawie jezdnej

Podstawa z polerowanego aluminium na kółkach jezdnych dostosowanych do wykładzin winylowych. Siedzisko i oparcie miękkie, tapicerowane. Siedzisko szerokie, komfortowe, ergonomiczne. Oparcie komfortowe, tapicerowane z obydwu stron. Podłokietniki regulowane. Siedzisko i oparcie wykonane na bazie sklejki obitej pianką, tapicerowane materiałem zmywalnym, ergonomicznie wyprofilowane, zapewniające stabilne podparcie dla kręgosłupa. Tapicerka zmywalna do obiektów służby zdrowia. Wyposażone w regulację podparcia lędźwiowego oraz regulację wysokości umożliwiające dopasowanie fotela do wzrostu użytkownika. Fotel wyposażony w mechanizm synchro umożliwiający odchylanie siedziska i oparcia, regulację głębokości siedziska oraz trzystopniową regulację kąta pochylenia siedziska w pozycji do pracy. Jako wzór przyjęto krzesło biurowe ORLANDO HB, f. Nowy Styl. Kolor należy ustalić w nadzorze.

7. PROJEKTOWANE INSTALACJE

Projektowane instalacje będą włączone do istniejących układów. W pomieszczeniu bunkra, sterowni i pomieszczeniu technicznym będą następujące instalacje:

- instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- instalacja oświetlenia,
- instalacja głównych tras kablowych,

Symbol: PW	Temat projektu: ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA 6 PIĘTRZE BUDYNKU CENTRALNEGO BLOKU OPERACYJNEGO NA PRACOWNIĘ PATOLOGII MOLEKULARNEJ W WCO W POZNANIU, UL. GARABARY 15
--------------------------	---

- instalacja ekwipotencjalizacji,
- instalacja siły i gniazd wtykowych,
- rozdzielnic 0,4kV
- instalacja odgromowa w zakresie urządzeń klimatyzacyjnych
- Instalacje SSP.,
- Instalacje monitoringu wizyjnego CCTV,
- Instalacje kontroli dostępu,
- Instalacje pomiaru parametrów środowiskowych
- Instalacje komputerowe, logiczne i telefoniczne,

Instalacje wykonać zgodnie z projektami branżowymi. Instalacje należy wykonać jako ukryte w bruzdach ściennych lub zakryte obudową g-k i sufitami podwieszonymi.

8. BEZPIECZEŃSTWO P.POŻ.

Pomieszczenie podłączyć do istniejącej instalacji wykrywania i sygnalizacji pożaru. Oznakować wyjścia ewakuacyjne. Uzgodnić rodzaje gaśnic, których użycie nie zniszczy sprzętu laboratoryjnego.

9. UWAGI KOŃCOWE

- Dokumentację należy czytać łącznie – rysunki architektoniczne i instalacyjne,
- Wszelkie wątpliwości związane z dokumentacją i występujące w trakcie realizacji zgłaszać niezwłocznie projektantom,
- Wszędzie tam, gdzie projekt nie doprecyzowuje parametru technicznego lub jakościowego stosować należy rozwiązanie (element, materiał, technologię) zgodną z przepisami i aktualnie obowiązującymi normami,
- Wszystkie materiały budowlane, wykończeniowe i instalacyjne powinny posiadać atesty PZH i certyfikaty zgodności z Polskimi Normami i być dopuszczone do stosowania w obiektach służby zdrowia,
- Wszelkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP i p.poż przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym.

Poznań, dnia 15.04.2024

Opracowanie: