



**JOTHA** J. Śłociński / H. Olszewski  
80-204 Gdańsk tel/fax: 0 58 304 95 00 e-mail: jotha@jotha.pl  
Śniadeckich 26/5 REGON: 190555667 NIP: 584-10-06-073

ZAMAWIAJĄCY:  
**WOJEWÓDZKI SZPITAL PSYCHIATRYCZNY**  
**im prof. T. Bilikiewicza**  
80-282 Gdańsk ul. Srebrniki 17

INWESTYCJA:  
**ROBOTY REMONTOWE DLA BUDYNKU 19**  
**NA TERENIE WSP W GDAŃSKU**  
80-282 Gdańsk ul. Srebrniki 17  
Kategoria XI, działka nr 116/20; obręb 039

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**POZIOM PIWNIC**

(Opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – tekst jednolity Dz.U.2015 poz. 2164 oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego – tekst jednolity Dz.U.2013 poz.1129)

KOD ZAMÓWIENIA WG CPV:  
- 45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych  
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

BRANŻA:	PROJEKTOWAŁ	UPRAWNIENIA	PODPIS:
<b>ARCHITEKTURA</b>	mgr inż. arch. <b>Jacek Śłociński</b>	867/Gd/82	
<b>KONSTRUKCJE BUDOWLANE</b>	inż. <b>Henryk Olszewski</b>	2420/Gd/86	

Gdańsk, 10 Wrzesień 2019 r.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA:**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia

### **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO**

## **SPIS TREŚCI**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

- 1.0 Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- 1.1 Zakres przedsięwzięcia
- 1.1.1 Przedmiot zamówienia
- 1.1.2 Zakres przedmiotu zamówienia
- 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.2.1. Opis stanu istniejącego
- 1.2.2. Konieczność realizacji przedmiotu zamówienia
- 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
- 1.3.1. Opis ogólny
- 1.3.2. Projektowane rozwiązania funkcjonalno-technologiczne
- 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe
- 1.4.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji
- 1.4.2. Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe
- 1.4.3. Projektowane rozwiązania budowlane
- 2.0 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
- 2.1. Forma dokumentacji projektowej
- 2.1.1. Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji projektowej
- 2.1.2. Inwentaryzacja
- 2.1.3. Stadia dokumentacji projektowej
- 2.2. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych
- 2.2.1. Rozwiązania budowlano – konstrukcyjne
- 2.2.2. Instalacje sanitarne
- 2.2.3. Instalacje elektryczne
- 2.3. Wskaźniki ekonomiczne
- 2.4 Wyposażenie technologiczne
- 2.5. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
- 2.5.1. Wymagania ogólne

### **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO**

1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia inwestycyjnego
3. Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1.0 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1.1 Zakres przedsięwzięcia

#### 1.1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie prac projektowych i robót budowlano-montażowych polegających na remoncie części pomieszczeń na poziomie piwnic w budynku nr 19 przeznaczonych na szatnie z umywalkami, celem dostosowania ich do wszelkich standardów i norm medycznych obowiązujących w Unii Europejskiej – wynikających z rozporządzenia Ministra Zdrowia wraz z wykonaniem szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji.

Projektant w ramach realizacji powinien zweryfikować zaproponowany przez Zamawiającego układ funkcjonalny w sposób zgodny z aktualnymi przepisami obowiązującymi w czasie wykonywania projektu ze szczególnym uwzględnieniem:

- rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 26 marca 2019 r. poz. 595)
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm., tekst jednolity Dz.U. z 7 czerwca 2019 r. poz. 1065).

Zgodnie z §15 (Dz. U. z 2013 poz.1129): „Program Funkcjonalno – Użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych”. Zatem stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego: wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami i decyzjami, jak również wszelkie prace rozbiórkowe i budowlano–montażowe wraz z przekazaniem obiektu do użytkowania.

#### 1.1.2 Zakres przedmiotu zamówienia

##### 1.1.2.1 Zakres prac projektowych

1. Dokumentacja budowlano-wykonawcza ze zgłoszeniem robót.
2. Dokumentacja powykonawcza.

Wykonawca opracuje co najmniej następujące dokumenty:

1. Dokumentacja budowlano-wykonawcza opracowana w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 z późn. zm. (Dz.U. z 2017, poz. 1332 – tekst jednolity) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity - Dz.U. 2013 poz.1129). Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zgłoszenia robót.
2. Dokumentacja aranżacji wewnątrz z wyposażeniem technologiczno-meblowym.
3. Przedmiar Robót umożliwiający rozliczenie inwestycji.
4. Dokumentacja powykonawcza z naniesionymi wszelkimi zmianami.

**Uzgodnienia i decyzje administracyjne.**

Projektant uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia i opinie niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania i przekazania obiektu do użytkowania. Koszty opłat z tego tytułu ponosi Wykonawca. Przedstawione w PFU opracowania są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym.

Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych wymagań pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych.

Projektant jest zobowiązany do weryfikacji podanych wymagań, poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych i konstrukcyjnych oraz bilansów mediów dla zadań wchodzących w skład projektu. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach przedstawionych przez Zamawiającego a opracowanymi przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie rościć praw do dodatkowego wynagrodzenia.

Przedstawione w PFU parametry są wielkościami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej.

**Wizytacja terenu budowy**

Przed złożeniem oferty należy odbyć wizytację Terenu Budowy oraz jego otoczenia, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, w celu oceny wszystkich istniejących i przewidywanych czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty dla Zamawiającego.

**1.1.2.2 Zakres robót budowlanych.****Kategorie robót przewidzianych do wykonania:**

<b>Grupy robót:</b>	<b>45100000-8</b>	Przygotowanie terenu pod budowę
	<b>45200000-9</b>	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
	<b>45300000-0</b>	Roboty instalacyjne w budynkach
	<b>45400000-1</b>	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
<b>Klasy robót:</b>	<b>45210000-2</b>	Roboty budowlane w zakresie budynków
	<b>45410000-4</b>	Tynkowanie
	<b>45420000-7</b>	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
	<b>45430000-0</b>	Pokrywanie podłóg i ścian
	<b>45440000-3</b>	Roboty malarskie i szklarskie
<b>Kategorie robót:</b>	<b>45215000-7</b>	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej
	<b>45262500-6</b>	Roboty murowe
	<b>45324000-4</b>	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
	<b>45421000-4</b>	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
	<b>45422000-1</b>	Roboty ciesielskie
	<b>45432210-9</b>	Wykładanie ścian
	<b>45442100-8</b>	Roboty malarskie
	<b>45430000-0</b>	Pokrywanie podłóg i ścian
	<b>45431000-7</b>	Kładzenie płytek
	<b>45332400-7</b>	Biały montaż, wyposażenie łazienek

**Zakres robót:**

- 1.0 Roboty budowlane
- 1.1 Ścianki działowe, ścianki systemowe
- 1.2 Podłoża i posadzki
- 1.3 Tynki, okładziny i roboty malarskie
- 1.4 Stolarka drzwiowa oraz ślusarka
- 1.5 Biały montaż, wyposażenie łazienek
- 2.0 Roboty elektryczne
- 2.1 Roboty elektryczne wewnętrzne
- 3.0 Roboty sanitarne
- 3.1 Roboty sanitarne wewnętrzne
- 4.0 Roboty montażowe meblowe
- 4.1 Montaż zabudowy meblowej

**1.1.2.3 Szkolenie, rozruch, przejęcie robót od Wykonawcy**

Wykonawca wykona zobowiązania konieczne do przejęcia robót od Wykonawcy i przekazania obiektu do eksploatacji oraz zapewni kompletne oznakowanie obiektów, urządzeń, stref i innych elementów instalacji wymagających oznakowania.

**1.1.2.4 Serwis**

Wykonawca zapewni serwisowanie urządzeń i instalacji wraz z materiałami eksploatacyjnymi, aż do końca okresu gwarancyjnego usuwania wad. Zawarcie stosownych umów z podwykonawcami w przedmiotowym zakresie znajduje się po stronie Wykonawcy.

**1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.****1.2.1 Opis stanu istniejącego.**

Przedmiotowy budynek nr 19 należy do zespołu budynków usytuowanych na terenie Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego przy ul. Srebrniki 17 w Gdańsku, jako budynek wolnostojący. Obiekt połączony jest z pozostałymi budynkami szpitalnymi poprzez kondygnację podziemną, przeznaczoną na pomieszczenia techniczne, gospodarcze i magazynowe, z której wychodzi tunel komunikacyjny. Budynek posiada trzy wejścia z zewnątrz na poziomie przyziemia, z których przy środkowym – głównym – usytuowany jest dźwig szpitalny.

Dojazd do budynku zapewniony jest główną bramą wjazdową na teren WSP a dalej poprzez wewnętrzny układ ulic.

Nie występują bariery architektoniczne uniemożliwiające dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym.

Budynek szpitala wyposażony jest w instalacje wody zimnej, wody ciepłej, c.o., instalację elektryczną, wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej, instalację telefoniczną, sieć LAN.

**1.2.1.1 Charakterystyka przestrzenna i funkcjonalna obiektu**

Budynek w rzucie poziomym ma kształt litery „T”. Posiada pięć kondygnacji - jedną podziemną i cztery nadziemne. W budynku, na kondygnacjach nadziemnych, znajdują się pomieszczenia o przeznaczeniu szpitalnym (oddziały szpitalne); na kondygnacji podziemnej - usytuowane są pomieszczenia magazynowe, gospodarcze i techniczne.

**1.2.1.2 Konstrukcja budynku**

Budynek wybudowany ok. 1970 r. w technologii tradycyjnej, częściowo prefabrykowanej. Szkielet budynku składa się z szeregu ram żelbetowych o rozpiętościach 3,60 i 4,70 m. Rozstaw ram w kierunku poprzecznym wynosi 6,0 m. Skrzydło długie budynku podzielone zostało dylatacją na dwie części. Skrzydło krótkie – prostopadłe do długiego – również oddylatowane.

Stropy żelbetowe z prefabrykowanych płyt kanałowych, klatki schodowe - częściowo wylewane na mokro.

Nadproża i podciągi - żelbetowe prefabrykowane.

Ściany kondygnacji podziemnej z cegły ceramicznej pełnej, ściany kondygnacji nadziemnych - z bloczków gazobetonu. Ściany zewnętrzne szczytowe – usztywniające - oraz ściany szybu dźwigowego z cegły ceramicznej pełnej. Ściany wewnętrzne działowe - z cegły dziurawki.

Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych ocieplone styropianem i wykończone tynkiem cienkowarstwowym w systemie BSO.

Fundamenty żelbetowe, pod słupy – stopy żelbetowe wylewane na mokro, pod ścianami poprzecznymi oraz szybem dźwigowym – wykonane jako płyty żelbetowe, pod ścianami szczytowymi klatek schodowych oraz ścianami zewnętrznymi - jako ławy.

Stropodach wentylowany, ocieplony płytami wełny mineralnej. Pokrycie dachu papą asfaltową ułożoną na płytach korytkowych wspartych na ściankach ażurowych z cegły dziurawki.

### 1.2.1.3 Klasa pożarowa budynku

Budynek wykonany w klasie odporności pożarowej „B” (budynek kategorii ZL II, średniowysoki).

W pomieszczeniach technicznych (kondygnacja podziemna) gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>. W magazynach gęstość obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m<sup>2</sup>.

### 1.2.2 Konieczność realizacji przedmiotu zamówienia

Projekt realizowany jest w celu dostosowania budynku szpitala do wymogów Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U.z 26 marca 2019 r. poz. 595) oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r .poz. 1422, z późn. zm., Dz.U. poz. 2285, tekst jednolity Dz.U. z 7 czerwca 2019 r. poz. 1065).

## 1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

### 1.3.1 Opis ogólny

Dostarczone dokumenty i projekty budowlane oraz wykonawcze mają umożliwić zgłoszenie robót budowlanych zgodnie z przepisami.

Wykonawca zdemontuje i złoży w miejsce wskazane przez Zamawiającego, na terenie Szpitala, istniejące urządzenia i instalacje zdemontowane podczas robót budowlanych.

Roboty określone w przedmiocie zamówienia wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją, obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną. Zamawiający wymaga przekazania po zakończeniu robót wszystkich dokumentów niezbędnych do eksploatacji pomieszczeń (dokumentacja powykonawcza, certyfikaty, aprobaty itp.)

### 1.3.2 Projektowane rozwiązania funkcjonalno-technologiczne

Na poziomie Piwnic przewiduje się:

- dostosowanie części pomieszczeń na zespoły szatni z umywalniami dla pracowników poszczególnych oddziałów
- wydzielenie pomieszczenia WC dla odwiedzających przy klatce K.2
- wydzielenie pożarowe strefy szatni od pozostałych pomieszczeń kondygnacji, nie objętych pracami remontowymi
- remont pomieszczeń, do których zostaną przeniesione - szatnia sprzętacza i magazyn oddziału "D"

Wyposażenie i urządzenie pomieszczeń zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2012 poz. 739, brzmienie od 1 lipca 2012 r.)

Zakres remontu obejmuje:

- remont ścian
- wyburzenie odcinków istniejących ścian wewnętrznych
- wykucia otworów drzwiowych w ścianach działowych
- wymurowanie ścianek działowych
- wymurowanie ścian oddzielenia pożarowego REI120 (z drzwiami EI60)
- zamurowanie otworów drzwiowych w ścianach działowych
- wykonanie lekkich zabudów g-k na ruszcie systemowym
- remont sufitów
- remont posadzek
- wykonanie posadzek z płytek gresowych w pom. sanitarnych i innych wyznaczonych pomieszczeniach
- wykonanie okładzin z glazury w pom. sanitarnych i innych wyznaczonych pomieszczeniach
- demontaż wszystkich drzwi do pomieszczeń objętych opracowaniem
- zmianę lokalizacji niektórych otworów drzwiowych
- montaż nowych drzwi wewnętrznych z dopasowaniem szerokości istniejącego otworów drzwiowych pod projektowaną stolarkę
- montaż ścianek systemowych HPL przy natryskach
- wymianę instalacji elektrycznej wraz z rozdzielnicami
- demontaż opraw oświetleniowych
- montaż opraw oświetlenia bytowego i awaryjnego
- montaż gniazd bytowych i porządkowych
- przeniesienie elementów instalacji niskoprądowej
- wymianę odcinków pionów kanalizacyjnych obejmujących kondygnację
- wymianę odcinków pionów ciepłej i zimnej wody, wraz z cyrkulacją
- wykonanie poziomych odcinków instalacji sanitarnych do urządzeń sanitarnych
- wykonanie podpodłogowych kompletnych odcinków instalacji sanitarnej z podłączeniem do instalacji zewnętrznej
- montaż urządzeń sanitarnych
- montaż wentylatorków w kanałach wentylacyjnych pomieszczeń
- wykonanie sanitarnych wpustów podłogowych
- montaż wyposażenia meblowego i technologicznego

**1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe****1.4.1 Zestawienie powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń na kondygnacjach wraz z określeniem ich funkcji**

<b>PIWNICE</b>			
<b>Nr pom.</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Powierzchnia użytk. netto (m<sup>2</sup>) (+/-5%)</b>	<b>Powierzchnia ruchu (m<sup>2</sup>) (+/-5%)</b>
<b>04</b>	Szatnia sprzątaczy	23,60	
<b>19</b>	Magazyn oddziału "D"	24,86	
<b>0.01</b>	Przedsiónek		5,81
<b>0.02</b>	WC odwiedzających	10,35	
<b>0.03</b>	Pokój spotkań AA	25,04	
<b>0.04</b>	Aneks	8,44	
<b>0.05</b>	WC	3,45	
<b>0.06</b>	Umywalnia	12,64	
<b>0.07</b>	Szatnia "C"	35,20	
<b>0.08</b>	Szatnia "A"	28,36	
<b>0.09</b>	Umywalnia	10,13	
<b>0.10</b>	Szatnia "B"	26,90	
<b>0.11</b>	Umywalnia	9,04	
<b>0.12</b>	Umywalnia	9,19	
<b>0.13</b>	Szatnia "D"	27,32	
<b>0.14</b>	Korytarz		94,43
<b>K.2</b>	Klatka schodowa		18,31
<b>K.3</b>	Klatka schodowa		17,98
<b>W.1</b>	Szyb dźwigu		5,64
<b>SUMA</b>		<b>254,52</b>	<b>142,17</b>
<b>SUMA POWIERZCHNI</b>		<b>396,69</b>	

**1.4.2 Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe**

- Suma powierzchni użytkowych netto **254,52 m<sup>2</sup>**
- Suma powierzchni ruchu **142,17 m<sup>2</sup>**
- Suma powierzchni ogółem (+/-5%) **396,69 m<sup>2</sup>**
- Udział powierzchni ruchu w powierzchni netto **55,86 %**

**Uwaga:** Klatki schodowe wg odrębnego opracowania.



### 1.4.3 Projektowane rozwiązania budowlane

Zestawienie projektowanych rozwiązań budowlanych oraz branżowych dla poszczególnych pomieszczeń przedstawione zostały w poniższej tabeli.

PIWNICE				
Nr pom.	Nazwa	Wytyczne rozwiązań wg branż		
04	Szatnia sprzątaczy	budowlane	podłoga	<ul style="list-style-type: none"> <li>gres</li> </ul>
			ściany	<ul style="list-style-type: none"> <li>wyburzenie ścianek działowych</li> <li>zamurowanie otworu drzwiowego w śc. działowej</li> <li>cokół z gresu</li> <li>farba lateksowa akrylowa</li> </ul>
			sufit	<ul style="list-style-type: none"> <li>farba lateksowa akrylowa</li> </ul>
		sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> <li>demontaż wszystkich urządzeń sanitarnych</li> <li>przeniesienie pionu</li> </ul>	
		elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>gniazda elektr. 230 V - 2 szt.</li> <li>oprawy nastropowe – kpl.</li> </ul>	
19	Magazyn oddziału "D"	budowlane	podłoga	<ul style="list-style-type: none"> <li>gres</li> </ul>
			ściany	<ul style="list-style-type: none"> <li>wykucie otworu drzwiowego</li> <li>zamurowanie otworu drzwiowego w śc. działowej</li> <li>cokół z gresu</li> <li>farba lateksowa akrylowa</li> </ul>
			sufit	<ul style="list-style-type: none"> <li>farba lateksowa akrylowa</li> </ul>
		sanitarne		
		elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>gniazda elektr. 230 V - 2 szt.</li> <li>oprawy nastropowe – kpl.</li> </ul>	
0.01	Przedsionek	budowlane	podłoga	<ul style="list-style-type: none"> <li>gres</li> </ul>
			ściany	<ul style="list-style-type: none"> <li>cokół z gresu</li> <li>farba lateksowa akrylowa</li> </ul>
			sufit	<ul style="list-style-type: none"> <li>farba lateksowa akrylowa</li> </ul>
		sanitarne		
		elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>oprawy nastropowe – kpl.</li> </ul>	
0.02	WC odwiedzających	budowlane	podłoga	<ul style="list-style-type: none"> <li>gres</li> </ul>
			ściany	<ul style="list-style-type: none"> <li>wymurowanie ścianek działowych</li> <li>zabudowa GK przy stelażach WC</li> <li>glazura na pełną wysokość pomieszczenia</li> <li>lustro przy umywalkach</li> </ul>
			sufit	<ul style="list-style-type: none"> <li>farba lateksowa akrylowa</li> </ul>
		sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> <li>montaż umywalki – 2 szt. (proj.)</li> <li>montaż WC podwieszanego (proj.)</li> <li>montaż pisuaru (proj.)</li> <li>montaż wpustu podłogowego (proj.)</li> </ul>	
		elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>gniazda elektr. 230 V bryzgoszczelne - 2 szt.</li> <li>oprawy nastropowe – kpl.</li> <li>czujka dymowa - 1 szt.</li> </ul>	
0.03	Pokój spotkań AA	budowlane	podłoga	<ul style="list-style-type: none"> <li>gres</li> </ul>
			ściany	<ul style="list-style-type: none"> <li>wymurowanie ścianki działowej (do pom. 0.02)</li> <li>przesunięcie otworu wejściowego do pom. 0.04</li> <li>cokół z gresu</li> <li>farba lateksowa akrylowa</li> <li>lamperia winylowa</li> <li>listwy narożnikowe</li> </ul>
			sufit	<ul style="list-style-type: none"> <li>farba lateksowa akrylowa</li> </ul>
		sanitarne		
		elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>gniazdka elektr. 230 V – 4 szt.</li> <li>oprawy nastropowe – kpl.</li> </ul>	

Nr pom.	Nazwa	Wytyczne rozwiązań wg branż		
0.04	Aneks	budowlane	podłoga	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gres</li> </ul>
			ściany	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wymurowanie ścianki działowej (do pom. 0.05)</li> <li>• przesunięcie otworu wejściowego do pom. 0.03</li> <li>• fartuch z glazury przy zabudowie meblowej</li> <li>• cokół z gresu</li> <li>• farba lateksowa akrylowa</li> </ul>
			sufit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• farba lateksowa akrylowa</li> </ul>
		sanitarne		<ul style="list-style-type: none"> <li>• demontaż istniejącego wyposażenia sanit.</li> <li>• montaż zlewozmywaka i umywalki w zabudowie</li> </ul>
		elektryczne		<ul style="list-style-type: none"> <li>• gniazda elektr. 230 V - 4 szt.</li> <li>• oprawy nastropowe – kpl.</li> </ul>
0.05	WC	budowlane	podłoga	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gres</li> </ul>
			ściany	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wyburzenie istn. ścianek</li> <li>• wymurowanie ścianek działowych</li> <li>• zabudowa GK przy stelażu WC</li> <li>• glazura na pełną wysokość pomieszczenia</li> <li>• farba lateksowa akrylowa</li> </ul>
			sufit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• farba lateksowa akrylowa</li> </ul>
		sanitarne		<ul style="list-style-type: none"> <li>• demontaż istniejącego wyposażenia sanit.</li> <li>• montaż WC wiszącego ze stelażem</li> <li>• montaż umywalki</li> </ul>
		elektryczne		<ul style="list-style-type: none"> <li>• gniazdka elektr. 230 V – kpl.</li> <li>• oprawy nastropowe – kpl.</li> </ul>
0.06	Umywalnia	budowlane	podłoga	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gres</li> <li>• brodzik posadzkowy – 3 szt. (2 wpusty)</li> </ul>
			ściany	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wyburzenie istn. ścianek</li> <li>• wymurowanie ścianek działowych</li> <li>• zabudowa GK przy stelażu WC</li> <li>• glazura na pełną wysokość pomieszczenia</li> <li>• lustro przy umywalce</li> <li>• ścianki HPL przy natryskach</li> </ul>
			sufit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• farba lateksowa akrylowa</li> </ul>
		sanitarne		<ul style="list-style-type: none"> <li>• montaż umywalki – 2 szt. (proj.)</li> <li>• montaż WC podwieszanego (proj.)</li> <li>• montaż zestawu prysznicowego – 3 kpl. (proj.)</li> <li>• montaż wpustu podłogowego - 2 szt. (proj.)</li> </ul>
		elektryczne		<ul style="list-style-type: none"> <li>• gniazdka elektr. 230 V bryzgoszczelne – 2 szt.</li> <li>• oprawy nastropowe – kpl.</li> <li>• czujka dymowa - 1 szt.</li> </ul>
0.07	Szatnia „C”	budowlane	podłoga	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gres</li> </ul>
			ściany	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wymurowanie ścianki działowej (do pom. 0.06)</li> <li>• cokół z gresu</li> <li>• farba lateksowa akrylowa</li> </ul>
			sufit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• farba lateksowa akrylowa</li> </ul>
		sanitarne		
		elektryczne		<ul style="list-style-type: none"> <li>• gniazdka elektr. 230 V – 4 szt.</li> <li>• oprawy nastropowe – kpl.</li> </ul>
0.08	Szatnia „A”	budowlane	podłoga	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gres</li> </ul>
			ściany	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wymurowanie ścianki działowej (do pom. 0.09)</li> <li>• przeniesienie otworu drzwiowego</li> <li>• cokół z gresu</li> <li>• farba lateksowa akrylowa</li> </ul>
			sufit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• farba lateksowa akrylowa</li> </ul>
		sanitarne		
		elektryczne		<ul style="list-style-type: none"> <li>• gniazdka elektr. 230 V – 4 szt.</li> <li>• oprawy nastropowe – kpl.</li> </ul>

Nr pom.	Nazwa	Wytyczne rozwiązań wg branż			
0.09	Umywalnia	budowlane	podłoga	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gres</li> <li>• brodzik posadzkowy – 2 szt. (1 wpust)</li> </ul>	
			ściany	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wymurowanie ścianek działowych</li> <li>• zamurowanie okna</li> <li>• zabudowa GK przy stelażu WC</li> <li>• glazura na pełną wysokość pomieszczenia</li> <li>• lustro przy umywalce</li> <li>• ścianki HPL przy natryskach</li> </ul>	
			sufit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• farba lateksowa akrylowa</li> </ul>	
		sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• montaż umywalki – 2 szt. (proj.)</li> <li>• montaż WC podwieszanego (proj.)</li> <li>• montaż zestawu prysznicowego – 2 kpl. (proj.)</li> <li>• montaż wpustu podłogowego - 1 szt. (proj.)</li> </ul>		
elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gniazodka elektr. 230 V bryzgoszczelne – 2 szt.</li> <li>• oprawy nastropowe – kpl.</li> <li>• czujka dymowa - 1 szt.</li> </ul>				
0.10	Szatnia „B”	budowlane	podłoga	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gres</li> </ul>	
			ściany	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wymurowanie ścianki działowej (do pom. 0.09)</li> <li>• wykucie otworu drzwiowego</li> <li>• cokół z gresu</li> <li>• farba lateksowa akrylowa</li> </ul>	
			sufit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• farba lateksowa akrylowa</li> </ul>	
		sanitarne			
elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gniazodka elektr. 230 V – 4 szt.</li> <li>• oprawy nastropowe – kpl.</li> </ul>				
0.11	Umywalnia	budowlane	podłoga	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gres</li> <li>• brodzik posadzkowy – 2 szt. (1 wpust)</li> </ul>	
			ściany	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wymurowanie ścianek działowych</li> <li>• zamurowanie okna</li> <li>• zamurowanie otworu drzwiowego (z korytarza)</li> <li>• zabudowa GK przy stelażu WC</li> <li>• glazura na pełną wysokość pomieszczenia</li> <li>• lustro przy umywalce</li> <li>• ścianki HPL przy natryskach</li> </ul>	
			sufit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• farba lateksowa akrylowa</li> </ul>	
		sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• montaż umywalki – 2 szt. (proj.)</li> <li>• montaż WC podwieszanego (proj.)</li> <li>• montaż zestawu prysznicowego – 2 kpl. (proj.)</li> <li>• montaż wpustu podłogowego - 1 szt. (proj.)</li> </ul>		
elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gniazodka elektr. 230 V bryzgoszczelne – 2 szt.</li> <li>• oprawy nastropowe – kpl.</li> </ul>				
0.12	Umywalnia	sanitarne	ściany	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gres</li> <li>• brodzik posadzkowy – 2 szt. (1 wpust)</li> </ul>	
			sufit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wymurowanie ścianek działowych</li> <li>• zamknięcie uskołu przy słupie</li> <li>• zabudowa GK przy stelażu WC</li> <li>• glazura na pełną wysokość pomieszczenia</li> <li>• lustro przy umywalce</li> <li>• ścianki HPL przy natryskach</li> </ul>	
			sufit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• farba lateksowa akrylowa</li> </ul>	
		sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• montaż umywalki – 2 szt. (proj.)</li> <li>• montaż WC podwieszanego (proj.)</li> <li>• montaż zestawu prysznicowego – 2 kpl. (proj.)</li> <li>• montaż wpustu podłogowego - 1 szt. (proj.)</li> </ul>		
elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gniazodka elektr. 230 V bryzgoszczelne – 2 szt.</li> <li>• oprawy nastropowe – kpl.</li> <li>• czujka dymowa - 1 szt.</li> </ul>				

Nr pom.	Nazwa	Wytyczne rozwiązań wg branż		
0.13	Szatnia „D	budowlane	podłoga	• gres
			ściany	• wymurowanie śc. działowych • przeniesienie otworu drzwiowego • cokół z gresu • farba lateksowa akrylowa
			sufit	• farba lateksowa akrylowa
		sanitarne		
		elektryczne		• gniazdka elektr. 230 V – 4 szt. • oprawy nastropowe – kpl.
0.14	Korytarz	budowlane	podłoga	• gres
			ściany	• wymurowanie 2 ścianek działowych REI120 z drzwiami EI60 • cokół z gresu • farba lateksowa akrylowa
			sufit	• farba lateksowa akrylowa
		sanitarne		
		elektryczne		• gniazdka elektr. 230 V – 4 szt. • oprawy nastropowe – kpl.

**Uwaga:**

W tabeli nie ujęto ogólnych wytycznych rozwiązań obejmujących pomieszczenia takich jak:

- wymiana istniejących drzwi na nowoprojektowane, z dopasowaniem otworu drzwiowego (istniejącego)
- zapewnienie wentylacji mechanicznej
- montaż grzejników (podejścia projektowane)

## 2.0 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 2.1 Forma dokumentacji projektowej

Forma i zakres Dokumentacji Projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dn. 9 października 2018 r. poz. 1935 - tekst jednolity).

Rozwiązania projektowe będą spełniać szczegółowo i kompletnie wymogi:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. 2013 poz.1129 – tekst jednolity)
- Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (wraz z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm., tekst jednolity Dz. U. z 7 czerwca 2019 r. poz. 1065)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2019 poz. 595)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826) z późn zmian, tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 112

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów (Dz. U. 2015 poz. 1505)
- Innych, których zastosowanie jest jednoznaczne ze względu na ostateczny zakres prac projektowych aktualnych na dzień wykonywania opracowań projektowych.
- Aktualizacje wyżej przywołanych aktów prawnych.

Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu do zatwierdzenia w następujących etapach:

- a) **Etap I** – Projekty: Budowlano-Wykonawczy, Projekt Aranżacji Wnętrz - przed zgłoszeniem robót budowlanych,
- b) **Etap II** – Projekt Powykonawczy.

Dokumentacja winna uzyskać pełną akceptację przyjętych i zastosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych przez Zamawiającego.

Dokumenty będą opracowane i przekazane Zamawiającemu w sposób następujący:

- a) Wersja papierowa w 5 egz., złożona w sposób zgodny z wymogami obowiązującego prawa,
- b) Wersja elektroniczna w formacie zapisu CD/DVD:\ul>- pliki tekstowe z rozszerzeniem: \*.pdf, z możliwością wyszukiwania tekstowego
- arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem: \*.xls,
- pliki graficzne z rozszerzeniem: \*.pdf,
- pliki kosztorysowe z rozszerzeniem: \*.xls, i \*.ath

### 2.1.1 Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji projektowej

1. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi Zamawiającego i potrzebami sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.
2. Dane wyjściowe stanowiące podstawę opracowania dokumentacji projektowej powinny być kompletne, rzetelne i mieć oparcie w odpowiednich dokumentach, takich jak:
  - miejscowy plan zagospodarowania i zabudowy terenu,
  - opinie i ekspertyzy dotyczące stanu technicznego obiektu i jego elementów składowych itp.,
3. Zakres i treść dokumentacji projektowej powinna być dostosowana do specyfiki charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

### 2.1.2 Inwentaryzacja

Zamawiający posiada rysunki inwentaryzacyjne przedmiotowych pomieszczeń. Do obowiązków Wykonawcy należy ich bezwzględna weryfikacja.

### 2.1.3 Stadia dokumentacji projektowej

#### 2.1.3.1 Projekt budowlano-wykonawczy

Dokumentacja powinna być sporządzona z podziałem na poszczególne branże. Projekt architektoniczno-konstrukcyjny musi wynikać bezpośrednio

z projektu branży technologicznej. Opracowanie to winno zawierać również orzeczenie techniczne aktualnego stanu technicznego obiektu.

Projekt budowlano – wykonawczy w branży sanitarnej i elektrycznej wykonany w zakresie obejmującym wszystkie elementy nowoprojektowane oraz remontowane uwzględnione w projekcie technologicznym.

### 2.1.3.2 Projekt aranżacji wnętrza

Projekt aranżacji wnętrza musi być zgodny z wymaganiami i potrzebami Zamawiającego. Powinien zawierać kompletne wyposażenie technologiczne i meblowe.

### 2.1.3.3 Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca Robót jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:

- rysunki powykonawcze z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy,
- dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie wbudowanych materiałów i urządzeń oraz ich dopuszczenie do stosowania w Polsce (certyfikaty, atesty itp.),
- protokoły badań i sprawdzeń.

## 2.2 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

### 2.2.1 Rozwiązania budowlano-konstrukcyjne

Wymagane certyfikaty i dokumenty: Ocena higieniczna PZH, deklaracja zgodności producenta, karty katalogowe.

Zastosowane urządzenia i materiały instalacyjne i wykończeniowe muszą odpowiadać wymaganiom dla obiektów służby zdrowia.

#### 2.2.1.1 Architektura

##### Ściany wewnętrzne:

Ściany działowe projektowane – murowane z bl. silikatowych gr. 12 i 8 cm (ścianki działowe, zamurowania otworów, uzupełnienia uskoków szachtów kominowych).

Ścianki i zabudowy typu lekkiego z płyt gipsowo – kartonowych gr. 2 x 12,5 mm na ruszcie stalowym gr. 7,5 cm, wypełnienie z mat wełny mineralnej.

Zamurowania w ścianach istniejących wykonać z bloczków silikatowych (na grubość istniejącej ściany).

**Ścianki systemowe z litego laminatu HPL** – obudowy z drzwiami do kabinek WC i pryszniców, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Specyfikacji Technicznej. Ścianki na nóżkach stalowych nierdzewnych, na pełną wysokość pomieszczenia w łazienkach pacjentów (bez profili poziomych), w kolorze jasnoszarym lub szarobiałym.

##### Materiały wykończeniowe:

Materiały wykończeniowe (tynki, podłogi, posadzki i drzwi) muszą zapewnić estetyczny wygląd obiektu oraz łatwe utrzymanie go w czystości.

- **tynki wewnętrzne** - uzupełnienia tynków na istniejących ścianach murowanych i nowe tynki na ścianach murowanych projektowanych w pomieszczeniach, wykonać należy jako tynki cementowo-wapienne szpachlowane gładzią gipsową, kategorii IV.

- **okładziny z płytek ceramicznych** - okładzina z materiałów zmywalnych, nienasiąkliwych, odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych. Format, kolorystyka płytek i fug koloru pastelowe jasne – do uzgodnienia z Zamawiającym. Wykonawca przed rozpoczęciem robót powinien przedstawić Zamawiającemu próbki do akceptacji. Wstępnie zakłada się płytki w kolorach pastelowych chłodnych:
  - w pomieszczeniach sanitarnych zastosować okładzinę na pełną wysokość pomieszczenia,
  - fartuch przy zabudowie meblowej w pomieszczeniu Aneksu wykonać jako pas płytek szer. 60 cm w przestrzeni między szafkowej,
- **malowanie** - malowanie farbami zmywalnymi wysokiej jakości (wytrzymałość nie mniejsza niż 8 000 cykli) i powłokami malarskimi lateksowo-akrylowymi odpornymi na działanie różnego rodzaju środków chemicznych, działanie wody oraz rozwój bakterii i grzybów, nie przyciągającymi kurzu i tworzącymi powierzchnię bakteriostatyczną.– np. Sigma CARE IMMUN lub równoważna. Kolory pastelowe jasne do uzgodnienia z Zamawiającym po przedstawieniu próbek.  
Sufity rodzime i z płyt pełnych - farba emulsyjna lateksowo – akrylowa. Kolor śnieżnobiały.
- **lamperia winylowa** – okładzina ścienna montowana powyżej cokołu do wys. 130 cm licząc od poziomu podłogi, projektowana w Pokoju spotkań AA; zastosować okładzinę typu Tarkett Protect Wall 1,5 w kolorze szarym. Kolor uzgodnić z Zamawiającym po przedstawieniu próbek.
- **specjalne wykończenie ścian** – narożniki zewnętrzne z tworzywa (do wys. 200 cm) typu CS Acrovyn SO50 lub równoważne w kolorze lampierii.

#### Podłogi i posadzki:

- **płytki gresowe** – w kolorze szarym lub grafitowym, ostateczny wybór koloru po przedstawieniu próbek Zamawiającemu. Płytki podłogowe o wymiarach 30 x 30 cm klasy R9 (w pomieszczeniach mokrych klasy R10);
- **wpusty podłogowe** (w pomieszczeniach mokrych) - ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej.

#### Stolarka okienna i drzwiowa:

- **Stolarka okienna**
  - istniejąca bez zmian,
- **Stolarka drzwiowa wewnętrzna:**
  - drzwi wewnętrzne, kontraktowe. Drzwi pełne, wykonane z płyty stolarskiej w okleinie HPL o grubości 0,7 mm, w kolorze białym lub popielatym do uzgodnienia po przedstawieniu próbek Zamawiającemu, zamykane na klucz patentowy. Ościeżnice metalowe obejmujące w kolorze drzwi. Drzwi oznakować tabliczką z nazwą pomieszczenia i numerem. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych wyposażone w kratki lub tuleje wentylacyjne
  - przewiduje się zamknięcia rozdzielni elektrycznych drzwiami pełnymi płytowymi w okleinie HPL, w kolorze jak drzwi do pomieszczeń, zamkniętymi na klucz.

Okucia dla stolarki drzwiowej tj. sztyldy, klamki, zamki, zawiasy ze stali nierdzewnej, modele uzgodnić z Zamawiającym po przedstawieniu kart katalogowych.

## **Roboty wykończeniowe**

Wszystkie instalacje (elektryczne, sanitarne) muszą być w całości instalacjami krytymi. Piony w szachtach zabudowanych lub bruzdach.

### **Izolacje**

Należy zaprojektować i wykonać izolacje: akustyczne - z mat wełny mineralnej (w obudowach z płyt GK).

#### **2.2.1.2 Konstrukcja**

Nie przewiduje się zmian w układzie konstrukcyjnym w obszarze objętym opracowaniem.

#### **2.2.1.3 Bezpieczeństwo pożarowe**

Materiały stosowane do wykończenia wewnątrz nie mogą być wyrobami łatwo zapalnymi. Sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

### **2.2.3 Instalacje sanitarne**

#### **2.2.3.1 Uwagi ogólne**

- wymiana wszystkich istniejących pionów i podejść poziomych w obrębie kondygnacji (w zakresie projektu)
- nowe podejścia sanitarne do urządzeń - patrz tabela wytycznych rozwiązań wg branż i rys.
- wykonanie nowych podpodłogowych kompletnych odcinków instalacji z podłączeniem do instalacji zewnętrznej
- gałązki grzejników stalowe prowadzone w bruzdach ściennych ew miejscowo w obudowie GK przy przejściach przy elementach konstrukcji
- armatura i urządzenia sanitarne standardowe: baterie jednouchwytowe z mieszaczem, urządzenia sanitarne ceramiczne
- w pomieszczeniu z pisuarem zainstalować zawór ze złączką do węża
- brodziki posadzkowe wykonać bezprogowo, z odwodnieniem punktowym
- w szatniach i umywalniach wykonać wentylację mechaniczną. Ze względu na małą wysokość pomieszczeń (2,80m), wykonać układy wentylacyjne niezależnie dla każdego pomieszczenia.
- wyrzut powietrza poprzez istniejące kanały wentylacji grawitacyjnej – konieczna ekspertyza kominiarska. Czerpnie powietrza na elewacji 2m nad terenem.

### **2.2.4 Instalacje elektryczne**

#### **2.2.4.1 Zakres robót budowlanych**

- Klasa 45310000-3  
Roboty instalacyjne elektryczne
- Kategoria robót 45311000-0  
Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- Kategoria robót 45316000-5  
Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

#### **2.2.4.2 Sieci i instalacje elektryczne**

W ramach prac przewiduje się zaprojektowanie następujących robót:

- a) wymianę rozdzielnicę główną dwusekcyjną
- b) wymianę rozdzielnicę piętrową wraz z przewodami zasilającymi
- c) instalację oświetlenia podstawowego
- d) instalację gniazd ogólnego przeznaczenia,
- e) instalację zasilania urządzeń wentylacji,
- f) przebudowę instalacji sygnalizacji ppoż



- g) wykonanie niezbędnych rozbiórek wraz z wywiezieniem i utylizacją odpadów pochodzących z rozbiórek.

Dla każdego pomieszczenia w zależności od ilości i typu odbiorników należy przewidzieć zasilanie z obwodów nierezerwowanych oraz rezerwowanych.

#### 2.2.4.3 Instalacje elektryczne w budynku

Instalację oświetlenia ogólnego wykonać przewodem YDYp 3x1,5 mm<sup>2</sup> ułożonym w tynku. Stosować osprzęt podtynkowy. Natężenie oświetlenia zgodnie z normą PN – EN 12464-1.

#### 2.2.4.4 Instalacja gniazd wtykowych

Gniazda wtykowe w przebudowywanych pomieszczeniach, zasilić przewodem YDYp 3x2,5 mm<sup>2</sup>-750V z rozdzielnic piętrowych.

Stosować osprzęt podtynkowy.

#### 2.2.4.5 Instalacja wyrównawcza

W pom. wyposażonych w natryski należy wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze.

W łazienkach zainstalować zbiorczą listwę uziemień, pod którą podłączyć całe metalowe wyposażenie oraz szynę PE na tablicy rozdzielczej.

#### 2.2.4.6 Instalacja zasilania wentylacji mechanicznej

Dla potrzeb wentylacji przewidzieć oddzielne tablice rozdzielcze.

#### 2.2.4.7 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

##### 2.2.4.7.1 Roboty elektryczne - roboty elektryczne wewnętrzne

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą prowadzenia Robót przy wykonywaniu robót elektrycznych, które należy zaprojektować i wykonać w związku z remontem budynku nr 19.

W ramach prac przewiduje się zaprojektowanie następujących robót:

- a) wymianę rozdzielnic głównej dwusekcyjnej
- b) wymianę rozdzielnic piętrowej wraz z przewodami zasilającymi
- c) instalację oświetlenia podstawowego
- d) instalację gniazd ogólnego przeznaczenia,
- e) instalację zasilania urządzeń wentylacji,
- f) przebudowę instalacji sygnalizacji ppoż
- g) wykonanie niezbędnych rozbiórek wraz z wywiezieniem i utylizacją odpadów pochodzących z rozbiórek.

##### 2.2.4.7.2 Nazwy i kody robót objętych przedmiotem zamówienia

<b>45200000-9</b>	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
<b>45315300-1</b>	Instalacje zasilania elektrycznego
<b>45310000-3</b>	Roboty instalacyjne elektryczne
<b>45311100-1</b>	Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
<b>45311200-2</b>	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
<b>45315700-5</b>	Instalowanie stacji rozdzielczych
<b>45311000-3</b>	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
<b>45215120-4</b>	Roboty budowlane w zakresie specjalnych budynków medycznych.

### 2.2.4.8.3 Materiały

Materiały i urządzenia przewidywane do wbudowania mają być zgodne z Dokumentacją Projektową.

Wyroby i materiały producentów krajowych i zagranicznych powinny posiadać aprobaty techniczne/znak CE uprawniający do stosowania w UE.

Zaprojektowane materiały i osprzęt zostaną szczegółowo wyspecyfikowane w dokumentacji projektowej. Dodatkowe wymogi jakimi powinny odpowiadać urządzenia przedstawiono w dalszej części opracowania.

### 2.2.4.8.4 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót, zarówno w miejscu tych Robót, jak i też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp.

Roboty związane z wykonaniem instalacji elektrycznych wykonane będą ręcznie i przy pomocy następujących maszyn i urządzeń:

- a) wiertarki
- b) szlifierka kąтова
- c) piła tarczowa
- d) drabiny
- e) lutownice
- f) spawarki transformatorowe

### 2.2.4.8.5 Transport

Przewiduje się przewóz urządzeń dla wszystkich instalacji od producenta na Plac Budowy lub z hurtowni i magazynów na Plac Budowy. Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, rozmieszczone równomiernie na całej powierzchni ładunkowej i zabezpieczonej przed uszkodzeniem, spadaniem lub przesuwaniem.

### 2.2.4.8.6 Wykonanie robót

#### Opis montażu instalacji

W remontowanym obszarze instalacje elektryczne układane będą w oddzielnych osłonach to jest:

- w korytkach (drabinkach), listwach instalacyjnych - w pomieszczeniach technicznych i pomocniczych
- podtynkowo - w pozostałych pomieszczeniach.

Instalacje elektryczne należy montować po wykonaniu instalacji sanitarnych, wentylacji mechanicznej, itp.

#### Oprzewodowanie

Instalacje elektryczne wykonane będą przewodami miedzianymi o izolacji na napięcie 750V w I grupie obciążeń jako:

- a) natynkowe - w korytkach i listwach instalacyjnych w pomieszczeniach technicznych i pomocniczych,
- b) wtynkowe - przy podejściach przewodów do opraw na stropach.
- c) podtynkowe - w pozostałych przypadkach nie wymienionych w punktach a i b.

Obwody 1-fazowe należy wykonać jako 3-żyłowe (L,N,PE). Na poszczególnych fragmentach obwodów oświetleniowych przyjąć w taką ilość żył, aby zapewnić prawidłowe działanie instalacji.

## Osprzęt

W pomieszczeniach suchych o posadzce nieprzewodzącej zabudować osprzęt podtylnkowy zwykły, natomiast w pomieszczeniach wilgotnych, przejściowo wilgotnych i na ścianach z glazurą osprzęt podtylnkowy szczelny (IP44).

Osprzęt podtylnkowy należy montować w puszkach przez przykręcenie wkrętami, a nie na „pazurki”.

W pomieszczeniach o wymaganej wysokiej aseptycy (np. z glazurą do pełnej wysokości) puszki rozgałęźne montować poza tymi pomieszczeniami, najlepiej w korytarzach. Na pokrywach puszek opisać numery obwodów, których dotyczą.

## Oprawy oświetleniowe

Podstawowym rodzajem oświetlenia jest oświetlenie LED; zastosować oprawy natynkowe przy sufitach rodzimych. W pomieszczeniach sanitarnych stosować oprawy klasy IP44. Dobór barwy światła uzgodnić z Użytkownikiem na etapie projektowym. Ilość opraw oświetleniowych należy tak dobrać do funkcji pomieszczeń, aby zostały spełnione wymagania ilości luksów w pomieszczeniach wg. Normy PN-EN 12464-1. Instalacje oświetlenia ogólnego, miejscowego i informacyjnego.

Oświetlenie zasilane będzie z tablic TON (oświetlenie podstawowe) i TOR (oświetlenie rezerwowane z agregatu). W sanitariatach oprawy oświetleniowe nie mogą być zabudowane w strefie 0, 1 i 2 wg PNIEC60364-7- 701-1999.

## Instalacja gniazd wtyczkowych 230V

Obwody gniazd wtyczkowych 230V wyprowadzone będą z tablic piętrowych siły TSN (obwody podstawowe) i TSR (obwody rezerwowane).

Wszystkie gniazda wtyczkowe muszą być wyposażone w zestyk ochronny. Instalację do gniazd wtyczkowych wykonać jako 3-żyłową (L, N, PE ).

Przy większej ilości gniazd wtyczkowych montowanych obok siebie instalować gniazda pojedyncze w ramach wielokrotnych.

W pokojach łóżkowych wypusty instalacji elektrycznych, z wyjątkiem wyłączników oświetlenia, zabezpieczyć przed dostępem chorych (gniazda z blokadą nieprawidłowego użycia) albo usytuować na zewnątrz tych pokoi.

## Tablice rozdzielcze

Istniejące wyposażenie tablic rozdzielczych zasilających przedmiotowe pomieszczenia pozostaje do demontażu. W nowych tablicach zostaną przygotowane odpowiednie zabezpieczenia dla obwodów istniejących i niezmiennych oraz zabezpieczenie dla nowych obwodów. Przewiduje się wykonanie oddzielnych konstrukcji dla zasilania podstawowego i rezerwowego.

## Instalacja połączeń wyrównawczych

Na korytarzach ułożyć bednarkę ocynkowaną 30x4 mm. Bednarkę montować do bocznych ścian korytek kablowych. Lokalne połączenia wyrównawcze wykonać przewodami LY6. Do instalacji połączeń wyrównawczych należy przyłączyć przyłącza wody zimnej, wszystkie piony instalacji wodnych, kanały wentylacji mechanicznej, ciągi drabinek i korytek kablowych, ślusarkę aluminiową, wypusty wodne i kanalizacyjne zlewozmywaków, brodzików, przewody ochronne PE, itp.

## Zabezpieczenie przeciwpożarowe w zakresie instalacji elektrycznych

Wszystkie przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy oddzieleń poż. należy uszczelnić masami pęczniejącymi o odporności ogniowej nie mniejszej niż odporność ogniowa elementów budowlanych.

## Uwagi końcowe

Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawnymi. Zachować właściwą kolejność montażu instalacji: najpierw sanitarne i wentylacyjne, a na końcu elektryczne i teletechniczne. Instalacje elektryczne można oddać do eksploatacji dopiero wówczas, gdy pomiary elektryczne dadzą wyniki uznane przepisami za prawidłowe.

### 2.2.4.8.7 Kontrola jakości robót

Kontrola związana z wykonaniem Robot elektrycznych powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich etapów Robót. Wyniki przeprowadzonych badań należy uznać za właściwe, jeżeli wszystkie wymagania dla danego etapu Robót zostały spełnione. Jeśli którekolwiek z wymagań nie zostało spełnione, należy dany etap poprawić i po wykonaniu poprawek przeprowadzić badania ponownie.

Wszystkie elementy Robót, które wykażą odstępstwa od postanowień niniejszej specyfikacji zostaną ponownie wykonane na koszt Wykonawcy.

### System kontroli jakości robót

Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom Dokumentacji Projektowej oraz muszą posiadać aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia do stosowania, atesty, świadectwa pochodzenia lub inne dokumenty potwierdzające zgodność z wymaganiami Zamawiającego.

Kontrola jakości wykonanego zakresu Robót dotyczy zgodności jego wykonania z przepisami, Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i obejmuje:

- a) sprawdzenie ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym
- b) sprawdzenie ochrony przed pożarem i przed skutkami cieplnymi
- c) sprawdzenie zainstalowania osprzętu, urządzeń
- d) sprawdzenie oznaczenia przewodów
- e) umieszczenie schematów, tablic ostrzegawczych informacyjnych
- f) sprawdzenie połączeń przewodów

### 2.2.4.8.8 Odbiór robót

Odbiór Robót należy dokonywać zgodnie Polskimi Normami i Prawem Budowlanym.

Odbiór Robót może nastąpić tylko w przypadku pozytywnego wyniku przeprowadzonych prób i pomiarów, jak również wykonania prac zgodnie ze specyfikacją, dokumentacją wykonawczą, a także obowiązującymi normami, przepisami.

### 2.2.4.8.9 Przepisy związane

Instrukcje stosowania materiałów wydane przez Producenta.

Świadectwa dopuszczenia do stosowania wydane przez Instytut Techniki i Budownictwa w Warszawie.

### 2.2.4.9.0 Nazwy i kody robót objętych przedmiotem zamówienia

<b>45300000-0</b>	Roboty instalacyjne w budynkach
<b>45314310-7</b>	Układanie kabli

### 2.2.4.9.1 Sprzęt

Roboty związane z wykonaniem instalacji elektrycznych wykonane będą ręcznie i przy pomocy następujących maszyn i urządzeń:

- a) wiertarki
- b) szlifierki kątowe
- c) drabiny

d) lutownice

#### 2.2.4.9.2 Transport

Wykonawca ma obowiązek zorganizowania transportu z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa, zarówno w obrębie terenu budowy, jak i poza nim.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robot i dostarczonych materiałów. Na środkach transportu przewożony ładunek powinien być zabezpieczony przed i przemieszczaniem i wysypaniem.

#### 2.2.4.9.3 Kontrola jakości robót

Kontrola związana z wykonaniem instalacji i uruchomienia powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich etapów Robót.

Wszystkie elementy Robót, które wykażą odstępstwa od postanowień niniejszej specyfikacji zostaną rozebrane i ponownie wykonane na koszt Wykonawcy.

Sprawdzenia obejmują:

- a) sprawdzenie ochrony przed pożarem i przed skutkami ciepłymi
- b) sprawdzenie zainstalowania osprzętu
- c) sprawdzenie konfiguracji urządzeń.

Każdy etap instalacji musi być sprawdzony pod względem jakości i poprawności wykonania określonej w wymaganiach producenta

Po zrealizowaniu projektu Wykonawca powinien sporządzić dokumentację powykonawczą instalacji uwzględniającej wszelkie ewentualne zmiany w trasach kablowych i rzeczywiste rozmieszczenie punktów przyłączeniowych w pomieszczeniach.

#### 2.2.4.9.4 Odbiór robót

Odbiór Robót należy dokonywać zgodnie z Polskimi Normami i Prawem Budowlanym.

#### 2.2.4.9.5 Przepisy związane

Wymagane jest dołączenie do dokumentacji odpowiednich certyfikatów zgodności komponentów i

systemu okablowania z jednym z obowiązujących standardów:

ISO/IEC 11801:2002 wydanie drugie

EN50173-1:2002 wydanie drugie

ANSI/TIA/EIA 568-B.2 Cat.6

### 2.3. Wskaźniki ekonomiczne

Dla projektowanych przegród uzyskać (w przypadku przegród wykonanych sprawdzić) wskaźniki przenikania ciepła nie większe niż podane tabelarycznie poniżej:

Lp.	Rodzaj przegrody i temperatura w pomieszczeniu	Uk(max) [W/(m <sup>2</sup> x K)]
1.	Ściany zewnętrzne: a) przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ b) przy $8^\circ\text{C} \leq t_i < 16^\circ\text{C}$	0,23 0,45
2.	Ściany wewnętrzne: a) przy $\Delta t_i \geq 8^\circ\text{C}$ oraz oddzielające pomieszczenia ogrzewane od klatek schodowych i korytarzy b) przy $\Delta t_i < 8^\circ\text{C}$ c) oddzielające pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewanego	1,00 bez wymagań 0,30

3.	Ściany przyległe do szczelin dylatacyjnych o szerokości: a) do 5 cm, trwale zamkniętych i wypełnionych izolacją cieplną na głębokość co najmniej 20 cm b) powyżej 5 cm, niezależnie od przyjętego sposobu zamknięcia i zaizolowania szczeliny	1,00 0,70
ti - Temperatura obliczeniowa w pomieszczeniu zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. D.U nr 75 z późn.zm.		

## 2.4 Wyposażenie technologiczne

Zestawienie planowanego wyposażenia i mebli dla poszczególnych pomieszczeń przedstawione zostały w poniższej tabeli.

Nr pom.	Nazwa	Symbol	Wyposażenie	Ilość
04	Szatnia sprzątaczy		Wyposażenie istniejące	
19	Magazyn oddziału "D"		-----	
0.01	Przedsiónek		-----	
0.02	WC odwiedzających	Mw	miska ustępowa wisząca ze stelażem	1
		Pr	pisuar ze stelażem	1
		U1	umywalka wisząca – typ 1, bateria stojąca	2
0.03	Pokój spotkań AA	K1	krzesło socjalne	21
0.04	Aneks	Sd6/P/um	szafka dolna „60” /drzwi prawe/ umywalka	1
		Sd6/P	szafka dolna „60” /drzwi prawe/	1
		Sd6/3	szafka dolna „60” /3 szuflady/	1
		Sd8/zl	szafka dolna „80” pod zlewozmywak	1
		Sw6/P	szafka wisząca „60” /drzwi prawe/	1
		Usb	umywalka stalowa nablutowa	1
		Zl8s	zlew stalowy „80” nablutowy, bateria stojąca	1
0.05	WC	Mw	miska ustępowa wisząca ze stelażem	1
		U1	umywalka wisząca – typ 1, bateria stojąca	1
0.06	Umywalnia	Mw	miska ustępowa wisząca ze stelażem	1
		U2	umywalka wisząca – typ 2, bateria stojąca	2
0.07	Szatnia „C”	SzUł	szafka ubraniowa z ławką	18
0.08	Szatnia „A”	SzUł	szafka ubraniowa z ławką	9
0.09	Umywalnia	Mw	miska ustępowa wisząca ze stelażem	1
		U2	umywalka wisząca – typ 2, bateria stojąca	2
0.10	Szatnia „B”	SzUł	szafka ubraniowa z ławką	11
		Mw	miska ustępowa wisząca ze stelażem	1
0.11	Umywalnia	U2	umywalka wisząca – typ 2, bateria stojąca	2
		Mw	miska ustępowa wisząca ze stelażem	1
0.12	Umywalnia	U2	umywalka wisząca – typ 2, bateria stojąca	2
		Mw	miska ustępowa wisząca ze stelażem	1
0.13	Szatnia „D”	SzUł	szafka ubraniowa z ławką	11
0.14	Korytarz		-----	

### Szczegółowy opis mebli

Lp.	Symbol	Opis mebla
1.	SzUł	Szafa ubraniowa BHP 2-drzwiowa 80x50x215 cm z ławką szer. 30 cm, komory z podziałem wewnętrznym (czyste/brudne), wyposażenie: półka, wieszaki boczne, drążek; segmenty zamykane na klucz w systemie MASTER KEY; materiał: stelaż ze stali lakierowanej, obudowa szafek z blachy stalowej lakierowanej, siedzisko ławeczki- listwy drewniane lakierowane (lakier bezbarwny)
2.	U1	Umywalka wisząca ceramiczna szer. 50 cm z półnogą ceramiczną, bateria umywalkowa stojąca jednouchwytyowa. Komplet podajników: mydła, ręczników papierowych
3.	U2	Umywalka wisząca ceramiczna szer. 60 cm z półnogą ceramiczną, bateria stojąca jednouchwytyowa. Komplet podajników: mydła, ręczników papierowych
4.	Mw	Miska ustępowa wisząca ceramiczna, deska sedesowa wolnoopadająca, stelaż do WC do zabudowy GK, podajnik papieru toaletowego

5.	<b>Pr</b>	Pisuar ceramiczny, stelaż do pisuaru do zabudowy GK
6.	<b>K1</b>	Krzeseł socjalne, do sztaplowania. Opcje wykonania: siedzisko ze sklejki giętej lakierowanej, stelaż stalowy (chrom) lub siedzisko z tworzywa (polipropylen), stelaż stalowy (chrom)
7.	<b>Sd6/P</b>	Szafka kuchenna stojąca 60 x 60 x 85 cm, drzwi prawe, 1 półka
8.	<b>Sd6/3</b>	Szafka kuchenna stojąca 60 x 60 x 85 cm, 3 szuflady
9.	<b>Sd6/P/um</b>	Szafka kuchenna stojąca 60 x 60 x 85 cm, drzwi prawe, pod umywalkę do rąk nabladową stalową
10.	<b>Sd8/zl</b>	Szafka kuchenna stojąca 80 x 60 x 85 cm, 2-drzwiowa, pod zlewozmywak nabladowy stalowy 2 komory szer. 80 cm
11.	<b>Sw6/P</b>	Szafka kuchenna wisząca 60 x 32 x 72 cm, drzwi prawe, 2 półki
12.	<b>Usb</b>	Umywalka stalowa nabladowa okrągła Ø 450 mm, bateria stojąca jednouchwyto-wa. Komplet podajników: mydła, środka dezynfekującego, ręczników papierowych
13.	<b>Zl8s</b>	Zlewozmywak kuchenny szer. 80 cm, 2 komory, stalowy, nabladowy. Bateria kuchenna stojąca jednouchwyto-wa

**Uwaga ogólna:**

Podane w tabeli wymiary gabarytowe mebli i wyposażenia są wymiarami szacunkowymi. Dopuszczalne są niewielkie rozbieżności przy wyborze konkretnych ofert na modele uzgadniane z Zamawiającym na etapie projektowania.

Przy projektowaniu zabudów stałych należy bezwzględnie sprawdzić na budowie wymiary dostępnego miejsca.

**Zestawienie ilościowe wyposażenia i mebli**

Lp.	Symbol	Nazwa	Ilość
1	<b>SzUł</b>	szafka ubraniowa z ławką	49
2	<b>U1</b>	umywalka wisząca – typ 1, bateria stojąca	2
3	<b>U2</b>	umywalka wisząca – typ 2, bateria stojąca	8
4	<b>Mw</b>	miska ustępowa wisząca ze stelażem	6
5	<b>Pr</b>	pisuar ze stelażem	1
6	<b>K1</b>	krzesło socjalne	21
7	<b>Sd6/P</b>	szafka stojąca „60”/ drzwi prawe	1
8	<b>Sd6/3</b>	szafka stojąca „60”/ drzwi prawe	1
9	<b>Sd6/P/um</b>	szafka stojąca „60”/ drzwi prawe/ umywalka	1
10	<b>Sd8/zl</b>	szafka stojąca „80”/ zlew	1
11	<b>Sw6/P</b>	szafka wisząca „60” /drzwi prawe	1
12	<b>Usb</b>	umywalka stalowa nabladowa, bateria stojąca	1
13	<b>Zl8s</b>	zlewozmywak stalowy „80”, bateria stojąca	1

**2.4.1 Meble socjalne**

Wyposażenie szatni stanowią gotowe, systemowe szafy ubraniowe typu BHP. Korpusy szafek i stelaż w kolorze szarobiałym, fronty drzwiczek w kolorze intensywnym (proponowany podział kolorystyczny na poszczególne pomieszczenia szatni).

Ostateczna kolorystyka szafek do uzgodnienia z Zamawiającym po przedstawieniu próbek.

**Uwaga:**

Konstrukcja i wykończenie mebli ma umożliwiać ich mycie i dezynfekcję.

**2.4.2 Zabudowa meblowa socjalna**

Szafki wykonane z płyty meblowej obustronnie laminowanej, krawędzie płyt wykończone obrzeżem ABS w kolorze laminatu. Błat roboczy ciągły z płyty meblowej typu postforming o grubości 28-36 mm, laminowanej wysokociśnieniowym HPL, systemowa listwa przyścienna ułatwiająca mycie. Szafki stojące na nóżkach stalowych lakierowanych o wysokości 100 mm z możliwością poziomowania, listwa cokołowa z uszczelką silikonową.

Skokowa regulacja położenia półek w szafkach zamykanych. Szuflady na pełen wysuw, prowadnice typu TANDEMBOX.

Okucia stalowe w kolorze srebrnym. Kolorystyka płyt jasna, pastelowa lub drewnopodobna (typu dąb jasny) - do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowania, po przedstawieniu próbek.

Konstrukcja i wykończenie mebli ma umożliwiać ich mycie i dezynfekcję.

Otwory w blacie roboczym pod zlewozmywak i umywalkę do rąk (nablatowe) uszczelnić silikonem.

## 2.5 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

### 2.5.1 Wymagania ogólne

Przedmiotem niniejszego opracowania są postanowienia podstawowe dotyczące wykonania i odbioru robót koniecznych do zaprojektowania i realizacji pomieszczeń szatni z umywalkami, WC i pom. magazynu na poziomie Piwnic.

W zakres przedsięwzięcia wchodzi:

- właściwe, zgodne z zasadami projektowania i wiedzą inżynierską wykonanie dokumentacji w zakresie niezbędnym do zgłoszenia robót zgodnie z polskim Prawem Budowlanym oraz wykonania projektów wykonawczych i przedmiaru robót w zakresie niezbędnym do zrealizowania robót,
- właściwe i zgodne z zasadami sztuki budowlanej wykonanie inwestycji na podstawie
- zgłoszenia robót.

#### OKREŚLENIA PODSTAWOWE:

Użyte wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

1. **Projektant** - uprawniona osoba będąca autorem Dokumentacji Projektowej.
2. **Dokumentacja projektowa** - wymagany odrębnymi przepisami projekt budowlano-wykonawczy wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót.
3. **Przedmiar robót** - opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót, opracowany przed wykonaniem robót na podstawie dokumentacji projektowej.
4. **PFU** – Wymagania Zamawiającego opisane w formie Programu Funkcjonalno – Użytkowego w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 (tekst jednolity - Dz. U. 2013 r. poz. 1129)
5. **SIWZ** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1579).
6. **Plan BIOZ** - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 sierpnia 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz.1126).
7. **Rodzaje Robót** – Roboty budowlano – konstrukcyjne, sanitarne, energetyczne.
8. **Dziennik budowy** - dziennik, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu Robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robot.



9. **Odpowiednia (bliska) zgodność** - zgodność wykonywanych Robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju Robot budowlanych.
10. **Materiały** – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robot, zgodne z Dokumentacją Projektową i PFU.

### **Zgodność robót z dokumentacją projektową i PFU**

PFU oraz dodatkowe dokumenty są dla Wykonawcy obowiązujące. Wszystkie wykonane Roboty muszą być zgodne z Dokumentacją Projektową (zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz zgłoszoną do organu administracji państwowej) i PFU. Dane określone w PFU będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

### **Błędy lub opuszczenia**

PFU podaje tylko zasadnicze zakresy Robót oraz Wymagania Zamawiającego. Wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów. Projektant i Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w SIWZ, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

### **Stosowanie przepisów prawa i norm**

W różnych miejscach SIWZ podane są odnośniki do norm krajowych. Normy te winny być traktowane jako integralna część SIWZ i czytane w połączeniu z PFU, w których są wymienione.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w PFU. Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm.

#### **2.5.1.1 Materiały**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

Wszelkie użyte w dokumentacji przetargowej nazwy producentów i typ urządzeń należy rozumieć jako przykładowe. Dopuszczone jest stosowanie równoważnych materiałów i urządzeń innych producentów po uzyskaniu akceptacji Projektanta i Zamawiającego.

### **Gospodarka odpadami**

Wykonawca staje się w rozumieniu Ustawy o odpadach posiadaczem wszelkich odpadów powstałych na terenie budowy.

Podczas prowadzenia robot należy segregować powstające odpady. Zgodnie z obowiązującą w Polsce Ustawą o odpadach Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późniejszymi zmianami, Wykonawca Robót jest wytwórcą i posiadaczem odpadów i on odpowiada za prawidłowe gospodarowanie odpadami. Przez „gospodarowanie odpadami” rozumie się zbieranie, transport, odzysk i unieszkodliwianie w tym również nadzór nad tymi działaniami. Materiały odpadowe, powinny być bez zbędnej zwłoki usuwane z terenu szpitala (w tym także z terenu budowy). Do czasu ich usunięcia odpady mają być bezwzględnie zabezpieczone.

## **Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do wykonywania Robot, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były składowane zgodnie z instrukcją, lub wytycznymi producenta.

Miejsca czasowego składowania materiałów winny być zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

## **Stosowanie materiałów z odzysku**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania metod pracy pozwalających na odzysk wartościowych materiałów w trakcie prowadzenia np. prac rozbiórkowych itp. Wykonawca zapewnia by tymczasowo składowane materiały z odzysku, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót.

### **2.5.1.2 Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robot. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

### **2.5.1.3 Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robot i właściwości przewożonych materiałów. Wszystkie środki transportu używane przez Wykonawcę muszą być sprawne technicznie i posiadać odpowiednie zezwolenia oraz aktualne badania techniczne.

Wykonawca dla celów budowy będzie stosował środki transportu spełniające wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych pojazdów oraz zakresu ich niezbędnego wyposażenia (tekst jednolity - Dz. U. 2015 r. poz.305).

### **2.5.1.4 Wykonanie Robót**

Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania i ukończenia Robot określonych w umowie i do usunięcia wszelkich wad. Podczas realizacji Robot Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód.

### **2.5.1.5 Organizacja przed rozpoczęciem Robót**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robot zgodnie z ogólnie przyjętą i merytorycznie poprawną kolejnością technologiczną prac. Przed rozpoczęciem Robot Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie ich zakończenia.

### **2.5.1.6 Dokumentacja projektowa**

Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszemu, aktualnym praktykom inżynierskim.

W propozycji rozwiązań projektowych powinny być spełnione wymagania niezawodności tak, aby sieci, obiekty, urządzenia i wyposażenie zapewniały długotrwałą bezproblemową eksploatację przy niskich kosztach obsługi. Należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie łatwego dostępu w celu inspekcji, czyszczenia, obsługi i napraw.

**2.5.1.7 Bezpieczeństwo pożarowe**

Bezpieczeństwo pożarowe wymaga uwzględnienia w projektowaniu i spełnienia przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robot albo przez personel Wykonawcy.

**2.5.1.8 Bezpieczeństwo w zakresie higieny i zdrowia**

Obiekt należy projektować i realizować z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, w szczególności w wyniku:

- a) wydzielania się gazów toksycznych,
- b) obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu,
- c) zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby,
- d) występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchni,
- e) przedostawania się gryzoni do wnętrza,
- f) nadmiernego hałasu i drgań.

**2.5.1.9 Bezpieczeństwo w zakresie obciążeń**

Obiekt i urządzenia z nimi związane powinny być projektowane i wykonywane w taki sposób, aby obciążenia mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do:

- a) przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości,
- b) zniszczenia na skutek wypadku, w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny.

**2.5.1.10 Bezpieczeństwo użytkowania**

Obiekty i urządzenia z nimi związane powinny być projektowane i wykonane w sposób, który nie stwarza niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania.

**2.5.1.11 Bezpieczeństwo i Higiena Pracy**

Podczas realizacji Robot Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W zakresie wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Wykonawcę w szczególności obowiązują:

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1125, 1126)
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania Robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401),

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas wykonywania Robót budowlanych.

**2.5.1.12 Przebudowa urządzeń kolidujących**

W przypadku naruszenia instalacji lub ich uszkodzenia w trakcie wykonywania robót lub na skutek zaniedbania, także później - w czasie realizacji jakichkolwiek innych Robot - Wykonawca na swój koszt naprawi oraz pokryje wszelkie koszty związane z naprawą i skutkami uszkodzenia, w najkrótszym możliwym terminie przywracając ich stan do kształtu sprzed awarii.

rii. Przystąpienie do usuwania w/w uszkodzeń nie może nastąpić później niż wciągu 2 godzin od ich wystąpienia.

### 2.5.1.13 Kontrola jakości Robót

#### DOKUMENTY BUDOWY

##### Dziennik Budowy

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od rozpoczęcia Robót do ich zakończenia. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

##### Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych, następujące dokumenty:

- a) zgłoszenie robót
- b) protokoły przekazania Terenu Budowy,
- c) plan BIOZ sporządzony przez Wykonawcę,
- d) protokoły odbioru Robót,
- e) dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów i urządzeń,
- f) protokoły z narad i ustaleń,
- g) korespondencję na budowie.

#### PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW BUDOWY

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie, któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

### 2.5.1.14 Odbiór Robót

#### Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór Robot zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu i dokonywany będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Wykonawca Robot nie może kontynuować robót bez odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

#### Odbiór końcowy

Odbiór Robót należy wykonywać z uwzględnieniem niżej podanych uwarunkowań:

1. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
2. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy

#### Forma i dokumenty końcowego odbioru Robót

Końcowy odbiór Robót przeprowadza Komisja powołana przez Zamawiającego, z udziałem w komisji upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, organów kontrolnych odpowiednio do zakresu robót i przepisów prawa. Zamawiający może powołać do Komisji również innych przedstawicieli lub osoby jako obserwatorów.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty w formie oryginału i 4 kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem:

- a) rysunki z naniesionymi zmianami – dokumentacja powykonawcza, potwierdzona przez Kierownika budowy, Projektanta i Inspektora nadzoru w formie papierowej i cyfrowej,
- b) dokumentacja fotograficzna wszystkich instalacji (w wersji cyfrowej) wykonana przed zakryciem tych instalacji,
- c) Dziennik Budowy,
- d) wyniki Prób Końcowych,
- e) aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty jakościowe na wbudowane materiały i urządzenia,
- f) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, w tym niezbędne do uzyskania pozwolenia na eksploatację.

Wszystkie zarządzone przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wymagań ustalonych przez Inspektora Nadzoru.

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy Komisja. Po wykonaniu Robót poprawkowych/uzupełniających lub w przypadku braku konieczności wykonania tych Robót i zaakceptowaniu przez Komisję Inżynier wystawi Świadectwo Przejęcia Robót.

### 2.5.1.15 Cena i Płatności

#### Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest scalona Cena Ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę.

Cena będzie obejmować:

- a) robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- b) wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
- c) wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- d) koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy, koszty dotyczące oznakowania Robót, koszty projektów uzupełniających, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, ubezpieczenia i inne,
- e) zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym,
- f) podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami; do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT oraz opłat celnych i importowych.

Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie Robot wyceną.

#### Wykaz cen

1. Ceny Wszystkich pozycji Robót powinny zostać podane w PLN.
2. VAT, opłaty oraz inne podatki, zostaną wypłacone w należnej kwocie zgodnie z zapisami prawa polskiego w sprawie VAT, opłat oraz innych podatków,
3. Cena zamieszczona w Ofercie będzie ceną łączną za wykonanie umowy i powinna obejmować:
  - a) wykonanie zakresu prac,
  - b) zakupienie i rozwieszenie niezbędnych tablic informacyjnych, w tym instrukcji bhp i ppoż.,
  - c) zakup sprzętu bhp i ppoż.,
  - d) wykonanie badań instalacji elektrycznych i kablowych,
  - e) różne opłaty administracyjne,
  - f) zapłata za energię i inne media zużyte w trakcie budowy oraz wykonywania prób i prób końcowych,

- g) zapłata za: zatrudnienie i zakwaterowanie siły roboczej, materiały, transport, opłaty przewozowe, magazynowanie, pracy tymczasowej, koszty wyposażenia technicznego i koszty ogólne, ubezpieczenia, nadzór, zysk i należności ogólne. Zakłada się, że Wykonawca, znając zakres Robót i cel ich wykonania uwzględni w cenie wszystkie elementy, których wykonanie jest konieczne do wypełnienia zadania objętego tą umową.

### 2.5.1.16 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót znajduje się w odrębnym opracowaniu.

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

### 2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Wszystkie obowiązujące przepisy prawne związane z budownictwem i projektowaniem oraz prawa i przepisy pokrewne, a w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (z późn. zmianami, Dz.U. z 26 czerwca 2019 r. poz. 1186 - tekst jednolity)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm., tekst jednolity Dz.U. z 7 czerwca 2019 r. poz. 1065)
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 26 marca 2019 r. poz. 595)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 9 października 2018 r. poz. 1935)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129 - tekst jednolity)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 1997 r. Nr 129 poz. 844 z późn. zm., Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).

Wykaz polskich norm powołanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) – na podstawie treści Załącznika nr 1.

### 3. INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

**Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie lub rozbiórkom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne warunkowania tych rozbiórek**

Zamawiający jest w posiadaniu opracowania: „Inwentaryzacja Budowlana” wykonana przez Fundację Rozwoju Inżynierii Lądowej z siedzibą w Gdańsku przy ul. Narutowicza 11 w czerwcu 2005 r.

## **Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.**

Zamawiający nie formułuje dodatkowych wytycznych. Wykonawca ma uwzględnić w swoich opracowaniach i założeniach wykonawstwa robót oraz w trakcie ich wykonywania fakt, iż roboty budowlane będą prowadzone w sąsiedztwie oraz w czynnych obiektach szpitalnych. W związku z tym działania Wykonawcy nie mogą spowodować zatrzymania lub pogorszenia warunków prowadzenia działalności przez Szpital.

### **Załączniki:**

1. Uproszczona inwentaryzacja budowlana planowanej inwestycji:
  - SP07-KA-01
2. Koncepcja programowo-przestrzenna:
  - SP07-KA-11
3. Technologia:
  - SP07-KA-21