

U M O W A NR/2021

W dniu 2021 r. w pomiędzy **Miastem Łomża z siedzibą Plac Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP 718-214-49-19**, zwanym w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

Andrzeja Zdzisława Garlickiego Zastępcę Prezydenta Miasta

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Łomża**

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym na „**Konwersję numerycznej mapy zasadniczej do wymogów Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej oraz Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT dla części miasta Łomży, obręb Łomża 0002**” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. W ramach zadania pn. „*Konwersja numerycznej mapy zasadniczej do wymogów Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej oraz Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT dla części miasta Łomży*”, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się wykonać *konwersję numerycznej mapy zasadniczej dla części miasta Łomży – obręb Łomża 0001*.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zakresu prac będących przedmiotem niniejszej umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu zamówienia skieruje osobę/osoby, które posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, wykształcenie i doświadczenie, niezbędne do prawidłowej i pełnej realizacji całości zamówienia, zwłaszcza geodetów uprawnionych na których doświadczenie powoływał się składając ofertę.

§ 2

1. Termin realizacji zamówienia:
 - 1) Rozpoczęcie realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy
 - 2) Zakończenie realizacji zamówienia do dnia **30.11.2021 r.**

Za wykonanie zamówienia uważa się utworzenie bazy danych obiektów topograficznych o szczególności zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 - 1:5000 (BDOT500) oraz utworzenie inicjalnej bazy danych GESUT dla miasta Łomża poprzez konwersję wektorowej mapy zasadniczej do postaci zgodnej z modelami pojęciowymi BDOT500 oraz GESUT określonymi przepisami Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2028) i Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz. U. z 2015 r. poz. 1938).
2. Przekazane opracowania, powinny zawierać ich wykaz oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
4. Przekazanie dokumentacji przez Wykonawcę nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest kwota określona w ofercie Wykonawcy wybranej w trybie zapytania ofertowego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ryczałtowe i wyraża się kwotą brutto: zł (słownie: zł),
3. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, także nie wymienione w zaproszeniu, a związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia tak, aby zamówienie zostało zrealizowane w pełnym zakresie.
4. Cena ta zawiera podatek VAT, którego stawka wynosi w kwocie zł (słownie:). Kwota wynagrodzenia netto wynosi: zł słownie.....
5. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w kwocie zł słownie:w formie wpłaty depozytu na konto Zamawiającego.
6. Zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie dokonany w sposób następujący:
 - a) 100% kwoty-w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
7. Nr rachunku bankowego, na który należało będzie zwrócić zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu:

§ 4

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszystkie posiadane materiały i informacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz umożliwi mu dostęp do bazy danych systemu TurboEwid, w celu wykonania przedmiotowego zlecenia.
2. Wykonawca wykorzysta do wykonania przedmiotu umowy wszystkie niezbędne do jego realizacji dokumenty i informacje zgromadzone w Starostwie Powiatowym w Łomży.

§ 5

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi jednoetapowo po utworzeniu i uruchomieniu baz danych BDOT500 i GESUT po odbiorze przez Zamawiającego.
2. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowił będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia podpisany przez przedstawicieli umawiających się stron. Odbiór nastąpi, po sprawdzeniu i stwierdzeniu, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową. W przypadku stwierdzenia, iż bazy danych zostały opracowane niezgodnie z przedmiotem zamówienia lub zawierają wady Zamawiający określi nieprzekraczalny termin na usunięcie wad.
3. Należność za wykonane usługi płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy:

1) Dla czynnych podatników VAT:

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.

Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz że rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista podatników VAT), o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

2) Dla pozostałych wykonawców:

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na rachunek bankowy nr ----- należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na faktury/rachunku.

4. Fakturę Wykonawca wystawi:

Nabywca faktury:

Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18-400 Łomża
NIP: 7182144919

Odbiorca faktury:

Urząd Miejski w Łomży, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża.

5. Za nieterminowe opłacenie faktury VAT przysługują Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na usługi.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i przesyłania faktur VAT bez drugostronnego potwierdzenia.
14. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT ,**NIP**
15. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności na rzecz innego podmiotu lub osoby.

§ 6

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu dostarczenia zamówienia wskazanego w § 2 ust. 1 pkt. 2,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad wykonanych opracowań w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od wskazanego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto ustalonego w § 3 ust. 4,
 - 4) za niedopełnienie wymogu zapisanego w § 1 ust. 4 umowy –15 % wynagrodzenia umownego netto.
2. Błędy w przedmiocie zamówienia stwierdzone po odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Kary umowne i odszkodowanie podlegają potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku gdy wysokość kar naliczonych Wykonawcy za nieterminowe dostarczenie przedmiotu umowy przekroczy 20% wynagrodzenia, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od stwierdzenia przekroczenia wskazanej wysokości kar. Wykonawcy wówczas nie przysługuje żadne wynagrodzenie czy też odszkodowanie.

§ 7

1. Zamawiający przewiduje, możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie terminu, przedmiotu umowy, wielkości wynagrodzenia w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
 - a) siła wyższa tj. sytuacja uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy, na której powstanie nie miały wpływu strony umowy i której powstania nie mogły przewidzieć,
 - b) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z umowy,
 - c) gdy konieczne będzie wprowadzenie zmian w realizacji przedmiotu umowy będących następstwem niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy istotnych okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności w szczególności zmian w zasadach dotyczących sposobu realizacji zamówienia,
 - d) gdy wystąpi niezależna od Zamawiającego konieczność rezygnacji z części przedmiotu zamówienia, np. w przypadku braku środków finansowych na kontynuowanie umowy czy też zmiany obowiązującego prawa – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wówczas proporcjonalnie obniżone,
 - e) zajdzie konieczność dostosowania treści umowy do zmienionych przepisów prawa lub zmienionych wymagań i wytycznych mających wpływ na sposób realizacji przedmiotu zamówienia,
 - f) zmiana wysokości podatku od towarów i usług.
2. Dopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej umowy rozumiana w ten sposób, że wiedza o jej wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów, ubiegających się o to zamówienie, czy też wynik postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.
3. Termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności (ust. 1) wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
4. Nieważna jest zmiana postanowień niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.
5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy
6. Każda ze Stron umowy może zawnieść o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z zakresem proponowanej zmiany, opisem zdarzenia lub okoliczności faktycznych stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany, podstawę dokonania zmiany, w tym podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub postanowień umowy, a także w razie potrzeby inne informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
7. Wniosek, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
9. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - a) zaakceptować wniosek o zmianę,
 - b) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - c) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,

- d) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
10. Z negocjacji treści umowy Strony sporządzą notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
 11. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnosząca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnoszącej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia umowy.
 12. Po zaakceptowaniu wniosku o zmianę przez obie Strony, Zamawiający sporządzi aneks i zawiadomi Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania aneksu do umowy.
 13. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane za zgodą obu stron, przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
 14. Strony ustalają, że wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiąc jego zobowiązania.

§ 8

1. Zamawiający oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego regulujących umowę o dzieło, może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 lub 2 oraz musi zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace.

§ 9

1. Do kierowania pracami wymienionymi w § 1 niniejszej umowy Wykonawca wyznacza
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Krzysztofa Jarzyło – Zastępcę Naczelnika Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami, e-mail. k.jarzylo@um.lomza.pl, tel. 86 215 68 20
3. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w formie przez niego wskazanej, w terminie do 2 dni roboczych ma przedstawić stan zaawansowania prac i udzielić innych wskazanych przez Zamawiającego informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

§ 10

1. Wykonawca na wykonane prace udzieli zamawiającemu 5 letniej gwarancji, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany na piśmie powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownym protokołem.
3. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobom trzecim, obciążając kosztami Wykonawcę.

§ 11

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy/Podwykonawcom. Wynagrodzenie Podwykonawców z przedłożonych Zamawiającemu umów nie może przewyższać wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego niniejszą umową.
2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do

odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za prace, które wykonywać będzie przy pomocy Podwykonawców.
4. Przepisy powyższych ustępów nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy.

§ 12

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia