

BUDOWNICTWO I ARCHITEKTURA

Budownictwo i Architektura
mgr inż. Dariusz Kapuściński
ul. Bętlewska 3
87 – 603 Wielgie
601 425 257; artoli9@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

ROZBUDOWA STRAŻNICY W JASIENIU.

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**JASIEŃ, GMINA TŁUCHOWO,
POWIAT LIPNOWSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE.
KATEGORIA IX.**

Pozostałe dane adresowe:

**JASIEŃ DZ. NR 43/1; OB. EWIDENCYJNY 0002 JASIEŃ;
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 040808_2 TŁUCHOWO.**

Inwestor:

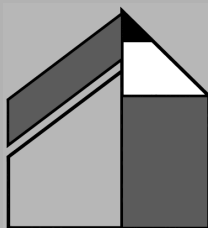
**GMINA TŁUCHOWO,
UL. SIERPECKA 20,
87 – 605 TŁUCHOWO.**

Spis zawartości:

- 1) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU;**
- 2) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY;**
- 3) OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY;**

Wielgie, sierpień 2024r.

**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**



BUDOWNICTWO I ARCHITEKTURA

Budownictwo i Architektura
mgr inż. Dariusz Kapuściński
ul. Bętlewska 3
87 – 603 Wielgie
601 425 257; artoli9@wp.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

ROZBUDOWA STRAŻNICY W JASIEŃ.

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**JASIEŃ, GMINA TŁUCHOWO,
POWIAT LIPNOWSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE.
KATEGORIA IX.**

Identyfikator działek ewidencyjnych:

040808_2.0002.43/1;

Inwestor:

**GMINA TŁUCHOWO,
UL. SIERPECKA 20,
87 – 605 TŁUCHOWO.**

Opracował:

<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
MGR INŻ. DARIUSZ KAPUŚCIŃSKI	KUP-0100-OWOK/05 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	

Projektował

<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
TECH. BUD. MARIUSZ KANIA	UAN-V-8386-5/28/88Wk w spec. archit. i konstr. - bud.	

Wielgie, sierpień 2024r.

SPIŠ TREŠCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

STRONA TYTUŁOWA	str.	1
SPIS TREŚCI	str.	2 – 3
CZĘŚĆ OPISOWA	str.	4 – 9
1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	str.	5
2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu	str.	5
3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	str.	5
4) zestawienia powierzchni	str.	5 – 6
5) informacje i dane	str.	6
6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str.	6 – 7
7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	str.	7
8) informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str.	7 – 9
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str.	10 – 11
1) Projekt zagospodarowania terenu	rys. nr 1	
DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	str.	12 – 15
1) Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantowi	str.	13
2) Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do izby inżynierów	str.	14
3) Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	str.	15

Poświadczam zgodność z oryginałem w/w dokumentów.

**CZĘŚĆ OPISOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

1. *Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;*

Na działce o nr ew. 43/1, położonej w miejscowości Jasień zaprojektowano rozbudowę budynku strażnicy o garaż.

W ramach zadania wykonany zostanie także zbiornik na gaz wraz z wewnętrzną instalacją gazową oraz przebudowa kanalizacji zewnętrznej, rezygnacja z szamba szczelnego i budowa przydomowej oczyszczalni ścieków – wg opracowań branżowych.

2. *Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.*

Działka o nr ew. 43/1, położona w miejscowości Jasień, w chwili obecnej jest zabudowana. Nieruchomość jest uzbrojona w media infrastruktury technicznej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, istniejącym zjazdem.

3. *Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym: urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;*

Zagospodarowanie działki wg części rysunkowej projektu zagospodarowania działki. Obiekt podłączony do infrastruktury technicznej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem. Układ komunikacyjny działki – bez zmian, ukształtowanie terenu i zieleni – bez znaczących zmian.

4. *Zestawienie: powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony, powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchni biologicznie czynnej,*

powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Powierzchnia działki	4 300,00m ² ;	100%
Projektowana rozbudowa	58,00m ² ;	1,4%
Istniejące budynki	344,00m ² ;	8,0%
Tereny utwardzone oraz zielone	3 898,00 m ² ;	90,6%

UWAGA: Powierzchnie zaokrąglone do 1m²

5. *Informacje i dane:*

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Nie dotyczy

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Działki i teren wokół działki nie są objęte ochroną Konserwatora Zabytków i nie podlegają ochronie.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Działka i teren wokół działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

6. *Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;*

Budynek kategorii ZL III – budynek użyteczności publicznej, niezakwalifikowany do ZL I i ZL II. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dla przedmiotowego budynku nie ustala się wymagań w zakresie dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę. Niemniej jednak do budynku zapewnia się drogę pożarową, w oparciu o drogę publiczną – drogą gminną oraz drogi wewnętrzne. Droga umożliwiającą przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów). Pomędzy drogą i ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Na działce znajduje się także hydrant p.poż w odległości ok. 13m od projektowanej rozbudowy.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Nie dotyczy.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu – w rozumieniu art. 3 pkt 20, art. 20 ust.1c i art.34 ust.3 pkt 5 ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.), obejmuje: dz nr 43/1 – działka objęta zamierzeniem inwestycyjnym.

Wg art.3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane – wg definicji obszar oddziaływania to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Określenie obszaru oddziaływania planowanej inwestycji

Analizę obszaru oddziaływania obiektu dokonano uwzględniając:

- analizę projektowanego obiektu kubaturowego,
- analizę innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Wskazanie przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021r., poz.1973, z późn. zm.)

- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010r. nr 109, poz.719, z późn. zm.)
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz.1225 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014r., poz.112)
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2016r., poz.124, z późn. zm.)

Usytuowanie budynku i zagospodarowanie terenu mogące mieć wpływ na możliwość zagospodarowania działek sąsiednich

W celu ustalenia obszaru oddziaływania obiektu dokonuje się analizy poniżej opisanych zagadnień w odniesieniu do istniejącego w sąsiedztwie zagospodarowania terenu. Budynek usytuowany jest na działce w odległości od jej granicy ponad: 3 ścianami bez otworów okiennych i drzwiowych oraz ponad 4 m ścianami z otworami okiennymi i drzwiowymi.

Ochrona pożarowa

Projektowana zabudowa znajdować się będzie w odległościach od granic przewidzianych przepisami i nie będzie wpływać na możliwość zagospodarowania działek sąsiednich. Zachowane zostały odległości od granicy działki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w tym dotyczące usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe (określone w § 271÷273) – min. 8m między budynkami.

Przesłanianie (§13.1 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Planowana inwestycja zaprojektowana w odległościach od istniejącej zabudowy na sąsiednich działkach w sposób zapewniający naturalne oświetlenie pomieszczeń w tych budynkach nie przesłaniając ich.

Zacienianie (§40 ust.2 i 60 ust.1 i 2 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Planowana inwestycja zaprojektowana w sposób zapewniający minimalny czas nasłonecznienia dla sąsiedniej istniejącej zabudowy.

Ochrona przed hałasem

Przegrody zewnętrzne budynku spełniają wymagania w zakresie izolacyjności akustycznej i uniemożliwiają emisję dźwięku wyższe od przewidzianych prawem. Urządzenia zewnętrzne zlokalizowane na budynku nie będą powodowały ponadnormatywnych poziomów hałasu w otoczeniu.

Dostęp do drogi publicznej

Działka objęta opracowaniem nie jest obciążona służebnością przejścia i przejazdu. Zagospodarowanie działki nie będzie oddziaływać na inne działki w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Wniosek

Na podstawie analizy obszaru oddziaływania obiektu w powyższym zakresie stwierdza się, iż obszar oddziaływania planowanej inwestycji ogranicza się w całości do granic działki, na której ta inwestycja będzie realizowana.

OPRACOWAŁ

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

**DOKUMENTY DOŁĄCZONE
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

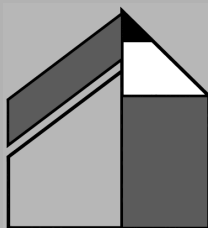
OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany projektant projektu rozbudowy strażnicy w Jasieniu, położonej w miejscowości Jasień dz. nr 43/1 ob. ew. 0002 Jasień, jednostka ew. 040808_2 Tłuchowo, powiat lipnowski, woj. kujawsko – pomorskie, oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

TECH. BUD.
MARIUSZ KANIA

Podstawa prawna: art.34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.)

**PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO –
BUDOWLANY**



BUDOWNICTWO I ARCHITEKTURA

Budownictwo i Architektura
mgr inż. Dariusz Kapuściński
ul. Bętlewska 3
87 – 603 Wielgie
601 425 257; artoli9@wp.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

ROZBUDOWA STRAŻNICY W JASIENIU.

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**JASIEŃ, GMINA TŁUCHOWO,
POWIAT LIPNOWSKI, WOJ. KUJAWSKO–POMORSKIE.
KATEGORIA IX.**

Identyfikator działek ewidencyjnych:

040808_2.0002.43/1;

Inwestor:

**GMINA TŁUCHOWO,
UL. SIERPECKA 20,
87 – 605 TŁUCHOWO.**

Opracował:

<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
MGR INŻ. DARIUSZ KAPUŚCIŃSKI	KUP–0100–OWOK/05 w spec. konstrukcyjno–budowlanej	

Projektował

<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
TECH. BUD. MARIUSZ KANIA	UAN-V-8386-5/28/88Wk w spec. archit. i konstr. - bud.	

Wielgie, sierpień 2024r.

SPIŠ TREŠCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

STRONA TYTUŁOWA	str.	1
SPIS TREŚCI	str.	2 – 4
CZĘŚĆ OPISOWA	str.	5 – 16
1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str.	6
2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str.	6
3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	str.	6 – 9
4) Charakterystyczne parametry obiektu	str.	9
5) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str.	10
6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str.	10
7) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	str.	10
8) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str.	10 – 11
9) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str.	12
10) Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str.	12
11) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str.	12 – 15
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str.	16 – 23
1) Rzut przyziemia	rys. nr 1	
2) Rzut dachu	rys. nr 2	

- | | |
|----------------------|-----------|
| 3) Przekrój A – A | rys. nr 3 |
| 4) Elewacja frontowa | rys. nr 4 |
| 5) Elewacja boczna | rys. nr 5 |
| 6) Elewacja tylna | rys. nr 6 |
| 7) Elewacja boczna | rys. nr 7 |

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	str.	24 – 27
---------------------------------	------	---------

- | | | |
|---|------|----|
| 1) Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantowi | str. | 25 |
| 2) Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta
do izby inżynierów | str. | 26 |
| 3) Oświadczenie projektanta/sprawdzającego o sporządzeniu projektu
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej | str. | 27 |

Poświadczam zgodność z oryginałem w/w dokumentów

**CZĘŚĆ OPISOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO –
BUDOWLANEGO**

Część opisowa projektu architektoniczno – budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego;

Budynek strażnicy OSP.

Kategoria obiektu budowlanego – IX.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Niniejszy projekt obejmuje indywidualne opracowanie projektu rozbudowy budynku strażnicy w Jasieniu. Obiekt zostanie rozbudowany o garaż oraz wykonane zostanie nowe zadaszenie wejścia do świetlicy.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

Istniejący budynek oraz projektowana rozbudowa to obiekt parterowy w całości niepodpiwniczone. Budynek po rozbudowie założony na planie figury o nieregularnym kształtach o maksymalnych wymiarach 24,69 x 9,63m (maksymalne wymiary rozbudowy 10,39 x 5,58m) kryty dachem jedno i dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 2° i 5° projektowana rozbudowa – dach jednospadowy o kącie 5°. Budynek sięgający maksymalnej wysokości 4,90m mierzonej od poziomu terenu przy wejściu do budynku do wykończonej kalenicy dachu.

Bryła budynku prosta, poprzez zastosowanie głównego dachu dwuspadowego, wpisuje się w otaczającą zabudowę. Wejścia do budynku umiejscowione na elewacji frontowej.

Układ funkcjonalno–przestrzenny – w rozbudowywanej części budynku przewidziano jedno pomieszczenie garażowe.

Forma architektoniczna budynku zgodna z parametrami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy.

Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

Zasadniczą konstrukcję budynku stanowią ściany z rdzeniami żelbetowymi, które przejmują obciążenie z dachu o konstrukcji stalowej i przekazują je na ławy i stopy fundamentowe.

W ramach robót należy dokonać rozbiórek obróbek blacharskich, pokrycia dachu oraz gzymsu w miejscu styku rozbudowy z istniejącym budynkiem . Do

rozbiórki przewidziane są także elementy zewnętrzne wejścia do świetlicy – podjazd, zadaszenia, barierki, utwardzenia.

Elementy konstrukcyjne i budowlane

Fundamenty

Budynek posadowiony na fundamentach bezpośrednich – ławach żelbetowych monolitycznych. Szczegóły wg projektu technicznego branży konstrukcyjnej.

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 24 cm na zaprawie cementowej. Szczegóły wg projektu technicznego branży konstrukcyjnej.

Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany nośne zewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 klasy 600 na zaprawie cementowo-wapiennej lub klejowej, o współczynniku izolacyjności akustycznej $R'_{A1} \geq 46$ dB.

Wieńce

Wieńce żelbetowe monolityczne. Szczegóły wg projektu technicznego branży konstrukcyjnej.

Nadproża i rdzenie

Nadproża w projektowanym budynku z prefabrykowanych belek typu L-19. Rdzenie i nadproże nad bramą garażową żelbetowe monolityczne wylewane na miejscu. Szczegóły wg projektu technicznego branży konstrukcyjnej.

Posadzki

Posadzki betonowe oddylatowane od ścian obwodowo pasami styropianu o gr. 2 cm. Wykończenie posadzek – płytki gres.

Konstrukcja dachu

Dach rozbudowy konstrukcji stalowej – rygle i płatwie, zabezpieczony do NRO. Dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci 5° pokryty płytami warstwowymi. Strefa wejściowa do świetlicy – konstrukcja stalowa – słupy i rygle zabezpieczone do NRO, dach jednospadowy pokryty blachą trapezową. Szczegóły wg projektu technicznego branży konstrukcyjnej.

Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlanego

Elementy wykończenia zewnętrzne

Dominującym materiałem wykończeniowym elewacji jest tynk cienkowarstwowy na siatce barwiony w kolorze szarym np. RAL 7000. Cokół budynku wykończony tynkiem w kolorze – ciemny grafit. Pokrycie dachowe z płyty warstwowej. Wokół dachu rozbudowy attyka z paneli kompozytowych Alucobond w kolorze szarym np. RAL 7016 oraz czerwonym np. RAL 3000. Kolorystyka wg załączonych do projektu widoków

Elementy wykończenia wewnętrzne

Na ściany w pomieszczeniu należy nałożyć tynk cementowo-wapienny kat. III/tynk gipsowy i pomalować farbą zmywalną o zwiększonej odporności na ścieranie w kolorze wybranym przez Inwestora. Na posadzki należy ułożyć gres na kleju (teksturę i kolor ustala Inwestor) należy wykonać cokoły wysokości do 10 cm. Wewnętrzne parapety PCV mocowane tradycyjnie z wcięciem w otwór okienny. Przyklejanie i odizolowanie termiczne od ościeżnicy oraz ściany za pomocą pianki montażowej i styropianu.

Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne

Izolacje przeciwwilgociowe

- folia kubełkowa – izolacja wierzchnia ścian fundamentowych,
- powłoka bitumiczna (papa, folia w płynie) – izolacja pozioma ław, izolacja pionowa ścian fundamentowych,
- folia PE - izolacja pozioma podłogi na gruncie;

Izolacje termiczne:

- pianka poliuretanowa – izolacja dachu,
- styropian EPS 036 – izolacja ścian,
- styrodur – izolacja ścian fundamentowych oraz podłóg na gruncie

Stolarka

Stolarka okienna i drzwiowa według dokumentacji rysunkowej i poniższego opisu. Stolarka okienna projektowana z profili PCV. Współczynnik przenikania ciepła $U_{(max)}$ wszystkich projektowanych okien powinien wynosić nie więcej niż $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stolarka okienna o izolacyjności $R_w=42$ (-1;-4) dB. Należy zwrócić szczególną uwagę na układ szczelności izolacji termicznej pod parapetami, tak aby nie powstawały mostki termiczne. Wszystkie parapety powinny być idealnie poziome wzdłuż ściany oraz powinny mieć spadek 0,5% w stronę od witryny. Parapety wewnętrzne wykonane z PCV i/lub drewniane w kolorze wybranym przez Inwestora. Parapety wewnętrzne w pomieszczeniach mokrych z płytek ukosowane do kąta 45° . Dokładne parametry stolarki okiennej i drzwi według dokumentacji rysunkowej. Stolarka zewnętrzna drzwiowa projektowana stalowa, brama garażowa segmentowa z wbudowanymi drzwiami. Współczynnik przenikania ciepła $U_{(max)}$ wszystkich projektowanej stolarki drzwiowej zewnętrznej i bramy garażowej powinien wynosić nie więcej niż $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Dokładny typ drzwi wg zestawienia stolarki drzwi w dokumentacji rysunkowej.

Obróbki blacharskie (kosze zlewowe, rynny, rury spustowe, parapety itp.)

Obróbki blacharskie dachu tj. pasy nadrynnowe, wiatrownice, okapy itp. oraz parapety wykonane z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo lub powlekanej w kolorze grafitowym RAL 7024 MAT. Rynny PVC 100 mm w kolorze grafitowym RAL 7024. Rury spustowe 80 mm w kolorze grafitowym

RAL 7024. Szczegóły wg systemu wybranego producenta rynien np. GALECO.

Pokrycie dachu

Pokrycie dachu z płyty warstwowej, pokrycie zadaszenia wejścia z blachy trapezowej.

System odprowadzania wód opadowych

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z dachu poprzez system rynien (PVC 100mm) i rur spustowych (PVC 80mm) na teren biologicznie czynny inwestycji Wody z projektowanego terenu utwardzonego poprzez ukształtowanie spadków na teren biologicznie czynny inwestycji.

Wypożenie instalacyjne obiektu

Wentylacja i przewietrzanie

W budynku zastosowano grawitacyjny system wentylacji. Nawiew świeżego powietrza do pomieszczeń poprzez regulowane higrosterowane nawiewniki okienne o przepustowości min. 42,5 m³/h. Zużyte powietrze wciągane podsufitowymi kratkami wentylacyjnymi doprowadzonymi za pomocą kanałów lub bezpośrednio do kominów wentylacyjnych.

Instalacje elektryczne

Zasilanie zewnętrzne budynku istniejące. Instalacje elektryczne w całości kryte w ścianach. Szczegóły wg projektu technicznego branży elektrycznej.

Sposób powiązania instalacji obiektów z sieciami zewnętrznymi

Budynek podłączony do istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej. Szczegóły wg projektów technicznych branży elektrycznej i sanitarnej.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

	rozbudowy	całość po rozbudowie
a) kubatura	– 249,00m ³	756,00m ³
b) powierzchnia zabudowy	– 57,98m ²	196,98m ²
c) zestawienie powierzchni,		
Przyziemie		
1) Garaż	48,00m ²	
c) wysokość rozbudowy	– 4,90m,	
długość rozbudowy	– 10,39m	
szerokość rozbudowy	– 5,58m;	
d) liczba kondygnacji	– jedna;	

5. *Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.*

Budynek strażnicy OSP, będący tematem opracowania, zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu.

Projekt opracowano przy założeniu następujących warunków terenowych i gruntowo – wodnych:

- w rozpatrywanym terenie przyjęto proste warunki gruntowe,
- poziom wody gruntowej poniżej posadowienia ław fundamentowych,
- woda i grunt są nieagresywne w stosunku do terenu,
- posadowienie ław i stóp fundamentowych na gruncie rodzimym.

Inwestycja nie znajduje się na obszarze górniczym oraz nie podlega jego negatywnym wpływom.

6. *Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.*

Nie dotyczy – budynek strażnicy OSP – bez lokali mieszkalnych i użytkowych.

7. *Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne*

Obiekt jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Dostęp do budynku bezpośrednio z terenu inwestycji.

8. *Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.*

a) *zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,*

Zapotrzebowanie istniejące – bez zmian.

b) *emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych, płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,*

Inwestycja będzie źródłem znikomych emisji do powietrza. Wszelkie emisje do powietrza nie będą osiągać wartości ponadnormatywnych określonych w przepisach oraz zamykać się będą w obrębie własnej działki.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Odpady komunalne, magazynowane selektywnie, w wyznaczonych miejscach umożliwiających ich odbiór przez uprawnione podmioty – w ramach systemu gospodarki odpadami obowiązującego w Gminie Tłuchowo.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Po wykonaniu inwestycja będzie oddziaływać na środowisko w zakresie akustycznym – emisja hałasu nie będzie osiągać wartości ponadnormatywnych. Inwestycja będzie także źródłem znikomych emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego. Wszelkie emisje do powietrza nie będą osiągać wartości ponadnormatywnych określonych w przepisach oraz zamykać się będą w obrębie własnej działki.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Na etapie budowy (realizacji) inwestycji nastąpią zagrożenia związane z prowadzonymi procesami budowlanymi: naruszenie wierzchnich warstw gleby w związku z realizacją fundamentu oraz emisja niezorganizowana hałasu i pyłów w związku z dojazdem samochodów dostarczających materiały i elementy konstrukcji. Są to uciążliwości krótkotrwałe, odwracalne i nie pozostawiające trwałych śladów w środowisku. Zasięg ich jest ograniczony i nie decyduje trwale o stanie środowiska w rejonie lokalizacji inwestycji. Budowa nie stwarza też zagrożeń dla obiektów sąsiadujących lub ludzi lub stosunków wodnych. Nie nastąpi wycinka zieleni z terenu działki z uwagi na jej brak. Następować będzie niewielkie zużycie wody dla celów budowlanych – do 1 m³ na dzień, co nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

Po wykonaniu inwestycji powstanie nowy efekt wizualny związany z wprowadzeniem nowego sztucznego elementu krajobrazu. Jednakże teren, na którym powstanie obiekt nie jest obszarem cennym krajobrazowo ani szczególnie chronionym, stąd jej wpływ na krajobraz nie ma istotnego znaczenia.

Teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarach chronionych na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Planowane zamierzenie nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej oraz nie będzie wycinki drzew.

9. *Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło*

Nie są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w związku z czym nie dokonuje się analizy racjonalnego wykorzystania tych systemów.

10. *Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.*

Instalacje sanitarne i elektryczne – wg opracowań projektu technicznego.

11. *Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.*

1) informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji (przyjęto jedną strefę budynku projektowanego);

- pow. zabudowy – 196,98 m²;
- wysokość – 4,90m;
- kubatura – 756,00 m³;
- ilość kondygnacji – jedna;

2) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;

Nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719). W budynku przewiduje się standardowe materiały w zakresie wyposażenia wnętrza oraz umeblowania z materiałów palnych.

3) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

Strefa pożarowa – ZL III – użyteczności publicznej, niezakwalifikowany do ZL I i ZL II, niski (N) – bud. jednokondygnacyjny;

4) informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego;

Nie określa się wielkości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi – ZL. Dla pomieszczeń

pomocniczych i technicznych gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

- 5) ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Nie określono także stref zagrożenia wybuchem.

- 6) informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Budynek spełnia wymagania dla klasy „D” odporności pożarowej (wszystkie elementy nierozprzestrzeniające ognia).

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „D”:

główna konstrukcja nośna – R30 (NRO); budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej – warunek spełniony,

konstrukcja dachu – bez wymagań; konstrukcja dachu stalowa, drewno zabezpieczyć środkiem ogniochronnym dostosować do NRO – warunek spełniony,

strop – REI30 (NRO) – nie dotyczy,

ściana zewnętrzna konstrukcyjna – EI30 (NRO); ściany zewnętrzne murowane z bloczka z betonu komórkowego – warunek spełniony,

ściana wewnętrzna – bez wymagań – nie dotyczy,

przekrycie dachu – bez wymagań; płyta warstwowa, blacha trapezowa – warunek spełniony,

NRO – nierozprzestrzeniające ognia.

- 7) informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;

Projektowany budynek stanowi jedną strefę pożarową;

- 8) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;

Najbliższe budynki istniejące i projektowane w odległości powyżej 8m;

- 9) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;

Z budynku przewidziano jedno wyjście ewakuacyjne o szerokości wyjścia nie mniejszej niż 1,00 m (ewakuacja prowadzona bezpośrednio na zewnątrz budynku), po min. jednym z każdego lokalu. Wyjście ewakuacyjne otwierane na zewnątrz. Wysokość poziomych dróg ewakuacji minimum 2,2m. Długość dojścia ewakuacyjnego (na poziomej drodze ewakuacji) – poniżej 10m. Długość przejścia ewakuacyjnego maksymalnie 40m. Przejście ewakuacyjne prowadzi przez nie więcej niż 3 pomieszczenia. Szerokość przejść

ewakuacyjnych min. 90cm (80cm w pomieszczeniach dla nie więcej niż 3 osób). Minimalna szerokość drzwi wyjściowych z pomieszczeń nie mniejsza niż 90cm (80cm z pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3 osób). Minimalna wysokość drzwi 2m. Wyjścia ewakuacyjne z budynku oraz kierunki ewakuacji na drogach ewakuacji oznakować fotoluminescencyjnymi znakami ewakuacyjnymi.

10) informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;

- wentylacja – grawitacyjna, \z\
- elektroenergetyczna z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu. Oznakowanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy wykonać zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy PN-N-01256-4,
- odgromowej – ochrona podstawowa;

11) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi i techniczno-budowlanymi, w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego obiekt należy wyposażać w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego – instalacja ta zostanie wykonana zgodnie z postanowieniami PN-EN 1838:2013-11. Zastosowanie oświetlenia. Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Czas działania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego powinien wynosić co najmniej 60 min. Natężenie światła co najmniej 1lx, lampy posiadać będą funkcję auto-test – wg odrębnego opracowania;
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany w pobliżu wejścia głównego do budynku;

12) informacje o wyposażeniu w gaśnice;

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice proszkowe ABC w ilości podwójnej w stosunku do normatywu – jedna jednostka masy środka gaśniczego przypadać będzie na 100 m² strefy pożarowej. Lokalizacja i oznakowanie gaśnic zgodnie z wymaganiami przepisów w tym zakresie tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719) oraz Polskimi Normami.

13) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Budynek kategorii ZL III – budynek użyteczności publicznej, niezakwalifikowany do ZL I i ZL II. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dla przedmiotowego budynku nie ustala się wymagań w zakresie dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę. Niemniej jednak do budynku zapewnia się drogę pożarową, w oparciu o drogę publiczną – drogą gminną oraz drogi wewnętrzne. Droga umożliwiającą przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów). Pomędzy drogą i ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Na działce znajduje się także hydrant p.poż w odległości ok. 13m od budynku

OPRACOWAŁ

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA
PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

**DOKUMENTY DOŁĄCZONE
DO PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

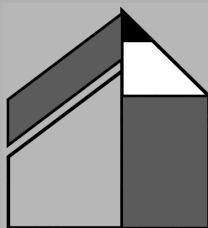
OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany projektant projektu rozbudowy strażnicy w Jasieniu, położonej w miejscowości Jasień dz. nr 43/1 ob. ew. 0002 Jasień, jednostka ew. 040808_2 Tłuchowo, powiat lipnowski, woj. kujawsko – pomorskie, oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

TECH. BUD.
MARIUSZ KANIA

Podstawa prawna: art.34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.)

**OPINIE, UZGODNIENIA,
POZWOLENIA
I INNE DOKUMENTY**



BUDOWNICTWO I ARCHITEKTURA

Budownictwo i Architektura
mgr inż. Dariusz Kapuściński
ul. Bętlewska 3
87 – 603 Wielgie
601 425 257; artoli9@wp.pl

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

ROZBUDOWA STRAŻNICY W JASIENIU.

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**JASIEŃ, GMINA TŁUCHOWO,
POWIAT LIPNOWSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE.
KATEGORIA IX.**

Identyfikator działek ewidencyjnych:

040808_2.0002.43/1;

Inwestor:

**GMINA TŁUCHOWO,
UL. SIERPECKA 20,
87 – 605 TŁUCHOWO.**

Opracował:

<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
MGR INŻ. DARIUSZ KAPUŚCIŃSKI	KUP-0100-OWOK/05 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	

Projektował

<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
TECH. BUD. MARIUSZ KANIA	UAN-V-8386-5/28/88Wk w spec. archit. i konstr. - bud.	

Wielgie, sierpień 2024r.

SPIŠ TREŠCI

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

ZAWARTOŚĆ

STRONA TYTUŁOWA	str.	1
SPIS TREŚCI	str.	2 – 3
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	str.	4 – 16
1) Decyzja o warunkach zabudowy	str.	4 – 11
2) Informacja BIOZ	str.	12 – 16

Poświadczam zgodność z oryginałem w/w załączników

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

STRONA TYTUŁOWA

1) nazwa i adres obiektu budowlanego;

Rozbudowa strażnicy w Jasieniu.
Jasień dz. nr 43/1; ob. ew. 0002 Jasień,
jednostka ew. 040808_2 Tłuchowo
gmina Tłuchowo, powiat lipnowski, woj. kujawsko-pomorskie.

2) imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres;

Gmina Tłuchowo,
ul. Sierpecka 20,
87 – 605 Tłuchowo.

3) imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację.

tech. bud. Mariusz Kania,
ul. Śliwkowa 10,
87 – 600 Lipno.

CZĘŚĆ OPISOWA

1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

- roboty ziemne
- roboty zbrojarskie
- roboty betoniarskie
- roboty murowe
- roboty montażowe konstrukcji i pokrycia dachu
- ocieplenie ścian
- montaż obróbek blacharskich i orywnowania
- roboty wykończeniowe
- roboty instalacyjne
- roboty drogowe

2) wykaz istniejących obiektów budowlanych;

Działka jest zabudowana. Działka jest ogrodzona oraz uzbrojona.

3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

Na działce brak elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie robót budowlanych. Główne niebezpieczeństwa i zagrożenia przewidywane w trakcie realizacji robót wynikają z :

- prac na wysokości
- prac przy wykonywaniu wykopów oraz w wykopach
- prac przy użyciu elektronarzędzi w tym zagrożone powstawaniem odprysków
- prac wyładowczych i montażowych
- prac przy użyciu materiałów budowlanych – chemikalia, produkty naftowe i inne mogące spowodować zranienia, oparzenia, zatrucia
- prac szalunkowych i betonowych
- prac związanych z montażem dachu i elementów konstrukcji

4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

- w czasie prac szalunkowych, betonowych i montażowych wystąpi zagrożenie upadku z wysokości powyżej 5,0m
- zagrożenie upadkiem do wykopu oraz zagrożenie zasypaniem

- pracownika przebywającego w wykopie
- w czasie prac budowlanych związanych z montażem konstrukcji wystąpi zagrożenie uderzenia lub przygniecenia pracownika dużymi elementami konstrukcyjnymi
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas pracy urządzeń o napędzie elektrycznym

5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót należy prowadzić w następujących etapach:

- rozmowa wstępna instruktora z instruowanym pracownikiem
- pokaz i objaśnienie procesu związanego z realizacją robót, jw.
- próbne wykonanie procesu związanego z realizacją robót j.w. przy korygowaniu przez instruktora sposobu wykonywania pracy
- samodzielna praca instruowanego pracownika pod nadzorem instruktora
- sprawdzenie i ocena przez instruktora sposobu wykonywania przez pracownika pracy związanej z realizacją robót

6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu zapobieżeniu powyższym zagrożeniom należy wykonać co najmniej niżej wyszczególnione zabezpieczenia techniczne i przedsięwziąć następujące działania organizacyjne:

- wygrodzić teren budowy na czas prowadzonych robót budowlanych, gwarantując brak dostępu osób postronnych na teren budowy,
- oznakować teren budowy,
- wyznaczyć strefy szczególnego zagrożenia,
- zorganizować plac budowy z uwzględnieniem warunków bhp i p-poż,
- przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych opracować szczegółowy program zabezpieczeń pracowników przed wpływem zagrożeń biologicznych wewnątrz budynku i przy utylizacji elementów z rozbiórki (wietrzenie budynku, zabezpieczenia dróg oddechowych robotników, odpowiedni instruktaż, określenie dopuszczalnego jednorazowego czasu pracy itp.),
- w trakcie prac na wysokości stosować zabezpieczenia przed upadkiem (barierki ochronne, pasy bezpieczeństwa itp.),
- wykopy wykonywać z bezpiecznym nachyleniem ścian

- lub z odpowiednim rozparem,
- ewentualnie przewidzieć działania organizacyjne na okres dużych mrozów i opadów śniegu (zabezpieczenie możliwości ogrzewania się przez pracowników, organizacja bezpiecznych przejść na terenie budowy itp.),
 - przewidzieć odpowiednie, tymczasowe zaplecze socjalno-administracyjne i magazynowe budowy (poza obiektem).