

Wykonawcy uczestniczący z postępowaniu

Dotyczy zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na: **Modyfikacja operatu ewidencji gruntów i budynków w celu przetworzenia materiałów analogowych do postaci cyfrowej w jednostkach ewidencyjnych Powiatu Gorlickiego.**

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Starostwo Powiatowe w Gorlicach z siedzibą w Gorlicach przy ul. Biecka 3 informuje, iż w dniu 16.02.2024 r. potencjalny wykonawca wniósł do zamawiającego wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający działając na podstawie art.284 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1605) udziela następujących wyjaśnień.

Pytanie nr 1

Prosimy o wyjaśnienie i uszczegółowienie treści WT w zakresie przewidywanej długości rzek do pomiaru linii brzegu zgodnie z paragrafem 33a rozporządzenia w sprawie EGiB dla obydwu zadań. Czy pomiarem mają być objęte główne ciekі, czy również ich dopływy? Czy pomiarem należy objąć ciekі na terenach leśnych?

Pytanie nr 1

Prosimy o wyjaśnienie treści WT w zakresie przewidywanej liczby zawiadomień o zmianach. Zgodnie z treścią WT, do zadań wykonawcy należeć będzie przygotowanie i wysyłka zawiadomień o zmianach w bazie EGiB dla stron. Czy w związku z koniecznością wprowadzenia operatu z klasyfikacji należy przyjąć, iż zawiadamiani będą wszyscy właściciele nieruchomości? Czy termin wysyłki zawiadomień i odbioru zwrotek wlicza się w termin wykonania zamówienia?

Odpowiedź:

Ad 1

Szacowana ilość działek przewidzianych do ustalenia przebiegu granic podana została w warunkach technicznych w tabeli w punkcie 2.1 dotyczącym charakterystyki przedmiotu zamówienia. Uwzględnia ona działki przewidziane do pomiaru w trybie § 33a rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Zamawiający nie przewiduje dodatkowych pomiarów przebiegu linii brzegu poza działkami wskazanymi do ustalenia przebiegu granic, a będącymi przyległymi do cieków wodnych.

Działki będące przedmiotem ustalenia przebiegu granic i pomiaru terenowego w trybie § 33a rozporządzenia w sprawie EGiB zostały wytypowane w miejscach, gdzie przebieg ciekіu naturalnego nie jest zgodny z mapą ewidencyjną.

Ad 2

Zgodnie z §35 ust. 1 0 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 ze zm. –dalej rozporządzenie.) - *O dokonanych zmianach w danych ewidencyjnych starosta, w terminie 14 dni od dokonania zmiany w ewidencji*

Zmiana następuje w momencie załadowania bazy co stanowi zakończenie zadania, zatem termin wysyłki zawiadomień i odbioru zwrotek nie wlicza się w termin wykonania zamówienia.

Zgodnie z §35 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia - *0 dokonanych zmianach w danych ewidencyjnych starosta, zawiadamia (...)* właściwe podmioty ewidencyjne (...) *gdy zmiana dotyczyła:*

- a) *pola powierzchni działki ewidencyjnej,*

- b) *rodzaju lub pola powierzchni użytków gruntowych,*
- c) *rodzaju budynku,*
- d) *numeru działki ewidencyjnej.*

W związku z powyższym zawiadomienia o zmianie użytku dotyczyć będą jedynie właścicieli tych działek dla których zmiana użytku wystąpi, jak również w pozostałych przypadkach określonych w rozporządzeniu.

Podpisał:
Kierownik Referatu zamówień publicznych
Jarosław Górski