

PRO-LOGOS M. ŻELAZOWSKA – DOJKA Sp.j.
ul. Grunwaldzka 30A
33-200 Dąbrowa Tarnowska

NIP 871 17 69 928
tel. 692 48 11 52
e-mail: pro.logos@interia.pl

OPIS TECHNICZNY ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

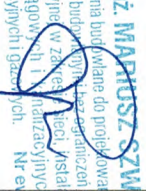

**"Modernizacja i rozbudowa infrastruktury kulturalnej,
turystycznej i społecznej w Gminie Ryglisce. Remont
budynku OSP Kowalowa."**

ADRES:

Działka nr 174/1, 174/2, 176/2 Kowalowa
jedn. ewid. 121606_5 Ryglisce ob. wiejski
obręb 0003 Kowalowa

KATEGORIA OBIEKTU:
XVII – budynek OSP

INWESTOR:
Gmina Ryglisce
ul. Rynek 9,
33-160 Ryglisce

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	NR. UPRAWNIENIĘ:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ: Andrzej Kita specjalność architektoniczna i konstrukcyjna	UAN-8346/59/86	07-2022	 mgr inż. ANDRZEJ KITA projektant i kierownik budowy w specjalności architektonicznej Nr UAN 8346/59/86 Dąbrowa Tarnowska, ul. Szkolna 63K tel. 614 642-27-42 kom. 508 144 142
mgr inż. Mariusz Szwałkosz specjalność instalacji sanitarnych	76/2003	07-2022	 mgr inż. MARIUSZ SZWAJKOSZ Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi i kierowaniem w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i gazowych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych. Nr ewid. 76/2003
OPRACOWAŁ: mgr inż. Marek Dojka specjalność architektoniczna i konstrukcyjna		07-2022	 OPRACOWAŁ mgr inż. MAREK DOJKA

07.2022r. Dąbrowa Tarnowska

Spis treści

OPIS TECHNICZNY ROBÓT BUDOWLANYCH.....	3
1. Podstawa opracowania.....	3
2. Przedmiot i zakres opracowania.....	3
3. Usytuowanie obiektu:	3
4. Dane ogólne, przeznaczenie i program użytkowy	4
5. Opis istniejącego budynku:	4
6. Zakres prac:.....	4
7. Uwagi końcowe:.....	9
INSTALACJE SANITARNE.....	17
1. Przedmiot opracowania.....	18
2. Instalacja ciepłej wody użytkowej.....	18
3. Uwagi końcowe.....	18

OPIS TECHNICZNY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora
- dostępna dokumentacja budowlano-konstrukcyjna
- wytyczne technologiczne i dokumentacja techniczna urządzeń
- wytyczne branżowe
- oględziny obiektu i inwentaryzacja budowlano-konstrukcyjna w niezbędnym zakresie
- informacje inwestora i dostępna dokumentacja budynku
- obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, Warunków technicznych
- normy, literatura branżowa i informatory techniczne

2. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa robót budowlanych polegających na remoncie budynku OSP w Kowalowej. Remont polega na dostosowaniu pomieszczeń do nowych potrzeb i warunków technicznych wyposażenia oraz zagospodarowanie terenu elementami małej architektury. Zakres opracowania obejmuje istniejący budynek oraz działki objęte zakresem inwestycji.

3. Usytuowanie obiektu:

Zakres inwestycji obejmuje działki nr 174/1, 174/2, 176/1 i 176/2 położone w miejscowości Kowalowa, gmina: Ryglice. Cały budynek zlokalizowany jest w centralnej części dz nr 174/1 w miejscowości Kowalowa, gmina: Ryglice. Przez działki przebiega sieć kanalizacyjna oraz napowietrzna linia energetyczna. Ścieki z budynku odprowadzane do kanalizacji sanitarnej.

3.1 Istniejące sieci i przyłączeniowe

Przez działki przebiega sieć wodociągowa (projektowana), kanalizacyjna oraz napowietrzna linia energetyczna. Do budynku poprowadzone są przyłącza wody od studni, przyłącze kanalizacji sanitarnej i gazowe.

3.2 Sposób odprowadzania ścieków, usuwanie nieczystości

Ścieki z budynku odprowadzane przez istniejące przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej.

3.3 Układ komunikacyjny i dostępność

Obsługa komunikacyjna odbywa od strony południowej poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej.

3.4 Elementy bezpieczeństwa pożarowego

Istniejący budynek remizy jest budynkiem niskim. Dojazd pożarowy możliwy jest od strony drogi dz. nr 278. Woda na potrzeby pożarowe zapewniona jest z hydrantu zlokalizowanego w sąsiedztwie.

3.5 Ochrona Konserwatorska

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.

4. Dane ogólne, przeznaczenie i program użytkowy

Istniejący budynek remizy strażackiej jest budynkiem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym o wymiarach zewnętrznych: szerokość 11,35m, długość 23,07m i wysokości około 11m. Składa się z pomieszczeń przystosowanych do funkcjonowanie budynku OSP. Wody deszczowe z powierzchni dachu oraz terenów utwardzonych będą odprowadzone po terenie działki. W budynku istnieje instalacja oświetleniowa, gniazd wtykowych, wod-kan i gazo-wa. Źródłem ciepła dla instalacji c.o. i c.w.u. jest kocioł kondensacyjny gazowy. Grzejniki stalowe płytowe. Wentylacja : istniejąca wentylacja grawitacyjna .

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodociągową (zimna i ciepła) – woda do budynku doprowadzona jest z istniejącej studni usytuowanej na działce 174/1, zapewniającej dostawę wody pitnej.
- kanalizacyjna – ścieki odprowadzane są do sieci kanalizacji sanitarnej.
- elektryczną – budynek zasilany z istniejącego przyłącza energetycznego
- centralnego ogrzewania – kocioł gazowy kondensacyjny

5. Opis istniejącego budynku:

- budynek został wykonany jako murowany w wersji tradycyjnej
- Ściany konstrukcyjne murowane z pustaków
- Stropy żelbetowe
- Dach czterospadowy kryty blachą
- Ławy fundamentowe – żelbetowe

6. Zakres prac:

- niezbędne przebudowania i zamurowania, przesklepienia otworów i osadzenie stolarki drzwiowej

zgodnie ze specyfikacja techniczną.

- zamurowania po instalacjach, zabetonowanie bruzd i otworów w podłożu.
- przebudowa instalacji kanalizacyjnej – przyłącze kanalizacyjne
- przebudowa opaski wokół budynku
- wymiana zadaszenia i remont schodów wejściowych
- malowanie i szpachlowanie korytarzy i klatki schodowej
- wymiana drzwi do pokoju sokołusa
- wymiana balustrady i pochwytów na klatce schodowej
- demontaż boazerii na klatce schodowej
- wykonanie prysznicza w łazience na parterze wraz z koniecznymi pracami remontowymi
- montaż klimatyzatorów 6szt. z wykonaniem koniecznych instalacji
- montaż wieszaka naściennego w korytarzu
- malowanie ściany zachodniej w miejscu zlikwidowanych płytek
- przebudowa instalacji ciepłej wody użytkowej
- Instalacja ciepłej wody użytkowej

Ciepła woda użytkowa będzie przygotowana w zasobniku c.w.u. o pojemności 150dm³ umieszczonym w pomieszczeniu kotłowni (pomieszczenie nr 0/3). Dla zabezpieczenia zasobnika zaprojektowano grupę bezpieczeństwa.

Woda w projektowanym zasobniku podgrzewana będzie za pomocą istniejącego kotła gazowego, posiadającego wystarczające do tego celu parametry. Przewody grzewcze do zasobnika włączyć do istniejących rozdzielaczy w pomieszczeniu kotłowni. Dla regulacji temperatury należy zastosować na instalacji grzewczej zawór trójdrogowy.

Do zasobnika należy doprowadzić zimną wodę z istniejącej w kotłowni instalacji. Pompę obiegową dla zasobnika, pompę cyrkulacyjną i zawór trójdrogowy skomunikować ze sterowaniem istniejącej kotłowni.

Instalację c.w.u. (woda ciepła oraz cyrkulacja) wykonać z rur i kształtek polipropylenowych PN10, $T_{max}=60^{\circ}\text{C}$, łączonych za pomocą zgrzewania polifuzyjnego lub za pomocą kształtek wyposażonych w nikielowane wtopki mosiężne.

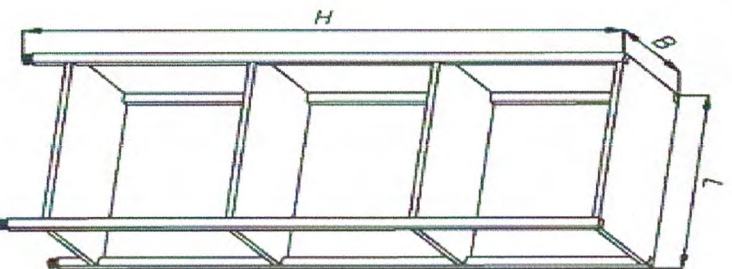
Przewody prowadzić w ścianach i w warstwach posadzki. Podejścia pod urządzenia sanitarne wykonać w bruzdach ściennych. Przewody instalacji ciepłej wody i cyrkulacji izolować otuliną pianki polietylenowej np. firmy Thermoflex o grubości dostosowanej do średnicy przewodów. Rury wodociągowe ułożone w posadzce należy montować w karbowanych rurach osłonowych typu PESZEL.

Stosować armaturę odcinającą typową, na ciśnienie 0.6MPa ogólnie dostępną w handlu. Całość instalacji wodociągowej wg części graficznej: rzuty z instalacjami c.w.u.. Podczas montażu należy zapewnić minimalne wymagane odległości od innych instalacji.

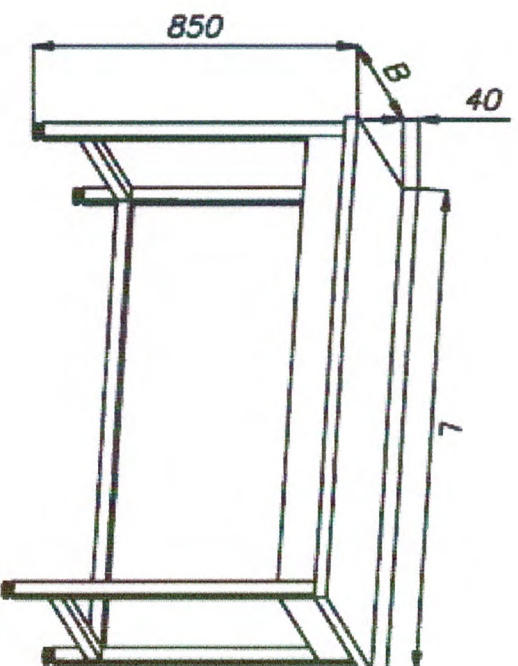
Wykonane instalacje należy poddać próbie ciśnieniowej, płuکانiu i dezynfekcji wg normy PN-81/B-10700.00-04 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne – Wymagania i badania przy odbiorze oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Warunkach wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”.

Wszystkie elementy instalacji wody ciepłej i cyrkulacji, które mogą stykać się bezpośrednio z wodą pitną, powinny być wykonane z materiałów nie wpływających ujemnie na jakość wody i mieć świadectwo o dopuszczeniu do stosowania (atest PZH).

- montaż lamp oświetlenia zewnętrznego na budynku
- malowanie elewacji budynku
- Zagospodarowanie terenu:
 - wykonania opaski z kostki brukowej
 - montaż ławek
 - budowa altany
 - wykonanie pergoli
 - nasadzenie zieleni
- roboty remontowe w pomieszczeniach kuchennych w piwnicy i na parterze w związku z wymianą wyposażenia
- Wyposażenie pomieszczeń kuchennych w piwnicy i na piętrze:
 - montaż mebli kuchennych:
 - regał nierdzewny 4 półkowy 60x60x18



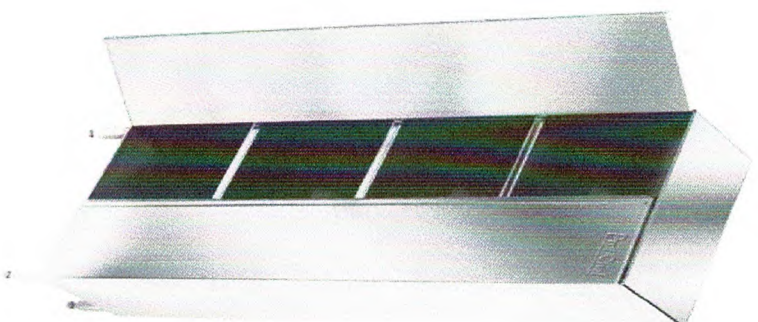
- stoły robocze ze stali nierdzewnej 60x60x85cm



- szafka nierdzewna skręcana 4-połkowa 60x40x180cm

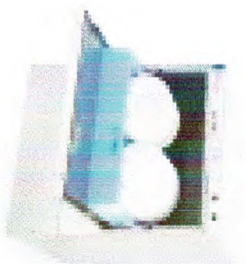


- szafka nierdzewna magazynowa zamykana na klucz 80x50x180cm



- dostawa urządzeń kuchennych takich jak:

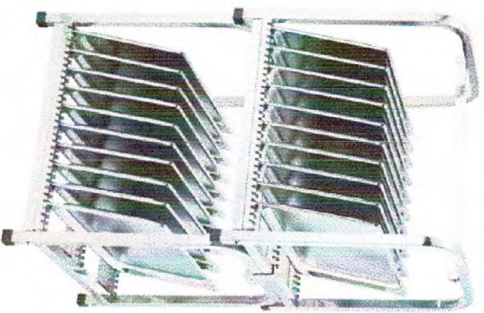
- zmywarka 57x60x83 cm



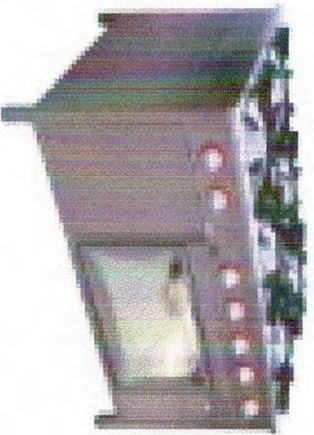
- wyparzararka (wyparzacznik elektryczny do naczyń 7,5kW)



- suszarka do naczyń (regał ociekowy na pojemniki i tace GN 1/1 60x55x113cm)



- zlewozmywaki,
- kuchenka gazowa 6 palnikowa z piekarnikiem



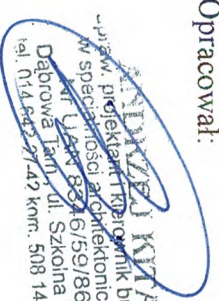
7. Uwagi końcowe:

- Wszystkie roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, aktualnymi „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych”, jak również obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, przy zachowaniu przepisów Prawa budowlanego, BHP i PPOŻ oraz zachowaniem koordynacji robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych..
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanej przebudowy. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu.
- Wszystkie proponowane przez Wykonawcę rozwiązania będą przedłożone Inwestorowi

do ostatecznej akceptacji.

- Nadzór nad robotami budowlano-montażowymi winien sprawować kierownik budowy posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Wszystkie materiały budowlane oraz wyroby użyte do remontu i przebudowy obiektu powinny posiadać certyfikaty lub deklaracje zgodności z polską normą lub aprobaty techniczne bądź atesty zezwalające na stosowanie ich w budownictwie.
- wszelkie wątpliwości lub propozycje rozwiązań zamiennych oraz sprawy nie objęte opracowaniem konsultować z autorem opracowania.

Opracował:


Andrzej KŁOSA
inż. bud., projektant i kierownik budowy
w specjalności elektrycznej i elektronicej
Kart. Upr. 82346/59/86
Dąbrowa Tarn. ul. Szkolna 63K
tel. 014 842 27 42 kom. 508 144 142

OPRACOWAŁ

mgr inż. Marek Dojka