

DECYZJA NR 1526/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071, z późn. zm.) oraz Upoważnienia nr 69/2010 Starosty Tarnowskiego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.07.2012r.

STAROSTA TARNOWSKI ZATWIERDZA PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELA POZWOLENIA NA BUDOWĘ

**GMINIE RYGLICE
ul. Rynek 9,
33-160 Ryglice**

- **rozbudowy istniejącego placu manewrowego i postojowego (PKOB 2112) zlokalizowanego na działce nr 174/1, 174/2, 173/4 wraz z odwodnieniem, miejscami postojowymi, wyprofilowaniem skarp na działce nr 176/1 i 176/2 w Kowalowej**
- **rozbudowę zjazdu z drogi powiatowej tj. dz. nr 278 na działkę nr 174/1 w Kowalowej**

Kategoria obiektu – VIII

Autor projektu:

mgr inż. Grzegorz Ślusarczyk Upr Nr BUA-NB-8346/29/90 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, wpisany na listę MOIB pod nr ewid. MAP/BD/0669/01.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – ***należy zachować warunki wynikające z wszystkich opinii, uzgodnień i decyzji, a w szczególności decyzji pozwolenia wodnoprawnego, wydanej przez Starostę Tarnowskiego znak:WOS.6341.145.2012.KK1 z dnia 17.07.2012r.***
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nie dotyczy
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie – nie dotyczy.

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr ewid. 174/1, 174/2, 173/4, 176/1, 176/2, 278 w Kowalowej.

UZASADNIENIE

W dniu 08.08.2012r. w tut. Urzędzie został złożony kompletny wniosek o pozwolenie na rozbudowę istniejącego placu manewrowego i postojowego, zlokalizowanego na dz. nr 174/1, 174/2, 173/4 oraz rozbudowę zjazdu z drogi powiatowej tj. dz. nr 278 na dz. nr 174/1 w Kowalowej, do którego dołączono projekt budowlany oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej - spełniający wymagania art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Wymagania dla zabudowy w/w działki, określone zostały w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12.04.2012r znak:UMB.673.3.2012 zmienionej decyzją z dnia 03.08.2012r znak: UMB.673.3.2012 wydanymi przez Burmistrza Ryglic.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stwierdza się, że:

- projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z ustaleniami w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- przedłożony projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
- projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia, zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z czym zgodnie z art.35 ust. 4, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiektu budowlanego, w trybie przepisu art. 34 ust. 4 i art. 28 Prawa budowlanego.

W związku z czym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY

inż. Mariusz Kuczek
DYREKTOR BIURA
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli – nie dotyczy.

Załączniki:

1. Projekt budowlany –rozbudowy istniejącego placu manewrowego i postojowego

Otrzymują :

- 1 x Gmina Ryglice ul. Rynek 9, 33-160 Ryglice + 2 egz. zał. nr 1
- 1 x Powiatowy Zarząd Dróg w Tarnowie z siedzibą w Zgłobicach
ul. Zgłobicka 8, 33-113 Zgłobice
- 1 x Urząd Miejski w Ryglicach
- 1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
Tarnów ul. Konarskiego 4 + 1 egz. zał. nr 1
- 1 x a/a 20.11.2012
Redaktor, Jelu

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006r
o opłacie skarbowej (Dz.U. nr 237/1006 z 16.11.2006 r. z późn. zmianami.)

Jelu
Joanna Wenc

