



Nr postępowania: DB.261.2.2024

Chodzież, 17 kwietnia 2024 r.

**Wykonawcy,
którzy ubiegają się o udzielenie
zamówienia publicznego**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, którego przedmiotem jest **„Poprawa efektywności energetycznej budynków Powiatu Chodzieskiego - Domu Pomocy Społecznej w Chodzieży”**.

Prowadzący postępowanie – Powiatowe Centrum Usług Wspólnych w Chodzieży, działając zgodnie z art. 284 ust. 1 - 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), w związku z zapytaniami Wykonawcy dotyczącym treści Specyfikacji Warunków Zamówienia – przekazuje treść zapytań, nadesłanych w terminie składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ do w/w postępowania, wraz z odpowiedziami, o treści jak poniżej:

1. Proszę określić z jakiego materiału mają być wykonane okna tj. z aluminium czy z PCV.

Zamawiający dopuszcza oba materiały

2. Proszę określić wymagania techniczne dotyczące okien w tym w szczególności szklenia. Czy jakiegokolwiek okna, czy drzwi balkonowe mają być wyposażone w szybę bezpieczną lub przeciwsłoneczną. Jeżeli tak, to proszę podać parametry szklenia.

Zamawiający nie stawia specjalnych wymagań technicznych w tym szklenia. Mają być okna standardowe.

okna, w celu okresowego przewietrzania, powinny mieć konstrukcję umożliwiającą otwieranie co najmniej 50% powierzchni wymaganej zgodnie z § 57 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 9 czerwca 2022r., poz.1225, zmiany: z 2023r. poz.2442) dla danego pomieszczenia. Skrzydła okien, świetliki oraz nawietrzaki okienne, wykorzystywane do przewietrzania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, powinny być zaopatrzone w urządzenia pozwalające na łatwe ich otwieranie i regulowanie wielkości otwarcia z poziomu podłogi lub pomostu, także przez osoby niepełnosprawne, jeżeli nie przewiduje się korzystania z pomocy innych współużytkowników. Dopływ powietrza zewnętrznego, w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych, należy zapewnić przez urządzenia nawiewne umieszczone w oknach, drzwiach balkonowych. Urządzenia nawiewne, o

1

Nr postępowania: DB.261.2.2024

których mowa w §155 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 9 czerwca 2022r., poz.1225, zmiany: z 2023r. poz.2442), powinny być stosowane zgodnie z wymaganiami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej wentylacji w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Żadne z okien nie mają być wyposażone w szybę bezpieczną lub przeciwsłoneczną.

Zastosować można wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności z PN, itp. oraz zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentacji przetargowej.

3. Czy okna lub drzwi balkonowe mają być wyposażone w klamki z kluczykiem ?
Zamawiający nie przewiduje wyposażania drzwi balkonowych w klamki z kluczykiem.

4. Czy okna lub drzwi balkonowe mają być wyposażone w okucia hotelowe, które umożliwiają uchylenie skrzydła? Natomiast do ich pełnego otwarcia uprawniona będzie tylko obsługa.
Zamawiający nie przewiduje okuć hotelowych.

5. Czy jakiegokolwiek okna mają być wyposażone w roletki materiałowe wewnętrzne? Jeżeli tak , proszę podać wymagania techniczne roletek i ilość , symbol okien
Zamawiający nie przewiduje wyposażać okien w roletki materiałowe wewnętrzne.

6. Czy w jakichkolwiek oknach mają być zamontowane moskitiery ? Jeżeli tak, proszę podać symbol okien w których mają być zamontowane .
Zamawiający nie przewiduje w oknach montażu moskitier.

7. W których oknach mają być montowane rolety antywłamaniowe ? Czy zamiast rolet można wykonać i zamontować okno antywłamaniowe w klasie RC 2 lub 3 ?
Zamawiający nie przewiduje montażu rolet antywłamaniowych. Są natomiast przewidziane rolety przeciwpożarowe.

8. Okno 010 – EIS 60 nie może być wykonane z czterema skrzydłami uchylnymi i rozwierno- uchylnymi. Przegroda p.poż. powinna być stała z ewentualnym jednym skrzydłem rozwiernym, służącym do technicznej konserwacji przegrody. Proszę o wyrażenie zgody na wykonanie okna z trzema kwaterami stałymi i jedną rozwierną. Z uwagi na funkcję przegrody i jej specjalistyczną konstrukcję proszę też o odstąpienie od wymogu uzyskania współczynnika U nie większego niż 0,9 W /m²*K Przegrody p.poż. nie służą termomodernizacji budynku a ochronie przed rozprzestrzenieniem się pożaru.

Nr postępowania: DB.261.2.2024

Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie okna O10 z trzema kwaterami stałymi i jedną rozwierną tylko przy parametrze EIS60. Zamawiający nie ma mocy prawnej na udzielenie odstępstwa od wymogu uzyskania współczynnika U nie większego niż $0,9W/m^2 \times K$ określonego w załączniku nr 2 pkt. 1.2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 9 czerwca 2022r., poz.1225, zmiany: z 2023r. poz.2442). Odstępstwo może tylko udzielić po uzyskaniu upoważnienia ministra, który ustanowił przepisy techniczno-budowlane, udziela w drodze postępowania organ administracji architektoniczno budowlanej – Art.9 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 12 kwietnia 2023r., poz.682, zmiany: 2020r. poz.2127, z 2022r. poz.2206, z 2023r. poz.553, poz.967, poz.1506, poz.1597, poz.1681, poz.1762, poz.1890, poz.1963, poz.2029).

9. Z jakiego materiału mają być wykonane poszczególne typy drzwi. Proszę dokonać opisu wymagań odnoszących się do wszystkich drzwi. Proszę określić kolor, wyposażenie, wymagania dotyczące wypełnień, klamek, zamków, kontroli dostępu, wpięcia w system p.poż. itd.

Zamawiający dopuszcza wszystkie materiały nie stawiając specjalnych wymagań poza określonymi w dokumentacji, drzwi zewnętrzne z przekładką termiczną. Drzwi w kolorze drewna naturalnego, pełne i gładkie, wyposażone w zawiasy z pełną regulacją oraz klamkę obustronną, bezpieczną, zamki atestowane z wkładką patentową. Drzwi na drodze ewakuacyjnej oraz do pomieszczeń technicznych, biurowych i użytkowych wyposażone w zamek oraz podłączone do systemu kontroli umożliwiające otwarcie kluczem, kodem lub kartą. Kąt otwarcia drzwi najlepiej, aby umożliwiał otwarcie szersze niż tylko do kąta prostego. Klamki powinny znajdować się na wysokości maksymalnie 130cm, powinny być dłuższe niż standardowe, co pozwoli zmniejszyć wymagany do otwarcia nacisk. Uchwyt do pokoi i sanitariatów powinien być pionowy zamiast klamek. Drzwi powinny być oznakowane – nazwa pomieszczeń lub nr pokoju. Ościeżnica bezprzylgowa, trzy zawiasy wpuszczane, w sanitariatach podcięcie wentylacyjne o przekroju $0,022m^2$. Drzwi na drodze ewakuacyjnej wyposażone w samozamykacze.

Zastosować można wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności z PN, itp. oraz zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentacji przetargowej.

10. Z jakiego materiału mają być wykonane poszczególne typy drzwi p.poż. EIS. Aluminiowe, stalowe, płycinowe.

Zamawiający dopuszcza wszystkie materiały.

11. Proszę określić parametry drzwi wewnętrznych płycinowych w tym EIS. Czy drzwi mają być wykonane z ramą stałą czy regulowaną. Czy na drzwiach mają być

3

Nr postępowania: DB.261.2.2024

zamontowane tabliczki lub numery , czy mają być wyposażone w wkładkę na klucz. Proszę określić kolor drzwi. Czy wszystkie drzwi wewnętrzne płycinowe lub też niektóre, mają charakteryzować się podwyższonym współczynnikiem izolacyjności akustycznej, jeżeli tak to proszę określić wartość współczynnika R_w .

Zamawiający dopuszcza wszystkie materiały nie stawiając specjalnych wymagań poza określonymi w dokumentacji, drzwi zewnętrzne z przekładką termiczną. Drzwi w kolorze drewna naturalnego, pełne i gładkie, wyposażone w zawiasy z pełną regulacją oraz klamkę obustronną, bezpieczną, zamki atestowane z wkładką patentową. Drzwi na drodze ewakuacyjnej oraz do pomieszczeń technicznych, biurowych i użytkowych wyposażone w zamek oraz podłączone do systemu kontroli umożliwiające otwarcie kluczem, kodem lub kartą. Kąt otwarcia drzwi najlepiej, aby umożliwiał otwarcie szersze niż tylko do kąta prostego. Klamki powinny znajdować się na wysokości maksymalnie 130cm, powinny być dłuższe niż standardowe, co pozwoli zm

niejszyć wymagany do otwarcia nacisk. Uchwyt do pokoi i sanitariatów powinien być pionowy zamiast klamek. Drzwi powinny być oznakowane – nazwa pomieszczeń lub nr pokoju. Ościeżnica bezprzylgowa, trzy zawiasy wpuszczane, w sanitariatach podcięcie wentylacyjne o przekroju $0,022m^2$. Drzwi na drodze ewakuacyjnej wyposażone w samozamykacze.

12. Czy jakiegokolwiek drzwi będą musiały być wyposażone w zamek antypaniczny, lub czy będą wpięte do systemu p.poż. i służyły jako drzwi napowietrzające ? Jeżeli tak, to proszę określić wymagania dotyczące zamka antypanicznego lub uzbrojenia drzwi w siłowniki. Proszę wskazać, które drzwi należy wyposażyć w te elementy.

Zamawiający przewiduje wyposażyć drzwi w zamek antypaniczny na drodze ewakuacyjnej i wyjścia ewakuacyjne. Drzwi na drodze ewakuacyjnej, wyjścia ewakuacyjne oraz do pomieszczeń służbowych wpięte będą do kontroli dostępu. Zamawiający nie przewiduje drzwi napowietrzające natomiast są przewidziane okna napowietrzające. Zamek antypaniczny w postaci drążka naciskowego. Wymagania zamknięć antypanicznych określone w normie PN-EN1125

13. Z jakiego materiału i w jakim kolorze mają być wykonane parapety wewnętrzne. Zamawiający przewiduje parapety wykonane z PCV w kolorze stolarki okiennej – kolor szary, antracyt itp.