

Załącznik nr 1 w Postępowaniu

Sprawa: **WWK.ZP.273.3.2022**

**Opis Przedmiotu Zamówienia** – dalej jako OPZ

Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji budynku Hufca Pracy w Koninie ul Kanałowa 1 , w celu usunięcia uszkodzeń, spękań oraz odświeżenia obiektu. Zamawiającym z ramienia Inwestora jest Wielkopolska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy w Poznaniu.

Opis techniczny, przedmiar robót, kosztorys inwestorski został sporządzony przez:

**MS STUDIO 62-510 KONIN, ul Spółdzielców 26 e-mail: ms.studio@onet.pl**

Budynek jest niepodpiwniczony, o jednej kondygnacji nadziemnej. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, posadowiony na żelbetowych ławach oraz stopach fundamentowych, strop żelbetowy. Budynek wyposażony jest w niezbędne media tzn. instalację elektryczną 230/380V, ścieki odprowadzane są do kanalizacji miejskiej, woda z sieci miejskiej, wentylacja grawitacyjna za pomocą kanałów wentylacyjnych, istniejące przyłącze wodociągowe. Elewacja pokryta jest tynkami wapiennymi oraz cementowo-wapiennymi nakładane ręcznie ( baranek) W wielu miejscach ubytki oraz liczne spękania.

Zakres prac remontowych:

- demontaż wystających elementów elewacji ( np. uchwyty flagowe, nr budynku )
- przygotowanie ścian, oczyszczanie mechaniczne i zmycie
- skucie tynków w złym stanie technicznym oraz uzupełnienie ubytków
- przyklejenie warstwy siatki, nałożenie masy tynkarskiej oraz wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego na całym budynku
- malowanie elewacji farbą silikatową zgodnie z częścią rysunkową
- wymiana drzwi wejściowych i wykonanie obróbek
- wymiana parapetów zewnętrznych
- remont krat okiennych i drzwiowych
- wymiana daszków nad dwoma wejściami

Ceny na roboty należy ustalić w oparciu o specyfikację techniczną, projekty wykonawcze i przedmiary robót dołączone jako załącznik do OPZ.

Wykonawca zobowiązany będzie do napraw i odtworzenia uszkodzeń powstałych z jego winy, na elementach obiektu nie objętych robotami.

Prace mogą być wykonywane od poniedziałku do piątku w godzinach 7.45 – 15.45 a w szczególnych przypadkach ( upały ) po uzgodnieniu z Administratorem obiektu w innych godzinach. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót w innych godzinach jeżeli będą wymagały tego procesy technologiczne.

Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji i posprzątania placu budowy na własny koszt. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Zamawiający ma prawo usunąć pozostałości po remoncie i obciążyć kosztami Wykonawcę.

Opracował: Maciej Cylwik 08.07.2022r.