

UMOWA BI.....

zawarta w dniu w Wąsoszu pomiędzy:

Gminą Wąsosz, Plac Wolności 17, 56-210 Wąsosz NIP: 693-19-40-501 zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Pawła Niedźwiedzia – Burmistrza Wąsosza
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Jadwigi Rodzewicz

a: reprezentowanym przez –
zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonania zadania pn: **„Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej o część gospodarczo- socjalną ” w miejscowości Rudna Mała**
2. Zakres opracowania:
Szczegółowy zakres robót zgodnie z kosztorysem ofertowym będący częścią oferty stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy, kosztorysem ofertowym Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją warunków zamówienia (SWZ), przedmiarem robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym. 5. Do zamówienia stosuje się ustawę z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1.

§ 2

Termin wykonania

1. Czynności stanowiący przedmiot umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca wykona w nieprzekraczalnym terminie do dnia:

§ 3

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podst. Art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.)
2. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie
Netto:zł
słownie:
VAT:zł
Brutto: zł,
słownie:
Wyliczone wyłącznie w oparciu o przedstawiony kosztorys ofertowy, zawierający wszystkie składniki cenotwórcze.
3. Wynagrodzenie kosztorysowe obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz:
 - koszt urządzenia, zagospodarowania i dozoru placu budowy,
 - inwentaryzacji powykonawczej - koszt odbiorów technicznych,

- koszt ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
 - koszt zapewnienia warunków bhp i ppoż. w trakcie realizacji robót,
 - pozostałe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia
4. Wykonawca oświadcza, że jest (nie jest) podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktur VAT.
 5. Rozliczenie końcowe nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez komisję.
 6. Termin zapłaty faktury ustala się do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wypełnionej faktury VAT.
 7. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po należyтым wykonaniu przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 niniejszej umowy przelewem na konto bankowe Wykonawcy:
 8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
 - jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności;
 - jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług”.
 9. Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnościami, w przypadku braku udokumentowania dokonania płatności na rzecz podwykonawców, którzy wykonywali elementy robót przy realizacji zamówienia.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego, sprawował będzie Andrzej Bienias – pracownik UM Wąsosz
2. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
4. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobie:

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonania zamówienia i przyjmuje warunki ustalone w umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest pracę wymienioną w § 1 umowy wykonać osobiście.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
5. Zmiana osoby, o których mowa w ust. 4, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
6. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót; Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
8. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu; Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
9. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poz i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

10. Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
11. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
12. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
13. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
14. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
15. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
16. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
17. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
18. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego i w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
19. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
20. Ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone w mieniu oraz osobom trzecim podczas realizacji przedmiotu zamówienia
21. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
22. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się:
do zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związanych z realizacją zamówieni, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) tj. wykonujących czynności: roboty budowlane, kierowanie sprzętem budowlanym, o ile nie są one wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie na podstawie wpisu do CEIDG działalności gospodarczej. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy:
 - osób kierujących budową,
 - osób wykonujących usługi geodezyjne,
 - osób wykonujących : usługi transportowe i sprzętowe, czynności związane z wykonaniem oznakowania pionowego.

§ 6

Odbiory

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie lub w postaci elektronicznej.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

- 2.1. Kosztorys powykonawczy
- 2.2. Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną,
- 2.3. Wymagane dokumenty, protokoły i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
- 2.4. Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane
3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek istotnych, które uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie obiektu, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. 8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie liczone za każdy dzień zwłoki, przy czym dzień spełnienia świadczenia nie jest wliczany do okresu zwłoki (nie więcej niż 20%);
 - za nie dotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego i/lub w okresie gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, , przy czym dzień spełnienia świadczenia nie jest wliczany do okresu zwłoki (nie więcej niż 20%);
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego ogółem netto;
 - za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie (nie więcej niż 10%);
 - za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie (nie więcej niż 10%);
 - za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany- w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie (nie więcej niż 10%);
 - za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie (nie więcej niż 10%);
 - w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie (nie więcej niż 10%);
 - za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań Zamawiającego określonych w § 5 ust. 22 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2,0 % wynagrodzenia netto za przedmiot umowy, określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek (nie więcej niż 10%);
 - b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego poza przypadkiem określonym § 10 ust.1.2 w wysokości 20% wynagrodzenia umownego ogółem netto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Za szkodę uznaje się, w szczególności,

utrata przez Zamawiającego całości lub części dofinansowania wskutek nienależytej realizacji umowy przez wykonawcę.

Jeżeli szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, co do których zastrzeżono w niniejszej umowie karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 9

Zmiany umowy

1. Strony ustalają, iż zmiana umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1.1. urzędowej zmiany podatku VAT;
 - 1.2. zamiana zastosowanych materiałów poprzez wprowadzenie materiałów podwyższających funkcjonalność budowanych obiektów,
 - 1.3. zmiany podwykonawców,
 - 1.4. niewykonania pełnego zakresu robót opisanych w projekcie budowlanym,
 - 1.5. wprowadzenie robót zamiennych lub dodatkowych, koniecznych, a nieprzewidzianych,
 - 1.6. szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych;
 - 1.7. zmian dokumentacji projektowej dokonanych na wniosek zamawiającego;
 - 1.8. siły wyższej,
 - 1.9. zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia spowodowana okolicznościami określonymi ppkt 1.5-1.8, niniejszego paragrafu
2. Zmiana nastąpi w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1.1. Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 1.2. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

- 1.3. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego i nie zastosuje się do tych wskazań w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości w tym zakresie,
- 1.4. Ogłoszona zostanie upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy lub gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 2.1. Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionej faktury VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2.2. Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2.3. Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 4.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 4.2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zgromadzonych materiałów wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4.3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i materiały, które zostały dostarczone do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić bądź powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca osobiście zrealizuje przedmiot umowy.
2. Wykonawca **nie powierza/ powierza** wykonania robót podwykonawcy.
3. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu umowy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 5.1. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
6. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w umowie.

- 7.** Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia ,o których mowa w pkt 6 w terminie 5 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
- 8.** Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmioty są roboty budowlane w terminie określonym w pkt 7 , uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
- 9.** Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
- 10.** Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo na roboty budowlane, których przedmiotem są dostawy materiałów lub usługi niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od daty ich zawarcia.
- 11.** Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w umowie.
- 12.** Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw, o którym mowa w pkt 11 w terminie 5 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
- 13.** Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w pkt 12 , uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
- 14.** W przypadku umów wymienionych w punkcie 10 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w umowie ,zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 15.** Do zmiany umowy o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
- 16.** Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy pzp, może nastąpić tylko w sytuacji, gdy wykonawca wykaże zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 17.** Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy, a kwotę zapłaconą podwykonawcy potrąca się z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 18.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnej informacji o możliwości złożenia uwag do zamawiającego ma prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 19.** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w punkcie 18 w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 19.1.** nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 19.2.** złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 19.3.** dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 20.** Do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami mają odpowiednio zastosowanie zasady dotyczące podwykonawców zawarte w niniejszej umowie.

21. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§ 12

Postanowienia końcowe

- 1.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740.) oraz pozostałe przepisy prawa polskiego.
- 2.** Wszelkie spory wynikłe bądź mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony zgodnie poddają pod rozstrzygnięcia Sądu powszechnego, miejscowo właściwego ze względu na siedzibę Zleceniodawcy (umowa prorogacyjna).
- 3.** Cesja praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy każdorazowo wymaga zgody Zleceniodawcy wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności (pactum de non cedendo).
- 4.** W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy zostało uznane przez Sąd właściwy lub inny upoważniony organ za nieważne, podlegające unieważnieniu, pozbawione mocy prawnej, niewykonalne lub nieobowiązujące, pozostałe postanowienia umowy będą nadal uważane za w pełni obowiązujące i skuteczne, a Strony na podstawie zgodnego porozumienia, działając w dobrej wierze zastąpią takie postanowienie, innym postanowieniem w pełni ważnym i wykonalnym.
- 5.** Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zleceniodawcy i 1 egzemplarz dla Zleceniobiorcy.

Załączniki: Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: