

INWENTARYZACJA
Projekt termomodernizacji
NAZWA OBIEKTU : OCIEPLENIE SCIAN ZEWNĘTRZNYCH I STROPODACHU Z ROBOTAMI TOWRZYSZĄCYMI CENTRUM KSZTAŁCENIA USTAWICZNEGO NR 1 w IŁAWIE JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 280701_1 MIASTO IŁAWA OBREB : 0012 IŁAWA 12 GMINA: GMINA MIASTO IŁAWA Nr dz. 442/10 kategoria budynku: XII INWESTOR, ADRES : ZAKŁAD KARNY w IŁAWIE 14-200 IŁAWA UL. 1 MAJA 14
<i>imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres</i>
<div style="text-align: right;"> opracował Michał Kamiński WAM/0040/PWOK/15 23/WMOKK/2017 </div>
<i>opracował</i>
Zawartość opracowania : Opis techniczny stanu istniejącego Rysunki architektoniczninwentaryzacyjne

OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO

1.0. Dane ogólne

INWESTOR, ADRES :

ZAKŁAD KARNY w IŁAWIE

14-200 IŁAWA UL. 1 MAJA 14

NAZWA OBIEKTU :

**OCIEPLENIE SCIAN ZEWNĘTRZNYCH I STROPODACHU Z ROBOTAMI
TOWRZYSZĄCYMI CENTRUM KSZTAŁCENIA USTAWICZNEGO NR 1 w
IŁAWIE**

2.0. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Pomiar inwentaryzacyjny budynku
- Mapa do celów informacyjnych w skali 1 : 1000

3.0. Opis lokalizacji – istniejące zagospodarowanie terenu

Budynek Centrum Kształcenia Ustawicznego nr 1, którego dotyczy opracowanie, znajduje się na terenie Gminy Miasto - Iława, w miejscowości Iława, obręb 0012 IŁAWA 12 na działce nr 442/10.

4.0. Opis architektury

4.1. Funkcja

Budynek pełni funkcję szkoły dla osadzonych w zakładzie karnym w Iławie.

4.2. BRYŁA

Istniejący budynek szkoły został wybudowany w technologii tradycyjnej. Stanowi trzykondygnacyjną zabudowę wolnostojącą (parter, I piętro oraz częściowe podpiwniczenie). Budynek ze względu na wysokość zalicza się do niskich. Wiek budynku liczy się na ok. 60 lat. Budynek murowany z płaskim dachem, kryty papą.

4.3. Fundamenty

Istniejące betonowe.

4.4. Ściany zewnętrzne

Ściany zostały wykonane z cegły wapienno – piaskowej na zaprawie wapienno –

cementowej. Ściany w piwnicach gr. 38cm bez izolacji cieplnej, a na parterze i I piętrze z wkładką półtwardej płyty mineralnej gr. 5cm.

4.5. Ściany działowe

Ściany wewnętrzne, działowe gr. 12cm wykonane z cegły wapienno – piaskowej na zaprawie cementowo-wapiennej.

4.6.Stropy

Stropy wykonane z płyt kanałowych oraz z belek i pustaków DZ-4.

4.7. Stropodach

Stropodach wentylowany z płytek korytkowych opartych na ażurowych murkach kryty 2x papą asfaltową.

4.8.Budowa poszczególnych przegród

Ściana fundamentowa $U= 1,590/W/(m^2 K)$

- | | |
|---------------------------|--------|
| - tynk cem. – wap. | 1,5cm |
| - cegła wapienno-piaskowa | 38,0cm |
| - roztwór asfaltowy | - |

Ściana zewnętrzna $U= 0,582/W/(m^2 K)$

- | | |
|----------------------------|--------|
| - tynk cem. – wap. | 1,5cm |
| - cegła wapienno-piaskowa | 25,0cm |
| - płyta z wełny mineralnej | 5,0cm |
| - cegła wapienno-piaskowa | 12,0cm |
| - tynk cem. – wap. | 1,5cm |

Dach $U= 0,510/W/(m^2 K)$

- | | |
|---------------------------|--------|
| - strop DZ-4 | 24,0cm |
| - wełna mineralna | 12,0cm |
| - płytki korytkowe | 10,0cm |
| - 2x papa termozgrzewalna | 0,5cm |

4.9. Estetyka

Układ elewacji złożony, bryła budynku oparta na kilku prostokątach i półokręgach.

Kolor elewacji budynku w odcieniach naturalnego tynku. Zachowanie kolorystyki jednolite bez większych uszkodzeń.

4.10. Sieci

Istniejący budynek zasilany jest energią elektryczną zalicznikowo, w ramach przydzielonej mocy przez ENERGA Operator S.A. Woda dostarczana jest do budynku za pomocą przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej. Woda deszczowa z dachu odprowadzana jest na własny grunt i ścieki sanitarne odprowadzone są do kanalizacji sanitarnej. Instalacja centralnego ogrzewania zasilana jest z sieci ciepłowniczej.

5.0. Warunki i wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- a) W trakcie wykonywania inwentaryzacji budynku, stanowiącej podstawę do sporządzenia dokumentacji termomodernizacji, **NIE STWIERDZONO** siedlisk gatunków ptaków chronionych na budynkach, na których zamierza się przeprowadzić termomodernizację.
- b) planowana inwestycja **NIE BĘDZIE W ŻADEN SPOSÓB OGRANICZAĆ** dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu na działkach sąsiednich.

6.0. Ogólna ocena stanu technicznego budynku.

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej oraz inwentaryzacji obiektu **STWIERDZAM, ŻE** budynek, którego dotyczy niniejsze opracowanie jest w **DOBRYM STANIE TECHNICZNYM** i nadaje się, aby przeprowadzić jego termomodernizację. Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na stan techniczny budynku.

Opracował: