

I.7013.3.2022

WYKONAWCY
(zapytanie zostanie umieszczone
na platformie zakupowej)

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 130.000 zł, Burmistrz Gminy Żukowo zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na **świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. Budowa zbiornika retencyjnego na granicy miejscowości Banino i Rębiechowo.**

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Żukowo
ul. Gdańska 52
83-330 Żukowo

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi nadzoru nad **realizacją robót budowlanych związanych z budową zbiornika retencyjnego na granicy miejscowości Banino i Rębiechowo.**
2. Nadzór obejmuje branżę hydrotechniczną, sanitarną, teletechniczną, drogową, konstrukcyjno – budowlaną, kolejową.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych, nad którymi świadczony będzie nadzór inwestorski został zamieszczony w dokumentacji przetargowej sprawy ZP.271.13.2021 na stronie internetowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/509635> Przed złożeniem oferty zapoznać się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uwzględnić ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji odnoszące się do ww. dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych, a także uzyskać niezbędne informacje dotyczące:
 - a) terenu objętego zamówieniem i jego ukształtowania,
 - b) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
 - c) możliwości urządzenia placu budowy.
4. Ogólny opis prac objętych nadzorem inwestorskim:
 - a) Wyniesienie granic na gruncie oraz przeprowadzenie czynności formalnych z tym związanych
 - b) Wykonanie suchego zbiornika przeciwpowodziowego o konstrukcji ziemnej, częściowo ogroblowanej wraz z urządzeniami towarzyszącymi: budowlą regulacyjną, rurociągiem, przelewem awaryjnym, groblą, drenażem, wylotem drenażu, rowem, drogą technologiczną i zjazdem z ul. Spacerowej.
 - c) Przebudowę przepustu pod ul. Spacerową w km 0+235 ciekłu Rów SD,
 - d) Przebudowę gazociągu średniego ciśnienia dn63 zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Spacerowej na odcinku przebudowywanego przepustu
 - e) Przebudowę infrastruktury teleinformacyjnej zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Spacerowej na odcinku przebudowywanego przepustu,
 - f) Regulację koryta ciekłu naturalnego Rów SD na odcinku długości ok.14m od km 0+239 do km 0+253 wraz z wykonaniem umocnień,
 - g) Wykonanie progu w km 0+253 ciekłu Rów SD,

- h) Kształtowanie nowego koryta ciek naturalnego Rów SD polegające na likwidacji ciek Rów SD na odcinku o długości ok. 64 m od km 0+168 do km 0+232 oraz wykonanie nowego odcinka o długości ok. 300m po innej trasie,
 - i) Wykonanie umocnień koryta rzeki Strzelniczki na odcinku ok. 3,0m powyżej i 10,0m poniżej projektowanego wylotu budowli regulacyjnej zbiornika,
 - j) Rozbiórkę nie oddanego do użytkowania budynku mieszkalnego, zlokalizowanego na działce 73/2 obręb Banino wraz z infrastrukturą techniczną,
 - k) Likwidację odcinka rowu RSC o długości 75 m i wykonanie rurociągu wraz z wlotem, wylotem i studniami oraz konserwacje rowu RSC na odcinku o długości ok. 10m, pomiędzy korytem rzeki Strzelniczki, a wlotem do projektowanego rurociągu,
 - l) Likwidację urządzeń wodnych na terenie projektowanego suchego zbiornika przeciwpowodziowego: rowu „bez nazwy I” o długości ok. 170m, rowu „bez nazwy II” o długości ok. 21m, rowu „bez nazwy III” o długości ok. 95m’ przepustu DN200 o długości ok. 5m wraz z wlotem i wylotem, urządzenia melioracyjnego - rurociągu DN400 na rowie bez nazwy I” o długości ok. 95m wraz z wlotem, wylotem i studniami
 - m) Remont koryta ciek Rów SD na odcinku o długości ok. 1,3km od projektowanego progu w km 0+253 do przepustu pod ul. Lotniczą
 - n) Konserwację (przebudowę) rowu RI52 położonego na dz. 182/2, na odcinku o długości ok 0,4km od ujścia do rowu SD do przepustu pod linią kolejową nr 201,
 - o) Remont - wymiana przewodu przepustu DN600 zlokalizowanego ok. km 0+110 rowu RI52.
 - p) Wykonanie tymczasowych obiektów placu budowy m in.: dróg dojazdowych, placów manewrowych, grodzy ziemnych oraz rurociągów i kanałów obiegowych na ciekach i rowach, wraz z ich likwidacją po zakończeniu prac.
 - q) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie
5. W granicach posiadanego umocowania umową inspektor nadzoru będzie przedstawicielem zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych. Wykonując nadzór inspektor nadzoru działać będzie w procesie wykonywania robót budowlanych w interesie zamawiającego, a poprzez kontrolę zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i innymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami jest zobowiązany do wspierania zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego.
 6. Inspektor nadzoru przy wydawaniu swoich decyzji, opinii kieruje się jedynie zasadami obiektywizmu, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności dla jak najlepszej realizacji robót budowlanych.
 7. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu zamawiającego, mogących rodzić skutki finansowe dla zamawiającego oraz występowania w jego imieniu bez jego zgody, pod rygorem odstąpienia od umowy przez zamawiającego z wyłącznej winy inspektora nadzoru.
 8. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, to inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót budowlanych.
 9. Bez zgody zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonywania robót zamiennych i dodatkowych.
 10. Z wyjątkiem przypadków wyraźnie określonych w umowie, inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia wykonawcy robót budowlanych z żadnego ze zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane.
 11. Jeżeli w toku realizacji umowy inspektor nadzoru z uwagi na okoliczności uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, wykonawca robót budowlanych winien zastosować się do polecenia. Inspektor nadzoru winien w takim przypadku wystawić pisemne

potwierdzenie swojej decyzji i niezwłocznie zawiadomić o zaistniałej sytuacji zamawiającego.

12. Inspektor nadzoru może wnioskować do zamawiającego o:
 - 1) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
 - 2) zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku gdy wykonawca robót budowlanych nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
 - 3) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnych inspektorów, rzeczoznawców i laboratoria;
 - 4) zlecenie wykonania robót dodatkowych i zamówień dodatkowych wykazując ich konieczność oraz niezbędność dla prawidłowej realizacji zamówienia podstawowego objętego umową o roboty budowlane.
13. Do obowiązków inspektora nadzoru należy w szczególności:
 - 1) reprezentowanie zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonywania umowy z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonywaniem zadania inwestycyjnego;
 - 3) wydawanie decyzji, opinii lub zgody w imieniu zamawiającego zgodnie z zakresem i umocowaniem wyrażonym w umowie o wykonywanie nadzoru;
 - 4) nadzór nad obsługą geodezyjną wykonawcy robót budowlanych;
 - 5) dostosowanie czasu pracy inspektorów nadzoru do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych i wymagań zamawiającego;
 - 6) organizacja nadzoru w sposób zapewniający terminowość dokonywanych odbiorów robót i prób technicznych, eliminując możliwości powstawania opóźnień w realizacji robót budowlanych;
 - 7) informowanie zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych;
 - 8) niezwłoczne powiadamianie o wszelkich przerwach w realizacji robót;
 - 9) uczestnictwo w czynnościach przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót budowlanych;
 - 10) podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umową o jej realizację;
 - 11) występowanie z odpowiednim wnioskiem do zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian lub poprawek w terminie uzgodnionym z projektantem, w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności, albo konieczności wprowadzenia zmian, w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów, niż przewidziane w dokumentacji projektowej, także w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów;
 - 12) sprawdzanie rozwiązań zamiennych i wnioskowanie do Zamawiającego o ich zastosowanie;
 - 13) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, w razie potrzeby zasięgając odpowiednio opinii projektanta;
 - 14) zatwierdzenie rysunków wykonawczych i warsztatowych sporządzonych przez wykonawcę robót budowlanych;
 - 15) zatwierdzanie rysunków powykonawczych sporządzonych przez wykonawcę robót budowlanych;
 - 16) zatwierdzanie wszelkich materiałów i urządzeń przewidzianych przez wykonawcę robót budowlanych do zastosowania i wbudowania;

- 17) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów i urządzeń;
- 18) kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie w Polsce, ocena zgodności materiałów i urządzeń z dokumentacją projektową a w przypadku zastosowania przez wykonawcę robót budowlanych materiałów i urządzeń równoważnych lub zamiennych ocena ich równoważności z przewidzianymi w dokumentacji technicznej w uzgodnieniu z projektantem i zamawiającym;
- 19) nadzorowanie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wiedzą techniczną i praktyką inżynierską w częstotliwości zapewniającej skuteczny nadzór oraz potrzeby zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych;
- 20) monitorowanie postępu robót pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym i czasowym, sprawdzanie ich zaawansowania, sporządzanie i przekazywanie zamawiającemu tygodniowego sprawozdania z realizacji robót budowlanych (przesyłanie sprawozdania faksem lub drogą mailową na adres podany przez zamawiającego);
- 21) zatwierdzanie przedstawionych metod wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające zaproponowane przez wykonawcę robót budowlanych;
- 22) kontrolowanie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku;
- 23) wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej przez zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych i niezwłocznego pisemnego zawiadomienia zamawiającego o tym fakcie;
- 24) odbiór robót budowlanych gotowych, częściowych i ulegających zakryciu lub zanikającym, dokumentowanie tych czynności poprzez odpowiednie wpisy w dzienniku budowy; udział w czynności odbioru obiektów przekazywanych do eksploatacji;
- 25) żądanie wykonania na koszt wykonawcy robót budowlanych odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, łącznie z dokonaniem prób niszczących wykonane roboty (odkucia, wycinki itp.);
- 26) nakazywanie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów, urządzeń lub robót budzących w przypadku wątpliwości co do ich jakości;
- 27) powiadamiania wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach i usterkach, określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 28) kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych wykrytych wad i usterek oraz sporządzanie pisemnego poświadczenia o usunięciu wad i usterek przez wykonawcę robót budowlanych;
- 29) niezwłoczne sprawdzanie zestawień ilości i wartości wykonanych robót, będących podstawą do rozliczeń finansowych zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych;
- 30) kontrolowanie rozliczeń budowy, kontrola prawidłowości zafakturowanych robót, sprawdzanie dokumentów załączonych do rozliczania robót (także pod względem rachunkowym), w tym merytoryczne akceptowanie faktur wykonawcy robót budowlanych;
- 31) niezwłoczne zawiadamianie zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych umową;

- 32) podejmowanie decyzji o robotach w stosunku do których wymagane jest natychmiastowe wykonanie;
 - 33) niezwłoczne pisemne informowanie zamawiającego o podwykonawcach realizujących roboty na rzecz wykonawcy robót budowlanych;
 - 34) niezwłoczne powiadamianie zamawiającego o wszystkich robotach nie objętych umową, a niezbędnych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo i zabezpieczenie przed awarią;
 - 35) stwierdzenie gotowości do odbioru;
 - 36) sprawdzenie poprawności i kompletności operatu kolaudacyjnego przygotowanego przez wykonawcę robót budowlanych, zweryfikowanie i zatwierdzenie operatu kolaudacyjnego oraz jego przekazanie zamawiającemu przed zgłoszeniem przez wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru końcowego;
 - 37) poświadczanie terminu zakończenia robót budowlanych;
 - 38) potwierdzenie przygotowania wykonawcy robót budowlanych do odbioru końcowego;
 - 39) udział w czynnościach odbioru końcowego inspektorów nadzoru wszystkich branż;
 - 40) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej zakończenia lub wypowiedzenia przez wykonawcę robót budowlanych lub zamawiającego;
 - 41) powiadamianie zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją projektową a stanem faktycznym w miejscu realizacji zadania inwestycyjnego;
 - 42) udzielanie wszystkich niezbędnych informacji na potrzeby sprawozdawczości, udzielania wyjaśnień z realizacji zadania inwestycyjnego w całym okresie jego realizacji.
 - 43) Protokołowanie oraz przesyłanie protokołu drogą elektroniczną uczestnikom spotkania roboczego w terminie max. 5 dni od daty spotkania
14. Jeżeli wykonawca robót budowlanych zignoruje żądanie inspektora nadzoru dotyczące wykonania robót to zamawiający ma prawo do wstrzymania robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez wykonawcę robót budowlanych. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania robót będą obciążały wykonawcę robót budowlanych.
15. Wstrzymanie robót przez inspektora nadzoru obejmuje:
- 1) wykonywanie robót niezgodnie z zamówieniem (dokumentacją projektową) oraz warunkami bezpieczeństwa,
 - 2) wystąpienie warunków atmosferycznych wpływających na pogorszenie jakości robót oraz uniemożliwiających ich realizację,
 - 3) inne przypadki, które wynikają z winy wykonawcy robót budowlanych.
16. Inspektor nadzoru branży hydrotechnicznej będzie pełnił funkcję koordynacyjną w zakresie pełnienia nadzoru nad realizacją zamówienia przez inspektorów nadzoru pozostałych branż.
17. Czas pracy inspektorów nadzoru powinien być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych. Zamawiający wymaga obecności inspektorów z zastosowaniem poniższych zasad:
- 1) inspektor nadzoru branży hydrotechnicznej winien być obecny na budowie w każdy dzień prowadzonych robót
 - 2) inspektorzy nadzoru pozostałych branż winni być obecni na budowie w dni, w których realizowane będą roboty budowlane z danej branży
 - 3) każdy z inspektorów będzie zobowiązany do przyjazdu na budowę na wezwanie zamawiającego lub według potrzeby wykonawcy robót
 - 4) jeżeli wystąpi konieczność pobytu na budowie w dni wolne od pracy, wówczas inspektorowie nadzoru powinni uczestniczyć w te dni w nadzorowaniu robót budowlanych, a z tego tytułu nie będzie przysługiwało im dodatkowe wynagrodzenie.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

Warunki udziału w postępowaniu dotyczą:

1. Wykonawca winien dysponować co najmniej:
 - 1) 1 osobą pełniącą funkcję inspektora nadzoru w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej lub posiadającą uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które będą zezwalać na nadzorowanie prac budowlanych objętych nadzorem w ramach niniejszego postępowania
 - 2) 1 osobą pełniącą funkcję inspektora branży sanitarnej - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do nadzorowania robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
 - 3) 1 osobą pełniącą funkcję inspektora branży teletechnicznej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do nadzorowania robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych lub wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
 - 4) 1 osobą pełniącą funkcję inspektora branży drogowej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do nadzorowania robót w specjalności drogowej lub wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
 - 5) 1 osobą pełniącą funkcję inspektora nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do nadzorowania robót w branży konstrukcyjno – budowlanej lub wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
 - 6) 1 osobą pełniącą funkcję inspektora nadzoru branży kolejowej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do nadzorowania robót w specjalności kolejowej lub wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

Dopuszcza się, aby jedna osoba pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w więcej niż jednej branży, pod warunkiem wykazania spełnienia warunku określonego powyżej.

Sposób spełnienia przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunków udziału w postępowaniu: W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa powyżej zostaną spełnione jeżeli co najmniej jeden z tych wykonawców wykaże ich spełnienie albo wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykażą spełnienie warunków.

Wyżej wymienione osoby powinny być członkami właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

Zamawiający dokona oceny spełnienia w/w warunków na podstawie oświadczenia zawartego w formularzu ofertowym (Załącznik nr 1) oraz dostarczonych wraz z ofertą dowodów wykonania usług oraz określających czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty

Ocena warunków udziału w postępowaniu o których mowa w pkt. III będzie polegała na zasadzie (spełnia - nie spełnia),

Niespełnienie któregokolwiek z warunków spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY, MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w formie elektronicznej i należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym na Platformie Zakupowej Zamawiającego dostępnej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_zukowo , w terminie do dnia 4 lutego 2022 r. do godz. 12:00. Ofercie należy nadać nazwę „Oferta na nadzór inwestorski – zbiornik Banino – Rębiechowo. Sprawa prowadzona przez Referat Inwestycji”.

5) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

6) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

7) Zapytanie ofertowe zamieszczono na Platformie Zakupowej Zamawiającego.

V. OCENA OFERT

1) Wykonawca podaje w ofercie jedną cenę za całość zamówienia. Cena musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cenę oferty należy określić z należytą starannością, na podstawie przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wszystkich kosztów związanych z realizacją zadania wynikających z zakresu zamówienia, niezbędnych do wykonania zadania i doliczyć do powstałej kwoty inne składniki wpływające na ostateczną cenę. Jeżeli Wykonawca ma zamiar zaproponować jakieś rabaty lub upusty cen, powinien je od razu ująć w obliczeniach ceny, tak aby wyliczona cena za realizację zamówienia była ceną całościową. Proponowana cena łączna powinna być podana w wysokości ostatecznej, tak aby Zamawiający nie musiał już dokonywać żadnych obliczeń, przeliczeń itp. działań w celu jej określenia.

2) Kryteria oceny ofert

Zamawiający stosować będzie dwa kryteria oceny ofert :

- cena – znaczenie 60%

Sposób obliczania wartości punktowej w kryterium cena:

$$\text{Wartość punktowa} = \frac{\text{wartość oferty o najniższej cenie}}{\text{wartość oferty ocenianej}} \times 100\text{pkt.} \times 60\%$$

- doświadczenie inspektora nadzoru branży hydrotechnicznej: znaczenie 40 %

W kryterium doświadczenie inspektora nadzoru branży hydrotechnicznej Wykonawca wykaże, iż proponowany inspektor w okresie 5 lat przed terminem składania ofert pełnił funkcję kierownika budowy / inspektora nadzoru w realizacji robót budowlanych polegających na budowie / przebudowie/ rozbudowie zbiornika retencyjnego wraz z budowlą regulacyjną o pojemności min. 5 tys. m³:

- wykonawca wykaże realizację ww. zakresu nad 1 zbiornikiem – 10 punktów
- wykonawca wykaże realizację ww. zakresu nad 2 zbiornikami – 20 punktów
- wykonawca wykaże realizację ww. zakresu nad 3 zbiornikami – 30 punktów
- wykonawca wykaże realizację ww. zakresu nad min. 4 zbiornikami – 40 punktów

Punkty w tym kryterium będą przyznawane za wykazanie faktycznej ilości zbiorników zgodnie z opisanym powyżej kryterium, zależnie od ich ilości w ramach danego zamówienia (np. jeśli wykonawca wykaże nadzorowanie / kierowanie nad realizacją 3 zbiorników w ramach dwóch zamówień to przyznane zostanie 30 punktów)

Pod pojęciem zbiornika retencyjnego rozumie się sztuczny zbiornik wodny zlokalizowany na cieku naturalnym, kanale lub rowie, stale lub okresowo piętrzący wodę, nie będący elementem sieci kanalizacyjnej. Do budowli regulacyjnych zalicza się: jazy, progi, przelewy lub upusty.

VI. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY:

Do zakończenia całości przedsięwzięcia budowlanego, odbioru końcowego robót, bez wad oraz dopuszczenia obiektu do użytkowania. Przewidywany szacowany czas zakończenia budowy - 360 dni od daty przekazania terenu budowy (roboty budowlane wraz z uzyskaniem decyzji o pozwolenie na użytkowanie). Teren budowy zostanie wykonawcy przekazany w terminie 14 dni roboczych od daty zawarcia umowy. Szacowany termin zawarcia umowy na roboty budowlane – luty 2022 r.

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1) O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi za pośrednictwem platformy zakupowej poprzez umieszczenie stosownej informacji.

2) Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa na zasadach określonych w załączonym wstępnym drafcie umowy. Jeżeli wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie uchylać się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

VIII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY:

Istotne postanowienia umowy zawarto we wstępnym drafcie umowy, stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

IX. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Wzór formularza ofertowego,
- 2) Wykaz wykonanych usług,
- 3) Wykaz osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia,
- 4) Wstępny draft umowy.

Załącznik nr 1

.....
(pieczęć nagłówkowa)

**Gmina Żukowo
ul. Gdańska 52
83-330 Żukowo**

FORMULARZ OFERTOWY

Pełna nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres siedziby:

.....
.....

NIP:

REGON:.....

tel. e-mail

W nawiązaniu do zapytania ofertowego na wykonanie zamówienia pn. świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. **Budowa zbiornika retencyjnego na granicy miejscowości Banino i Rębiechowo** oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

netto - zł

(słownie:.....)

podatek VAT 23% -zł

(słownie:.....)

brutto - zł

(słownie:.....)

OŚWIADCZENIA:

1. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami zapytania ofertowego i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz, że zdobyłem konieczne informacje do przygotowania Oferty.
2. Oświadczam, że wyżej podana cena ofertowa obejmuje wykonanie całości przedmiotu

zamówienia opisanego w zapytaniu ofertowym.

3. Oświadczam, że zapoznałem się z istotnymi postanowieniami umowy i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
4. Zobowiązuję się, w przypadku przyznania mi zamówienia, do podpisania umowy w siedzibie Zamawiającego w wyznaczonym terminie i na warunkach określonych w drafcie umowy.
5. Oświadczam, iż wszystkie informacje zamieszczone w Ofercie są prawdziwe.

....., dnia

(miejscowość)

(data)

.....
(Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załączniki:

- zaświadczenie z CEIDG lub KRS,
- wykaz wykonanych usług, wraz z dokumentami poświadczającymi należyte wykonanie usługi, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
- wykaz osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego,

.....
(pieczęć nagłówkowa)

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

polegających na wykonaniu co najmniej usług opisanych w punkcie V – ocena ofert w kryterium doświadczenie inspektora nadzoru branży hydrotechnicznej

Pełna nazwa Wykonawcy:

Adres siedziby:

NIP: REGON:.....

Tel. e-mail.....

Dotyczy: zapytania ofertowego na świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. Budowa zbiornika retencyjnego na granicy miejscowości Banino i Rębiechowo.

l.p.	Okres trwania umowy, której przedmiotem było świadczenie usługi na stanowisku: inspektora nadzoru inwestorskiego, format: od – do (miesiąc-rok)	Nazwa podmiotu na rzecz, którego świadczona była usługa na stanowisku: inspektora nadzoru inwestorskiego	Adres i nazwa (o ile jest) inwestycji – roboty budowlanej podczas, której była świadczona usługa na stanowisku: inspektora nadzoru inwestorskiego	Opis zrealizowanego zadania – w celu umożliwienia weryfikacji zgodności z warunkami postawionymi w zapytaniu cenowym
1.				

2.				

Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione usługi zostały wykonane należycie, np. referencje, protokoły odbioru itp.

....., dnia

(miejsowość)

(data)

.....
(Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....
 (pieczęta nagłówkowa)

WYKAZ OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Pełna nazwa Wykonawcy:

Adres siedziby:

NIP: REGON:

Tel. e-mail

Dotyczy: zapytania ofertowego na **świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. Budowa zbiornika retencyjnego na granicy miejscowości Banino i Rębiechowo.**

L.p.	Uszczegółowienie branżowe	Imię i nazwisko	Wykształcenie/kwalifikacje/ Uprawnienia – zakres / opis uprawnień	Posiadane doświadczenie – opis
1.	Inspektor nadzoru w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej:			

2.	Inspektor nadzoru branży sanitarnej:			
2.	Inspektor nadzoru branży teletechnicznej:			
3.	Inspektor nadzoru branży drogowej:			
4.	inspektora nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej:			

5.	inspektor nadzoru branży kolejowej:			

....., dnia

(miejsowość) (data)

.....

(Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

UMOWA ZP-...../...../2022

zawarta w dniu roku w Żukowie, pomiędzy:

Gminą Żukowo z siedzibą w Żukowie, ul. Gdańska 52, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje

.....

a

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, „Inspektorem nadzoru”,

na realizację zamówienia pn.:

„Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. Budowa zbiornika retencyjnego na granicy miejscowości Banino i Rębiechowo”

o następującej treści:

§ 1

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane oraz określony postanowieniami odpowiednich decyzji, umowy z wykonawcą o roboty budowlane.
2. W granicach posiadanego umocowania umową Inspektor Nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych. Wykonując nadzór Inspektor Nadzoru działać będzie w procesie wykonywania robót budowlanych w interesie Zamawiającego, a poprzez kontrolę zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i innymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami jest zobowiązany do wspierania Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy określa się na dzień wprowadzenia Inspektora na placu budowy a termin zakończenia - na dzień dokonania odbioru prac objętych nadzorem inwestorskim. Planowany termin zakończenia robót budowlanych ustalono na dzieńr.
2. Termin realizacji robót budowlanych, a tym samym sprawowania nadzoru może zostać wydłużony lub skrócony, stosownie do rzeczywistego czasu realizacji zamówienia objętego umową o wykonanie robót budowlanych bez możliwości zmiany wynagrodzenia.

§ 3

1. Inspektor nadzoru przy wydawaniu swoich decyzji, opinii kieruje się jedynie zasadami obiektywizmu, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności dla jak najlepszej realizacji robót budowlanych.
2. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, mogących rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego oraz występowania w jego imieniu bez

- jego zgody, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wyłącznej winy Inspektora nadzoru.
3. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, to Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót budowlanych.
 4. Bez zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonywania robót zamiennych i dodatkowych.
 5. Z wyjątkiem przypadków wyraźnie określonych w umowie, Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia wykonawcy robót budowlanych z żadnego ze zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane.
 6. Jeżeli w toku realizacji umowy Inspektor nadzoru z uwagi na okoliczności uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, wykonawca robót budowlanych winien zastosować się do polecenia. Inspektor nadzoru winien w takim przypadku wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji i niezwłocznie zawiadomić o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.
 7. Inspektor nadzoru może wnioskować do Zamawiającego o:
 - 1) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
 - 2) zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku gdy wykonawca robót budowlanych nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
 - 3) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnych Inspektorów, rzeczoznawców i laboratoria;
 - 4) zlecenie wykonania robót dodatkowych i zamówień dodatkowych wykazując ich konieczność oraz niezbędność dla prawidłowej realizacji zamówienia podstawowego objętego umową o roboty budowlane.
 8. Do obowiązków Inspektora nadzoru należy w szczególności:
 - 1) reprezentowanie zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonywania umowy z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonywaniem zadania inwestycyjnego;
 - 3) wydawanie decyzji, opinii lub zgody w imieniu zamawiającego zgodnie z zakresem i umocowaniem wyrażonym w umowie o wykonywanie nadzoru;
 - 4) nadzór nad obsługą geodezyjną wykonawcy robót budowlanych;
 - 5) dostosowanie czasu pracy inspektorów nadzoru do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych i wymagań zamawiającego;
 - 6) organizacja nadzoru w sposób zapewniający terminowość dokonywanych odbiorów robót i prób technicznych, eliminując możliwości powstawania opóźnień w realizacji robót budowlanych;
 - 7) informowanie zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych;
 - 8) niezwłoczne powiadamianie o wszelkich przerwach w realizacji robót;
 - 9) uczestnictwo w czynnościach przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót budowlanych;
 - 10) podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umową o jej realizację;
 - 11) występowanie z odpowiednim wnioskiem do zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian lub poprawek w terminie uzgodnionym z projektantem, w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności, albo konieczności wprowadzenia zmian, w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów, niż przewidziane w dokumentacji projektowej, także w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów;

- 12) sprawdzanie rozwiązań zamiennych i wnioskowanie do Zamawiającego o ich zastosowanie;
- 13) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, w razie potrzeby zasięgając odpowiednio opinii projektanta;
- 14) zatwierdzenie rysunków wykonawczych i warsztatowych sporządzonych przez wykonawcę robót budowlanych;
- 15) zatwierdzanie rysunków powykonawczych sporządzonych przez wykonawcę robót budowlanych;
- 16) zatwierdzanie wszelkich materiałów i urządzeń przewidzianych przez wykonawcę robót budowlanych do zastosowania i wbudowania;
- 17) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów i urządzeń;
- 18) kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie w Polsce, ocena zgodności materiałów i urządzeń z dokumentacją projektową a w przypadku zastosowania przez wykonawcę robót budowlanych materiałów i urządzeń równoważnych lub zamiennych ocena ich równoważności z przewidzianymi w dokumentacji technicznej w uzgodnieniu z projektantem i zamawiającym;
- 19) nadzorowanie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wiedzą techniczną i praktyką inżynierską w częstotliwości zapewniającej skuteczny nadzór oraz potrzeby zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych;
- 20) monitorowanie postępu robót pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym i czasowym, sprawdzanie ich zaawansowania, sporządzanie i przekazywanie zamawiającemu tygodniowego sprawozdania z realizacji robót budowlanych (przesyłanie sprawozdania faksem lub drogą mailową na adres podany przez zamawiającego);
- 21) zatwierdzanie przedstawionych metod wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające zaproponowane przez wykonawcę robót budowlanych;
- 22) kontrolowanie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku;
- 23) wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej przez zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych i niezwłocznego pisemnego zawiadomienia zamawiającego o tym fakcie;
- 24) odbiór robót budowlanych gotowych, częściowych i ulegających zakryciu lub zanikających, dokumentowanie tych czynności poprzez odpowiednie wpisy w dzienniku budowy; udział w czynności odbioru obiektów przekazywanych do eksploatacji;
- 25) żądanie wykonania na koszt wykonawcy robót budowlanych odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, łącznie z dokonaniem prób niszczących wykonane roboty (odkucia, wycinki itp.);
- 26) nakazywanie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów, urządzeń lub robót budzących w przypadku wątpliwości co do ich jakości;
- 27) powiadamiania wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach i usterkach, określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 28) kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych wykrytych wad i usterek oraz sporządzanie pisemnego poświadczenia o usunięciu wad i usterek przez wykonawcę robót budowlanych;

- 29) niezwłoczne sprawdzanie zestawień ilości i wartości wykonanych robót, będących podstawą do rozliczeń finansowych zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych;
 - 30) kontrolowanie rozliczeń budowy, kontrola prawidłowości zafakturowanych robót, sprawdzanie dokumentów załączonych do rozliczania robót (także pod względem rachunkowym), w tym merytoryczne akceptowanie faktur wykonawcy robót budowlanych;
 - 31) niezwłoczne zawiadamianie zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych umową;
 - 32) podejmowanie decyzji o robotach w stosunku do których wymagane jest natychmiastowe wykonanie;
 - 33) niezwłoczne pisemne informowanie zamawiającego o podwykonawcach realizujących roboty na rzecz wykonawcy robót budowlanych;
 - 34) niezwłoczne powiadamianie zamawiającego o wszystkich robotach nie objętych umową, a niezbędnych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo i zabezpieczenie przed awarią;
 - 35) stwierdzenie gotowości do odbioru;
 - 36) sprawdzenie poprawności i kompletności operatu kolaudacyjnego przygotowanego przez wykonawcę robót budowlanych, zweryfikowanie i zatwierdzenie operatu kolaudacyjnego oraz jego przekazanie zamawiającemu przed zgłoszeniem przez wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru końcowego;
 - 37) poświadczanie terminu zakończenia robót budowlanych;
 - 38) potwierdzenie przygotowania wykonawcy robót budowlanych do odbioru końcowego;
 - 39) udział w czynnościach odbioru końcowego inspektorów nadzoru wszystkich branż;
 - 40) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej zakończenia lub wypowiedzenia przez wykonawcę robót budowlanych lub zamawiającego;
 - 41) powiadamianie zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją projektową a stanem faktycznym w miejscu realizacji zadania inwestycyjnego;
 - 42) udzielanie wszystkich niezbędnych informacji na potrzeby sprawozdawczości, udzielania wyjaśnień z realizacji zadania inwestycyjnego w całym okresie jego realizacji.
 - 43) Protokołowanie oraz przesyłanie protokołu drogą elektroniczną uczestnikom spotkania roboczego w terminie max. 5 dni od daty spotkania
9. Inspektor nadzoru dokumentuje wpisem do dziennika budowy zakres robót, który został przez niego sprawdzony.
10. Jeżeli wykonawca robót budowlanych zignoruje żądanie Inspektora nadzoru dotyczące wykonania robót to Zamawiający ma prawo do wstrzymania robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez wykonawcę robót budowlanych. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania robót będą obciążały wykonawcę robót budowlanych.
11. Wstrzymanie robót przez Inspektora nadzoru obejmuje:
- 1) wykonywanie robót niezgodnie z zamówieniem (dokumentacją projektową) oraz warunkami bezpieczeństwa,
 - 2) wystąpienie warunków atmosferycznych wpływających na pogorszenie jakości robót oraz uniemożliwiających ich realizację,
 - 3) inne przypadki, które wynikają z winy wykonawcy robót budowlanych,
 - 4) wstrzymanie robót do czasu dokonania koniecznych wyjaśnień zakresu robót niezbędnych do wykonania.
12. Inspektorzy nadzoru realizowanych obecnie prac budowlanych będą uczestniczyć w zależności od potrzeb w spotkaniach roboczych i będą sporządzać protokoły zbiorcze z tych spotkań.
13. Inspektor nadzoru branży hydrotechnicznej będzie pełnił funkcję koordynacyjną w zakresie pełnienia nadzoru nad realizacją zamówienia przez inspektorów nadzoru pozostałych branż.

14. Czas pracy Inspektorów nadzoru powinien być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych. Zamawiający wymaga obecności Inspektorów z zastosowaniem poniższych zasad:
- 1) Inspektor nadzoru branży hydrotechnicznej winien być obecny na budowie w każdy dzień prowadzonych robót
 - 2) Inspektorzy nadzoru pozostałych branż będą obecni na budowie w dni prowadzonych robót z danej branży
 - 4) każdy z Inspektorów będzie zobowiązany do przyjazdu na budowę na wezwanie Zamawiającego lub według potrzeby wykonawcy robót budowlanych,
 - 5) jeżeli wystąpi konieczność pobytu na budowie w dni wolne od pracy, wówczas Inspektorowie nadzoru powinni uczestniczyć w te dni w nadzorowaniu robót budowlanych, a z tego tytułu nie będzie przysługiwało im dodatkowe wynagrodzenie.
15. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jeżeli uzna je za konieczne dla zgodnego z umową wykonania robót oraz usunięcia wad. Wykonawca robót budowlanych ma obowiązek dostosować wykonanie robót do tych rysunków i instrukcji.
16. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy robót budowlanych z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy robót budowlanych lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
- 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie stosuje się do postanowień umowy na wykonanie robót budowlanych lub
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

§ 4

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie jednego kompletu dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji umowy,
- 2) dokonywanie płatności wynagrodzenia za realizację umowy w uzgodnionych terminach,
- 3) utrzymywanie stałego kontaktu z Inspektorem Nadzoru,
- 4) podejmowanie decyzji w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego a związanych z realizacją umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie netto za przedmiot zamówienia ustala się na kwotę PLN (słownie:..... /100).
Na dzień podpisania umowy wynagrodzenie Inspektora Nadzoru za przedmiot zamówienia łącznie z% podatkiem VAT wynosi PLN (słownie:/100).
2. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru obejmuje zapłatę wynagrodzenia za wykonanie wszystkich obowiązków objętych umową.
3. Wynagrodzenie:
 - 1)Wynagrodzenie inspektora nadzoru będzie płatne za należyte świadczone usługi nadzoru inwestorskiego. Rozliczenie będzie następować na podstawie faktur częściowych (każda faktura musi być wystawiona w takiej samej skali procentowej w jakiej zostanie złożona faktura przez Wykonawcę robót budowlanych). Inspektor Nadzoru dokonuje potwierdzeń Wykonawcy robót budowlanych do wystawienia faktur.
 - 2) Inspektor Nadzoru będzie wystawiał:

a) faktury częściowe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia – suma faktur częściowych do wysokości 91% wynagrodzenia umownego określonego w umowie i należytego Inspektorowi Nadzoru,

b) faktura końcowa, stanowiąca końcowe rozliczenie wynagrodzenia umownego Inspektora Nadzoru – po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych (odbior dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę robót budowlanych)/ po odbiorze ostatecznym (odbior wszystkich dokumentów formalno-prawnych umożliwiających użytkowanie obiektu – uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie obiektu i przekazanie tego dokumentu Zamawiającemu).”

4. Termin płatności faktury wynosi **30 dni** kalendarzowych licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku gdy termin płatności przypadałby na dzień ustawowo wolny i sobotę - terminem płatności będzie ostatni dzień roboczy poprzedzający ten termin. Termin płatności może zostać skrócony przez Zamawiającego w przypadku faktury, która wpłynie do Zamawiającego w miesiącu grudniu, aby umożliwić Zamawiającemu rozliczenie finansowe danego roku budżetowego. Faktura winna być wystawiona na następujące dane:

Nabywca: Gmina Żukowo, ul. Gdańska 52, 83- 330 Żukowo, NIP: 589 001 16 54

Obiorca / Płatnik: Urząd Gminy w Żukowie, ul. Gdańska 52, 83- 330 Żukowo.

5. Wykonawca ma możliwość przesyłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (m.in. zamówienie towaru lub usługi, zawiadomienie o zbliżającej się dostawie, potwierdzenie odbioru towaru lub usługi, faktura korygująca, dowód księgowy) związanych z realizacją niniejszego zamówienia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego tj. platformy elektronicznego fakturowania (PEF). Platforma Elektronicznego Fakturowania (PEF) to centralna platforma do odbierania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych dokumentów pomiędzy Zamawiającymi a wykonawcami zamówień publicznych. W tym celu Wykonawca może skorzystać z darmowych aplikacji na Platformie PEF i przygotować taką fakturę. Konto zamawiającego na platformie obsługiwane jest przez Brokera PEF Infinite IT Solutions. Dane skrzynki PEPPOL:

Nazwa skrzynki:

Gmina Żukowo

Adres:

ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo PL

nr PEPPOL: 5890011654

6. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie przelewem bankowym z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Inspektora nadzoru wskazany na fakturze.

7. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. W przypadku realizacji zamówienia w podwykonawstwie, Inspektor nadzoru powinien przedstawić Zamawiającemu do faktury oświadczenie każdego z podwykonawców informujące o uregulowaniu należności względem podwykonawców. Oświadczenia każdego z podwykonawców powinny zawierać informacje o:

1) uregulowaniu przez Inspektora nadzoru wszystkich należności wobec podwykonawcy;

lub

2) częściowym uregulowaniu przez Inspektora nadzoru należności wobec podwykonawcy i kwocie pozostającej do zapłaty,

lub

- 3) wysokości całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy do uregulowania bezpośrednio przez Zamawiającego
lub
- 4) braku realizacji robót w podwykonawstwie w danym etapie
9. Wynagrodzenie pozostające do zapłaty na rzecz podwykonawców zostanie potrącone z wynagrodzenia należnego Inspektorowi nadzoru.
10. Faktura winna zawierać oznaczenia i kody GTU o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Finansów, Inwestycji i Rozwoju z dnia 15 października 2019 r. w sprawie szczegółowego zakresu danych zawartych w deklaracjach podatkowych i w ewidencji w zakresie podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2019 r., poz. 1988 z późn. zm.), a dla towarów i usług wymienionych w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) – właściwy symbol PKWiU.

§ 6

1. Na dzień podpisania umowy Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia będzie realizowany bez udziału Podwykonawców.
2. Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
3. Cesja wierzytelności z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej jest możliwa tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 7

1. Inspektor Nadzoru winien ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Ochrona ubezpieczeniowa winna obejmować odpowiedzialność cywilną Inspektora Nadzoru, jego pracowników i osób z nim współpracujących z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania objętego niniejszą umową.
3. Wszelkie szkody (kwoty) nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały Inspektora Nadzoru.
4. Koszt ubezpieczenia ponosi Inspektor Nadzoru.

§ 8

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach.
2. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie przez Inspektora nadzoru od umowy bez ważnej przyczyny albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora nadzoru - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - 2) za brak udziału Inspektora nadzoru w przekazaniu terenu budowy (wprowadzeniu Inspektora na budowę) lub w czynnościach odbiorowych/ bez uzasadnionej przyczyny i/ lub bez uprzedniego powiadomienia Zamawiającego - w wysokości 1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).Kara umowna, o której mowa w ust. 2 pkt 2 nie zostanie naliczona Inspektorowi nadzoru w przypadku złożenia powiadomienia o nieobecności oraz pod warunkiem, że w powiadomieniu tym zostanie określona przyczyna, uzasadnienie owej nieobecności, a Zamawiający uzna zasadność nieobecności.
- 3) za brak dokumentów w operacie kołaudacyjnym, za błędy formalne, merytoryczne i rachunkowe w dokumentach złożonych w operacie kołaudacyjnym przedłożonym przez

Wykonawcę Zamawiającemu – w wysokości 1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każde stwierdzone zdarzenie,

4) za brak protokołowania spotkań w sprawie realizacji budowy – w wysokości 500 PLN za każde stwierdzone zdarzenie (słownie: pięćset zł 00/100)

3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

4. Inspektora Nadzoru jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kary umownej z bieżących należności Inspektora Nadzoru.

§ 9

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

2. Zamawiającemu dodatkowo przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2) w sytuacji kiedy Inspektor nadzoru bez uzasadnionych przyczyn przerwie pełnienie nadzoru na okres dłuższy niż 5 dni oraz nie kontynuuje nadzoru nad robotami budowlanymi pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

3. Odstąpienie od umowy w przypadkach opisanych w ust. 2 pkt. 2 może nastąpić w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu usług określonych w umowie oraz zakresu obowiązków Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:

1) umowa,

2) dokumentacja przetargowa

3) oferta Inspektora Nadzoru.

Dokumenty, o których mowa powyżej stanowią integralną część umowy.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie.

2. Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z wyjątkiem zmian, o których mowa poniżej.

3. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:

1) terminu wykonania zamówienia,

2) wysokości wynagrodzenia Inspektora Nadzoru,

3) udziału osób – Inspektorów nadzoru,

4) udziału Podwykonawców przy realizacji zamówienia.

4. Zmiana terminu wykonania zamówienia może nastąpić w przypadku:

1) przerwy w realizacji zamówienia na skutek działań podmiotów trzecich i z przyczyn niezawinionych przez Inspektora Nadzoru,

2) konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień i decyzji administracyjnych,

3) przedłużania odbiorów przez innych gestorów sieci i urzędzeń z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę robót budowlanych, Inspektora Nadzoru, Zamawiającego,

- 4) konieczności wykonania prac / robót dodatkowych, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty,
 - 6) czasowego wstrzymania prac przez Zamawiającego,
 - 7) zmiany materiałów / technologii wykonania elementów robót budowlanych i konieczności uzgodnienia z Zamawiającym, wykonania dodatkowych opracowań, zmian w dokumentacji projektowej.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia Inspektora nadzoru może nastąpić w przypadku:
- 1) zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
 - 2) odstąpienia (rezygnacji) od części zamówienia w przypadku rezygnacji(odstąpienia) przez Zamawiającego z realizacji robót budowlanych. Wynagrodzenie zostanie pomniejszone proporcjonalnie w stosunku do wartości robót, z których wykonania zrezygnowano(odstąpiono).
6. Zmiana udziału Podwykonawców może nastąpić w przypadku:
- 1) skorzystania z Podwykonawców w realizacji zamówienia mimo, iż w złożonej ofercie Inspektor Nadzoru nie przewidywał realizacji części zamówienia w podwykonawstwie,
 - 2) zmiany zakresu prac realizowanych w podwykonawstwie.
7. Zmiana osób – Inspektorów nadzoru może nastąpić w przypadku:
- 1) zdarzeń losowych niezależnych od Inspektora Nadzoru,
 - 2) konieczności czasowego zastępstwa Inspektora nadzoru (np. w sytuacji choroby, wyjazdu, urlopu itp.),
 - 3) utraty uprawnień przez osoby wskazane jako Inspektora Nadzoru,
 - 4) wykreślenia osób z listy członków branżowej izby samorządu zawodowego.
8. W przypadku zmiany osoby nadzorującej Inspektor Nadzoru winien przedstawić Zamawiającemu nowe osoby o nie gorszych kwalifikacjach i uprawnieniach w stosunku do osób, które zostały wskazane w ofercie Inspektora Nadzoru i spełniających wymagania opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
9. Warunki dokonywania zmian:
- 1) inicjowanie zmian na pisemny wniosek Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego,
 - 2) uzasadnienie konieczności i wpływu zmian na realizację zamówienia,
 - 3) w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.
10. Zmiany zapisów umowy, które nie odnoszą się do treści oferty nie wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Za zmiany takie uważa się np.:
- 1) zmianę koordynatora za strony Zamawiającego,
 - 2) zmianę rachunku bankowego,
 - 3) zmiany adresowe.
11. Strony zobowiązane są do powiadomienia na piśmie o zmianach, o których mowa w ust 10.

§ 12

1. Koordynatorem obowiązków umownych ze strony Zamawiającego jest, nr tel.:, e-mail:
- 2. Nadzór branży hydrotechnicznej będzie pełnić:**
- 3. Nadzór branży sanitarnej będzie pełnić:**
- 4. Nadzór branży teletechnicznej będzie pełnić:**
- 5. Nadzór branży drogowej będzie pełnić:**
- 6. Nadzór branży konstrukcyjno- budowlanej będzie pełnić:**
- 7. Nadzór branży kolejowej będzie pełnić:.....**
8. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
9. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.); ustawa z dnia 11 września 2020 r przepisy wprowadzające ustawę - Prawo zamówień publicznych

(Dz.U z 2019 poz. 2020 ze zm.); ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740); ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.); akty wykonawcze wydane na podstawie wyżej cytowanych ustaw oraz odpowiednie zapisy SWZ.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. Inspektor nadzoru.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU