

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Gliwicach pomiędzy:

Śląską Siecią Metropolitalną Sp. z o.o., ul. Bojkowska 37P, 44-100 Gliwice, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000322774, NIP 631-257-82-61, Regon 241069249, kapitał zakładowy w wysokości 38 927 500,00 zł zapłacony w całości, zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

- **Agnieszka Olbrycht –Banach - Prezesa Zarządu**

a

....., ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym* w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS*, NIP, Regon, kapitał zakładowy w wysokości zapłacony w całości*, zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

- – **Prezesa Zarządu***/

*/uzupełnić zgodnie z formą prowadzonej działalności

zwanymi łącznie „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 132 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 tj. z dnia 2022.08.16) - dalej ustawa Pzp, zostaje zawarta umowa następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca, zobowiązuje się do zrealizowania zamówienia pn.: **Świadczenie usług utrzymania czystości z okresie lato/zima na terenach zewnętrznych obiektu Gliwice Centrum Przesiadkowe** w Gliwicach (zwane dalej „**usługami**”), zgodnie z warunkami określonymi w umowie, Specyfikacją Warunków Zamówienia (zwaną dalej SWZ) oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia (zwanym dalej OPZ) - które stanowią integralną część umowy.
2. Umowa obejmuje swym zakresem świadczenie usług, których rodzaj, częstotliwość oraz sposób świadczenia został szczegółowo opisany w załączniku nr 1 do umowy – OPZ.
3. Wykonawca wyraża gotowość do pracy 24 godziny na dobę w każdym dniu trwania umowy.
4. Prace wchodzące w zakres przedmiotu niniejszej umowy dotyczą pozostania w gotowości do przystąpienia do odśnieżania terenu w okresie zimowym, czynności odśnieżania terenu w okresie zimowym, sprzątnia oraz usług porządkowych w okresie letnim, sprzątnia oraz usług porządkowych świadczonych całorocznie na obszarze poszczególnych powierzchni zlokalizowanych na terenie obiektu Gliwice Centrum Przesiadkowe (**zwane dalej GCP**):
 - a. obudowa słupów peronów (blacha tytan-cynk) (880,00 m2)
 - b. układ drogowy (jezdnie, zatoki przystankowe) (20 438,53 m2)
 - c. parkingi (miejsca postojowe) (2 517,24 m2)
 - d. chodniki (9 220,08 m2)

- e. ścieżki rowerowe i ciągi pieszo-rowerowe (1 778,62 m²)
 - f. zjazdy na drogi główne (247,48 m²)
 - g. wyspy peronowe (5 893,80 m²)
 - h. słupki antyterrorystyczne stałe (180 sztuk)
 - i. ławki bet-drew z oparciem o dł. 2 m.b. (53 sztuk)
 - j. kosze na śmieci (78 sztuk)
 - k. multimedialna tablica informacyjna (2 sztuki)
 - l. automat biletowo-usługowy ŚKUP (2 sztuki)
 - m. poidelko (1 sztuka)
 - n. stacja naprawy rowerów (2 sztuki)
 - o. 1 wiata na 24 rowerów, szklane ścianki (22,51 m²) poliwęglanowy dach (39,41 m²)
 - p. 1 wiata na 46 rowerów, szklane ścianki (41,40 m²) poliwęglanowy dach (70,70 m²)
 - q. stojak na rowery - wolnostojący (3 sztuki)
 - r. stojak na rowery (38 sztuk)
 - s. boks na rowery szklane ścianki (37,12 m²) poliwęglanowy dach (16,80 m²)
 - t. urządzenia SDIP (26 sztuk)
 - u. stacja rowerów miejskich (2 zespoły)
 - v. tyflomapy (6 szt.)
5. W skład świadczeń podstawowych, gwarantowanych wchodzi:
- Całoroczne utrzymanie czystości na terenach zewnętrznych obiektu GCP w zakresie szczegółowo opisanym w OPZ (prace wykonywane przez cały okres umowy) – 12 miesięcy.
 - Letnie utrzymanie czystości na terenach zewnętrznych obiektu GCP w zakresie szczegółowo opisanym w OPZ (prace wykonywane w okresie letnim) – 6 miesięcy.
 - Zimowe utrzymanie terenów zewnętrznych obiektu GCP w zakresie szczegółowo opisanym w OPZ (prace wykonywane w okresie zimowym w tym pozostanie w gotowości do przystąpienia do usług odśnieżania, usługi odśnieżania) – 6 miesięcy.
6. W skład świadczeń dodatkowych, gwarantowanych wchodzi:
- Akcja Zima – świadczenie usług odśnieżania – 3 doby w ciągu trwania całej umowy.
 - Przejazd jednorazowy – 3 przejazdy w ciągu trwania całej umowy.

§2

Świadczenia opcjonalne – Prawo Opcji

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji o którym mowa w art. 441 ustawy Pzp, w zakresie nie większym niż wykazanym poniżej:
- 5 wezwań dodatkowych do prac wykonywanych 1 raz w ciągu trwania umowy – zgodnie ze szczegółowych wykazem w OPZ.
 - Usuwanie napisów lub obrazów graffiti powstałych na jakiegokolwiek powierzchni (w wyniku wandalizmu) do 2 dni po ich zgłoszeniu - do 100 m².
 - Akcja Zima – świadczenie usług odśnieżania – do 18 dób w ciągu trwania całej umowy.
 - Przejazd jednorazowy – do 23 przejazdów w ciągu trwania całej umowy.
2. Zamawiający zastrzega, że część zamówienia określona jako „prawo opcji” jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego, z którego może nie skorzystać, skorzystać z niego w mniejszym zakresie aniżeli określony powyżej, w szczególności w przypadku nieuzyskania środków finansowych na ten cel. Wykonawcy nie przysługuje z tytułu nie skorzystania objętego prawem opcji żadne roszczenia, co niniejszym akceptuje poprzez podpisanie niniejszej umowy.
3. Prawo opcji zakłada, że realizowane będzie na następujących warunkach:
- skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji oraz częstotliwość uruchamiania poszczególnych usług zależna jest od warunków atmosferycznych (tj. intensywności opadu śniegu), pojawienia się na powierzchniach obiektów napisów lub obrazów graffiti oraz wystąpienia dodatkowych zabrudzeń,
 - usługi wymienione w ust. 1 oraz w OPZ, świadczone będą tylko i wyłącznie na wezwanie Zamawiającego,

- Zamawiający może z prawa opcji korzystać wielokrotnie, aż do wyczerpania maksymalnej ilości określonej w ust. 1,
 - Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej do wykonania usług objętych prawem opcji. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga zawarcia aneksu do przedmiotowej umowy,
 - cena za wykonanie pojedynczych usług wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu wynika z formularza cenowego stanowiącego część złożonej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Realizacja zamówienia objętego prawem opcji uzależniona będzie od potrzeb Zamawiającego oraz wysokości środków finansowych przydzielonych na ten cel w budżecie Zamawiającego.
 5. Wynagrodzenie za wszystkie świadczenia gwarantowane oraz świadczenia dodatkowe gwarantowane nie wykorzystanie przez Zamawiającego, zostanie wypłacone po zakończeniu umowy.
 6. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawca jest zobowiązany do jego realizacji, na warunkach określonych w niniejszej umowie i OPZ.

§3

Termin realizacji umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres **12 miesięcy** począwszy od 01.01.2024 r.
2. W celu przekazania informacji organizacyjnych, przedstawiciel Wykonawcy stawi się osobiście w budynku głównym GCP w dniu 28.12.2023 r. o godzinie 12:00.

§4

Obowiązki i Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru i koordynacji wszelkich działań związanych z realizacją przedmiotu umowy w celu osiągnięcia wymaganej jakości i terminowej realizacji prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt zapewnić profesjonalne środki czystości (myjące, dezynfekujące) oraz zapobiegające śliskości, umożliwiające należyte wykonanie przedmiotu umowy oraz sprzęt prosty i/lub zmechanizowany niezbędny do świadczenia usług, o których mowa w §1, §2 oraz OPZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy, w szczególności do:
 - a. realizacji prac zgodnie z niniejszą umową oraz złożoną ofertą;
 - b. wykonywania usług w zakresie i z częstotliwością opisaną w OPZ;
 - c. świadczenie usług zgodnie z *Instrukcją utrzymania czystości obiektu* i zapoznania z nią wszystkich pracowników dopuszczonych do realizacji umowy;
 - d. pozostania w całodobowej gotowości do rozpoczęcia prac 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu;
 - e. zapewnienia całodobowego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym;
 - f. przestrzegania Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 roku w sprawie rodzaju i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. U. Nr 230 poz. 1960);
 - g. przestrzegania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.);
 - h. realizacji przedmiotu umowy w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej, wytyczne i wszelkie uzgodnienia z Zamawiającym;
 - i. realizacji przedmiotu umowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób i podmiotów trzecich;
 - j. prowadzenia prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, w zakresie oznakowania jak i wykonywania poszczególnych czynności oraz stosowania środków ochrony osobistej i ostrzegawczej pracowników;
 - k. przeszkolenia, przez uprawnioną osobę, osób dopuszczonych do realizacji umowy z zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów;

- l. powierzenia wykonywania usług, przez cały okres realizacji, osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolonym pod kątem bezpiecznego wykonywania tego rodzaju usług;
 - m. dysponowania odpowiednim sprzętem, niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy;
 - n. niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu prac;
 - o. natychmiastowego informowania Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających właściwą realizację przedmiotu umowy;
 - p. zgłaszania osobie pełniącej nadzór nad prowadzonymi pracami, a w razie konieczności Straży Miejskiej - przypadków niszczenia okoliczności zadasz peronów, obiektów małej architektury oraz koszy na śmieci, znajdujących się na terenie objętym przedmiotem umowy;
 - q. dostarczenia do 5 dnia każdego miesiąca wyznaczonemu przedstawicielowi Zamawiającego szczegółowego harmonogramu wykonanych prac za miesiąc poprzedni.
4. Wykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy będzie odpowiedzialny za dobór odpowiedniego sprzętu i jego ilości oraz do oddelegowania odpowiedniej ilości pracowników do robót ręcznych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia niezbędnych szkoleń osób dedykowanych do realizacji przedmiotu umowy oraz przestrzegania w miejscu wykonywania usług przepisów BHP oraz p.poż. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w zakresie obowiązków wynikających z art. 208 Kodeksu Pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy, taką liczbę osób (minimum określone w SWZ), która pozwoli na jego należytą realizację, tj. uzyskanie efektu posprzątanego (czystych) pomieszczeń i powierzchni w terminach wynikających z niniejszej umowy;
 - b. wyposażyć w odzież i obuwie robocze z widocznym logo firmy oraz środki ochrony indywidualnej wszystkie zatrudnione osoby realizujące przedmiot umowy, zgodnie z wymogami przepisów powszechnie obowiązujących.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy z należytą starannością (art. 355 §2 Kodeksu Cywilnego), stosownie do zawartych w niej postanowień oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania swych pracowników oraz innych podmiotów, z pomocą których umowę wykonuje, jak za działania lub zaniechania własne. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z powodu nienależytego wykonywania niniejszej umowy oraz z jego winy, bądź jego pracowników/zleceniobiorców. Pełna odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie i w związku z realizacją usług ochrony obejmuje szkody w mieniu i osobach.
8. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej/drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie - pracownikowi Wykonawcy, który nadzoruje wykonywane prace - osobie wskazanej w §18 ust. 1.
9. Wykonawca oświadcza, że w przypadku wykonywania umowy w sposób, który w świetle przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2021 r. o odpadach (Dz.U.2022.699 tj. z dnia 2022.03.29 z późn.zm.) lub ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2022.2519 tj. z dnia 2022.12.07 z późn. zm.) wymaga uzyskania odpowiednich zezwoleń/pozwoleń/wpisów do rejestrów, Wykonawca (lub podwykonawca) będzie dysponował odpowiednimi uprawnieniami przez cały okres trwania umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy lub zmiany sposobu świadczenia usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zaplecze techniczne, prawne i osobowe, niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania umowy.
12. Wykonawca we własnym zakresie zapewni sobie dostęp do energii elektrycznej, wody oraz kanalizacji.
13. Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji z ich wykonania w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
14. W przypadku konieczności zastępstwa lub zmiany pracownika Wykonawcy, Zamawiający wymaga pisemnego lub mailowego powiadomienia, co jest warunkiem dopuszczenia pracownika Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy.
15. Osoba zastępująca innego pracownika Wykonawcy w realizacji umowy musi być zatrudniona na umowę o pracę zgodnie z wymogami opisanymi w §5.

16. Jeżeli zastępstwo lub zmiana pracownika będzie trwała dłużej niż 7 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni stosowne oświadczenie o zmianie lub zastępstwie oraz uaktualniony wykaz osób.

§5

Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający, zgodnie z art.95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób dedykowanych do realizacji przedmiotu zamówienia, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Wymóg dotyczy wszystkich osób, które wykonywać będą jakiegokolwiek czynności sprząające/czyszczące/związanie z odśnieżaniem (także w zakresie opróżniania koszy/usuwania śmieci) w związku z realizacją przedmiotu umowy szczegółowo opisane w §1, §2 oraz OPZ.
2. Jeżeli jakiegokolwiek prace, o których mowa w ust. 1, będą wykonywane z pomocą podwykonawcy, osoby wykonujące te czynności ze strony podwykonawcy winny być zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych w §1 ust. 1 oraz OPZ.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania, na każdym etapie postępowania, przekazania przez Wykonawcę:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika w zakresie niezbędnym do potwierdzenia istnienia stosunku pracy tj. bez danych objętych ochroną prywatności,
 - d) innych wskazanych przez Zamawiającego dokumentów, zawierających informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika oraz zakres jego obowiązków.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia przez Wykonawcę.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a jeśli termin nie zostanie wyznaczony – w terminie 5 dni roboczych od przekazania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody o których mowa w ust.4.
7. Wykonawca zatrudni osoby realizujące przedmiot umowy na cały okres wykonywania tych czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia od następnego dnia po ustaniu stosunku pracy tej samej osoby lub innej osoby na to samo stanowisko pracy. Jednocześnie w dniu rozpoczęcia pracy przez nowozatrudnioną osobę Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1. W przypadku kontynuacji zatrudnienia tej samej osoby, Wykonawca uzupełni odpowiednio dokumentację, o której mowa w ust. 4.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w §11. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§6

Obowiązki i Odpowiedzialność Zamawiającego

1. Zamawiający ma obowiązek informowania Wykonawcy o wszelkich pojawiających się zmianach, które mają istotny wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo kontrolować na bieżąco jakość i terminowość realizowanych usług.
3. Kontrole i odbiory wykonanych przez Wykonawcę prac określonych w OPZ będą przeprowadzone wspólnie z Wykonawcą bądź bez jego udziału przez pracowników Zamawiającego również pod kątem zgodności z *Instrukcją utrzymania czystości obiektu*. O kontroli przeprowadzanej wspólnie z przedstawicielem Wykonawcy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na 1 dzień przed rozpoczęciem kontroli. Zamawiający w każdej chwili trwania umowy ma prawo kontrolować jakość wykonywanych usług pod kątem zgodności z wymaganą częstotliwością oraz zakresem prac wyszczególnionych w OPZ oraz Instrukcji utrzymania czystości obiektu.
4. W przypadku stwierdzenia niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę – sporządza się protokół (z wykorzystaniem wzoru przygotowanego przez Zamawiającego – załącznik nr 2 do OPZ – Protokół odbioru prac) podpisany przez osoby nadzorujące wykonanie umowy. Zamawiający wzywa Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie. Protokolarne stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę jest podstawą do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z treścią §11 ust. 1 b).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania prac/niedopuszczenia do wykonywania prac, w przypadku gdy stwierdzi, że sposób ich wykonania zagraża lub może zagrażać życiu lub zdrowiu osób je wykonujących lub osób trzecich, o czym niezwłocznie poinformuje Wykonawcę. Powyższe sytuacje nie zwalniają Wykonawcy z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz nie będą stanowić podstawy do roszczeń wobec Zamawiającego.

§7

Podwykonawcy

1. Zamawiający wyraża zgodę na współudział podwykonawców, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca przejmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do czynności realizowanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za części przedmiotu umowy, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i zaniechania jak za własne, w tym również za dotrzymanie terminów wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za ewentualne straty i szkody wynikłe w związku z działaniem lub zaniechaniem podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz z innymi przepisami mającymi charakter bezwzględnie obowiązujący.

§8

Wynagrodzenie

1. Całkowite, maksymalne wynagrodzenie z tytułu realizacji całości umowy nie może przekroczyć kwoty:
..... **zł netto** (słownie: złotych 00/100) + 8 % podatku VAT, tj.
zł brutto (słownie: złote 00/100). Wartość wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy i przepisów prawa.
- 1* Całkowite wynagrodzenie wykonawcy z tytułu realizacji całości umowy wynosi: zł netto (słownie:.....). Wartość wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej i przepisów prawa. Całkowita wartość umowy wynosi: zł (słownie: zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: zł (słownie:.....).

2. Całkowite wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje sumę całkowitego wynagrodzenia PODSTAWOWEGO (§8 ust. 3 umowy) oraz całkowitego wynagrodzenia z tytułu PRAWA OPCJI (§8 ust. 4).
3. Całkowite wynagrodzenie PODSTAWOWE stanowić będzie sumę:
 - miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego płatnego w zakresie świadczeń gwarantowanych, o którym mowa w ust. 5 tiret pierwszy poniżej (ryczałt za całoroczne utrzymanie terenów zewnętrznych obiektu GCP) – wypłacanego przez 12 miesięcy,
 - miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego płatnego w zakresie świadczeń gwarantowanych, o których mowa w ust. 5 tiret drugi poniżej (ryczałt za letnie utrzymanie terenów zewnętrznych obiektu GCP) – wypłacanego przez 6 miesięcy,
 - miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego płatnego w zakresie świadczeń gwarantowanych, o których mowa w ust. 5 tiret trzeci poniżej (ryczałt za zimowe utrzymanie terenów zewnętrznych obiektu GCP) – wypłacanego przez 6 miesięcy,
 - kosztów dodatkowych świadczeń gwarantowanych:
 - 3 doby AKCJA ZIMA – prace związane z odśnieżaniem,
 - 3 przejazdy jednorazowe.
4. Wynagrodzenie z tytułu Prawa Opcji zależne będzie od ilości wykorzystanych poniższych usług przez Zamawiającego (na wezwanie):
 - do 18 dób AKCJA ZIMA – prace związane z odśnieżaniem,
 - do 23 przejazdów jednorazowych,
 - do 5 wezwań dodatkowych do świadczenia usług wymienionych w OPZ w ramach opcji,
 - do 100 m2 usuwania obrazów graffiti.
5. Wynagrodzenie będzie płatne Wykonawcy co miesiąc po każdym zakończonym miesiącu trwania umowy. Miesięczne wynagrodzenie będzie sumą poniższych składowych w ilości w jakich zostały zrealizowane w ciągu miesiąca:
 - Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za całoroczne utrzymanie terenów zewnętrznych obiektu GCP (gwarantowane w każdym miesiącu)

| | |
|-----------------------------------|----------|
| wynagrodzenie netto za 1 miesiąc: | zł |
| podatek VAT (8 %) |zł |
| wynagrodzenie brutto: | zł |
 - Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za letnie utrzymanie terenów zewnętrznych obiektu GCP (gwarantowane w każdym miesiącu)

| | |
|-----------------------------------|----------|
| wynagrodzenie netto za 1 miesiąc: | zł |
| podatek VAT (8 %) |zł |
| wynagrodzenie brutto: | zł |
 - Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za zimowe utrzymanie terenów zewnętrznych obiektu GCP (gwarantowane w każdym miesiącu)

| | |
|-----------------------------------|----------|
| wynagrodzenie netto za 1 miesiąc: | zł |
| podatek VAT (8 %) |zł |
| wynagrodzenie brutto: | zł |
 - Wynagrodzenie w ramach Prawa Opcji za ilość usuniętych m2 obrazów graffiti (do 100 m2 w ciągu trwania całej umowy)

| | |
|--|----------|
| wynagrodzenie netto za usunięcie 1 m2: | zł |
| podatek VAT (8 %) |zł |
| wynagrodzenie brutto: | zł |
 - Wynagrodzenie za ilość uruchomionych Akcji Zima – prace związanych z odśnieżaniem

| | |
|---|----------|
| wynagrodzenie netto za 1 dobę Akcja Zima: | zł |
| podatek VAT (8 %) |zł |
| wynagrodzenie brutto: | zł |

- Wynagrodzenie na ilość uruchomionych przejazdów jednorazowych
wynagrodzenie netto za 1 przejazd: zł
podatek VAT (8 %)zł
wynagrodzenie brutto: zł
 - Wynagrodzenie za ilość wezwań dodatkowych do prac wykonywanych 1 raz w ciągu trwania umowy (zgodnie z OPZ)
wynagrodzenie netto za 1 wezwanie: zł
podatek VAT (8 %)zł
wynagrodzenie brutto: zł
6. W przypadku gdy nie zostanie uruchomiona przez Zamawiającego ani jedna doba Akcja Zima i/lub przejazd jednorazowy, Wykonawca w ostatnim miesiącu wykonywania umowy otrzyma wraz z wynagrodzeniem ryczałtowym, wynagrodzenie za dodatkowe świadczenia gwarantowane tj.: za 3 doby Akcja Zima oraz za 3 przejazdy jednorazowe - zgodnie z ceną podaną w formularzu cenowym.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 2.
8. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w §8 ust. 1 niniejszej Umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej Umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
- 8* W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w ust. 1* niniejszej umowy ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1* nie ulegnie zmianie.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za każdy miesiąc realizacji Umowy płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w banku..... nr rachunku:..... w terminie do 30 dni od daty:
- a) dostarczenia faktury lub rachunku do siedziby Zamawiającego, albo
 - b) dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, albo
 - c) wpływu faktury ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej:@.....na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: biuro@ssm.silesia.pl
10. Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności. W przypadku realizacji przez Zamawiającego podzielonej płatności, Zamawiający prześle wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust 9, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Faktury należy wystawić na: Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o. o., 44-100 Gliwice, ul. Bojkowska 37P, NIP 6312578261.
13. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew ani obciążenie wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
15. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy, tj dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.
16. **Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem osobistym/firmowym (zapis zostanie dostosowany na etapie przygotowania do zawarcia umowy z wybranym wykonawcą).
17. ***Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
18. ***W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 17*** Zamawiający prześle wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 9 w terminie i sposób, o którym mowa w ust. 9, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.

- 19.****Zamawiający przekaże wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 9 w terminie i w sposób o którym mowa w ust. 9.
- 20.**** W przypadku konieczności pobrania podatku u źródła, zostanie on potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- ****W przypadku utraty ważności certyfikatu rezydencji przed wypłatą całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1/ust. 1* tytułu zawartej umowy, Wykonawca przedłoży w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oryginał ważnego dokumentu potwierdzającego siedzibę podatkową Wykonawcy. Certyfikat musi być zaopatrzone w tłumaczenie na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

§9

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca będzie posiadał przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, zgodnej z przedmiotem umowy z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 600 000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100) dla jednej i wszystkich szkód. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia Umowy.
2. Jeżeli w trakcie trwania Umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez Wykonawcę polisy, jest on zobowiązany w terminie do 7 dni od wygaśnięcia dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej, bez odrębnego wezwania, dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający ciągłość ubezpieczenia poprzez przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami określonymi w Umowie.
3. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku ust. 2 upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt. Koszty które Zamawiający poniesie celem ubezpieczenia Wykonawcy, Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.
5. Wykonawca przedkłada najpóźniej w dniu zawarcia umowy dokument potwierdzający posiadanie ww. polisy ubezpieczeniowej.
6. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszego Umowy.
7. W zakresie ubezpieczenia Wykonawca będzie przestrzegał następujących zasad:
 - umowa/umowy ubezpieczenia lub polisa/polisy ubezpieczeniowe muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich,
 - ewentualne ograniczenie odpowiedzialności ubezpieczyciela nie może być większe niż 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych),
 - koszt umowy lub umów (polisy lub polis ubezpieczeniowych), w szczególności składki ubezpieczeniowe pokrywa w całości Wykonawca.

§10

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i określonych okolicznościach:
 - a) za każdy przypadek naruszenia obowiązków lub terminów określonych w §1 oraz §2 umowy oraz OPZ, w wysokości 500,00 złotych za każdy taki przypadek, potwierdzony w protokole, o którym mowa w §6 ust. 4.
 - b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usuwaniu protokolarnie stwierdzonych wad w realizacji usług w stosunku do terminu wyznaczonego w protokole, o którym mowa w §6 ust. 4 w wysokości 1000,00 złotych za każdy taki przypadek,

- c) za brak reakcji Wykonawcy na wezwanie do świadczenia usług w ramach prawa opcji w wysokości 1000,00 złotych za każdy taki przypadek,
 - d) za każdy przypadek naruszenia obowiązków określonych w *Instrukcji utrzymania czystości obiektu*, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1000,00 złotych za każdy taki przypadek,
 - e) za naruszenie obowiązków wynikających z §16 umowy w wysokości 3000,00 złotych za każdy taki przypadek,
 - f) za naruszenie innych obowiązków umownych w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,
 - g) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 umowy,
 - h) za zwłokę Wykonawcy w złożeniu oświadczenia potwierdzającego spełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w §5 umowy w wysokości 60,00 złotych za każdy dzień zwłoki,
 - i) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust 1 umowy.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 umowy – w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy z powodów leżących po stronie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków określonych w §13 umowy.
 - 3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary te nie pokrywają poniesionych przez nich szkód.
 - 4. W celu skorzystania z uprawnień do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kar umownych oraz oświadczenie o potrąceniu należności i w dniu wystawienia przekaże je Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Strony ustalają, iż terminem wymagalności należności z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej umowy jest dzień wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej obciążającej stronę z tytułu tych kar umownych.
 - 5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
 - 6. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych zgodnie z ww. zapisami, nie przekroczy 40% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust 1 umowy.

§11

Waloryzacja wynagrodzenia

- 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT,
 - 2) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (umowy) w rozumieniu art. 439 ustawy Pzp. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost/obniżenie cen towarów i usług względem cen towarów i usług przyjętych do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie o Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Pierwsza zmiana wynagrodzenia z uwagi na zmianę kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy i począwszy od kolejnego miesiąca po opublikowaniu na stronie internetowej Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w danym miesiącu w porównaniu do danego miesiąca roku poprzedniego. Powyższe może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy, złożony Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed nastaniem kolejnego miesiąca, o którym mowa powyżej, wraz z odpowiednią kalkulacją wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia będzie możliwa w przypadku gdy wskaźnik osiągnie wartość co najmniej 16%. Zmiana wynagrodzenia wyliczona zostanie jako iloczyn wskaźnika wzrostu/obniżenia i wartości usług niezrealizowanych, objętych umową. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszych postanowień może wynieść w całym okresie trwania umowy maksymalnie 16% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie (na dzień zawarcia umowy). W przypadku

zaprzestania publikacji dokumentu będącego podstawą wyliczenia wskaźnika zmiany określonego w niniejszym punkcie, Strony wspólnie ustalą inny analogiczny wskaźnik. W przypadku spełnienia przesłanek do zmiany wynagrodzenia wskazanych w niniejszym punkcie umowy, Strony zawrą pisemny aneks do umowy.

§12

Zmiany postanowień Umowy

1. Zmiana umowy, bez konieczności przeprowadzania odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp, w tym art. 455 ust. 1 ustawy Pzp w przypadkach:
 - 1) konieczności zmiany terminu umownego (bez zmiany wynagrodzenia umownego) z powodu:
 - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:
 - klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, zakazy importu lub eksportu, blokady granic lub portów, wyłączenie, itd.,
 - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje,
 - epidemie lub pandemie;
 - b) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy; przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego mające wpływ na budżet Zamawiającego oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - c) czasowego wstrzymania prac na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego (nie dłuższego niż 14 dni).
 - d) wystąpienia zamówień dodatkowych (niezależnie od ich wartości), niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
 - 2) urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT poprzez wprowadzenie nowej stawki VAT dla towarów, których ta zmiana będzie dotyczyć i zmiany wynagrodzenia brutto wynikającej ze zmiany stawki podatku, przy czym wartość wynagrodzenia netto nie ulegnie zmianie;
 - 3) wystąpienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy ani Zamawiającego, m.in. braku możliwości zawarcia umowy na kolejny okres w wyniku przedłużającej się procedury rozstrzygnięcia kolejnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - skutkujących koniecznością wydłużenia okresu świadczenia usług. Okres ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o 2 miesiące, przy stosunkowym zwiększeniu wysokości wynagrodzenia umownego;
 - 4) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty - jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 lub w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach

w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, wskazane w SWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.

2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
3. Nie stanowi zmiany umowy informacja o zmianie osób, o których mowa w §17, ani o ich danych kontaktowych. Strona umowy, która dokonuje zmiany tych danych zobowiązana jest poinformować o tym niezwłocznie drugą stronę w formie pisemnej lub w formie elektronicznej /postaci elektronicznej, pod rygorem uznania, że korespondencja kierowana zgodnie z ostatnio ujawnionymi danymi została skutecznie doręczona.

§13

Odstąpienie od Umowy/rozwiązanie Umowy

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn i bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od dnia, w którym wyznaczony Wykonawcy termin upłynął,
 - b) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń i wezwań Zamawiającego do należytego wykonywania umowy nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, w terminie 14 dni od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania umowy,
 - c) co najmniej dwukrotnego nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w ten sam sposób pomimo pisemnych wezwań do prawidłowego wykonywania umowy, w terminie 14 dni od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania umowy,
 - d) ogłoszono likwidację Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia postanowienia o otwarciu postępowania likwidacyjnego,
 - e) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - f) nie kontynuowania ubezpieczenia o którym mowa w §9 umowy, w terminie 14 dni od dnia wygaśnięcia polisy OC,
 - g) nie przedłożenia w terminie o którym mowa w §9 umowy kopii polisy OC, w czasie 14 dni od dnia upływu tego terminu,
 - h) gdy Zamawiający z powodu nie przystąpienia do/braku realizacji prac przez Wykonawcę będzie zmuszony do zamknięcia obiektu, w terminie 14 dni od dnia zamknięcia obiektu ze wskazanych przyczyn.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i ust. 2 Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu należycie wykonanej części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności tego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę z dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadkach:
 - a) prowadzenia przez Wykonawcę prac niezgodnie z zasadami i wymaganiami niniejszej umowy,
 - b) gdy naliczone w ciągu jednego miesiąca kary umowne przekroczą łącznie 3,0% miesięcznej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy,
 - c) powtarzającej się ze strony Wykonawcy nieuzasadnionej odmowy udostępnienia dokumentacji, udzielania informacji bądź wyjaśnień wszelkich okoliczności istotnych dla realizacji niniejszej umowy,
6. Wykonawca może wypowiedzieć umowę z dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku nieotrzymania wynagrodzenia za pełne dwa okresy rozliczeniowe.

7. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Strony zobowiązane są do zapłaty kar umownych naliczonych zgodnie z §10 umowy niezależnie od skorzystania przez którąkolwiek ze Stron z prawa odstąpienia lub wypowiedzenia umowy na zasadach wskazanych powyżej.

§14

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł, przed zawarciem niniejszej umowy, zabezpieczenie tytułem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia wskazanego w §8 ust. 1, tj. zł brutto (słownie: złote).
2. Dopuszcza się wnoszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy do ustalonej wysokości w jednej lub kilku formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp oraz opisanych w SWZ.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w następującej formie:
4. Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie pokryje roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo obciążenia Wykonawcy kosztami rzeczywiście poniesionymi, pomniejszonymi o wartość zabezpieczenia.
5. Termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmuje termin świadczenia przedmiotu Umowy oraz 30 dni po jego upływie.

§15

Elektromobilność

1. Zamawiający nie przewiduje czynności bezpośrednio w zakresie przedmiotu zamówienia, których wykonywanie wymagałoby użycia pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33) ustawy Prawo o ruchu drogowym.
2. Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy, zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie, że w rozumieniu art. 2 pkt 33) ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym do wykonywania przedmiotu umowy:
 - a) nie będzie wykorzystywał pojazdów samochodowych lub,
 - b) będzie wykorzystywał nie więcej niż 4 pojazdy samochodowe lub,
 - c) będzie wykorzystywał więcej niż 4 pojazdy samochodowe.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. b lub c), Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33) ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym wykorzystywanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy wynosi co najmniej 10%, zgodnie z treścią art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 875 z późn. zm.). Do oświadczenia Wykonawca dołączy wykaz wszystkich pojazdów, które będą używane przy realizacji przedmiotu umowy, zawierający marki i numery rejestracyjne pojazdów oraz oznaczenie pojazdów elektrycznych i/lub napędzanych gazem ziemnym.
4. W przypadku zmiany przepisów ustawy w zakresie, o którym mowa w ust. 3, wymagania w zakresie elektromobilności określone w umowie stosuje się z uwzględnieniem zmian ustawy.
5. W okresie związania umową Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli liczby pojazdów, przy wykorzystaniu których Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy. W tym celu przez cały okres realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy informacji i dokumentów potwierdzających używanie przy wykonywaniu przedmiotu umowy pojazdów w liczbie, o której mowa w ust. 2) lit. b) lub c).
6. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3 i/lub 5 stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy i zagrożone będzie karą, o której mowa w §10 ust. 1 lit. g).

§16

Klauzula poufności

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z wynegocjowaniem, zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem umowy, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są poufnymi informacjami lub, że jako takie są traktowane przez drugą Stronę.
2. Informacjami poufnymi w rozumieniu umowy są wszelkie informacje związane z Zamawiającym i jego działalnością lub planami dotyczącymi jakiejkolwiek działalności, a nie podane do publicznej wiadomości lub też nie stanowiącą informacji publicznej.
3. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako poufną.
4. Każda ze Stron obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.
5. Wykonawca oświadcza, że odpowiada za działania osób, którym powierzył wykonywanie Umowy, jak za działania lub zaniechania własne, zwłaszcza w zakresie naruszenia obowiązku określonego w niniejszym paragrafie.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują również po zrealizowaniu przedmiotu niniejszej umowy bezterminowo.
7. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji poufnych dotyczących każdej ze Stron, które zostały uzyskane w związku z przedmiotem niniejszej umowy. Jakiegokolwiek przekazywanie, ujawnianie, wykorzystanie, zbywanie lub oferowanie zbycia tajemnicy (informacji poufnych) danej Strony jest niedopuszczalne.
8. Jakiegokolwiek przekazywanie, ujawnianie, wykorzystanie, zbywanie lub oferowanie zbycia tajemnicy (informacji poufnych) danej Strony jest niedopuszczalne. W przypadku naruszenia przez Stronę obowiązku zachowania poufności informacji poufnych drugiej Strony, Strona ta zapłaci na żądanie drugiej Strony karę umowną w wysokości określonej w §10 ust 1 lit. e, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

§17

Przedstawiciele Stron

1. Strony wyznaczają przedstawicieli upoważnionych do współpracy w realizacji przedmiotu Umowy:
 - ze strony Zamawiającego:
....., tel., e-mail:
 - ze strony Wykonawcy (osoba nadzorująca prace):
....., tel., e-mail:
2. Zmiana w trakcie realizacji niniejszej umowy przedstawicieli wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strona wyznaczająca nowego przedstawiciela musi powiadomić drugą Stronę o tym fakcie pisemnie pod rygorem nieważności. Zmiana w trakcie realizacji niniejszej umowy przedstawiciela wskazanego w ust. 1 jest skuteczna wobec drugiej Strony po otrzymaniu przez nią powiadomienia na piśmie.

§18

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego. Dotyczy to także przypadków dochodzenia roszczeń po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy przez którąkolwiek ze stron.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.

3. Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą także wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji niniejszej umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej umowy.
4. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/45/WE oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
5. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania: swoich pracowników, współpracowników, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i inne podmioty które uczestniczą w realizacji przedmiotu umowy o tym, że administratorem danych osobowych przekazywanych Zamawiającemu przez Wykonawcę i ww. osoby/podmioty jest Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o. zgodnie z treścią Załącznika nr 5 do umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o sposobie przetwarzania przez niego oraz przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i inne podmioty, które uczestniczą w realizacji przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy, danych osobowych osób wymienionych w umowie po stronie Zamawiającego.
7. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w §17 umowy zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy / Umowa zostaje zawarta z dniem podpisania jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią ze Stron.*
9. Integralną część umowy stanowią załączniki:

| | |
|------------------|--|
| Załącznik nr 1 – | Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ); |
| Załącznik nr 2 – | oferta Wykonawcy; |
| Załącznik nr 3 – | potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy; |
| Załącznik nr 4 – | kserokopia policy OC; |
| Załącznik nr 5 – | Informacja Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych dla osoby podpisującej umowę oraz dla osób wyznaczonych do współpracy przy realizacji umowy; |
| Załącznik nr 6 – | Informacja Wykonawcy o przetwarzaniu danych osobowych dla osoby podpisującej umowę oraz dla osób wyznaczonych do współpracy przy realizacji umowy. |

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

** nie potrzebne skreślić / dotyczy transakcji w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający*

*** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT*

**** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek firmowy Wykonawcy*

***** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek osobisty Wykonawcy*

****** dotyczy umów na świadczenie usług zawartych z kontrahentem zagranicznym.*