|  |
| --- |
| **Załącznik nr 3** |
| [**PROJEKT UMOWY**](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)[**Nr postępowania 03/MW/2021**](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce) |

[**UMOWA**](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[zawarta w dniu ……………………. 2021 r.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[pomiędzy:](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[Zakładem Gospodarki Komunalnej w Jezierzycach Sp. z o.o**,** ul. Kolejowa 5, 76-200 Słupsk](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[reprezentowanym przez](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[1. Andrzeja Cyranowicz - Prezesa Zarządu](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[zwany dalej **„Zamawiającym**”,](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[a](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[…………………………………., NIP………...………...,](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[reprezentowanym przez ………………………… zwanym dalej **„Wykonawcą (Projektantem)”**](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[o następującej treści:](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[**§ 1**](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[**PRZEDMIOT UMOWY**](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonania wyszczególnionej w § 1 ust. 4 dokumentacji projektowej dotyczącej [**Opracowanie dokumentacji pn.** **„Przebudowa, modernizacja stacji uzdatniania wody w miejscowości Głobino”**](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)
2. [Planowany zakres zadania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmującej:](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[**przebudowę i modernizację stacji uzdatniania wody w miejscowości Głobino**” w zakresie: przygotowania kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowej na przebudowę/ modernizację istniejącej Stacji Uzdatniania Wody w Głobinie gm. Słupsk obejmującą rozbudowę obecnego budynku hali filtrów, przebudowę technologii uzdatniania wody surowej wraz ze zwiększeniem wydajności stacji uzdatniania, rozbudowę zbiornika retencyjnego, przebudowę instalacji energetycznych i sterowniczych.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej niezbędnej do zgodnej z przepisami prawa realizacji zamierzenia oraz przeprowadzenia procedur postępowania.
2. [W skład wymaganej dokumentacji projektowo – kosztowej wchodzą:](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[a) Koncepcja Architektoniczna – 1 egzemplarz,](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[b) Projekt budowlano - wykonawczy – 3 egzemplarze,](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[c) Kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze,](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[d) Przedmiar – 2 egzemplarze,](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[e) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 egzemplarz.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[f) Całość ww. dokumentacji w wersji elektronicznej tj. wymagany format dla dokumentacji wskazanej w punkcie **a** **i b** (format PDF i format DWG), w punkcie **c i d** [format PDF i format ATH]; w punkcie **f** [format PDF] nagrana na płytę CD lub DVD – 1 sztuka.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[**§ 2**](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

 [**OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY**](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[**§ 3**](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

* + 1. [Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)
		2. [Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie do wykonania przedmiotu umowy uprawnienia budowlane do projektowania i jest wpisany na listę członków okręgowej izby samorządu zawodowego.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)
		3. [Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Koszty uzyskania ww. dokumentów i ustaleń w całości ponosi Wykonawca.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)
		4. [W razie potrzeby Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 3, w terminie 3 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę pisma w tej sprawie.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)
		5. [Zamawiający zastrzega, że Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w tym
		**w szczególności z postanowieniami art. 99,** co oznacza, że **zaproponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia opisane zostaną parametrami technicznymi bez podawania znaków towarowych i wskazania na konkretnych producentów. W związku z tym, Wykonawca w specyfikacji materiałów wskazanych do realizacji przedsięwzięcia budowlanego zobowiązuje się nie używać nazw handlowych materiałów budowanych czy wskazanych producentów tych materiałów.**](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)
		6. [Niezastosowanie się do wymogu wskazanego w ust. 5, skutkować będzie potraktowaniem przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jako niezgodnej z umową
		i Wykonawca zostanie wezwany do usunięcia wad w przedmiocie umowy.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)
		7. [Wykonawca zobowiązuje się **przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym koncepcję rozwiązań projektowych do upływu 30 dni od dnia podpisania umowy.**](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)
		8. [Dokumentem potwierdzającym dostarczenie przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)
		9. [Projekt musi zawierać oświadczenie, **że przedmiot umowy został wykonany zgodnie
		z umową oraz obowiązującymi przepisami, zostaje wydany w stanie kompletnym
		z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz jest wolny od wad.**](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)
		10. [Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego i przyjęcie przedmiotu umowy, nie stanowi oceny Zamawiającego, co do zgodności wykonania przedmiotu umowy z umową, obowiązującymi przepisami, kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także tego, że przedmiot umowy jest wolny od wad.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)
		11. [W razie stwierdzenia niekompletności przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane braki w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)
		12. [W razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w § 3 ust. 1 lub § 3 ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane nieprawidłowości, w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)
		13. [Wykonawca na żądanie Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych bądź inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do zapewnienia, bez zbędnej zwłoki, złożenia wyjaśnień przez projektanta, co do wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[**§ 4**](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[**WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI**](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

1. [Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się łącznie na kwotę:](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[…………………..……zł netto plus należny podatek VAT w kwocie ………………………. zł,](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[**tj. brutto: ……………………………………………..……. zł** (słownie: ……………………………………… 00/100).](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

1. [Protokół, o którym mowa w § 3 ust. 8, stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za zdany Zamawiającemu przedmiot umowy.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)
2. [Należne płatności za realizację przedmiotu zamówienia będą dokonane na rachunek **Wykonawcy** wskazany w treści faktury VAT.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)
3. [Faktura **Wykonawcy** zostanie uregulowana przelewem w terminie do **30** dni od daty jej złożenia w siedzibie **Zamawiającego**.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)
4. [Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany przez niego w wystawionych rachunkach czy fakturach jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[**§ 5**](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[**GWARANCJA**](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

1. [**Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na przekazaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy na **36 miesięcy.**](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)
2. [Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy jest wolny od wad.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)
3. [W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po dostarczeniu przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterkach.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)
4. [Nie udzielenie odpowiedzi na reklamację w terminie określonym w § 5 ust. 3 równoznaczne jest z jej uwzględnieniem.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)
5. [Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)
6. [Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)
7. [Niezależnie od uprawnień przysługujących **Zamawiającemu** z tytułu udzielonej gwarancji jakości, **Zamawiającemu** służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)
8. [**Wykonawca** oświadcza, iż wyraża zgodę na przeniesienie praw z tytułu gwarancji oraz rękojmina rzecz innego podmiotu.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)
9. [Wszelkie braki, wady i usterki przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek usunąć nieodpłatnie.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[**§ 6**](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[**KARY UMOWNE**](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

1. [**Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych:](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)
2. [za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 1000 zł netto umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego dostarczenia, za opóźnienie w usunięciu braków, o których mowa w § 3 ust. 11, w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu usunięcia braków,](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)
3. [za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości jak w § 3 ust. 12, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu usunięcia nieprawidłowości,](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)
4. [Za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę**, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca** – w wysokości 25000 wynagrodzenia umownego „netto”.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)
5. [**Zamawiający** jest zobowiązany do zapłaty **Wykonawcy** kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego „netto”.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)
6. [Remont stacji uzdatniania wody będzie finansowany ze środków zewnętrznych, w związku z czym brak uzyskania pozwolenia na budowę w wyznaczonym terminie będzie skutkował powództwem cywilnym Zamawiającego z tytułu utraty środków zewnętrznych na realizację remontu przedmiotowej stacji.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)
7. [Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)
8. [Jeżeli zadanie realizowane na podstawie wadliwie wykonanego przez Wykonawcę projektu nie osiągnie założonych parametrów technicznych lub użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia swoich roszczeń na drodze sądowej.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[**§ 7**](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[**PRAWA AUTORSKIE**](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

1. [Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlegaochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)
2. [Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana przez **Zamawiającego** napotrzeby zadania realizowanego na podstawie tej dokumentacji projektowej.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)
3. [Przekazując przedmiot umowy Wykonawca nieodpłatnie przekazuje na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Jezierzycach Sp z o.o., ul. Kolejowa 5, 76-200 Słupsk prawo własności ww. dokumentacji, na skutek czego Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe
i prawa pochodne do ww. dokumentacji na pełny okres trwania tych praw, bez ograniczeń terytorialnych w zakresie korzystania z dokumentacji lub rozporządzania nim na wszystkich znanych i istniejących polach eksploatacji pozostających w związku z ww. zadaniem tj.:](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[**a)** korzystania z dokumentacji lub jej części i rozporządzania nią, w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania zadania;](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[**b)** korzystania, rozporządzania, zwielokrotniania, użyczenia lub najmu oryginału lub kopii egzemplarzy dokumentacji w związku z w/w zadaniem;](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[**c)** utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania dokumentacji bez zgody Projektanta w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy w związku z w/w zadaniem, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenie na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie;](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[**d)** publicznego udostępniania dokumentacji w związku z w/w zadaniem w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

1. [Na mocy niniejszej umowy Zamawiający uzyskuje od Projektanta nieodwołalne zezwolenie na wykonywanie przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Jezierzycach Sp z o.o. lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz, autorskich praw zależnych do dokumentacji w zakresie związanym z w/w zadaniem w tym przeróbek, zmian, adaptacji, tłumaczenia, przystosowywania lub jakichkolwiek innych zmian w dokumentacji oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[**§ 8**](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[**ODSTĄPIENIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY**](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

1. [Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)
2. [Zaistnienie powyższej okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)
3. [Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 14 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)
4. [Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia iwskazaniem terminu odstąpienia.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[**§ 9**](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[**ZMIANY UMOWY**](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

1. [Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

2. [Podstawą do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy mogą być okoliczności, które wpływają na możliwość realizacji przedmiotu umowy, a za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[**§ 10**](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

1. [W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, **Zamawiający** jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do **Wykonawcy**.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)
2. [**Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez **Zamawiającego** roszczenia w terminie 5 dni od daty zgłoszenia roszczenia.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)
3. [W razie odmowy przez **Wykonawcę** uznania roszczenia **Zamawiającego**, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, **Zamawiający** uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)
4. [Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy są Sądy właściwe dla siedziby **Zamawiającego**.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)
5. [W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ustawy Prawo budowlane, Kodeks cywilny, Kodeks postępowania cywilnego oraz obowiązujące przepisy prawa w zakresie przedmiotu zamówienia.](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)

[**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**](https://platformazakupowa.pl/pn/zgkjezierzyce)