

ABC PRACOWNIA PROJEKTOWA
15-199 Białystok
ul Prądzyńskiego 30
tel 502 37 60 64

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

Koncepcja przebudowy części pomieszczeń
z przeznaczeniem na sale seminaryjne
w budynku Domu Studenta nr.1
Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku

Obiekt kat. IX

Lokalizacja

Białystok
ul. Akademicka 3
Dz. Nr. 1744/2
Obr. 11

Właściciel i Inwestor

Uniwersytet Medyczny w Białymstoku
ul. Jana Kilińskiego 1
Białystok

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ABC PRACOWNIA PROJEKTOWA 15-199 Białystok ul. Prądzyńskiego 30 tel ; 502 37 60 64	
BRANŻA	Projektant – uprawnienia	Podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Bogdan Cimochowicz Nr Bł 107/91, Podl. Izba Arch. PD –0210	

Z uwagi na zakres projektu obejmujący głównie prace remontowe oraz przebudowę w zakresie prostej konstrukcji
nie zachodzi potrzeba sprawdzenia projektu przez uprawnionych projektantów

BIAŁYSTOK 26.03.2023

S P I S T R E Ś C I

0.1	Strona tytułowa	str.1
0.1.1	Spis treści	str.2
I	Projekt -koncepcja	
1.0	Opis techniczny do sytuacji	str.3
2.0	Opis techniczny do projektu koncepcji	str.4-11
	Część graficzna	
	Rzut pomieszczeń rys A01 -inwentaryzacja	str.12
	Rzut pomieszczeń rys A02	str.13
	Rzut pomieszczeń rys A03 -rzut sufitów podwieszanych	str.14
	Rzut, widok ścian rys A04 WC/K	str.15
	Rzut, widok ścian rys A05 WC/M	str.16
	Rzut, widok ścian rys A06 WC/NP	str.17

1.0 Opis do sytuacji.

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest koncepcja przebudowy części pomieszczeń Domu Studenta Nr.1 UMwB w Białymstoku.

1.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka budowlana jest uzbrojona w sieci komunalne.

Działka jest zabudowana- istniejące budynki zespołu Pałacu Branickich i, budynki dydaktyczne UMwB , od strony południowo-wschodniej bulwary J.Bicharskiego , od południowego-zachodu bulwar Kościółkowski

Działka posiada przyłącza infrastruktury technicznej.

Otoczenie –otoczenie budynku Domu Studenta stanowią ogrody Pałacu Branickich:. od strony południowo-wschodniej bulwary J.Bicharskiego , od południowego-zachodu bulwar Kościółkowski

Projektowane zagospodarowanie

Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna- istniejący dojazd zjazdem z drogi publicznej –ul.A.Mickiewicza. Nawierzchnie dojazdu , chodników –istniejące .

Miejsca postojowe.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie zmienia ilości pracowników, a co za tym idzie, ilości miejsc postojowych niezbędnych do obsługi pracowników.

Istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu

Uzbrojenie działki wodociągowe - istniejące

Odprowadzenie ścieków bytowych sanitarnych - istniejące

Zasilanie w energię elektryczną - istniejące

Odprowadzenie wody deszczowej powierzchniowe na własnej działce - istniejące

1.3 Obiekt wraz z terenem jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej: Decyzja WKZ nr.Kl.WKZ-5340/22/77 z dnia 01.09 1977 pod Nr. REJ. A-286

1.5 Teren nie znajduje się w strefie wpływów eksploatacji górniczej.

1.6 Ochrona środowiska.

Projektowana przebudowa oraz roboty w ramach bieżącej konserwacji nie stwarzają zagrożenia dla zdrowia ludzi, środowiska i innych obiektów budowlanych.

Zgodnie z art34 ust.3 pkt 5 Prawa Budowlanego obszar oddziaływania obiektu mieści się na terenie będącym własnością Inwestora.

Opracował
mgr inż. arch. Bogdan Cimochowicz
upr. BŁ 107/91

2.0 Opis do koncepcji architektonicznej

2.1 Przeznaczenie i program użytkowy .

Przedmiotem opracowania są pomieszczenia lokali mieszkalnych UMwB w Białymstoku mieszczących się na parterze Domu Studenta Nr.1 z wejściem od. Ul. Akademickiej

Zgodnie z przedmiotem zamówienia zakres opracowania został oznaczony w części graficznej

Opracowanie obejmuje:

Koncepcja obejmuje przebudowę istniejących lokali mieszkalnych zlokalizowanych na parterze w budynku Domu Studenta UMwB Nr1 przy ul. Akademickiej na sale seminaryjne oraz przebudowę istniejącego węzła higieniczno-sanitarnego.

Zaprojektowano cztery sale seminaryjne, węzeł higieniczno-sanitarny M/K oraz łazienkę dla osób niepełnosprawnych.

Wysokość projektowana pomieszczeń 300,00 cm.

Przewidywana ilość osób zatrudnionych-24

Dostęp i obsługa osób niepełnosprawnych: dostęp na parter zostanie zapewniony przez schodolaz gąsiennicowy umożliwiający transport po schodach zewnętrznych. Dostęp do schodolaza oraz transport zapewni pracownik administracji. Zostanie zamontowany system przyzywowy przy drzwiach wejściowych

2.1.1Prace budowlane związane ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń.

- **w ramach bieżącej konserwacji:** prace konserwacyjne polegające na szpachlowaniu , uzupełnianiu ubytków tynku , malowaniu ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń objętych opracowaniem, wymianę posadzki .

-**w ramach przebudowy:**

- Wyburzenie części ścian działowych wraz z demontażem istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z ościeżnicami
- Wykonanie otworów drzwi wejściowych do pomieszczeń wraz z wykonaniem nowych nadproży po uprzednim demontażu istniejących drzwi wraz z ościeżnicami.
- wymianę instalacji elektrycznej oświetlenia ,gniazdek wszystkich pomieszczeń objętych opracowaniem.
- Usunięcie starej i wykonanie nowej instalacji wod-kan w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych.

2.2 Stan obecny

Budynek wykonano w technologii tradycyjnej , ściany murowane z cegły pełnej gr. 51 i 12 cm , tynkowane , malowane farbą emulsyjną..

Stropy gęstożebrowe ceramiczne / Ackerman/ i żelbetowe wylewane.

Sufity-tynkowane i malowane farbą emulsyjną.

Posadzki- parkiet dębowy z listwami przypodłogowymi oraz wykładzina PCV w pokojach, na korytarzu posadzka z płytek z gresu 30x30.

Stolarka drzwiowa: drzwi drewniane filongowe, z płycinami, z futrynami drewnianymi ,malowane na kolor beżowy.Drzwi istniejące w korytarzu z PCV, przeszklone , dymoszczelne
Stolarka okienna: nowa, PCV w kolorze białym.
Parapety: lastriko obłożone płytkami z gresu

Ocena stanu technicznego istniejącego budynku

W budynku nie stwierdzono widocznych oznak degradacji stanu konstrukcji obiektu takich jak pęknięć, ubytków powłok, śladów korozji i innych uszkodzeń, nadmiernych odkształceń i ugięć elementów konstrukcyjnych – stan techniczny - dobry.

2.3 Technologia wykonawstwa prac robót budowlanych.

Nie projektuje się prac mogących ingerować w układ konstrukcyjny obiektu.

2.3.1 Bieżąca konserwacja

Ściany i sufity

- Na ścianach pomieszczeń zbieżenie luźnych tynków i naprawa tynków
- Sufity w projektowanych pomieszczeniach: skucie istn. tynku na całej powierzchni
- zbieżenie glazury wraz z masą klejącą w pomieszczeniach istniejących łazienek
- wykonanie gładzi gipsowych z przetarciem.
- Tynkowanie ścian tynkiem kat II + gładź gipsowa , następnie gruntowanie i malowanie ścian wewnętrznych farbą lateksową odporną na zmywanie i szorowanie .

Malowanie:

Malowanie ścian w pomieszczeniach suchych:

Dyspersyjna farba lateksowa półpołysk zgodna z PN 13300 o odporności na szorowanie na mokro klasa 1, o stopniu krycia klasa 2 do wymalowań wewnętrznych, bez rozpuszczalników, odporna na szorowanie.

Malowanie ścian w pomieszczeniach mokrych:

Dyspersyjna farba lateksowa półpołysk zgodna z PN 13300 o odporności na szorowanie na mokro klasa 1, o stopniu krycia klasa 2 do wymalowań wewnętrznych, bez rozpuszczalników, odporna na szorowanie

Kolorystyka - jasne odcienie beżu (ostatecznie kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym po przedstawieniu przez Wykonawcę wzorników kolorów - wszystkie pomieszczenia),

Okładziny ścian z płytek ceramicznych:

Przeznaczenie: łazienki, pomieszczenia porządkowe, pomieszczenia mokre.

Płytki z powłoką łatwo czyszczącą, układane do wysokości 2m od posadzki w pomieszczeniach łazienek , pas szer.60 cm nad blatem w pomieszczeniu socjalnym.

Sufity podwieszane:

Wykonanie sufitów podwieszanych z niewidoczną konstrukcją nośną, gdzie istnieje potrzeba łatwego demontażu pojedynczych płyt sufitowych.

- Materiał płyt – wełna szklana o dużej gęstości.
- Rodzaj konstrukcji nośnej rusztu z ocynkowanej stali malowanej proszkowo, niewidoczna, lub równoważna (zależnie od rodzaju i producenta płyt).

- Pokrycie płyt – powłoka typu, nie gorsza niż Akutex FT, powierzchnia tylna zabezpieczono welonem szklanym, krawędzie malowane.
- Grubość płyt – 20mm.
- Wymiary płyt – 60 x 60cm.
- Krawędź – D (niewidoczna konstrukcja nośna).
- Odbicie światła – 85%.
- Odporność na wilgoć – płyty wytrzymują stałą wilgotność powietrza do 95% przy temperaturze 30°C bez ugięcia, wypaczenia czy też rozwarstwienia.
- Bezpieczeństwo pożarowe – płyty są materiałem niepalnym. System, płyty wraz z konstrukcją, zaliczono do okładzin zabezpieczających przed ogniem.
- Reakcja na ogień – A2-s1,d0.

Izolacja przeciwwilgociowa pod płytki ceramiczne w pomieszczeniach mokrych:

W pomieszczeniach mokrych takich jak prysznice, łazienki, umywalnie w których będą okładziny ceramiczne należy zastosować odpowiednią izolację. Izolację należy wykonać przy zastosowaniu elastycznej powłoki uszczelniającej (tzw. folii w płynie) – min. grubość 0,5 mm. Elastyczną powłokę uszczelniającą (tzw. folię w płynie) – min. grubość 0,5 mm, należy zastosować również pod płytki ściennie we wszystkich pomieszczeniach.

Podłogi , posadzki

We wszystkich pomieszczeniach sal dydaktycznych.

- usunięcie istniejącej posadzki wraz z warstwami podłogi na stropie / parkiet dębowy ,klej do parkietu/ do poziomu podkładu betonowego.
- wykonanie nowej posadzki wraz z warstwami podkładowymi w pomieszczeniach dydaktycznych :
 - masa samopoziomująca gr. ok. 1-3 cm / grubość jest uzależniona od istniejących warstw podłogowych

Wykładzina PCV obiektowa, homogeniczna w rulonie, na wylewce cementowej zbrojonej siatką lub masa samopoziomująca gr.2-5 mm. Wykładziny należy wywinąć na ścianę na wysokość 10cm z zastosowaniem listew wyobleniowych.

Właściwości:

- Format: rulon 2mx20m;
- Grubość: 2mm;
- Ciężar 3250 g/m²;
- Klasyfikacja zastosowania EN 649 - 23/34/43;
- Odporność na ścieranie EN 649 – Grupa P;
- Antypoślizgowość EN 13893 – Klasa DS;
- Antystatyczność DIN 51953 – 109 K;
- Palność: PN-B-02854 trudnozapalny;
- Klasyfikacja ogniowa PN EN13501-1:2004 – Bbl-s1;
- Posiada następujące atesty i certyfikaty Atest higieniczny, Certyfikat zgodności ITB, Krajowa Deklaracja Zgodności;
- Należy stosować kleje do wykładzin PCV producentów rekomendowanych przez producenta.
- Wszystkie łączenia należy spawać celem uzyskania jednolitej posadzki.
- Cokół na ścianie zastosować w formie wywinęcia wykładziny na ścianę do wys. 10cm z listwą wyobleniową pod wykładziną pomiędzy ścianą i podłogą o profilu 25mmx25mm. Cokoły należy zlicować z wykończoną ścianą.

W projektowanych łazienkach .

- wykonanie nowej posadzki wraz z warstwami podkładowymi:
 - warstwa wyrównawcza na stropie ok. 3 cm
 - izolacja przeciwwodna 2x papa na zakład lub folia w płynie.
 - masa samopoziomująca gr. ok. 2 cm - grubość jest uzależniona od istniejących warstw podłogowych
 - płytki z gresu o wysokich walorach estetycznych, o wymiarach 30x30 i 30x60 cm

Parametry:

Płytki z gresu o wysokich walorach estetycznych.

- Wymiary płytek: ok. min.30x30 i 30x60 cm;
- Grubość: 10 mm;
- Wytrzymałość na zginanie - 50 N/mm²;
- Klasa nasiąkliwości - E 0,01% ÷ 0,04%;
- Klasa antypoślizgowości - R R11;
- Dokładność wymiarów:
- długość, szerokość: ± 0,1%
- grubość: ± 2,0%
- prostoliniowość: ± 0,1%
- prostokątność: ± 0,1%
- wichrowatość: ± 0,2%
- Odporność na zaplamienia: odporny;
- Ścieralność wgłębna - 139 mm³;
- Odporność na szok termiczny: pełna;
- Mrozoodporność: tak;
- Posiadające odpowiednie aprobaty i atesty higieniczno-sanitarne.
- Fuga szerokości 2mm,

Cokół wys. 10 cm: płytki gresowe - rodzaj, wymiary i fuga, dostosowane do rodzaju płytek z gresu zastosowanych w danym miejscu na posadzce

Projektowany poziom posadzek we wszystkich pomieszczeniach objętych przebudową i remontem pozostaje zgodny ze stanem istniejącym i nie zmienia kubatury pomieszczeń.

- **Parapety**

Istniejące parapety okienne z lastriko obłożone płytkami z gresu oczyścić , uzupełnić fugi. W ramach bieżącej konserwacji.

2.3.2 Przebudowa

- Wyburzenie istniejących ścian działowych z cegły ceramicznej gr. 12 cm
- Wymurowanie nowych ścian działowych, zgodnie z rys.
Ściany z cegły silikatowo-wapiennej gr. 12 cm. Na zaprawie murarskiej cienkowarstwowej.
- Wykonanie nowych otworów drzwiowych do projektowanych pomieszczeń , zgodnie z rysunkami części graficznej.

Stolarka drzwiowa :

Istniejąca:

Wszystkie drzwi istniejące do pomieszczeń projektowanych w korytarzu pozostają i zostaną objęte bieżącą konserwacją: skrzydła drzwiowe i futryny należy oczyścić , pomalować farbą akrylową na kolor biały. Futryny oczyścić , wyregulować istn. zawiesia, usunąć istniejące fragmenty starych zawiesi i pomalować na kolor biały. W razie konieczności wymienić zamki i zmontować zamki z wkładką systemową.

Nowa.

Projektowane drzwi w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych/ wewnątrz zespołów sanitarnych i drzwi wejściowe do łazienki NP./.

Drzwi drewniane wykonane z ramiaka drewnianego, w systemie bezprzylgowym pokryte płytą HDF ,wykończone laminatem. Ościeżnice regulowane.

Skrzydła drzwiowe wyposażone w samozamykacze, zamki z wkładką systemową.

Drzwi do łazienek z otworami nawiewnymi .

Projektowana witryna na korytarzu oddzielająca część dydaktyczną od pozostałych pomieszczeń domu studenta z profili aluminiowych, szklona szkłem bezpiecznym przeziernym , barwionym w masie na kolor biały. Skrzydła drzwiowe wyposażone w samozamykacze, zamki z wkładką systemową. Drzwi wyposażone w elektroniczny przycisk zdjęcia blokady drzwi i zintegrowane z SSP.

Sufity.

W pomieszczeniach dydaktycznych zamontować sufity podwieszane systemowe na podkonstrukcji stalowej w module 60x 60 cm .

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych zamontować sufity podwieszane , systemowe na podkonstrukcji stalowej w module 60x60 cm na h=250,00 cm.

2.3.3 Wykaz pomieszczeń

Nr.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w /m ² /	Wymagane wykonanie pomieszczeń Posadzka ,ściana, sufit
0.7	Korytarz	44,96	Istn. posadzka z płytek ceramicznych do pozostawienia. Ściany do remontu i bieżącej konserwacji Sufit –istniejący , tynkowany i malowany do bieżącej konserwacji.
0.1	Sala wykładowa	50,75	Istn. posadzka . do usunięcia Nowa posadzka z wykładziny PCV Istn. ściany działowe do wyburzenia. Ściany do remontu i bieżącej konserwacji Sufit istniejący tynk do do skucia Nowy sufit–podwieszany , systemowy w module 60x60 cm
0.2	Sala wykładowa	20,75	Istn. posadzka . do usunięcia Nowa posadzka z wykładziny PCV Istn. ściany działowe do wyburzenia. Ściany do remontu i bieżącej konserwacji

			Sufit istniejący tynk do do skucia Nowy sufit–podwieszany , systemowy w module 60x60 cm
0.3	WC/K	16,06	Istn. posadzka z płytek ceramicznych do usunięcia. Istn. ściany działowe do wyburzenia. Istn. okładzina ścienna z płytek ceramicznych do usunięcia. Kabiny systemowe /2 szt./ do demontażu z możliwością wykorzystania w pomieszczeniu. WC/M Ściany do remontu i bieżącej konserwacji. Na ścianach okładzina z płytek ceramicznych do h=200,00 cm wg. Rys. Sufit istniejący: tynk do do skucia Nowy sufit–podwieszany , systemowy w module 60x60 cm
0.4	WC/M	11,60	Istn. posadzka z płytek ceramicznych do usunięcia. Proj. ściany działowe murowane gr. 12 cm . Ściany istn. do remontu i bieżącej konserwacji. Na ścianach okładzina z płytek ceramicznych do h=200,00 cm wg. Rys. Sufit istniejący: tynk do do skucia Nowy sufit–podwieszany , systemowy w module 60x60 cm
0.3/A	WC/NP	5,00	Istn. posadzka z płytek ceramicznych do usunięcia. Proj. ściany działowe murowane gr. 12 cm . Ściany istn. do remontu i bieżącej konserwacji. Na ścianach okładzina z płytek ceramicznych do h=200,00 cm wg. Rys. Sufit istniejący: tynk do do skucia Nowy sufit–podwieszany , systemowy w module 60x60 cm
0.5	Sala wykładowa	37,65	Istn. posadzka . do usunięcia Nowa posadzka z wykładziny PCV Istn. ściany działowe do wyburzenia. Ściany do remontu i bieżącej konserwacji Sufit istniejący tynk do do skucia Nowy sufit–podwieszany , systemowy w module 60x60 cm
0.6	Sala wykładowa	43,42	Istn. posadzka . do usunięcia Nowa posadzka z wykładziny PCV Istn. ściany działowe do wyburzenia. Ściany do remontu i bieżącej konserwacji Sufit istniejący tynk do do skucia Nowy sufit–podwieszany , systemowy w module 60x60 cm
P.U. Łącznie		230,01 m²	

2.6 Uwagi ogólne.

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem autorskim i w stałym kontakcie z Urzędem Ochrony Konserwatorskiej i zgodnie z zaleceniami Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

3. Ochrona przeciwpożarowa:

3.1. Kategoria zagrożenia ludzi.

Budynek, jest przeznaczony do zamieszkania zbiorowego kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL V z pomieszczeniem kategorii ZL I zagrożenia ludzi (sala kabaretowa) i ZL III zagrożenia ludzi (część dydaktyczna na poziomie piwnicy).

3.2 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji budynku.

Powierzchnia użytkowa kompleksu budynków wynosi 7575, 94 m².

Ze względu na wysokość, budynek główny określa się jako niski (N) – 8, 60 m do stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową, blok G jako średniowysoki (SW) 13,04 m do stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową.

3.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych i przewidywana gęstość obciążenia ogniowego oraz występowanie stref zagrożenia wybuchem.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych: materiałami palnymi występującymi w budynku są: w pomieszczeniach administracyjno-biurowych, pokojach (meble, komputery, zasłony, kotary, papier, meble z wyrobów drewnopochodnych i metalowych, tapicerka, kotary, zasłony i wykładziny dywanowe, materace; w pomieszczeniach gospodarczych (opakowania, mat. gospodarcze i spożywcze w części kuchennej).

Przewidywalna gęstość obciążenia ogniowego: w pomieszczeniach administracyjnych oraz w pomieszczeniach mieszkalnych gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy wartości 500MJ/m² a w pomieszczeniach gospodarczych nie przekroczy 500MJ/m².

W budynku nie występują pomieszczenia i przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem.

3.4 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Budynek główny powinien być wykonany w klasie „C” odporności pożarowej, a zaprojektowane elementy budowlane spełniają wymagane odporności ogniowe tj.:

- R 60 – główna konstrukcja nośna,
- REI 60 – stropy międzykondygnacyjne,
- EI 30(0↔i) – ściany zewnętrzne (ściany stanowiące konstrukcję nośną REI 60),
- EI 15 – ściany wewnętrzne (ściany stanowiące konstrukcję nośną REI 60),
- R 15 – konstrukcja dachu,
- RE 15 – przekrycie dachu,

Wszystkie elementy konstrukcyjne spełniają warunek dla nierozprzestrzeniającego ognia.

główna konstrukcja nośna	R 60	ściany z cegły pełnej gr. 67, 51 cm,
konstrukcja dachu	R 15	konstrukcja dachu drewniana, uodporniona środkiem ogniochronnym FOBOS M-4 do stanu trudnozapalnego
stropy	REI 60	żelbetowe, wylewane i gęstożebrowe - ceramiczne typu „Ackerman”
ściany zewnętrzne	EI 60	z cegły ceramicznej pełnej gr.67 i 51 cm
ściany wewnętrzne	EI 15	z cegły ceramicznej pełnej gr. 12
przekrycie dachu	RE15	Blacha powlekana

Wszystkie elementy konstrukcyjne spełniają warunek dla nierozprzestrzeniającego ognia

3.5 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynków niskich zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL V wynosi 8000 m², obiekt stanowi dwie strefy pożarowe – pierwsza to budynek główny niski o powierzchni 5200, 1 m² druga to blok G średnio wysoki 2375, 84 m² dla którego dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 5000m². W budynku głównym na poziomie piwnic dodatkowo zostały wydzielone części ZL I (sala kabaretowa) oraz ZL III (część dydaktyczna).

3.6 Drogi pożarowe.

Do budynku zapewniony jest dojazd pożarowy od ul. Mickiewicza poprzez drogi wewnętrzne spełniające wymagania dla dróg pożarowych .

3.7 Zaopatrzenie wodne.

Wymagane zaopatrzenie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 20 dm³/s. Wokół budynku zlokalizowane są 3 hydranty nadziemne 75 w odległości mniejszej niż 75 m od budynku przedmiotowego, zapewniające wymagania dla zaopatrzenia wodnego.

- **UWAGA:**
- *Projekt architektoniczny podlega ochronie na mocy uregulowań prawnych w zakresie praw autorskich.*
- *Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót*
- *Roboty winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przestrzegając przepisów BHP*
- *Szczegółowe rozwiązania techniczne, kolorystyczne itp. Rozstrzygane będą na roboczo w porozumieniu z Inwestorem i Wykonawcą*
- *Materiały budowlane powinny zawierać atesty i Aprobaty ITB, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi i odpowiadać normom budowlanym.*
- *Wszystkie roboty budowlano- montażowe prowadzić zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych” część I „Roboty Ogólnobudowlane”*
- *Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych winien zapoznać się z dokumentacją projektową / opisem technicznym i częścią graficzną/ i potwierdzić znajomość w/w dokumentacji wpisem w dzienniku budowy*
- **Wszystkie prace budowlane prowadzone w winny być wykonywane pod nadzorem Inwestora , Urzędu Ochrony Zabytków oraz Projektanta.**
- **Mając na uwadze możliwość uszkodzeń i ubytków znajdujących się pod obecnymi warstwami powłok tynkarskich, posadzki, a niewidocznych bez dokonania odkrywek, zaleca się :**
 - **prowadzenie prac polegających na usuwaniu luźnych fragmentów tynku , oczyszczaniu spoin i płaszczyzn, ze szczególną ostrożnością , tak by nie doprowadzić do powiększenia już istniejących uszkodzeń i ubytków.**
 - **uzgodnienie z projektantem zakresu i rodzaju uzupełnień elementów budowlanych i aplikacji architektonicznych po dokonaniu wstępnego czyszczenia powłok i tynków.**
 - **wezwanie przedstawiciela Urzędu Ochrony Zabytków , Inwestora i Projektantów właściwych branż w momencie całkowitego odsłonięcia konstrukcji głównej w miejscach gdzie było to konieczne /brak przyczepności aplikacji tynkarskich do podłoża betonowego/ w celu określenia właściwego stanu technicznego elementu konstrukcyjnego.**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ABC PRACOWNIA PROJEKTOWA 15-199 Białystok ul. Prądyńskiego 30 tel ; 502 37 60 64	
BRANŻA	Projektant – uprawnienia	Podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Bogdan Cimochowicz Nr Bł 107/91, Podl.Izba Arch.PD –0210	

ABC PRACOWNIA PROJEKTOWA
15-199 Białystok
ul Prądzyńskiego 30
tel 502 37 60 64

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

Koncepcja przebudowy części pomieszczeń
z przeznaczeniem na sale seminaryjne
w budynku Domu Studenta nr.1
Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku

Obiekt kat. IX

Lokalizacja

Białystok
ul. Akademicka 3
Dz. Nr. 1744/2
Obr. 11

Właściciel i Inwestor

Uniwersytet Medyczny w Białymstoku
ul. Jana Kilińskiego 1
Białystok

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ABC PRACOWNIA PROJEKTOWA 15-199 Białystok ul. Prądzyńskiego 30 tel ; 502 37 60 64	
BRANŻA	Projektant – uprawnienia	Podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Bogdan Cimochowicz Nr Bł 107/91, Podl. Izba Arch. PD –0210	

Z uwagi na zakres projektu obejmujący głównie prace remontowe oraz przebudowę w zakresie prostej konstrukcji
nie zachodzi potrzeba sprawdzenia projektu przez uprawnionych projektantów

BIAŁYSTOK 26.03.2023

S P I S T R E Ś C I

0.1	Strona tytułowa	str.1
0.1.1	Spis treści	str.2
I	Projekt -koncepcja	
1.0	Opis techniczny do sytuacji	str.3
2.0	Opis techniczny do projektu koncepcji	str.4-11
	Część graficzna	
	Rzut pomieszczeń rys A01 -inwentaryzacja	str.12
	Rzut pomieszczeń rys A02	str.13
	Rzut pomieszczeń rys A03 -rzut sufitów podwieszanych	str.14
	Rzut, widok ścian rys A04 WC/K	str.15
	Rzut, widok ścian rys A05 WC/M	str.16
	Rzut, widok ścian rys A06 WC/NP	str.17

1.0 Opis do sytuacji.

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest koncepcja przebudowy części pomieszczeń Domu Studenta Nr.1 UMwB w Białymstoku.

1.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka budowlana jest uzbrojona w sieci komunalne.

Działka jest zabudowana- istniejące budynki zespołu Pałacu Branickich i, budynki dydaktyczne UMwB , od strony południowo-wschodniej bulwary J.Bicharskiego , od południowego-zachodu bulwar Kościółkowski

Działka posiada przyłącza infrastruktury technicznej.

Otoczenie –otoczenie budynku Domu Studenta stanowią ogrody Pałacu Branickich: od strony południowo-wschodniej bulwary J.Bicharskiego , od południowego-zachodu bulwar Kościółkowski

Projektowane zagospodarowanie

Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna- istniejący dojazd zjazdem z drogi publicznej –ul.A.Mickiewicza. Nawierzchnie dojazdu , chodników –istniejące .

Miejsca postojowe.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie zmienia ilości pracowników, a co za tym idzie, ilości miejsc postojowych niezbędnych do obsługi pracowników.

Istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu

Uzbrojenie działki wodociągowe - istniejące

Odprowadzenie ścieków bytowych sanitarnych - istniejące

Zasilanie w energię elektryczną - istniejące

Odprowadzenie wody deszczowej powierzchniowe na własnej działce - istniejące

1.3 Obiekt wraz z terenem jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej: Decyzja WKZ nr.Kl.WKZ-5340/22/77 z dnia 01.09 1977 pod Nr. REJ. A-286

1.5 Teren nie znajduje się w strefie wpływów eksploatacji górniczej.

1.6 Ochrona środowiska.

Projektowana przebudowa oraz roboty w ramach bieżącej konserwacji nie stwarzają zagrożenia dla zdrowia ludzi, środowiska i innych obiektów budowlanych.

Zgodnie z art34 ust.3 pkt 5 Prawa Budowlanego obszar oddziaływania obiektu mieści się na terenie będącym własnością Inwestora.

Opracował
mgr inż. arch. Bogdan Cimochowicz
upr. BŁ 107/91

2.0 Opis do koncepcji architektonicznej

2.1 Przeznaczenie i program użytkowy .

Przedmiotem opracowania są pomieszczenia lokali mieszkalnych UMwB w Białymstoku mieszczących się na parterze Domu Studenta Nr.1 z wejściem od. Ul. Akademickiej

Zgodnie z przedmiotem zamówienia zakres opracowania został oznaczony w części graficznej

Opracowanie obejmuje:

Koncepcja obejmuje przebudowę istniejących lokali mieszkalnych zlokalizowanych na parterze w budynku Domu Studenta UMwB Nr1 przy ul. Akademickiej na sale seminaryjne oraz przebudowę istniejącego węzła higieniczno-sanitarnego.

Zaprojektowano cztery sale seminaryjne, węzeł higieniczno-sanitarny M/K oraz łazienkę dla osób niepełnosprawnych.

Wysokość projektowana pomieszczeń pomieszczeń-300,00 cm.

Przewidywana ilość osób zatrudnionych-24

Dostęp i obsługa osób niepełnosprawnych: dostęp na parter zostanie zapewniony przez schodolaz gąsiennicowy umożliwiający transport po schodach zewnętrznych. Dostęp do schodolaza oraz transport zapewni pracownik administracji. Zostanie zamontowany system przyzywowy przy drzwiach wejściowych

2.1.1Prace budowlane związane ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń.

- **w ramach bieżącej konserwacji:** prace konserwacyjne polegające na szpachlowaniu , uzupełnianiu ubytków tynku , malowaniu ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń objętych opracowaniem, wymianę posadzki .

-**w ramach przebudowy:**

- Wyburzenie części ścian działowych wraz z demontażem istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z ościeżnicami
- Wykonanie otworów drzwi wejściowych do pomieszczeń wraz z wykonaniem nowych nadproży po uprzednim demontażu istniejących drzwi wraz z ościeżnicami.
- wymianę instalacji elektrycznej oświetlenia ,gniazdek wszystkich pomieszczeń objętych opracowaniem.
- Usunięcie starej i wykonanie nowej instalacji wod-kan w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych.

2.2 Stan obecny

Budynek wykonano w technologii tradycyjnej , ściany murowane z cegły pełnej gr. 51 i 12 cm , tynkowane , malowane farbą emulsyjną..

Stropy gęstożebrowe ceramiczne / Ackerman/ i żelbetowe wylewane.

Sufity-tynkowane i malowane farbą emulsyjną.

Posadzki- parkiet dębowy z listwami przypodłogowymi oraz wykładzina PCV w pokojach, na korytarzu posadzka z płytek z gresu 30x30.

Stolarka drzwiowa: drzwi drewniane filongowe, z płycinami, z futrynami drewnianymi ,malowane na kolor beżowy.Drzwi istniejące w korytarzu z PCV, przeszklone , dymoszczelne
Stolarka okienna: nowa, PCV w kolorze białym.
Parapety: lastriko obłożone płytkami z gresu

Ocena stanu technicznego istniejącego budynku

W budynku nie stwierdzono widocznych oznak degradacji stanu konstrukcji obiektu takich jak pęknięć, ubytków powłok, śladów korozji i innych uszkodzeń, nadmiernych odkształceń i ugięć elementów konstrukcyjnych – stan techniczny - dobry.

2.3 Technologia wykonawstwa prac robót budowlanych.

Nie projektuje się prac mogących ingerować w układ konstrukcyjny obiektu.

2.3.1 Bieżąca konserwacja

Ściany i sufity

- Na ścianach pomieszczeń zbieżenie luźnych tynków i naprawa tynków
- Sufity w projektowanych pomieszczeniach: skucie istn. tynku na całej powierzchni
- zbieżenie glazury wraz z masą klejącą w pomieszczeniach istniejących łazienek
- wykonanie gładzi gipsowych z przetarciem.
- Tynkowanie ścian tynkiem kat II + gładź gipsowa , następnie gruntowanie i malowanie ścian wewnętrznych farbą lateksową odporną na zmywanie i szorowanie .

Malowanie:

Malowanie ścian w pomieszczeniach suchych:

Dyspersyjna farba lateksowa półpołysk zgodna z PN 13300 o odporności na szorowanie na mokro klasa 1, o stopniu krycia klasa 2 do wymalowań wewnętrznych, bez rozpuszczalników, odporna na szorowanie.

Malowanie ścian w pomieszczeniach mokrych:

Dyspersyjna farba lateksowa półpołysk zgodna z PN 13300 o odporności na szorowanie na mokro klasa 1, o stopniu krycia klasa 2 do wymalowań wewnętrznych, bez rozpuszczalników, odporna na szorowanie

Kolorystyka - jasne odcienie beżu (ostatecznie kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym po przedstawieniu przez Wykonawcę wzorników kolorów - wszystkie pomieszczenia),

Okładziny ścian z płytek ceramicznych:

Przeznaczenie: łazienki, pomieszczenia porządkowe, pomieszczenia mokre.

Płytki z powłoką łatwo czyszczącą, układane do wysokości 2m od posadzki w pomieszczeniach łazienek , pas szer.60 cm nad blatem w pomieszczeniu socjalnym.

Sufity podwieszane:

Wykonanie sufitów podwieszanych z niewidoczną konstrukcją nośną, gdzie istnieje potrzeba łatwego demontażu pojedynczych płyt sufitowych.

- Materiał płyt – wełna szklana o dużej gęstości.
- Rodzaj konstrukcji nośnej rusztu z ocynkowanej stali malowanej proszkowo, niewidoczna, lub równoważna (zależnie od rodzaju i producenta płyt).

- Pokrycie płyt – powłoka typu, nie gorsza niż Akutex FT, powierzchnia tylna zabezpieczono welonem szklanym, krawędzie malowane.
- Grubość płyt – 20mm.
- Wymiary płyt – 60 x 60cm.
- Krawędź – D (niewidoczna konstrukcja nośna).
- Odbicie światła – 85%.
- Odporność na wilgoć – płyty wytrzymują stałą wilgotność powietrza do 95% przy temperaturze 30°C bez ugięcia, wypaczenia czy też rozwarstwienia.
- Bezpieczeństwo pożarowe – płyty są materiałem niepalnym. System, płyty wraz z konstrukcją, zaliczono do okładzin zabezpieczających przed ogniem.
- Reakcja na ogień – A2-s1,d0.

Izolacja przeciwwilgociowa pod płytki ceramiczne w pomieszczeniach mokrych:

W pomieszczeniach mokrych takich jak prysznice, łazienki, umywalnie w których będą okładziny ceramiczne należy zastosować odpowiednią izolację. Izolację należy wykonać przy zastosowaniu elastycznej powłoki uszczelniającej (tzw. folii w płynie) – min. grubość 0,5 mm. Elastyczną powłokę uszczelniającą (tzw. folię w płynie) – min. grubość 0,5 mm, należy zastosować również pod płytki ściennie we wszystkich pomieszczeniach.

Podłogi , posadzki

We wszystkich pomieszczeniach sal dydaktycznych.

- usunięcie istniejącej posadzki wraz z warstwami podłogi na stropie / parkiet dębowy ,klej do parkietu/ do poziomu podkładu betonowego.
- wykonanie nowej posadzki wraz z warstwami podkładowymi w pomieszczeniach dydaktycznych :
 - masa samopoziomująca gr. ok. 1-3 cm / grubość jest uzależniona od istniejących warstw podłogowych

Wykładzina PCV obiektowa, homogeniczna w rulonie, na wylewce cementowej zbrojonej siatką lub masa samopoziomująca gr.2-5 mm. Wykładziny należy wywinąć na ścianę na wysokość 10cm z zastosowaniem listew wyobleniowych.

Właściwości:

- Format: rulon 2mx20m;
- Grubość: 2mm;
- Ciężar 3250 g/m²;
- Klasyfikacja zastosowania EN 649 - 23/34/43;
- Odporność na ścieranie EN 649 – Grupa P;
- Antypoślizgowość EN 13893 – Klasa DS;
- Antystatyczność DIN 51953 – 109 K;
- Palność: PN-B-02854 trudnozapałny;
- Klasyfikacja ogniowa PN EN13501-1:2004 – Bbl-s1;
- Posiada następujące atesty i certyfikaty Atest higieniczny, Certyfikat zgodności ITB, Krajowa Deklaracja Zgodności;
- Należy stosować kleje do wykładzin PCV producentów rekomendowanych przez producenta.
- Wszystkie łączenia należy spawać celem uzyskania jednolitej posadzki.
- Cokół na ścianie zastosować w formie wywinęcia wykładziny na ścianę do wys. 10cm z listwą wyobleniową pod wykładziną pomiędzy ścianą i podłogą o profilu 25mmx25mm. Cokoły należy zlicować z wykończoną ścianą.

W projektowanych łazienkach .

- wykonanie nowej posadzki wraz z warstwami podkładowymi:
 - warstwa wyrównawcza na stropie ok. 3 cm
 - izolacja przeciwwodna 2x papa na zakład lub folia w płynie.
 - masa samopoziomująca gr. ok. 2 cm - grubość jest uzależniona od istniejących warstw podłogowych
 - płytki z gresu o wysokich walorach estetycznych, o wymiarach 30x30 i 30x60 cm

Parametry:

Płytki z gresu o wysokich walorach estetycznych.

- Wymiary płytek: ok. min.30x30 i 30x60 cm;
- Grubość: 10 mm;
- Wytrzymałość na zginanie - 50 N/mm²;
- Klasa nasiąkliwości - E 0,01% ÷ 0,04%;
- Klasa antypoślizgowości - R R11;
- Dokładność wymiarów:
- długość, szerokość: ± 0,1%
- grubość: ± 2,0%
- prostoliniowość: ± 0,1%
- prostokątność: ± 0,1%
- wichrowatość: ± 0,2%
- Odporność na zaplamienia: odporny;
- Ścieralność wgłębna - 139 mm³;
- Odporność na szok termiczny: pełna;
- Mrozoodporność: tak;
- Posiadające odpowiednie aprobaty i atesty higieniczno-sanitarne.
- Fuga szerokości 2mm,

Cokół wys. 10 cm: płytki gresowe - rodzaj, wymiary i fuga, dostosowane do rodzaju płytek z gresu zastosowanych w danym miejscu na posadzce

Projektowany poziom posadzek we wszystkich pomieszczeniach objętych przebudową i remontem pozostaje zgodny ze stanem istniejącym i nie zmienia kubatury pomieszczeń.

- **Parapety**

Istniejące parapety okienne z lastriko obłożone płytkami z gresu oczyścić , uzupełnić fugi. W ramach bieżącej konserwacji.

2.3.2 Przebudowa

- Wyburzenie istniejących ścian działowych z cegły ceramicznej gr. 12 cm
- Wymurowanie nowych ścian działowych, zgodnie z rys.
Ściany z cegły silikatowo-wapiennej gr. 12 cm. Na zaprawie murarskiej cienkowarstwowej.
- Wykonanie nowych otworów drzwiowych do projektowanych pomieszczeń , zgodnie z rysunkami części graficznej.

Stolarka drzwiowa :

Istniejąca:

Wszystkie drzwi istniejące do pomieszczeń projektowanych w korytarzu pozostają i zostaną objęte bieżącą konserwacją: skrzydła drzwiowe i futryny należy oczyścić , pomalować farbą akrylową na kolor biały. Futryny oczyścić , wyregulować istn. zawiesia, usunąć istniejące fragmenty starych zawiesi i pomalować na kolor biały. W razie konieczności wymienić zamki i zmontować zamki z wkładką systemową.

Nowa.

Projektowane drzwi w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych/ wewnątrz zespołów sanitarnych i drzwi wejściowe do łazienki NP./.

Drzwi drewniane wykonane z ramiaka drewnianego, w systemie bezprzylgowym pokryte płytą HDF ,wykończone laminatem. Ościeżnice regulowane.

Skrzydła drzwiowe wyposażone w samozamykacze, zamki z wkładką systemową.

Drzwi do łazienek z otworami nawiewnymi .

Projektowana witryna na korytarzu oddzielająca część dydaktyczną od pozostałych pomieszczeń domu studenta z profili aluminiowych, szklona szkłem bezpiecznym przeziernym , barwionym w masie na kolor biały. Skrzydła drzwiowe wyposażone w samozamykacze, zamki z wkładką systemową. Drzwi wyposażone w elektroniczny przycisk zdjęcia blokady drzwi i zintegrowane z SSP.

Sufity.

W pomieszczeniach dydaktycznych zamontować sufity podwieszane systemowe na podkonstrukcji stalowej w module 60x 60 cm .

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych zamontować sufity podwieszane , systemowe na podkonstrukcji stalowej w module 60x60 cm na h=250,00 cm.

2.3.3 Wykaz pomieszczeń

Nr.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w /m ² /	Wymagane wykonanie pomieszczeń Posadzka ,ściana, sufit
0.7	Korytarz	44,96	Istn. posadzka z płytek ceramicznych do pozostawienia. Ściany do remontu i bieżącej konserwacji Sufit –istniejący , tynkowany i malowany do bieżącej konserwacji.
0.1	Sala wykładowa	50,75	Istn. posadzka . do usunięcia Nowa posadzka z wykładziny PCV Istn. ściany działowe do wyburzenia. Ściany do remontu i bieżącej konserwacji Sufit istniejący tynk do do skucia Nowy sufit–podwieszany , systemowy w module 60x60 cm
0.2	Sala wykładowa	20,75	Istn. posadzka . do usunięcia Nowa posadzka z wykładziny PCV Istn. ściany działowe do wyburzenia. Ściany do remontu i bieżącej konserwacji

			Sufit istniejący tynk do do skucia Nowy sufit–podwieszany , systemowy w module 60x60 cm
0.3	WC/K	16,06	Istn. posadzka z płytek ceramicznych do usunięcia. Istn. ściany działowe do wyburzenia. Istn. okładzina ścienna z płytek ceramicznych do usunięcia. Kabiny systemowe /2 szt./ do demontażu z możliwością wykorzystania w pomieszczeniu. WC/M Ściany do remontu i bieżącej konserwacji. Na ścianach okładzina z płytek ceramicznych do h=200,00 cm wg. Rys. Sufit istniejący: tynk do do skucia Nowy sufit–podwieszany , systemowy w module 60x60 cm
0.4	WC/M	11,60	Istn. posadzka z płytek ceramicznych do usunięcia. Proj. ściany działowe murowane gr. 12 cm . Ściany istn. do remontu i bieżącej konserwacji. Na ścianach okładzina z płytek ceramicznych do h=200,00 cm wg. Rys. Sufit istniejący: tynk do do skucia Nowy sufit–podwieszany , systemowy w module 60x60 cm
0.3/A	WC/NP	5,00	Istn. posadzka z płytek ceramicznych do usunięcia. Proj. ściany działowe murowane gr. 12 cm . Ściany istn. do remontu i bieżącej konserwacji. Na ścianach okładzina z płytek ceramicznych do h=200,00 cm wg. Rys. Sufit istniejący: tynk do do skucia Nowy sufit–podwieszany , systemowy w module 60x60 cm
0.5	Sala wykładowa	37,65	Istn. posadzka . do usunięcia Nowa posadzka z wykładziny PCV Istn. ściany działowe do wyburzenia. Ściany do remontu i bieżącej konserwacji Sufit istniejący tynk do do skucia Nowy sufit–podwieszany , systemowy w module 60x60 cm
0.6	Sala wykładowa	43,42	Istn. posadzka . do usunięcia Nowa posadzka z wykładziny PCV Istn. ściany działowe do wyburzenia. Ściany do remontu i bieżącej konserwacji Sufit istniejący tynk do do skucia Nowy sufit–podwieszany , systemowy w module 60x60 cm
P.U. Łącznie		230,01 m²	

2.6 Uwagi ogólne.

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem autorskim i w stałym kontakcie z Urzędem Ochrony Konserwatorskiej i zgodnie z zaleceniami Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

3. Ochrona przeciwpożarowa:

3.1. Kategoria zagrożenia ludzi.

Budynek, jest przeznaczony do zamieszkania zbiorowego kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL V z pomieszczeniem kategorii ZL I zagrożenia ludzi (sala kabaretowa) i ZL III zagrożenia ludzi (część dydaktyczna na poziomie piwnicy).

3.2 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji budynku.

Powierzchnia użytkowa kompleksu budynków wynosi 7575, 94 m².

Ze względu na wysokość, budynek główny określa się jako niski (N) – 8, 60 m do stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową, blok G jako średniowysoki (SW) 13,04 m do stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową.

3.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych i przewidywana gęstość obciążenia ogniowego oraz występowanie stref zagrożenia wybuchem.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych: materiałami palnymi występującymi w budynku są: w pomieszczeniach administracyjno-biurowych, pokojach (meble, komputery, zasłony, kotary, papier, meble z wyrobów drewnopochodnych i metalowych, tapicerka, kotary, zasłony i wykładziny dywanowe, materace; w pomieszczeniach gospodarczych (opakowania, mat. gospodarcze i spożywcze w części kuchennej).

Przewidywalna gęstość obciążenia ogniowego: w pomieszczeniach administracyjnych oraz w pomieszczeniach mieszkalnych gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy wartości 500MJ/m² a w pomieszczeniach gospodarczych nie przekroczy 500MJ/m².

W budynku nie występują pomieszczenia i przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem.

3.4 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Budynek główny powinien być wykonany w klasie „C” odporności pożarowej, a zaprojektowane elementy budowlane spełniają wymagane odporności ogniowe tj.:

- R 60 – główna konstrukcja nośna,
- REI 60 – stropy międzykondygnacyjne,
- EI 30(0↔i) – ściany zewnętrzne (ściany stanowiące konstrukcję nośną REI 60),
- EI 15 – ściany wewnętrzne (ściany stanowiące konstrukcję nośną REI 60),
- R 15 – konstrukcja dachu,
- RE 15 – przekrycie dachu,

Wszystkie elementy konstrukcyjne spełniają warunek dla nierozprzestrzeniającego ognia.

główna konstrukcja nośna	R 60	ściany z cegły pełnej gr. 67, 51 cm,
konstrukcja dachu	R 15	konstrukcja dachu drewniana, uodporniona środkiem ogniochronnym FOBOS M-4 do stanu trudnozapalnego
stropy	REI 60	żelbetowe, wylewane i gęstożebrowe - ceramiczne typu „Ackerman”
ściany zewnętrzne	EI 60	z cegły ceramicznej pełnej gr.67 i 51 cm
ściany wewnętrzne	EI 15	z cegły ceramicznej pełnej gr. 12
przekrycie dachu	RE15	Blacha powlekana

Wszystkie elementy konstrukcyjne spełniają warunek dla nierozprzestrzeniającego ognia

3.5 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynków niskich zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL V wynosi 8000 m², obiekt stanowi dwie strefy pożarowe – pierwsza to budynek główny niski o powierzchni 5200, 1 m² druga to blok G średnio wysoki 2375, 84 m² dla którego dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 5000m². W budynku głównym na poziomie piwnic dodatkowo zostały wydzielone części ZL I (sala kabaretowa) oraz ZL III (część dydaktyczna).

3.6 Drogi pożarowe.

Do budynku zapewniony jest dojazd pożarowy od ul. Mickiewicza poprzez drogi wewnętrzne spełniające wymagania dla dróg pożarowych .

3.7 Zaopatrzenie wodne.

Wymagane zaopatrzenie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 20 dm³/s. Wokół budynku zlokalizowane są 3 hydranty nadziemne 75 w odległości mniejszej niż 75 m od budynku przedmiotowego, zapewniające wymagania dla zaopatrzenia wodnego.

- **UWAGA:**
- *Projekt architektoniczny podlega ochronie na mocy uregulowań prawnych w zakresie praw autorskich.*
- *Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót*
- *Roboty winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przestrzegając przepisów BHP*
- *Szczegółowe rozwiązania techniczne, kolorystyczne itp. Rozstrzygane będą na roboczo w porozumieniu z Inwestorem i Wykonawcą*
- *Materiały budowlane powinny zawierać atesty i Aprobaty ITB, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi i odpowiadać normom budowlanym.*
- *Wszystkie roboty budowlano- montażowe prowadzić zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych” część I „Roboty Ogólnobudowlane”*
- *Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych winien zapoznać się z dokumentacją projektową / opisem technicznym i częścią graficzną/ i potwierdzić znajomość w/w dokumentacji wpisem w dzienniku budowy*
- **Wszystkie prace budowlane prowadzone w winny być wykonywane pod nadzorem Inwestora , Urzędu Ochrony Zabytków oraz Projektanta.**
- **Mając na uwadze możliwość uszkodzeń i ubytków znajdujących się pod obecnymi warstwami powłok tynkarskich, posadzki, a niewidocznych bez dokonania odkrywek, zaleca się :**
 - **prowadzenie prac polegających na usuwaniu luźnych fragmentów tynku , oczyszczaniu spoin i płaszczyzn, ze szczególną ostrożnością , tak by nie doprowadzić do powiększenia już istniejących uszkodzeń i ubytków.**
 - **uzgodnienie z projektantem zakresu i rodzaju uzupełnień elementów budowlanych i aplikacji architektonicznych po dokonaniu wstępnego czyszczenia powłok i tynków.**
 - **wezwanie przedstawiciela Urzędu Ochrony Zabytków , Inwestora i Projektantów właściwych branż w momencie całkowitego odsłonięcia konstrukcji głównej w miejscach gdzie było to konieczne /brak przyczepności aplikacji tynkarskich do podłoża betonowego/ w celu określenia właściwego stanu technicznego elementu konstrukcyjnego.**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ABC PRACOWNIA PROJEKTOWA 15-199 Białystok ul. Prądyńskiego 30 tel ; 502 37 60 64	
BRANŻA	Projektant – uprawnienia	Podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Bogdan Cimochowicz Nr Bł 107/91, Podl.Izba Arch.PD –0210	

ABC PRACOWNIA PROJEKTOWA
15-199 Białystok
ul Prądzyńskiego 30
tel 502 37 60 64

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

Koncepcja przebudowy części pomieszczeń
z przeznaczeniem na sale seminaryjne
w budynku Domu Studenta nr.1
Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku

Obiekt kat. IX

Lokalizacja

Białystok
ul. Akademicka 3
Dz. Nr. 1744/2
Obr. 11

Właściciel i Inwestor

Uniwersytet Medyczny w Białymstoku
ul. Jana Kilińskiego 1
Białystok

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ABC PRACOWNIA PROJEKTOWA 15-199 Białystok ul. Prądzyńskiego 30 tel ; 502 37 60 64	
BRANŻA	Projektant – uprawnienia	Podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Bogdan Cimochowicz Nr Bł 107/91, Podl. Izba Arch. PD –0210	

Z uwagi na zakres projektu obejmujący głównie prace remontowe oraz przebudowę w zakresie prostej konstrukcji
nie zachodzi potrzeba sprawdzenia projektu przez uprawnionych projektantów

BIAŁYSTOK 26.03.2023

S P I S T R E Ś C I

0.1	Strona tytułowa	str.1
0.1.1	Spis treści	str.2
I	Projekt -koncepcja	
1.0	Opis techniczny do sytuacji	str.3
2.0	Opis techniczny do projektu koncepcji	str.4-11
	Część graficzna	
	Rzut pomieszczeń rys A01 -inwentaryzacja	str.12
	Rzut pomieszczeń rys A02	str.13
	Rzut pomieszczeń rys A03 -rzut sufitów podwieszanych	str.14
	Rzut, widok ścian rys A04 WC/K	str.15
	Rzut, widok ścian rys A05 WC/M	str.16
	Rzut, widok ścian rys A06 WC/NP	str.17

1.0 Opis do sytuacji.

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest koncepcja przebudowy części pomieszczeń Domu Studenta Nr.1 UMwB w Białymstoku.

1.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka budowlana jest uzbrojona w sieci komunalne.

Działka jest zabudowana- istniejące budynki zespołu Pałacu Branickich i, budynki dydaktyczne UMwB , od strony południowo-wschodniej bulwary J.Bicharskiego , od południowego-zachodu bulwar Kościółkowski

Działka posiada przyłącza infrastruktury technicznej.

Otoczenie –otoczenie budynku Domu Studenta stanowią ogrody Pałacu Branickich:. od strony południowo-wschodniej bulwary J.Bicharskiego , od południowego-zachodu bulwar Kościółkowski

Projektowane zagospodarowanie

Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna- istniejący dojazd zjazdem z drogi publicznej –ul.A.Mickiewicza. Nawierzchnie dojazdu , chodników –istniejące .

Miejsca postojowe.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie zmienia ilości pracowników, a co za tym idzie, ilości miejsc postojowych niezbędnych do obsługi pracowników.

Istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu

Uzbrojenie działki wodociągowe - istniejące

Odprowadzenie ścieków bytowych sanitarnych - istniejące

Zasilanie w energię elektryczną - istniejące

Odprowadzenie wody deszczowej powierzchniowe na własnej działce - istniejące

1.3 Obiekt wraz z terenem jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej: Decyzja WKZ nr.Kl.WKZ-5340/22/77 z dnia 01.09 1977 pod Nr. REJ. A-286

1.5 Teren nie znajduje się w strefie wpływów eksploatacji górniczej.

1.6 Ochrona środowiska.

Projektowana przebudowa oraz roboty w ramach bieżącej konserwacji nie stwarzają zagrożenia dla zdrowia ludzi, środowiska i innych obiektów budowlanych.

Zgodnie z art34 ust.3 pkt 5 Prawa Budowlanego obszar oddziaływania obiektu mieści się na terenie będącym własnością Inwestora.

Opracował
mgr inż. arch. Bogdan Cimochowicz
upr. Bł 107/91

2.0 Opis do koncepcji architektonicznej

2.1 Przeznaczenie i program użytkowy .

Przedmiotem opracowania są pomieszczenia lokali mieszkalnych UMwB w Białymstoku mieszczących się na parterze Domu Studenta Nr.1 z wejściem od. Ul. Akademickiej

Zgodnie z przedmiotem zamówienia zakres opracowania został oznaczony w części graficznej

Opracowanie obejmuje:

Koncepcja obejmuje przebudowę istniejących lokali mieszkalnych zlokalizowanych na parterze w budynku Domu Studenta UMwB Nr1 przy ul. Akademickiej na sale seminaryjne oraz przebudowę istniejącego węzła higieniczno-sanitarnego.

Zaprojektowano cztery sale seminaryjne, węzeł higieniczno-sanitarny M/K oraz łazienkę dla osób niepełnosprawnych.

Wysokość projektowana pomieszczeń pomieszczeń-300,00 cm.

Przewidywana ilość osób zatrudnionych-24

Dostęp i obsługa osób niepełnosprawnych: dostęp na parter zostanie zapewniony przez schodolaz gąsiennicowy umożliwiający transport po schodach zewnętrznych. Dostęp do schodolaza oraz transport zapewni pracownik administracji. Zostanie zamontowany system przyzywowy przy drzwiach wejściowych

2.1.1Prace budowlane związane ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń.

- **w ramach bieżącej konserwacji:** prace konserwacyjne polegające na szpachlowaniu , uzupełnianiu ubytków tynku , malowaniu ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń objętych opracowaniem, wymianę posadzki .

-**w ramach przebudowy:**

- Wyburzenie części ścian działowych wraz z demontażem istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z ościeżnicami
- Wykonanie otworów drzwi wejściowych do pomieszczeń wraz z wykonaniem nowych nadproży po uprzednim demontażu istniejących drzwi wraz z ościeżnicami.
- wymianę instalacji elektrycznej oświetlenia ,gniazdek wszystkich pomieszczeń objętych opracowaniem.
- Usunięcie starej i wykonanie nowej instalacji wod-kan w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych.

2.2 Stan obecny

Budynek wykonano w technologii tradycyjnej , ściany murowane z cegły pełnej gr. 51 i 12 cm , tynkowane , malowane farbą emulsyjną..

Stropy gęstożebrowe ceramiczne / Ackerman/ i żelbetowe wylewane.

Sufity-tynkowane i malowane farbą emulsyjną.

Posadzki- parkiet dębowy z listwami przypodłogowymi oraz wykładzina PCV w pokojach, na korytarzu posadzka z płytek z gresu 30x30.

Stolarka drzwiowa: drzwi drewniane filongowe, z płycinami, z futrynami drewnianymi ,malowane na kolor beżowy.Drzwi istniejące w korytarzu z PCV, przeszklone , dymoszczelne
Stolarka okienna: nowa, PCV w kolorze białym.
Parapety: lastriko obłożone płytkami z gresu

Ocena stanu technicznego istniejącego budynku

W budynku nie stwierdzono widocznych oznak degradacji stanu konstrukcji obiektu takich jak pęknięć, ubytków powłok, śladów korozji i innych uszkodzeń, nadmiernych odkształceń i ugięć elementów konstrukcyjnych – stan techniczny - dobry.

2.3 Technologia wykonawstwa prac robót budowlanych.

Nie projektuje się prac mogących ingerować w układ konstrukcyjny obiektu.

2.3.1 Bieżąca konserwacja

Ściany i sufity

- Na ścianach pomieszczeń zbieżenie luźnych tynków i naprawa tynków
- Sufity w projektowanych pomieszczeniach: skucie istn. tynku na całej powierzchni
- zbieżenie glazury wraz z masą klejącą w pomieszczeniach istniejących łazienek
- wykonanie gładzi gipsowych z przetarciem.
- Tynkowanie ścian tynkiem kat II + gładź gipsowa , następnie gruntowanie i malowanie ścian wewnętrznych farbą lateksową odporną na zmywanie i szorowanie .

Malowanie:

Malowanie ścian w pomieszczeniach suchych:

Dyspersyjna farba lateksowa półpołysk zgodna z PN 13300 o odporności na szorowanie na mokro klasa 1, o stopniu krycia klasa 2 do wymalowań wewnętrznych, bez rozpuszczalników, odporna na szorowanie.

Malowanie ścian w pomieszczeniach mokrych:

Dyspersyjna farba lateksowa półpołysk zgodna z PN 13300 o odporności na szorowanie na mokro klasa 1, o stopniu krycia klasa 2 do wymalowań wewnętrznych, bez rozpuszczalników, odporna na szorowanie

Kolorystyka - jasne odcienie beżu (ostatecznie kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym po przedstawieniu przez Wykonawcę wzorników kolorów - wszystkie pomieszczenia),

Okładziny ścian z płytek ceramicznych:

Przeznaczenie: łazienki, pomieszczenia porządkowe, pomieszczenia mokre.

Płytki z powłoką łatwo czyszczącą, układane do wysokości 2m od posadzki w pomieszczeniach łazienek , pas szer.60 cm nad blatem w pomieszczeniu socjalnym.

Sufity podwieszane:

Wykonanie sufitów podwieszanych z niewidoczną konstrukcją nośną, gdzie istnieje potrzeba łatwego demontażu pojedynczych płyt sufitowych.

- Materiał płyt – wełna szklana o dużej gęstości.
- Rodzaj konstrukcji nośnej rusztu z ocynkowanej stali malowanej proszkowo, niewidoczna, lub równoważna (zależnie od rodzaju i producenta płyt).

- Pokrycie płyt – powłoka typu, nie gorsza niż Akutex FT, powierzchnia tylna zabezpieczono welonem szklanym, krawędzie malowane.
- Grubość płyt – 20mm.
- Wymiary płyt – 60 x 60cm.
- Krawędź – D (niewidoczna konstrukcja nośna).
- Odbicie światła – 85%.
- Odporność na wilgoć – płyty wytrzymują stałą wilgotność powietrza do 95% przy temperaturze 30°C bez ugięcia, wypaczenia czy też rozwarstwienia.
- Bezpieczeństwo pożarowe – płyty są materiałem niepalnym. System, płyty wraz z konstrukcją, zaliczono do okładzin zabezpieczających przed ogniem.
- Reakcja na ogień – A2-s1,d0.

Izolacja przeciwwilgociowa pod płytki ceramiczne w pomieszczeniach mokrych:

W pomieszczeniach mokrych takich jak prysznice, łazienki, umywalnie w których będą okładziny ceramiczne należy zastosować odpowiednią izolację. Izolację należy wykonać przy zastosowaniu elastycznej powłoki uszczelniającej (tzw. folii w płynie) – min. grubość 0,5 mm. Elastyczną powłokę uszczelniającą (tzw. folię w płynie) – min. grubość 0,5 mm, należy zastosować również pod płytki ściennie we wszystkich pomieszczeniach.

Podłogi , posadzki

We wszystkich pomieszczeniach sal dydaktycznych.

- usunięcie istniejącej posadzki wraz z warstwami podłogi na stropie / parkiet dębowy ,klej do parkietu/ do poziomu podkładu betonowego.
- wykonanie nowej posadzki wraz z warstwami podkładowymi w pomieszczeniach dydaktycznych :
 - masa samopoziomująca gr. ok. 1-3 cm / grubość jest uzależniona od istniejących warstw podłogowych

Wykładzina PCV obiektowa, homogeniczna w rulonie, na wylewce cementowej zbrojonej siatką lub masa samopoziomująca gr.2-5 mm. Wykładziny należy wywinąć na ścianę na wysokość 10cm z zastosowaniem listew wyobleniowych.

Właściwości:

- Format: rulon 2mx20m;
- Grubość: 2mm;
- Ciężar 3250 g/m²;
- Klasyfikacja zastosowania EN 649 - 23/34/43;
- Odporność na ścieranie EN 649 – Grupa P;
- Antypoślizgowość EN 13893 – Klasa DS;
- Antystatyczność DIN 51953 – 109 K;
- Palność: PN-B-02854 trudnozapalny;
- Klasyfikacja ogniowa PN EN13501-1:2004 – Bbl-s1;
- Posiada następujące atesty i certyfikaty Atest higieniczny, Certyfikat zgodności ITB, Krajowa Deklaracja Zgodności;
- Należy stosować kleje do wykładzin PCV producentów rekomendowanych przez producenta.
- Wszystkie łączenia należy spawać celem uzyskania jednolitej posadzki.
- Cokół na ścianie zastosować w formie wywinęcia wykładziny na ścianę do wys. 10cm z listwą wyobleniową pod wykładziną pomiędzy ścianą i podłogą o profilu 25mmx25mm. Cokoły należy zlicować z wykończoną ścianą.

W projektowanych łazienkach .

- wykonanie nowej posadzki wraz z warstwami podkładowymi:
 - warstwa wyrównawcza na stropie ok. 3 cm
 - izolacja przeciwwodna 2x papa na zakład lub folia w płynie.
 - masa samopoziomująca gr. ok. 2 cm - grubość jest uzależniona od istniejących warstw podłogowych
 - płytki z gresu o wysokich walorach estetycznych, o wymiarach 30x30 i 30x60 cm

Parametry:

Płytki z gresu o wysokich walorach estetycznych.

- Wymiary płytek: ok. min.30x30 i 30x60 cm;
- Grubość: 10 mm;
- Wytrzymałość na zginanie - 50 N/mm²;
- Klasa nasiąkliwości - E 0,01% ÷ 0,04%;
- Klasa antypoślizgowości - R R11;
- Dokładność wymiarów:
- długość, szerokość: ± 0,1%
- grubość: ± 2,0%
- prostoliniowość: ± 0,1%
- prostokątność: ± 0,1%
- wichrowatość: ± 0,2%
- Odporność na zaplamienia: odporny;
- Ścieralność wgłębna - 139 mm³;
- Odporność na szok termiczny: pełna;
- Mrozoodporność: tak;
- Posiadające odpowiednie aprobaty i atesty higieniczno-sanitarne.
- Fuga szerokości 2mm,

Cokół wys. 10 cm: płytki gresowe - rodzaj, wymiary i fuga, dostosowane do rodzaju płytek z gresu zastosowanych w danym miejscu na posadzce

Projektowany poziom posadzek we wszystkich pomieszczeniach objętych przebudową i remontem pozostaje zgodny ze stanem istniejącym i nie zmienia kubatury pomieszczeń.

- **Parapety**

Istniejące parapety okienne z lastriko obłożone płytkami z gresu oczyścić , uzupełnić fugi. W ramach bieżącej konserwacji.

2.3.2 Przebudowa

- Wyburzenie istniejących ścian działowych z cegły ceramicznej gr. 12 cm
- Wymurowanie nowych ścian działowych, zgodnie z rys.
Ściany z cegły silikatowo-wapiennej gr. 12 cm. Na zaprawie murarskiej cienkowarstwowej.
- Wykonanie nowych otworów drzwiowych do projektowanych pomieszczeń , zgodnie z rysunkami części graficznej.

Stolarka drzwiowa :

Istniejąca:

Wszystkie drzwi istniejące do pomieszczeń projektowanych w korytarzu pozostają i zostaną objęte bieżącą konserwacją: skrzydła drzwiowe i futryny należy oczyścić , pomalować farbą akrylową na kolor biały. Futryny oczyścić , wyregulować istn. zawiesia, usunąć istniejące fragmenty starych zawiesi i pomalować na kolor biały. W razie konieczności wymienić zamki i zmontować zamki z wkładką systemową.

Nowa.

Projektowane drzwi w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych/ wewnątrz zespołów sanitarnych i drzwi wejściowe do łazienki NP./.

Drzwi drewniane wykonane z ramiaka drewnianego, w systemie bezprzylgowym pokryte płytą HDF ,wykończone laminatem. Ościeżnice regulowane.

Skrzydła drzwiowe wyposażone w samozamykacze, zamki z wkładką systemową.

Drzwi do łazienek z otworami nawiewnymi .

Projektowana witryna na korytarzu oddzielająca część dydaktyczną od pozostałych pomieszczeń domu studenta z profili aluminiowych, szklona szkłem bezpiecznym przeziernym , barwionym w masie na kolor biały. Skrzydła drzwiowe wyposażone w samozamykacze, zamki z wkładką systemową. Drzwi wyposażone w elektroniczny przycisk zdjęcia blokady drzwi i zintegrowane z SSP.

Sufity.

W pomieszczeniach dydaktycznych zamontować sufity podwieszane systemowe na podkonstrukcji stalowej w module 60x 60 cm .

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych zamontować sufity podwieszane , systemowe na podkonstrukcji stalowej w module 60x60 cm na h=250,00 cm.

2.3.3 Wykaz pomieszczeń

Nr.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w /m ² /	Wymagane wykonanie pomieszczeń Posadzka ,ściana, sufit
0.7	Korytarz	44,96	Istn. posadzka z płytek ceramicznych do pozostawienia. Ściany do remontu i bieżącej konserwacji Sufit –istniejący , tynkowany i malowany do bieżącej konserwacji.
0.1	Sala wykładowa	50,75	Istn. posadzka . do usunięcia Nowa posadzka z wykładziny PCV Istn. ściany działowe do wyburzenia. Ściany do remontu i bieżącej konserwacji Sufit istniejący tynk do do skucia Nowy sufit–podwieszany , systemowy w module 60x60 cm
0.2	Sala wykładowa	20,75	Istn. posadzka . do usunięcia Nowa posadzka z wykładziny PCV Istn. ściany działowe do wyburzenia. Ściany do remontu i bieżącej konserwacji

			Sufit istniejący tynk do do skucia Nowy sufit–podwieszany , systemowy w module 60x60 cm
0.3	WC/K	16,06	Istn. posadzka z płytek ceramicznych do usunięcia. Istn. ściany działowe do wyburzenia. Istn. okładzina ścienna z płytek ceramicznych do usunięcia. Kabiny systemowe /2 szt./ do demontażu z możliwością wykorzystania w pomieszczeniu. WC/M Ściany do remontu i bieżącej konserwacji. Na ścianach okładzina z płytek ceramicznych do h=200,00 cm wg. Rys. Sufit istniejący: tynk do do skucia Nowy sufit–podwieszany , systemowy w module 60x60 cm
0.4	WC/M	11,60	Istn. posadzka z płytek ceramicznych do usunięcia. Proj. ściany działowe murowane gr. 12 cm . Ściany istn. do remontu i bieżącej konserwacji. Na ścianach okładzina z płytek ceramicznych do h=200,00 cm wg. Rys. Sufit istniejący: tynk do do skucia Nowy sufit–podwieszany , systemowy w module 60x60 cm
0.3/A	WC/NP	5,00	Istn. posadzka z płytek ceramicznych do usunięcia. Proj. ściany działowe murowane gr. 12 cm . Ściany istn. do remontu i bieżącej konserwacji. Na ścianach okładzina z płytek ceramicznych do h=200,00 cm wg. Rys. Sufit istniejący: tynk do do skucia Nowy sufit–podwieszany , systemowy w module 60x60 cm
0.5	Sala wykładowa	37,65	Istn. posadzka . do usunięcia Nowa posadzka z wykładziny PCV Istn. ściany działowe do wyburzenia. Ściany do remontu i bieżącej konserwacji Sufit istniejący tynk do do skucia Nowy sufit–podwieszany , systemowy w module 60x60 cm
0.6	Sala wykładowa	43,42	Istn. posadzka . do usunięcia Nowa posadzka z wykładziny PCV Istn. ściany działowe do wyburzenia. Ściany do remontu i bieżącej konserwacji Sufit istniejący tynk do do skucia Nowy sufit–podwieszany , systemowy w module 60x60 cm
P.U. Łącznie		230,01 m²	

2.6 Uwagi ogólne.

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem autorskim i w stałym kontakcie z Urzędem Ochrony Konserwatorskiej i zgodnie z zaleceniami Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

3. Ochrona przeciwpożarowa:

3.1. Kategoria zagrożenia ludzi.

Budynek, jest przeznaczony do zamieszkania zbiorowego kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL V z pomieszczeniem kategorii ZL I zagrożenia ludzi (sala kabaretowa) i ZL III zagrożenia ludzi (część dydaktyczna na poziomie piwnicy).

3.2 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji budynku.

Powierzchnia użytkowa kompleksu budynków wynosi 7575, 94 m².

Ze względu na wysokość, budynek główny określa się jako niski (N) – 8, 60 m do stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową, blok G jako średniowysoki (SW) 13,04 m do stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową.

3.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych i przewidywana gęstość obciążenia ogniowego oraz występowanie stref zagrożenia wybuchem.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych: materiałami palnymi występującymi w budynku są: w pomieszczeniach administracyjno-biurowych, pokojach (meble, komputery, zasłony, kotary, papier, meble z wyrobów drewnopochodnych i metalowych, tapicerka, kotary, zasłony i wykładziny dywanowe, materace; w pomieszczeniach gospodarczych (opakowania, mat. gospodarcze i spożywcze w części kuchennej).

Przewidywalna gęstość obciążenia ogniowego: w pomieszczeniach administracyjnych oraz w pomieszczeniach mieszkalnych gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy wartości 500MJ/m² a w pomieszczeniach gospodarczych nie przekroczy 500MJ/m².

W budynku nie występują pomieszczenia i przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem.

3.4 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Budynek główny powinien być wykonany w klasie „C” odporności pożarowej, a zaprojektowane elementy budowlane spełniają wymagane odporności ogniowe tj.:

- R 60 – główna konstrukcja nośna,
- REI 60 – stropy międzykondygnacyjne,
- EI 30(0↔i) – ściany zewnętrzne (ściany stanowiące konstrukcję nośną REI 60),
- EI 15 – ściany wewnętrzne (ściany stanowiące konstrukcję nośną REI 60),
- R 15 – konstrukcja dachu,
- RE 15 – przekrycie dachu,

Wszystkie elementy konstrukcyjne spełniają warunek dla nierozprzestrzeniającego ognia.

główna konstrukcja nośna	R 60	ściany z cegły pełnej gr. 67, 51 cm,
konstrukcja dachu	R 15	konstrukcja dachu drewniana, uodporniona środkiem ogniochronnym FOBOS M-4 do stanu trudnozapalnego
stropy	REI 60	żelbetowe, wylewane i gęstożebrowe - ceramiczne typu „Ackerman”
ściany zewnętrzne	EI 60	z cegły ceramicznej pełnej gr.67 i 51 cm
ściany wewnętrzne	EI 15	z cegły ceramicznej pełnej gr. 12
przekrycie dachu	RE15	Blacha powlekana

Wszystkie elementy konstrukcyjne spełniają warunek dla nierozprzestrzeniającego ognia

3.5 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynków niskich zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL V wynosi 8000 m², obiekt stanowi dwie strefy pożarowe – pierwsza to budynek główny niski o powierzchni 5200, 1 m² druga to blok G średnio wysoki 2375, 84 m² dla którego dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 5000m². W budynku głównym na poziomie piwnic dodatkowo zostały wydzielone części ZL I (sala kabaretowa) oraz ZL III (część dydaktyczna).

3.6 Drogi pożarowe.

Do budynku zapewniony jest dojazd pożarowy od ul. Mickiewicza poprzez drogi wewnętrzne spełniające wymagania dla dróg pożarowych .

3.7 Zaopatrzenie wodne.

Wymagane zaopatrzenie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 20 dm³/s. Wokół budynku zlokalizowane są 3 hydranty nadziemne 75 w odległości mniejszej niż 75 m od budynku przedmiotowego, zapewniające wymagania dla zaopatrzenia wodnego.

- **UWAGA:**
- *Projekt architektoniczny podlega ochronie na mocy uregulowań prawnych w zakresie praw autorskich.*
- *Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót*
- *Roboty winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przestrzegając przepisów BHP*
- *Szczegółowe rozwiązania techniczne, kolorystyczne itp. Rozstrzygane będą na roboczo w porozumieniu z Inwestorem i Wykonawcą*
- *Materiały budowlane powinny zawierać atesty i Aprobaty ITB, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi i odpowiadać normom budowlanym.*
- *Wszystkie roboty budowlano- montażowe prowadzić zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych” część I „Roboty Ogólnobudowlane”*
- *Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych winien zapoznać się z dokumentacją projektową / opisem technicznym i częścią graficzną/ i potwierdzić znajomość w/w dokumentacji wpisem w dzienniku budowy*
- **Wszystkie prace budowlane prowadzone w winny być wykonywane pod nadzorem Inwestora , Urzędu Ochrony Zabytków oraz Projektanta.**
- **Mając na uwadze możliwość uszkodzeń i ubytków znajdujących się pod obecnymi warstwami powłok tynkarskich, posadzki, a niewidocznych bez dokonania odkrywek, zaleca się :**
 - **prowadzenie prac polegających na usuwaniu luźnych fragmentów tynku , oczyszczaniu spoin i płaszczyzn, ze szczególną ostrożnością , tak by nie doprowadzić do powiększenia już istniejących uszkodzeń i ubytków.**
 - **uzgodnienie z projektantem zakresu i rodzaju uzupełnień elementów budowlanych i aplikacji architektonicznych po dokonaniu wstępnego czyszczenia powłok i tynków.**
 - **wezwanie przedstawiciela Urzędu Ochrony Zabytków , Inwestora i Projektantów właściwych branż w momencie całkowitego odsłonięcia konstrukcji głównej w miejscach gdzie było to konieczne /brak przyczepności aplikacji tynkarskich do podłoża betonowego/ w celu określenia właściwego stanu technicznego elementu konstrukcyjnego.**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ABC PRACOWNIA PROJEKTOWA 15-199 Białystok ul. Prądyńskiego 30 tel ; 502 37 60 64	
BRANŻA	Projektant – uprawnienia	Podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Bogdan Cimochowicz Nr Bł 107/91, Podl.Izba Arch.PD –0210	