**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

* 1. Przewidywany okres kredytowania od 01.10.2024 r. r. do 29.06.2035 r. – wskazany termin stanowi podstawę wyliczenia ceny (**jest to jedynie termin szacunkowy**, transze kredytu będą wypłacane zgodnie z potrzebami, po zawarciu umowy, najpóźniej do dnia 31.12.2024 r.);
  2. Kwota kredytu ogółem 4.399.000 zł (słownie: cztery miliony trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych);
  3. Termin spłaty kredytu, zgodnie z załączonym harmonogramem – do dnia 29.06.2035 r.;
  4. W okresie karencji odsetki będą płatne w okresach miesięcznych, na ostatni dzień roboczy danego miesiąca;
  5. W okresie spłaty rat kredytowych odsetki będą płatne w terminach rat;
  6. Oprocentowanie kredytu 1-miesięczny WIBOR z ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego okres, za który naliczane są odsetki, powiększony o marżę banku; marża jest stała w całym okresie kredytowania;
  7. Bank nie będzie pobierał jednorazowej prowizji za udzielenie kredytu, w tym za rozpatrzenie wniosku, za wypłatę transz, za zmianę harmonogramu, zaaneksowanie umowy, za wcześniejszą spłatę, za otwarcie i obsługę rachunku na potrzeby kredytu;
  8. Oprocentowanie kredytu będzie naliczone tylko od kwoty faktycznego zadłużenia, Wykonawca nie będzie pobierać opłat i prowizji bankowej od zaangażowania kredytu tj. salda niewykorzystanej części kredytu;
  9. Zabezpieczenie spłaty kredytu stanowić będzie wyłącznie weksel in blanco z deklaracją wekslową;
  10. Do wyliczenia ceny oraz w trakcie trwania umowy będzie obowiązywał kalendarz rzeczywisty   
      tj. rok 365/366 dni (rzeczywista liczba dni w miesiącu);
  11. Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych kosztów związanych z wcześniejszą spłatą całości lub części kredytu;
  12. Wszelkie zmiany umowy muszą być zgodne z ustawą Prawo zamówień publicznych. Zamawiający przewiduje, że w ramach umowy można dokonać:

1. zmiany ze względu na obowiązujące przepisy prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
2. zmian nazwy, siedziby lub innych danych Wykonawcy i Zamawiającego,
3. zmianę terminu wykonania umowy wynikającą z przedłużających się procedur,
4. zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego) - powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
5. w uzasadnionych przypadkach, gdy konieczna będzie zmiana terminu realizacji zamówienia, Zamawiający może zmienić termin uruchomienia kredytu lub jego spłaty,
6. w innych uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
7. w przypadku, gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego i wynikły one w trakcie realizacji zamówienia,
8. w przypadku, gdy zajdzie uzasadniona konieczność ograniczenia lub rezygnacji z części lub całości kredytu będącego przedmiotem niniejszego zamówienia,
9. zmniejszenia kwoty kredytu lub rezygnacji z kredytu w całości.
   1. W przypadku przekroczenia terminu uruchomienia kredytu zaoferowanego przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,01% wysokości kredytu za każdy dzień zwłoki.