

UMOWA nr CRU/...../2024

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Świętochłowicach, pomiędzy:

Gminą Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP: 627 27 48 738, reprezentowaną przez:

- .....

- .....

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Zgodnie z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, niniejsza umowa wyłączona jest ze stosowania przepisów w/wym. ustawy.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do wykonania rozbudowy placu zabaw przy ul. Ślęzan w Świętochłowicach w formule „zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych” w ramach Budżetu Obywatelskiego miasta Świętochłowice na 2024 rok.
2. Planowana rozbudowa placu zabaw obejmuje wykonanie nowej nawierzchni bezpiecznej, dostawę i zabudowę nowego urządzenia zabawowego (zestawu sprawnościowego) oraz rozbudowę ogrodzenia placu zabaw (ogrodzenie całości istniejącego i rozbudowanego placu zabaw).
3. Zakres prac projektowych obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych oraz uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania wszystkich planowanych i zamawianych robót budowlanych.

Przedmiot zamówienia należy wykonać m.in. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień wykonania przepisami prawa, w tym w szczególności z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy i warunki jego realizacji określa zapytanie ofertowe, opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, które wraz z ofertą Wykonawcy, stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym zapewniającym należyłą i terminową realizację umowy.

## § 2.

### Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na budowę lub nie wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonywania robót.

## § 3.

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Zamawiający nie dopuszcza odbiorów częściowych.
2. Wykonawca na potrzeby odbioru przedmiotu zamówienia, w zakresie dotyczącym opracowania dokumentacji projektowej, zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, że dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem zamówienia, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca oświadczy przy tym i zagwarantuje, że dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
3. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego, jest wcześniejsze przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę jednego egzemplarza oryginału odpowiedniego protokołu z uprzedniego odbioru bez uwag tych samych robót, przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą lub podwykonawcą oraz podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 7 dni od zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej. Wskazanie terminu odbioru końcowego jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do odbioru robót. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział kierownika robót w odbiorze końcowym.
5. Wykonawca doprowadzi teren budowy do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
6. Wykonawca na potrzeby odbioru końcowego zamówienia zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej w 2 egz. w wersji papierowej (pisemnej) i w 1 egz. w wersji elektronicznej tożsamej z papierową (na urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play, zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.).
7. Zatwierdzona przez nadzór inwestorski i odebrana przez Zamawiającego dokumentacja powykonawcza stanowić będzie podstawę do wyznaczenia przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do dokonania weryfikacji (tj. sprawdzenia kompletności i prawidłowości) dokumentacji powykonawczej w terminie do 7 dni roboczych od daty ich przedłożenia przez Wykonawcę.

8. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 7 dni od zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej. Wskazanie terminu odbioru końcowego jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do odbioru robót. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział kierownika robót w odbiorze końcowym.
9. Niedopełnienie łącznie czynności określonych w ust. 2-7, równoznaczne jest z brakiem gotowości do odbioru końcowego zamówienia.
10. Komisja może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót bądź ujawnienia istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad.
11. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też sporządzona zostanie lista stwierdzonych podczas czynności odbiorowych ewentualnych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości w realizacji przedmiotu zamówienia, jak też wskazany zostanie przez Zamawiającego termin na ich usunięcie.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

#### § 4.

#### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe, wynikające z oferty Wykonawcy, w wysokości netto: .....złotych, podatek VAT: .....złotych, brutto: ..... złotych (słownie brutto:.....), w tym:
  - 1) za pracowanie dokumentacji projektowej, w wysokości netto: .....złotych, podatek VAT: .....złotych, brutto: .....złotych (słownie brutto:.....), w tym:
    - a) za przeniesienie praw autorskich do niej na rzecz Zamawiającego, w wysokości netto: .....złotych, podatek VAT: .....złotych, brutto: .....złotych (słownie brutto:.....).
    - 2) za wykonanie robót budowlanych, wynikające z oferty Wykonawcy, w wysokości netto: .....złotych, podatek VAT: .....złotych, brutto: .....złotych (słownie brutto:.....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ryzyko ryczałtu i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru zakresu i kosztów robót budowlanych oraz innych kosztów ponoszonych w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie to nie podlega waloryzacji. Niedoścadowanie i/lub nierozpoznanie przez Wykonawcę kosztów realizacji przedmiotu zamówienia nie może stanowić podstawy zmiany jego wartości.
4. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 11.
5. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, do jego siedziby, wg klasyfikacji budżetowej 900.90095.6050 na konto Wykonawcy: .....

6. Faktura winna zawierać następujące oznaczenie nabywcy: GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP: 627-27-48-738 oraz odbiorcy: Urząd Miejski ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice.
7. Za datę zapłaty Wykonawcy należności, uważa się datę wystania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
9. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
10. Strony umowy nie dopuszczają możliwości cesji wierzytelności.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na realizację zadania.

## § 5.

### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
  - 2) dokonanie odbioru końcowego;
  - 3) zapłata należnego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie, sporządzenie i/lub pozyskanie staraniem własnym dokumentacji rozbudowy placu zabaw przy ul. Ślęzan w Świętochłowicach, a także wszelkich:
  - warunków, opinii, pozwoleń, decyzji i uzgodnień i innych (w tym m.in. od projektodawcy zadania 3/1/2024 „Rozbudowa placu zabaw przy ul. Ślęzan”, organów administracji architektoniczno-budowlanej, itp.), niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty w powyższym zakresie;
  - innych opracowań (w tym kartograficznych, ekspertyz i ocen oraz inwentaryzacji, również przyrodniczych) wynikających z przepisów prawa lub z wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu ww. warunków, opinii, pozwoleń, decyzji i uzgodnień, niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji.
3. Zapoznanie się ze stanem faktycznym zagospodarowania terenu w zakresie odpowiadającym planowanym pracom projektowym przed przystąpieniem do ich wykonania.
4. Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy, , w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na budowę lub nie wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych
5. Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu, nie później niż w dniu przekazania terenu budowy, oświadczenia kierownika robót potwierdzającego przyjęcie przez niego obowiązków na budowie.
6. Podjęcie niezbędnych działań w celu uniemożliwienia wstępu na teren prowadzonych robót osobom nieupoważnionym, w tym wygrodzenia terenu budowy.

7. Angażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, świadectwa kwalifikacyjne, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych przez i pod nadzorem profesjonalnego personelu Wykonawcy.
8. Prowadzenie dokumentacji budowy.
9. Wykonanie na rzecz Zamawiającego wszelkich robót budowlanych zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarem robót, umową, dokumentacją projektową oraz dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
10. Realizacja robót budowlanych, w tym przygotowawczych i towarzyszących wynikających m.in. z zasad wiedzy technicznej oraz przepisów techniczno-budowlanych i prawa budowlanego, a także z technologii i zaleceń producentów wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia.
11. Stosowanie technik wykonawczych, sprzętu i maszyn, wyrobów (materiałów), metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione przez zamawiającego oraz producentów wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia.
12. Zapewnienie sprzętu, maszyn, urządzeń i wyposażenia, koniecznego do realizacji robót. Wydatki poniesione na nabycie sprzętu, maszyn, urządzeń i wyposażenia stanowią koszt Wykonawcy.
13. Stosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów o należytych właściwościach użytkowych zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu wyrobów (materiałów) nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
14. Przedkładanie nadzorowi inwestorskiemu do akceptacji wniosków o zatwierdzenie wyrobu przynajmniej na siedem (7) dni przed jego wbudowaniem. We wniosku Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania wyroby spełniają wymagania Zamawiającego, są dopuszczone do stosowania oraz posiadają należyte właściwości użytkowe. Zaakceptowanie przez nadzór inwestorski zaproponowanego przez Wykonawcę wyrobu z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych składników tego systemu lub technologii, dla danego zakresu robót. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek podjąć decyzję w sprawie zatwierdzenia lub odrzucenia zaproponowanego przez wykonawcę wyrobu w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, od daty przedłożenia kompletnego wniosku o jego zatwierdzenie przed zabudowaniem.
15. Zgłaszanie do odbioru prac ulegających zakryciu lub zanikających przez kierownika robót inspektorowi nadzoru.
16. Usuwanie (stwierdzonych podczas przeprowadzania odbiorów robót zanikowych lub ulegających zakryciu) ewentualnych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości w realizacji robót w wyznaczonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego terminie. Wykonawca zobowiązany jest również do bieżącego usuwania wszelkich innych niezgodności, usterek, wad i nieprawidłowości lub zagrożeń powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych oraz do przekazywania informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
17. Zapewnienie udziału w czynnościach odbiorowych właściwego kierownika robót. Powyższe dotyczy również odbioru końcowego.
18. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz należytego stanu i utrzymania porządku podczas realizacji robót.

19. Wstrzymanie na polecenie właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót w odpowiedniej części lub w całości, w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z wymaganiami Zamawiającego.
20. Przekazywanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji robót, w tym natychmiastowe, pisemnego informowanie o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonaniu Umowy, z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji, a także umożliwienia przeprowadzenia kontroli stanu ich realizacji przez Zamawiającego.
21. Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego całości robót budowlanych, po zakończeniu ich realizacji, należywym uporządkowaniu terenu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone.
22. Zatrudnianie pracowników uczestniczących w realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w umowie na wykonanie robót budowlanych.
23. Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego całości robót budowlanych, po zakończeniu ich realizacji, należywym uporządkowaniu terenu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone.
24. Opracowanie oraz przekazanie nadzorowi inwestorskiemu do zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej, obejmującej co najmniej:
  - a) oświadczenia kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi i prawa budowlanego, a także z technologią i zaleceniami producentów wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia
  - b) oświadczenia kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
  - c) projekt zagospodarowania terenu z naniesionymi zmianami,
  - d) zbiór atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych wyrobów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia.
25. Udział w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w czynnościach odbioru końcowego.
26. Usunięcie stwierdzonych w toku odbioru wad i usterek w wykonanych robotach, a następnie zgłoszenie ich do ponownego odbioru.
27. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy.
28. Pozostałe obowiązki, zobowiązania Wykonawcy oraz wytyczne realizacyjne, określone zostały w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.

#### § 6.

##### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie Krzysztof Szczepanik, e-mail: in@swietochlowice.pl).
2. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie w imieniu Zamawiającego przedsiębiorca Michał Lange Usługi Inżynierskie (tel. 664-175-730 e-mail: m.lange@uslugi-inzynierskie.eu)
3. Nadzór inwestorski, o którym mowa w ust. 2, nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i/lub na rzecz Zamawiającego, wydawania poleceń zmieniających treść zawartej umowy, w szczególności rozszerzających zakres przedmiotu umowy lub zmieniających

sposób wykonywania i rozliczania umowy.

4. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą:
  - 1) ..... - do pełnienia nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy, w tym do dokonywania wszelkich ustaleń z Zamawiającym oraz do przekazywania i odbioru dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) ..... - pełniący funkcję projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,
  - 3) ..... - kierownika robót, kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlane.
5. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego lub Wykonawcy nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu, a jedynie poinformowania w formie pisemnej drugiej Strony umowy.

#### § 7.

##### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy gwarancji i rękojmi na okres 60 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja na zabudowane wyroby, materiały, urządzenia wymagana jest nie krótsza niż gwarancja na roboty budowlane - chyba, że gwarancja ich producenta jest dłuższa. Wymagany okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji możliwe jest także po upływie terminu rękojmi i gwarancji, w przypadku reklamowania wady przed upływem terminu
2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest do udziału, w okresie udzielonych gwarancji i rękojmi, w przeglądach gwarancyjnych.
4. Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądu gwarancyjnego i pogwarancyjnego całości wykonanych robót ponosić będzie Wykonawca.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie czternastu (14) dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia (w formie pisemnej, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej - wiadomość e-mail), a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu, mieniu lub pogorszeniu stanu środowiska - bezzwłocznie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w ww. terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na trzy (3) dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
7. Udzielona gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

## § 8.

### Prawa autorskie

1. Jeżeli podczas realizacji niniejszej umowy Wykonawca stworzy utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych lub też będzie osobą uprawnioną z tytułu majątkowych praw autorskich do stworzonych utworów, wówczas zastosowanie mają uregulowania zawarte w niniejszym paragrafie. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa opracowana w ramach niniejszej Umowy, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, iż będzie uprawniony do dokonania wszelkich czynności prawnych wskazanych w niniejszym paragrafie, a dokonanie tychże czynności nie wymaga uzyskania jakichkolwiek zgód podmiotów trzecich, ani nie będą naruszały praw podmiotów trzecich. W szczególności Wykonawca oświadcza, że skuteczne dokonanie czynności wskazanych w niniejszym paragrafie nie będzie wiązało się z możliwością przedstawienia Zamawiającemu zasadnych roszczeń z tytułu naruszenia osobistych bądź majątkowych praw autorskich. Niniejszy ustęp nie dotyczy sytuacji, w których roszczenia są kierowane wobec Zmawiającego w wyniku zawinienia Zamawiającego. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja, stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
3. W ramach wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do tej dokumentacji oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na polach eksploatacji opisanych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, m.in. na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik, niezależnie od standardu systemu i formatu;
  - b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - c) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji dokumentacji projektowej,
  - d) przetwarzanie, wprowadzanie modyfikacji i poprawek, wprowadzanie i przechowywanie w pamięci komputera, sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do sieci internetowej;
  - e) wykorzystanie w zakresie niezbędnym dla prawidłowej eksploatacji utworu w działalności Zamawiającego, w tym do opracowania wniosków o dofinansowanie z funduszy UE,
  - f) udostępnianie utworu i jego kopii podmiotom zewnętrznym, ich najem, dzierżawa, ich rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, publikowanie części lub całości, opracowania.
5. Rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 4 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako



część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.

6. W przypadku, gdy do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, ich przejście na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.
7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
  - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem majątkowych lub osobistych praw autorskich osób zgłaszających roszczenia.
8. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą w części dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz zależnych wraz z ze zgodą na wykorzystywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z wymaganym oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.

## § 9.

### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1;
  - 2) za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
  - 4) za każdy przypadek nienależytego wykonania prac, będących przedmiotem umowy, stwierdzony w trakcie kontroli - w wysokości 300,00 zł.
  - 5) za zabudowanie materiału bez uzyskania wcześniejszej akceptacji na ich zabudowanie - w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 6) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas czynności odbioru końcowego - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad;

- 7) za każdy dzień zwłoki w przejściu terenu budowy - w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego;
  - 8) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, dla których określony został termin przedłożenia ich Zamawiającemu - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od daty określonej dla ich przedłożenia;
2. Za nienależyte wykonanie prac rozumie się częściowe lub niezgodne z opisem przedmiotu zamówienia wykonanie prac.
  3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu;
    - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
  4. Wskazane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kwota kary umownej nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
  5. Kary umowne podlegają łączeniu, przy czym łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
  6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

#### § 10.

##### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie i wyznaczenia terminu dodatkowego do wywiązania się z umowy;
  - 3) zostaną stwierdzone trzy przypadki nienależytego wykonania umowy lub nastąpi trzykrotne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych.
2. Odstąpienie od umowy powinno być dokonane w formie pisemnej w ciągu 20 dni od dnia zaistnienia przestanki odstąpienia, z podaniem przyczyn odstąpienia.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
4. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi sporządzenia inwentaryzacji prac w toku i rozliczenia prac, Zamawiający dokona jednostronnego rozliczenia i inwentaryzacji, które przekaże do wiadomości Wykonawcy i które będą wiążące dla obydwu stron niniejszej umowy.

§ 11.

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody obu Stron, pod rygorem nieważności.

§ 12.

Klauzula RODO

Zgodnie z art. 13 oraz art. 14 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) (RODO) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach jest: Prezydent Miasta Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych pod adresem poczty elektronicznej: iod@swietochlowice.pl.
- 3) Pani /Pana dane będą przetwarzane w celu:
  - a) wypełnienia zobowiązań w związku z zawartą umową (art. 6 ust. 1 lit. b RODO)
  - b) wypełnienia obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) o których mowa w przepisach powszechnie obowiązujących związanych z rachunkowością i podatkami, tj. w szczególności art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i art. 74 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,
  - c) wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Administratora lub strony trzeciej (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) Jeśli zajdzie taka potrzeba, dane przetwarzane będą, w celu ochrony prawnie uzasadnionych interesów własnych lub stron trzecich. Przykład tego obejmuje dochodzenie roszczeń oraz obronę przed roszczeniami. Uzasadniony interes Administratora wraża się także w stosowaniu monitoringu celem zapewnienia m.in. ochrony mienia bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej.
- 4) Co do zasady będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres do przedawnienia roszczeń, zgodnie z przepisem art. 118 Kodeksu cywilnego. W zakresie danych związanych z przechowywaniem dokumentacji podatkowej oraz dowodami księgowymi przez okres 6 lat. W zakresie danych wizerunkowych będzie przetwarzać je przez okres do 3 miesięcy, chyba że nagrania obrazu stanowią dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów prawa lub mogą stanowić taki dowód, wówczas do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
- 5) Odbiorcami danych mogą być podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie Administratora oraz ich upoważnieni pracownicy, przy czym podmioty te będą działać zgodnie z poleceniami i pod warunkiem zachowania poufności. Odbiorcami takim mogą być w szczególności: kancelarie prawne lub podmioty świadczące usługi księgowe czy informatyczne.
- 6) Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
  - a) prawo dostępu do danych osobowych,

- b) prawo żądania sprostowania danych osobowych,
  - c) prawo żądania usunięcia danych osobowych,
  - d) prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - e) prawo wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych ze względu na szczególną sytuację - w przypadkach, kiedy dane przetwarzane są na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora,
  - f) prawo do przenoszenia danych osobowych, tj. prawo otrzymania danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego, które następnie można przesłać innemu administratorowi danych lub zażądać, aby dotychczasowy administrator przesłał dane do innego administratora. Jednakże jest to wykonalne, jeżeli takie przesłanie jest technicznie możliwe. Prawo do przenoszenia danych osobowych przysługuje tylko co do tych danych, które przetwarzane są na podstawie umowy lub zgody,
  - g) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 7) Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podległy profilowaniu jak również nie będą przekazywane do Państwa trzeciego.
- 8) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, niezbędnym do zawarcia i wykonania umowy.

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z w/wym. informacjami a także zobowiązuje się do przekazania ich treści osobom, przy pomocy których będzie realizował zamówienie.

#### § 13.

##### Postanowienia końcowe

1. Powstałe w trakcie realizacji umowy ewentualne spory będą rozstrzygane na drodze porozumienia, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: