

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Rozbudowa wraz z nadbudową i przebudową budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Bieżuniu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Biezuń
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 130377913
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Warszawska 2
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Biezuń
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 09-320
- 1.4.4.) **Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL922 - Ciechanowski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** +48236578056
- 1.4.8.) **Numer faksu:** +48236578039
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** umig@biezun.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.biezun.nv.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00422068
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2024-07-19

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2024/BZP 00400041
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest „Rozbudowa wraz z nadbudową i przebudową budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Bieżuniu”

Charakterystyka budynku:

- kubatura 2 388,19m³
- pow. zabudowy 364,74m²
- pow. użytkowa 764,00 m²
- budynek jest zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej
- budynek położony na terenie objętym MPZP

Informacje o terenie:

Teren na którym planowana jest inwestycja to działka nr 1185/1 w obrębie 0001 Biezuń przy ul. Mławskiej 5 w Bieżuniu, sąsiadująca z drogą wojewódzką nr 541 oraz drogą gminną nr 460146W (ul. Nadwkrzańska).

Wymagany zakres robót:

- a) Elementy przeznaczone do rozbiórki
- spocznik wraz z pochylnią przy wejściu do budynku od ul. Mławskiej,
 - płyta betonowa wykończona lastriko zlokalizowana od ul. Mławskiej
 - likwidacja terenu utwardzonego z kostki brukowej wraz z krawężnikami(teren ukształtowany jako schody wyjścia z klatki i

Sali widowiskowej) od ul. Nadwkrzańskiej,

- likwidacja krawężnika wzdłuż elewacji od ul. Nadwkrzańskiej,
- rozbiórka fragmentu chodnika w celu wykonania izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych.

b) Prace przygotowawcze i rozbiórkowe

- demontaż wszelkich elementów ruchomego wyposażenia budynku (tj. meble, tablice informacyjne itp.),
- demontaż orynnowania i rur spustowych wraz z obróbkami blacharskimi,
- demontaż istniejącego docieplenia ze styropianu zewnętrznego oraz ściany szczytowej od wewnątrz budynku na scenie,
- demontaż poszycia dachowego wraz z konstrukcją dachu,
- rozbiórka murków atyki,
- usunięcie warstw docieplenia z wełny mineralnej,
- rozbiórka stropu nad 1 piętrem,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- skucie tynków (100%),
- demontaż warstw posadzkowych (100%),
- demontaż wszelkich instalacji wewnętrznych,
- demontaż biegów schodowych w istniejącej klatce schodowej wraz ze spocznikami i poręczami,
- rozbiórka ściany klatki schodowej w osi nr 3,
- usunięcie fragmentów stropu w okolicy projektowanej windy (pomiędzy parterem a 1 piętrem),
- rozbiórka ściany szczytowej na 1 piętrze w pomieszczeniu biura dyrektora pom. 1.5,
- wykucie nowych otworów pod projektowaną stolarkę drzwiową po uprzednim zabudowaniu nadproży stalowych wg projektu konstrukcji,
- demontaż podłóg na gruncie(wszystkie warstwy),
- usunięcie ziemi pod projektowany szyb windy(należy sprawdzić głębokość posadowienia istniejących ław fundamentowych, jeśli zajdzie taka potrzeba to należy wykonać podbudowę ław w systemie odcinkowym),
- okopanie budynku z zewnątrz w koło w celu wykonania izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych,
- usunięcie warstwy ziemi pod projektowane podłogi na gruncie.

c) Roboty nadbudowy i przebudowy

- wykonanie ław fundamentowych pod projektowaną ścianę klatki schodowej,
- wykonanie płyty fundamentowej pod projektowany szyb windy,
- wykonanie warstw pod podłogi na gruncie (pod płytę żelbetową gr. 15 cm),
- wykonanie ściany projektowanej ściany żelbetowej klatki schodowej(postępując od dołu do góry etapami),
- wykonanie biegów schodowych klatki schodowej (postępując od dołu do góry etapami),
- wykonanie ścian żelbetowych szybu windowego (postępując od dołu do góry etapami),
- wykonanie konstrukcji stropu korytarza spinającego projektowaną klatkę schodową z istniejącym budynkiem na poziomie 1 piętra,
- wykonanie konstrukcji wsporczej stropu w okolicy szybu windy pod przechodzące instalacje wentylacji mechanicznej,
- wykonanie podkonstrukcji wsporczej podpierającej strop pomiędzy wentylatorownią zlokalizowaną w piwnicy a sceną (wg projektu konstrukcji),
- wykonanie miejscowych zamurowań otworów po byłych oknach, drzwiach zgodnie z projektem zmian,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych, wykonanie docieplenia i odtworzenie terenu wokół budynku,
- zabudowa projektowanych nadproży stalowych w ścianach nośnych,
- wykonanie stropu żelbetowego nad 1 piętrem zgodnie z projektem konstrukcji,
- budowa ścian konstrukcyjnych 2 piętra wraz z nadprożami nad oknami i drzwiami,
- budowa stropu żelbetowego nad 2 piętrem stanowiący podparcie dachu,
- murowanie ścian atyk,
- wykonanie ścian działowych murowanych i szkieletowych na wszystkich kondygnacjach zgodnie z projektem,
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z zabudową podstaw dystansowych pod projektowane okna dachowe(wraz z dociepleniem),
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- zabudowa słupów konstrukcyjnych pod projektowane żaluzje techniczne,
- wykonanie warstw posadzkowych projektowanego tarasu zewnętrznego,
- wykonanie projektowanego docieplenia elewacji budynku wraz ze wszelkimi elementami(parapety, kratki wentylacyjne itp.),
- zabudowa okien dachowych i klapy oddymiającej w dachu,
- zabudowa wszelkich obróbek blacharskich wraz z orynnowaniem i rurami spustowymi,
- wykonanie poszycia papowego dachu po uprzednim zamontowaniu wszelkich wywiewek kanalizacyjnych uwzględniając projektowany dach zielony,
- zabudowa podkonstrukcji wsporczej pod projektowane panele instalacji fotowoltaicznej wg projektu instalacji elektrycznych,
- po uprzedniej instalacji urządzeń technicznych na tarasie zabudowa żaluzji technicznych.

d) Roboty wykończeniowe

- roboty instalacyjne wg załączonych projektów branżowych,
- wykonanie tynków wewnętrznych za wyjątkiem stropów w miejscu sufitów podwieszanych,
- otynkowanie stropu gęstożebrowego między parterem a 1 piętrem w okolicy korytarza głównego,
- wykonanie warstw posadzkowych,
- zabudowa stolarki wewnętrznej drzwiowej,

- wykonanie biegu schodowego przy wejściu na salę od strony wejścia głównego (w sali widowiskowej),
 - wykonanie konstrukcji pod projektowany balkon (stanowisko akustyka),
 - wykonanie projektowanego frontu sceny wraz ze schodami na scenę i zabudową platformy windowej dla osób NPS (wjazd niepełnosprawnych na scenę),
 - wykonanie poszczególnych warstw posadzkowych sceny jako całość,
 - wykonanie remontu istniejącej posadzki schodkowej (naprawa stopni, wyrównanie powierzchni stopni, przygotowanie powierzchni pod wykładziny dywanowe),
 - zabudowa akustyczna ścian i sufitu wg projektu akustyki po uprzedniej zabudowie niezbędnych instalacji (wg projektów branżowych)
 - montaż sufitów podwieszonych wg opisu pomieszczeń po uprzedniej zabudowie niezbędnych instalacji,
 - wykończenie posadzek wg opisu pomieszczeń,
 - zabudowa mechaniki windy wraz z drzwiami szybu windowego (jako komplet),
 - zabudowa poręczy projektowanej klatki schodowej, balkonu akustyka i widowni w okolicy wejścia głównego do sali widowiskowej,
 - zabudowa platformy poręczowej dla NPS przy wejściu głównym do sali widowiskowej,
 - malowanie ścian wewnętrznych,
 - dostawa i montaż sprzętu nagłośnieniowego oraz oświetleniowego w sali widowiskowej wg projektu akustyki,
 - zabudowa materiałów wykończeniowych (wykładzina dywanowa),
 - dostawa i montaż foteli do sali widowiskowej,
- e) Projektowe rozwiązania materiałowe zgodnie z projektem wykonawczym, materiały wykończeniowe muszą posiadać atesty i aprobaty ITB i PZH dopuszczające je do stosowania w budownictwie służby zdrowia.
- f) Instalacje wewnętrzne wg załączonych projektów branżowych.

W zakres zamówienia wchodzi wszystkie prace, czynności oraz roboty, które należy zrealizować by przedmiot zamówienia osiągnął gotowość do użytkowania i eksploatacji, by został wykonany należycie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonany w trakcie realizacji robót.

3.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:

Załącznik nr 10 do SWZ – dokumentacja projektowa (w tym: projekty budowlane, projekty branżowe, projekty techniczne, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przedmiary robót) Wykonawca winien obliczyć wartość robót na podstawie załączonej dokumentacji projektowej.

Załączone przedmiary robót są materiałem pomocniczym do wyliczenia ceny ryczałtowej oferty, a ewentualne nieujęte w nich elementy robót wynikające z projektu nie mogą stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.

3.4 Wykonawca zobowiązany jest do:

3.4.1. Opracowania i przekazania Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, zwanego dalej „harmonogramem”

- a) Terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów rozliczeniowych;
- b) Wartość robót przewidzianych w każdym etapie rozliczeniowym;
- c) Zakres robót do wykonania w każdym etapie rozliczeniowym;
- d) Datę zakończenia realizacji robót;
- e) Datę zgłoszenia robót do odbioru.

Zmiana harmonogramu wymaga uzyskania każdorazowej akceptacji przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje weryfikacji i akceptuje lub przekazuje uwagi do harmonogramu w terminie 7 dni od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę, a następnie ostatecznie zaakceptowany harmonogram przekazuje Zamawiającemu,

3.4.2. Przedłożenia na 2 dni przed podpisaniem umowy kosztorysów ofertowych (zgodnych z ceną podaną w formularzu ofertowym) z uwzględnieniem wszystkich robót i kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, sporządzonych metodą uproszczoną wskazującego sposób wyliczenia ceny ofertowej: z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysach ofertowych składników cenotwórczych

3.5 Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową i wykonać na własny koszt czasową organizację ruchu „na czas budowy” dla drogi wojewódzkiej nr 541 i drogi gminnej nr 460146W ul. Nadwkrzańska, którą należy uzgodnić z Starostwem Powiatowym w Żurominie oraz Marszałkiem Województwa Mazowieckiego – jako zarządcą drogi wojewódzkiej nr 541.

Ponadto koszt pełnej obsługi geodezyjnej związanej z realizacją zamówienia oraz wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej - po stronie wykonawcy.

Pozostałe informacje zawiera SWZ oraz załączniki

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest „Rozbudowa wraz z nadbudową i przebudową budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Bieżuniu”

Charakterystyka budynku:

- kubatura 2 388,19m³
- pow. zabudowy 364,74m²
- pow. użytkowa 764,00 m²
- budynek jest zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej
- budynek położony na terenie objętym MPZP

Informacje o terenie:

Teren na którym planowana jest inwestycja to działka nr 1185/1 w obrębie 0001 Biezuń przy ul. Mławskiej 5 w Bieżuniu, sąsiadująca z drogą wojewódzką nr 541 oraz drogą gminną nr 460146W (ul. Nadwkrzańska).

Wymagany zakres robót:

a) Elementy przeznaczone do rozbiórki

- spocznik wraz z pochylnią przy wejściu do budynku od ul. Mławskiej,
- płyta betonowa wykończona lastriko zlokalizowana od ul. Mławskiej
- likwidacja terenu utwardzonego z kostki brukowej wraz z krawężnikami(teren ukształtowany jako schody wyjścia z klatki i Sali widowiskowej) od ul. Nadwkrzańskiej,
- likwidacja krawężnika wzdłuż elewacji od ul. Nadwkrzańskiej,
- rozbiórka fragmentu chodnika w celu wykonania izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych.

b) Prace przygotowawcze i rozbiórkowe

- demontaż wszelkich elementów ruchomego wyposażenia budynku (tj. meble, tablice informacyjne itp.),
- demontaż orynnowania i rur spustowych wraz z obróbkami blacharskimi,
- demontaż istniejącego docieplenia ze styropianu zewnętrznego oraz ściany szczytowej od wewnątrz budynku na scenie,
- demontaż poszycia dachowego wraz z konstrukcją dachu,
- rozbiórka murków atyki,
- usunięcie warstw docieplenia z wełny mineralnej,
- rozbiórka stropu nad 1 piętrem,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- skucie tynków (100%),
- demontaż warstw posadzkowych (100%),
- demontaż wszelkich instalacji wewnętrznych,
- demontaż biegów schodowych w istniejącej klatce schodowej wraz ze spocznikami i poręczami,
- rozbiórka ściany klatki schodowej w osi nr 3,
- usunięcie fragmentów stropu w okolicy projektowanej windy (pomiędzy parterem a 1 piętrem),
- rozbiórka ściany szczytowej na 1 piętrze w pomieszczeniu biura dyrektora pom. 1.5,
- wykucie nowych otworów pod projektowaną stolarkę drzwiową po uprzednim zabudowaniu nadproży stalowych wg projektu konstrukcji,
- demontaż podłóg na gruncie(wszystkie warstwy),
- usunięcie ziemi pod projektowany szyb windy(należy sprawdzić głębokość posadowienia istniejących łąw fundamentowych, jeśli zajdzie taka potrzeba to należy wykonać podbudowę łąw w systemie odcinkowym),
- okopanie budynku z zewnątrz w koło w celu wykonania izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych,
- usunięcie warstwy ziemi pod projektowane podłogi na gruncie.

c) Roboty nadbudowy i przebudowy

- wykonanie łąw fundamentowych pod projektowaną ścianę klatki schodowej,
- wykonanie płyty fundamentowej pod projektowany szyb windy,
- wykonanie warstw pod podłogi na gruncie (pod płytę żelbetową gr. 15 cm),
- wykonanie ściany projektowanej ściany żelbetowej klatki schodowej(postępując od dołu do góry etapami),
- wykonanie biegów schodowych klatki schodowej (postępując od dołu do góry etapami),
- wykonanie ścian żelbetowych szybu windowego (postępując od dołu do góry etapami),
- wykonanie konstrukcji stropu korytarza spinającego projektowaną klatkę schodową z istniejącym budynkiem na poziomie 1 piętra,
- wykonanie konstrukcji wsporczej stropu w okolicy szybu windy pod przechodzące instalacje wentylacji mechanicznej,
- wykonanie podkonstrukcji wsporczej podpierającej strop pomiędzy wentylatorownią zlokalizowaną w piwnicy a sceną (wg projektu konstrukcji),
- wykonanie miejscowych zamurowań otworów po byłych oknach, drzwiach zgodnie z projektem zmian,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych, wykonanie docieplenia i odtworzenie terenu wokół budynku,
- zabudowa projektowanych nadproży stalowych w ścianach nośnych,
- wykonanie stropu żelbetowego nad 1 piętrem zgodnie z projektem konstrukcji,
- budowa ścian konstrukcyjnych 2 piętra wraz z nadprożami nad oknami i drzwiami,
- budowa stropu żelbetowego nad 2 piętrem stanowiący podparcie dachu,
- murowanie ścian attyk,
- wykonanie ścian działowych murowanych i szkieletowych na wszystkich kondygnacjach zgodnie z projektem,
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z zabudową podstaw dystansowych pod projektowane okna dachowe(wraz z dociepleniami),
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- zabudowa słupów konstrukcyjnych pod projektowane żaluzje techniczne,
- wykonanie warstw posadzkowych projektowanego tarasu zewnętrznego,
- wykonanie projektowanego docieplenia elewacji budynku wraz ze wszelkimi elementami(parapety, kratki wentylacyjne itp.),

- zabudowa okien dachowych i klapy oddymiającej w dachu,
 - zabudowa wszelkich obróbek blacharskich wraz z orynnowaniem i rurami spustowymi,
 - wykonanie poszycia papowego dachu po uprzednim zamontowaniu wszelkich wywiewek kanalizacyjnych uwzględniając projektowany dach zielony,
 - zabudowa podkonstrukcji wsporczej pod projektowane panele instalacji fotowoltaicznej wg projektu instalacji elektrycznych,
 - po uprzedniej instalacji urządzeń technicznych na tarasie zabudowa żaluzji technicznych.
- d) Roboty wykończeniowe
- roboty instalacyjne wg załączonych projektów branżowych,
 - wykonanie tynków wewnętrznych za wyjątkiem stropów w miejscu sufitów podwieszanych,
 - otynkowanie stropu gęstożebrowego między parterem a 1 piętrem w okolicy korytarza głównego,
 - wykonanie warstw posadzkowych,
 - zabudowa stolarki wewnętrznej drzwiowej,
 - wykonanie biegu schodowego przy wejściu na salę od strony wejścia głównego (w sali widowiskowej),
 - wykonanie konstrukcji pod projektowany balkon (stanowisko akustyka),
 - wykonanie projektowanego frontu sceny wraz ze schodami na scenę i zabudową platformy windowej dla osób NPS (wjazd niepełnosprawnych na scenę),
 - wykonanie poszczególnych warstw posadzkowych sceny jako całość,
 - wykonanie remontu istniejącej posadzki schodkowej (naprawa stopni, wyrównanie powierzchni stopni, przygotowanie powierzchni pod wykładziny dywanowe),
 - zabudowa akustyczna ścian i sufitu wg projektu akustyki po uprzedniej zabudowie niezbędnych instalacji (wg projektów branżowych)
 - montaż sufitów podwieszonych wg opisu pomieszczeń po uprzedniej zabudowie niezbędnych instalacji,
 - wykończenie posadzek wg opisu pomieszczeń,
 - zabudowa mechaniki windy wraz z drzwiami szybu windowego (jako komplet),
 - zabudowa poręczy projektowanej klatki schodowej, balkonu akustyka i widowni w okolicy wejścia głównego do sali widowiskowej,
 - zabudowa platformy poręczowej dla NPS przy wejściu głównym do sali widowiskowej,
 - malowanie ścian wewnętrznych,
 - dostawa i montaż sprzętu nagłośnieniowego oraz oświetleniowego w sali widowiskowej wg projektu akustyki,
 - zabudowa materiałów wykończeniowych (wykładzina dywanowa),
 - dostawa i montaż foteli do sali widowiskowej,
- e) Projektowe rozwiązania materiałowe zgodnie z projektem wykonawczym, materiały wykończeniowe muszą posiadać atesty i aprobaty ITB i PZH dopuszczające je do stosowania w budownictwie służby zdrowia.
- f) Instalacje wewnętrzne wg załączonych projektów branżowych.

W zakres zamówienia wchodzi wszystkie prace, czynności oraz roboty, które należy zrealizować by przedmiot zamówienia osiągnął gotowość do użytkowania i eksploatacji, by został wykonany należyście, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót.

3.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:

Załącznik nr 10 do SWZ – dokumentacja projektowa (w tym: projekty budowlane, projekty branżowe, projekty techniczne, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przedmiary robót)

Załącznik - oprawy oświetleniowe

Wykonawca winien obliczyć wartość robót na podstawie załączonej dokumentacji projektowej.

Załączone przedmiary robót są materiałem pomocniczym do wyliczenia ceny ryczałtowej oferty, a ewentualne nieujęte w nich elementy robót wynikające z projektu nie mogą stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.

3.4 Wykonawca zobowiązany jest do:

3.4.1. Opracowania i przekazania Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, zwanego dalej „harmonogramem”

- a) Terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów rozliczeniowych;
- b) Wartość robót przewidzianych w każdym etapie rozliczeniowym;
- c) Zakres robót do wykonania w każdym etapie rozliczeniowym;
- d) Datę zakończenia realizacji robót;
- e) Datę zgłoszenia robót do odbioru.

Zmiana harmonogramu wymaga uzyskania każdorazowej akceptacji przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje weryfikacji i akceptuje lub przekazuje uwagi do harmonogramu w terminie 7 dni od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę, a następnie ostatecznie zaakceptowany harmonogram przekazuje Zamawiającemu,

3.4.2. Przedłożenia na 2 dni przed podpisaniem umowy kosztorysów ofertowych (zgodnych z ceną podaną w formularzu ofertowym) z uwzględnieniem wszystkich robót i kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, sporządzonych metodą uproszczoną wskazującego sposób wyliczenia ceny ofertowej: z podziałem na branże i zakres rzeczowy

zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysach ofertowych składników cenotwórczych

3.5 Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową i wykonać na własny koszt czasową organizację ruchu „na czas budowy” dla drogi wojewódzkiej nr 541 i drogi gminnej nr 460146W ul. Nadwkrzańska, którą należy uzgodnić z Starostwem Powiatowym w Żurominie oraz Marszałkiem Województwa Mazowieckiego – jako zarządcą drogi wojewódzkiej nr 541.

Ponadto koszt pełnej obsługi geodezyjnej związanej z realizacją zamówienia oraz wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej - po stronie wykonawcy.

Pozostałe informacje zawiera SWZ oraz załączniki

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp dotyczące:

1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;

Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie

2) Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie

3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia oraz, że posiada opłaconą polisę na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż 8 000 000,00 zł.

Suma gwarancyjna (lub podlimit na jedno zdarzenie) nie może być niższa niż 8.000.000 zł. Zamawiający nie wymaga odrębnej polisy obejmującej wyłącznie wykonanie przedmiotu zamówienia.

Udział własny w szkodzie, franszyza redukcyjna lub integralna nie może być wyższa niż:

- jeśli będzie określona kwotowo – 10.000 zł,

- jeśli będzie określona procentowo – 10 % należnego odszkodowania.

Okres ubezpieczenia winien obejmować cały okres (co najmniej od dnia złożenia oferty) w którym wykonawca będzie wykonywał umowę. W przypadku gdy polisa przedstawiona przez wykonawcę obejmuje część tego okresu wykonawca winien nie później niż na 14 dni przed końcem dotychczasowego okresu ubezpieczenia zawrzeć i dostarczyć zamawiającemu kopię polisy na kolejny okres ubezpieczenia.

Zakres ochrony winien obejmować odpowiedzialność za wypadki ubezpieczeniowe powstałe w okresie ubezpieczenia bez względu na termin zgłoszenia roszczeń o ile roszczenie zostanie wniesione przed terminem przedawnienia roszczeń wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

Jeżeli wykonawca w trakcie realizacji zamówienia będzie korzystał z podwykonawcy ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone przez podwykonawcę.

Zakres ubezpieczenia winien obejmować szkody wyrządzone przez podwykonawców, jeśli wykonawca przy wykonaniu zamówienia będzie korzystał z podwykonawców. Suma gwarancyjna lub podlimit na jedno zdarzenie 5.000.000 zł.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki mogą spełniać łącznie.

4) Zdolności technicznej lub zawodowej;

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na rozbudowie i/lub przebudowie i/lub nadbudowie ogólnodostępnego obiektu kulturalnego np. kina, sale koncertowe, opery, teatry, sale kongresowe, domy kultury, teatry muzyczne o kubaturze minimum 2 400,00 m³ każda

W przypadku gdy ww. zakres robót budowlanych będzie stanowił część robót o szerszym zakresie wykonawca zobowiązany jest wyodrębnić rodzajowo roboty budowlane niezbędne do wykazania spełnienia w/w warunku.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia co najmniej jeden z wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia musi spełnić warunek – wykazać się całym wymaganym doświadczeniem

b) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że dysponuje takim potencjałem, jak:

1) 1 osoba, która będzie pełniła funkcję KIEROWNIKA BUDOWY posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – BEZ OGRANICZEŃ*

2) 1 osoba która będzie pełnił funkcję KIEROWNIKA ROBÓT BRANŻY KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej*

3) 1 osoba, która będzie pełniła funkcję KIEROWNIKA ROBÓT BRANŻY SANITARNEJ posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych*

4) 1 osoba, która będzie pełniła funkcję KIEROWNIKA ROBÓT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych*

5) 1 osoba, która będzie pełniła funkcję KIEROWNIKA ROBÓT teletechnicznych (AV- audio video i IT – teletechnicznej) posiadająca uprawnienia w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą*

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunkiem mogą spełniać łącznie.

Zamawiający dopuszcza możliwość wskazania tej samej osoby do kierowania robotami w wielu branżach pod warunkiem posiadania stosownych uprawnień.

*) wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub kwalifikacje równoważne do w/w, zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334).

Po zmianie:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp dotyczące:

1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;

Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie

2) Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie

3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia oraz, że posiada opłaconą polisę na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż 8 000 000,00 zł.

Suma gwarancyjna (lub podlimit na jedno zdarzenie) nie może być niższa niż 8.000.000 zł. Zamawiający nie wymaga odrębnej polisy obejmującej wyłącznie wykonanie przedmiotu zamówienia.

Udział własny w szkodzie, franszyza redukcyjna lub integralna nie może być wyższa niż:

- jeśli będzie określona kwotowo – 10.000 zł,

- jeśli będzie określona procentowo – 10 % należnego odszkodowania.

Okres ubezpieczenia winien obejmować cały okres (co najmniej od dnia złożenia oferty) w którym wykonawca będzie wykonywał umowę. W przypadku gdy polisa przedstawiona przez wykonawcę obejmuje część tego okresu wykonawca winien nie później niż na 14 dni przed końcem dotychczasowego okresu ubezpieczenia zawrzeć i dostarczyć zamawiającemu kopię polisy na kolejny okres ubezpieczenia.

Zakres ochrony winien obejmować odpowiedzialność za wypadki ubezpieczeniowe powstałe w okresie ubezpieczenia bez względu na termin zgłoszenia roszczeń o ile roszczenie zostanie wniesione przed terminem przedawnienia roszczeń wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

Jeżeli wykonawca w trakcie realizacji zamówienia będzie korzystał z podwykonawcy ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone przez podwykonawcę.

Zakres ubezpieczenia winien obejmować szkody wyrządzone przez podwykonawców, jeśli wykonawca przy wykonaniu zamówienia będzie korzystał z podwykonawców. Suma gwarancyjna lub podlimit na jedno zdarzenie 5.000.000 zł.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunkiem mogą spełniać łącznie.

4) Zdolności technicznej lub zawodowej;

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

a) W okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na rozbudowie i/lub przebudowie i/lub nadbudowie obiektu użyteczności publicznej o kubaturze minimum 2 400,00 m³ każda

W przypadku gdy ww. zakres robót budowlanych będzie stanowił część robót o szerszym zakresie wykonawca zobowiązany

jest wyodrębnić rodzajowo roboty budowlane niezbędne do wykazania spełniania w/w warunku.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia co najmniej jeden z wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia musi spełnić warunek – wykazać się całym wymaganym doświadczeniem

b) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że dysponuje takim potencjałem, jak:

- 1) 1 osoba, która będzie pełniła funkcję KIEROWNIKA BUDOWY posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – BEZ OGRANICZEŃ*
- 2) 1 osoba która będzie pełnił funkcję KIEROWNIKA ROBÓT BRANŻY KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej*
- 3) 1 osoba, która będzie pełniła funkcję KIEROWNIKA ROBÓT BRANŻY SANITARNEJ posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych*
- 4) 1 osoba, która będzie pełniła funkcję KIEROWNIKA ROBÓT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych*
- 5) 1 osoba, która będzie pełniła funkcję KIEROWNIKA ROBÓT teletechnicznych (AV- audio video i IT – teletechnicznej) posiadająca uprawnienia w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą*

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek mogą spełniać łącznie.

Zamawiający dopuszcza możliwość wskazania tej samej osoby do kierowania robotami w wielu branżach pod warunkiem posiadania stosownych uprawnień.

*) wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub kwalifikacje równoważne do w/w, zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334).

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:
2024-07-23 10:00

Po zmianie:
2024-07-30 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:
2024-07-23 11:00

Po zmianie:
2024-07-30 11:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:
2024-08-21

Po zmianie:
2024-08-28