

Gdańsk, dnia 13.02.2024 r.

Do wszystkich wykonawców

I.dz.87/CZIT/2024

dot. **Budowa dwóch budynków wielorodzinnych nr 160 i 161 w Gdańsku przy ul. Piotrkowskiej z wyposażeniem „pod klucz” wraz z zagospodarowaniem terenu, drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami parkingowymi, przyłączami kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej (02/ZP/PN/24).**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami art. 137 ust. 1 oraz ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z zm.) zmienia treść SWZ (02/ZP/PN/24) w ten sposób, że:

1. Dotychczasowy projekt instalacji elektrycznych, pliki nr 8, 9 i 20, **zastępuje nowym** projektem instalacji elektrycznych, **pliki 8z, 9z i 20z**. Zmiana dotyczy instalacji fotowoltaicznej. Zmieniono parametry modułów fotowoltaicznych i łączną ich moc (23,49 kWp a nie jak w pierwotnym projekcie 17,4 kWp dla każdego budynku). W załączeniu zmienione projekty techniczne i wykonawcze, **plik zip „zmiana i wyjaśnienia SWZ 3”, pliki nr 8z, 9z i 20z**.
2. **Rozdział XVII**. Sposób oraz termin składania ofert, **ustęp 1**, otrzymuje brzmienie:
„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gtbs> (id postępowania 877477) w myśl ustawy pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 15.03.2024 r. do godziny 10:00.**”
3. **Rozdział XVII**. Sposób oraz termin składania ofert, **ustęp 7**, otrzymuje brzmienie:
„7. Termin otwarcia ofert upływa w **dniu 15.03.2024 r. o godzinie 10:05**. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.”
4. **Rozdział XVI**. Termin związania ofertą, **ustęp 1**, otrzymuje brzmienie:



„1. Wykonawca będzie związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, przez okres **90 dni, tj. do dnia 12.06.2024 r.**”

W odpowiedzi na wnioski wykonawców zamawiający przekazuje następujące wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia (02/ZP/PN/24):

1. Czy Zamawiający może udostępnić Projekt wykonawczy konstrukcji budynków w plikach edytowalnych?

Odp.1. Zamawiający dodatkowo załącza plik „PT budynek nr 1.dwg” z projektu technicznego oraz „balkony.dwg” i „szyb+schody.dwg” z proj. wykonawczego. Więcej plików dwg z konstrukcji nie posiadamy.

2. Zwracamy uwagę Zamawiającemu, że w niektórych tomach dokumentacji projektowej zastosowano niezgodne z aktualnymi planszami zagospodarowania numery budynków, co może być źródłem pomyłek podczas wyceny i realizacji przedsięwzięcia: W projekcie wykonawczym konstrukcji z roku 2021 (plik pdf nr 16) na rysunkach K-01, K-07 i K-0.13 budynek od strony wschodniej ma numer 2, od strony zachodniej – nr 1; analogicznie w projekcie wykonawczym konstrukcji murów oporowych przy pochylni z roku 2023 (plik dwg nr 6 projekt zamienny).

Odp.2. Zamawiający informuje, iż numeracja budynków powinna być zgodna z projektami budowlanymi zatwierdzonymi pozwoleniami na budowę tj. budynek nr 1 zlokalizowany będzie od strony wschodniej działki a budynek nr 2 od strony zachodniej. Zgodnie z uwagą oferenta przy sporządzaniu oferty należy zwrócić szczególną uwagę na numeracje w poszczególnych projektach wykonawczych. Projekt budynków jest projektem powtarzalnym, różnią się rzędne poziomu parteru i rzędne terenu wokół budynków.

3. Prosimy o potwierdzenie, że rzędne muru oporowego na zjeździe do garażu bud. 1, pokazane w przekroju II-II na rys. PZT/09 w proj. zamiennym PZT Architektura z roku 2023 (plik pdf nr 28) są niewłaściwe i że należy je skorygować na podstawie rzutu pochylni na rys. PZT/08 z tego samego pliku.

Odp.3. Zamawiający potwierdza błąd na rys PZT/09, gdzie projektant omyłkowo wstawił zjazd bud. 2 na przekroju II-II, zamiast zjazd bud. 1. W załączeniu przekazujemy poprawioną wersję przekroju II-II PZT/09 zgodną z rzutem pochylni z rys PZT/08 – plik PW_PZT_POCHYLNIA GARAZU_BUD1_09_REV1.pdf”.

4. Wobec rozbieżnych danych zawartych w różnych tomach dokumentacji projektowej, prosimy o informację, jaki materiał ścian należy przyjąć do wyceny budynków. W proj. wykonawczym konstrukcji budynków (plik16 pdf) w pkt 3.4 opisu technicznego podano, że ściany murowane nośne nadziemna należy wykonać z silikatów 24cm klasy 25 i 20 MPa, nienośne – z betonu komórkowego odmiany 500. W proj. wykonawczym architektury (plik 15 pdf) w pkt 5.2 opisu technicznego podano, że ściany murowane nośne nadziemna należy wykonać z silikatów 24cm klasy 25 i 20 MPa i Porothermu ACU 25cm, ścianki działowe – z silikatów 8cm. W proj. technicznych konstrukcji budynków (pliki 4 i 5 pdf) w pkt 3.4 opisu technicznego podano, że ściany murowane nośne nadziemna należy wykonać z Porothermu 25cm klasy 20 MPa, nienośne – z Potothermu ACU 25cm, ścianki działowe – z Porothermu 8cm.

Odp.4. Zamawiający uszczegóławia informacje dotyczące rodzaju materiału ścian w budynkach, należy zastosować materiały ujęte w projekcie technicznym konstrukcji:

- ściany kondygnacji podziemnej – żelbetowe wylewane na mokro gr. 25 cm,
- ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych należy wykonać z bloczków porotyzowanych gr. 25 cm,
- ściany wewnętrzne kondygnacji nadziemnych wykonać z bloczków porotyzowanych akustycznych gr. 25 cm,

- ścianki działowe z bloczków porotyzowanych gr. 8 cm.

W załączeniu przekazujemy poprawiony projekt wykonawczy „16z konstrukcja PW”.

5. W proj. wykonawczym konstrukcji budynków (plik16 pdf) w pkt 3.6 opisu technicznego podano, że stropy i płyty balkonowe (grubości 22, 18 i 16cm) należy wykonać jako wylewane z betonu na mokro. W proj. technicznych konstrukcji budynków (pliki 4 i 5 pdf) w pkt 3.6 opisu technicznego podano dodatkowo, że „Dopuszcza się wykonanie stropów jako stropy typu filigran. Schematyczny układ płyt filigranowych pokazano na rysunku K-8.3”.W udostępnionych przez Zamawiającego plikach brak przywołanego rysunku K-8.3. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wycenę i wykonanie stropów oraz balkonów w wersji filigran (oczywiście z uwzględnieniem systemowych łączników termicznych w płytach balkonowych). Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie obciążeń pozwalających na opracowanie koncepcji i przygotowanie wyceny filigranów.

Odp.5. Zamawiający preferuje wykonanie stropów typu filigran. Jednocześnie wyrażamy zgodę na zastosowanie konstrukcji typu filigran również dla płyt balkonowych z zastosowaniem systemowych łączników termoizolacyjnych. Załączony poprawiony projekt wykonawczy konstrukcji „16z konstrukcja PW” posiada rysunek K-8.3 „Schemat układu płyt filigranowych”. Założenia i podstawowe wyniki obliczeń projektant zamieścił w opisie technicznym do projektu oraz na rys. K-8.3.

6. Prosimy o potwierdzenie, że do wyceny należy przyjąć grubość płyt fundamentowych 100/50cm – zgodnie z proj. wykonawczym konstrukcji z roku 2021 (plik pdf nr 16), a nie 80/40cm – jak podano w projektach technicznych również z roku 2021 (pliki pdf nr 4 i 5).

Odp.6. Zgodnie z projektem technicznym oraz załączonym zamiennym projektem wykonawczym „16z konstrukcja PW” grubość płyty fundamentowej wynosi 80/40 cm.



7. Projekt makroniwelacji (plik pdf nr 27) dotyczy pierwotnej wersji PZT (z czterema budynkami). Czy Zamawiający dysponuje zamiennym projektem makroniwelacji, obejmującym aktualny zakres zagospodarowania terenu?

Odp.7. Zamawiający nie dysponuje zamiennym projektem makroniwelacji. Informujemy, że rzędne posadowienia budynków w zamiennym projekcie PZT nie uległy zmianie.

8. Rysunki konstrukcyjne murów oporowych na zjazdach do garaży bud. 1 i 2 w proj. wykonawczym konstrukcji budynków z roku 2021(rys.K-0,7 do K-0.17 z pliku pdf nr 16) są nieaktualne, a zmienioną ich wersję zawiera projekt wykonawczy konstrukcji tych murów z roku 2023 (plik nr 6 dwg z folderu proj. zamienny). Czy Zamawiający dysponuje skorygowanym zestawieniem zbrojenia dla tych murów (zestawienie w proj. pierwotnym z pliku pdf nr 16 jest nieaktualne) ?

Odp.8. Zamawiający załącza zestawienie stali zbrojeniowej do murów oporowych wg zamiennego projektu PZT z 2023 r.

9. Proszę o wyjaśnienie zakreślonych na rzucie pozycji (załącznik). Wg opisu jest tam pozycja DB, czyli drzwi balkonowe jednoskrzydłowe, natomiast na rzucie mamy element dwuczęściowy. Na zestawieniu stolarki nie ma takiej konstrukcji.

Odp.9. W nawiązaniu do pytania dotyczącego stolarki w budynkach informujemy:

- po sprawdzeniu zestawienia stolarki wykryliśmy błędy w ilości niektórych typów okien i poniżej przedstawiamy poprawne ilościowo zestawienie



ID	O1	O1A	O2	O3	O4	O5
Widok od zewnątrz						
Rozmiar otworu w murze	120 x 220	120 x 220	120 x 135	185 x 135	130 x 135	120 x 170
Ilość						
piwnica	0	0	0	0	0	0
parter	7 (7) 40 (40)	6 (6) 3 (3)	1 (0)	2 (2) 1 (1)	2 (2) 1 (1)	0
I piętro	7 (7)	6 (6)	1 (0)	2 (2) 1 (1)	2 (2) 1 (1)	2
II piętro	7 (7)	8 (5)	1 (1)	2 (2) 1 (1)	2 (2) 1 (1)	0
III piętro	7 (7)	8 (6)	1 (0)	2 (2) 1 (1)	2 (2) 1 (1)	0
IV piętro	7 (7)	8 (5)	1 (1)	2 (2) 1 (1)	2 (2) 1 (1)	0
V piętro	7 (7)	8 (5)	1 (1)	2 (2) 1 (1)	2 (2) 1 (1)	0
razem	42(42) 45 (45)	44(33) 41 (30)	6 (3)	12 (12) 6 (6)	12 (12) 6 (6)	2
	Uchylny - rozwierane	Uchylny - rozwierane	Uchylny - rozwierane	Uchylny - rozwierane	Uchylny - rozwierane	Uchylny - rozwierane

- w powyższym zestawieniu brakuje oznakowanych na rysunkach symbolem DB - drzwi balkonowych. Informujemy, że zestawienie stolarki drzwi balkonowych projektant ujął w zestawieniu stolarki drzwiowej rys. 16 proj. wykonawczego – wycinek poniżej.

DB		
90 x 210		
80 x 200		
we	lewe	prawe
	0	0
	2	3
	2	3
	2	3
	2	3
	2	3
	2	3
	12	18
30		
Balkonowe - uchylny - rozwierane 7.10.118 DPLV		

Ponadto informujemy, że:

- drzwi balkonowe oznaczone symbolem DB zostały zaprojektowane osobno lub w zestawach z oknami oznaczonymi symbolem O1. Rozwiązania łączenia stolarki należy



wykonać wg zaleceń producenta stolarki. Zamawiający dopuszcza wykonanie zestawu DB +O1 jako dwuskrzydłowych drzwi balkonowych.

- okna oznakowane symbolem O3 i O4 w projekcie tworzą okna narożnikowe, należy przewidzieć ich łączenie ciepłym profilem narożnym – rozwiązania wg producenta stolarki.
- w WDWR w punkcie 7.1 n. uszczegółowiliśmy kolor stolarki okiennej (od strony zewnętrznej grafitowy RAL 7012, od strony wewnętrznej biały).
- zestawienie stolarki drzwiowej posiada kilka błędów w ilościach na poszczególnych kondygnacjach ale ostateczna łączna ilość stolarki się zgadza.
- projektant nie ujął w zestawieniu bram garażowych, należy je uwzględnić w ofercie.

Przypominamy, iż zgodnie z zapisami w WDWR 1 szt. drzwi balkonowych DB w każdym budynku, w mieszkaniu przystosowanym dla osób niepełnosprawnych (na parterze) będzie szersza (światło przejścia szer. min „90” cm) z rozwiązaniem bezprogowym lub niskim progiem, umożliwiając swobodny dostęp osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich na taras zewnętrzny.

10. Zgodnie z pkt. 7.2 wzoru umowy: 7.2.1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne zamawiający może wykonywać przez 60 miesięcy (5 lat).... 7.2.2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne zamawiający może wykonywać przez:

a) 180 miesięcy (15 lat) na wykonanie dachu wraz z pokryciem.....

b) 36 miesięcy (3 lata) na nasadzoną zielenią.

Na jaki okres ma być złożone w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych zabezpieczenie należytego wykonania umowy? Czy z uwzględnieniem okresu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy (5 lat), czy również gwarancji na wykonanie i pokrycie dachu (15 lat). W drugim przypadku zabezpieczenie musi być wystawione przez gwaranta na okres ponad szesnastoletni (realizacja budowy 16 miesięcy + 30 dni na zwolnienie zabezpieczenia + okres gwarancji i rękojmi 15 lat +15 dni). Towarzystwa ubezpieczeniowe i banki nie udzielają gwarancji z tak długim czasem obowiązywania.



Gdańskie
Towarzystwo
Budownictwa
Społecznego

Odp.10. Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione było z uwzględnieniem okresu gwarancji i rękojmi na okres 5 lat.