

Grudziądz, dnia 16.02.2024 r.

WIR.271.50.2023

## DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Dotyczy: wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na budowę Delfinka przy ZSO w Grudziądzu”.

W związku z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, na podstawie art. 135 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.*) w odpowiedzi na zapytania, Zamawiający informuje:

### Pytanie:

Dot. XXI.7.1) treści SWZ – prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający uzna polisę OC Wykonawcy odnawianą w okresach rocznych.

### Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że będzie uznawać polisę OC Wykonawcy odnawianą w okresach rocznych.

### Pytanie:

Dot. XXI.7.1) treści SWZ – w celu uniknięcia wątpliwości, wnosimy o modyfikację zapisów w następujący sposób:

*7. Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy musi obejmować następujący zakres ochrony:*

*1) odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową (z włączeniem szkód podczas wykonywania kontraktu jak również po przekazaniu przedmiotu kontraktu w użytkowanie odbiorcy) oraz pozostającą w zbiegu co najmniej do limitu z sumą ubezpieczeniową w wysokości 46 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia;*

*2) szkody wyrządzone przez Podwykonawców – co najmniej do limitu w wysokości 23 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia*

Prośba ta wynika z faktu, iż limity ubezpieczenia są podawane zazwyczaj na jedno i wszystkie zdarzenia mogące wystąpić w okresie ważności polisy.

Wnosimy również o wyjaśnienie zapisu „z włączeniem szkód podczas wykonywania kontraktu **jak również po przekazaniu przedmiotu kontraktu w użytkowanie odbiorcy**”.

Polisa OC Wykonawcy odnawiana w okresach rocznych obowiązuje niezależnie od faktu, czy kontrakt jest w fazie realizacji czy jest zakończony. Zgodnie z XXI.8 SWZ, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, który kończy się wraz odbiorem końcowym i przekazaniem przedmiotu kontraktu w użytkowanie, więc wątpliwość Wykonawcy budzi fakt, iż Zamawiający oczekuje polisy OC Wykonawcy również po odbiorze końcowym Inwestycji

W związku z powyższym wnosimy o wyjaśnienie intencji Zamawiającego związanego z tym zapisem.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

**Pytanie:**

Dot. XXII. 6 treści SWZ – wnosimy o modyfikację zapisu w następujący sposób:

*6. W przypadku złożenia zabezpieczenia w formie określonej w pkt 4, podlega ona pierwotnej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia treści gwarancji (poręczenia) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy celem jej weryfikacji. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać żadnych ograniczeń do wykonywania uprawnień z niej wynikających, szczególnie w zakresie spełnienia jakichkolwiek warunków wobec Gwaranta zarówno przez Beneficjenta gwarancji (poręczenia), jak i Zobowiązanego.*

Prośba ta wynika z faktu, iż w treści każdej gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej czy też poręczenia występują minimalne warunki, które Beneficjent musi spełnić w związku z chęcią wypłaty z gwarancji np. przedstawienie protokołu odbioru końcowego w przypadku gwarancji na okres gwarancji i rękojmi, przedstawienie dokumentu potwierdzającego umocowanie osób podpisanych na żądaniu wypłaty z gwarancji czy też załączenie oświadczenia Beneficjenta, że żądana kwota jest mu należna. Stosując takie ograniczenia, Zamawiający de facto w znacznej części utrudnia bądź nawet uniemożliwia przedstawienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach przewidzianych w PZP.

Mając na uwadze interesy zarówno Wykonawcy jak i Zamawiającego, wnosimy, aby treść gwarancji czy też poręczenia była ustalona na drodze porozumienia między Gwarantem, Beneficjentem i Zobowiązanym.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

**Pytanie:**

Wnosimy o udostępnienie dokumentu Wstępnej Promesy, o której mowa w §8 ust 3 wzoru umowy (załącznik 2.1 do SWZ).

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie udostępni dokumentu Wstępnej Promesy.

**Pytanie:**

Dot. §8 ust 1-7 wzoru umowy (załącznik nr 2.1 do SWZ) – wnosimy o wyjaśnienie, czy Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktur częściowych na podstawie procentowego zaawansowania prac w ramach danego przedmiotu odbioru na podstawie protokołu odbioru w taki sposób, iż mając wykonaną część prac w zakresie obejmującym dany przedmiot odbioru, będzie mógł odebrać i zafakturować wykonaną do tej pory część, bez konieczności wykonania wszystkich prac w ramach danego przedmiotu odbioru, np. Wykonawca w ramach I przedmiotu odbioru wykonał 20% prac i będzie mógł on zgłosić wykonane prace do odbioru oraz po dokonanych odbiorze wystawić fakturę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 8 ust. 6 wzoru umowy, faktury częściowe mogą zostać wystawione za wykonanie całego przedmiotu odbioru. Wobec powyższego, Zamawiający nie dopuszcza możliwości wystawiania faktur za wykonanie jedynie części prac składających się na dany przedmiot odbioru.

**Pytanie:**

Dot. §8 ust 1-7 (załącznik nr 2.1 do SWZ) - w przypadku braku potwierdzenia powyższego, wnosimy o zmianę sposobu rozliczania prac w sposób wskazany w powyższym pytaniu.

Mając na uwadze fakt, iż Wykonawca będzie mógł wystawić faktury dopiero po odbiorze w całości wykonanych poszczególnych przedmiotów odbioru oraz dodatkowo oczekiwać na zapłatę wynagrodzenia 60 dni od dnia dostarczenia faktur Zamawiającemu, Wykonawca będzie musiał posiłkować się zewnętrznymi źródłami finansowania co znacząco wpłynie na cenę oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że zgodnie z § 8 ust. 3: „Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji na czas poprzedzający wypłatę środków z Wstępnej Promesy Nr Edycja8/2023/3937/PolskiLad z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych po zakończeniu wydzielonych etapów (przedmiotów odbioru i kamieni milowych) prac w ramach realizacji inwestycji oraz po zakończeniu realizacji inwestycji do czasu wypłaty środków na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej.”

**Pytanie:**

Dot. §9 ust 1 wzoru umowy (załącznik nr 2.1 do SWZ) – wnosimy o zmianę terminu płatności faktury na rzecz Wykonawcy na 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury. Tak długie oczekiwanie na płatność ze strony Zamawiającego zmusza Wykonawcę do pozyskiwania finansowania ze źródeł zewnętrznych – koszty takiego finansowania wpłyną znacząco na cenę oferty.

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający dokonał zmiany terminu płatności. Zmiana została opublikowana na stronie prowadzonego postępowania.

**Pytanie:**

Z uwagi na dość długi okres realizacji Inwestycji oraz długi maksymalny okres gwarancji i rękojmi, prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający zaakceptuje gwarancję należytego wykonania umowy wniesioną w następujący sposób:

- 70% sumy gwarancyjnej w zakresie należytego wykonania na okres realizacji kontraktu w formie gwarancji ubezpieczeniowej a 30% sumy gwarancyjnej w zakresie należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek na okres nie krótszy niż 5 lat Spółka zabezpieczy.np. w formie gwarancji bankowej, natomiast kolejne lata ewentualnie gwarancji ubezpieczeniowej za zgodą konkretnego Towarzystwa Ubezpieczeniowego, bądź w gwarancji bankowej.

Taki sposób wniesienia gwarancji jest szeroko praktykowany na rynku ubezpieczeniowym.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

**Pytanie:**

Dot. §19 ust 2 wzoru umowy (załącznik nr 2.1 do SWZ) – wnosimy o modyfikację zapisu w następujący sposób: *Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiegokolwiek jej części na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem przypadku, w którym przelew wierzytelności nastąpi na instytucję finansującą, będącą jednym z renomowanych banków polskich, po wcześniejszym poinformowaniu o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej.* Tak sformułowany zapis pozwoli Wykonawcy na uzyskanie finansowania na korzystniejszych warunkach, co będzie miało pozytywny wpływ na ceny ofert.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

## Pytanie:

Dot. §15 wzoru umowy (załącznik nr 2.1 do SWZ) – wnosimy o modyfikację ustępu określającego podstawy i sposób waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zmiany kosztów robot oraz cen materiałów, sprzętu i usług w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tak aby mechanizm waloryzacji faktycznie odzwierciedlał rzeczywistą zmianę wartości czynników cenotwórczych w tym zakresie.

W chwili obecnej, wysokość inflacji, która uprawnia strony do waloryzacji, odpowiednio:

- wynagrodzenia za prace projekt – 6%
- wynagrodzenia za prace budowlane 8%

Jest stanowczo zbyt wysoka. Roczna inflacja musiałaby wynosić od 12-16%, na co nie wskazują żadne prognozy ekonomiczne. Ponadto, mając na uwadze długi okres realizacji Inwestycji (tj. 30 miesięcy), ustanowiona maksymalny pułap waloryzacji dla poszczególnych podzadań w wysokości 10% ich wartości również nie odzwierciedla ewentualnego ryzyka związanego ze wzrostem cen. Dodatkowo, Zamawiający ustanowił współczynnik podziału ryzyka zmiany ceny, które to ryzyko i tak przerzucone jest w większości na Wykonawcę.

Mając na uwadze powyższe, wnosimy o zmianę zapisów waloryzacyjnych w następujący sposób:

### §15

*Zmiana umowy – ART. 439 P.Z.P.*

*1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za prac projektowych w przypadkach umów przewidujących okres wykonania zamówienia dłuższy niż 6 miesięcy (z uwzględnieniem aneksów zmieniających termin wykonania umowy) w zakresie, o którym mowa w art. 439 PZP, na następujących zasadach:*

*1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wartość bezwzględna Z, obliczonego zgodnie z wzorem:*

$$Z = Ww - 1$$

*gdzie:*

*Ww – wskaźnik waloryzacji, obliczony zgodnie z punktem 7) niniejszego ustępu wyniesie co najmniej 0,062 tj.  $|Z| \geq 0,02$ ;*

*2) zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w pkt 1) powyżej; pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne żądania zmiany wynagrodzenia mogą być składane po upływie co najmniej 6 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia;*

*3) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za części Przedmiotu Umowy (wyodrębnione w Umowie przedmioty odbioru), które nie zostały wykonane i przekazane Zamawiającemu przed dniem złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia;*

*4) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu świadczenia (w szczególności prace dodatkowe lub zamiennie);*

*5) ~~żądanie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do danej części Przedmiotu Umowy (wyodrębnionego w Umowie przedmiotu odbioru) nie może zostać złożone po umownym terminie jej wykonania;~~*

*6) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych – Tablica 1 (Inne towary i usługi) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego odnoszące się do miesiąca poprzedniego (zwane dalej „wskaźnikiem*

GUS”). W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Jako miesięczne wartości wskaźników do obliczenia wskaźnika waloryzacji (Ww) zgodnie z punktem 7) poniżej, przyjmuje się:

a) w przypadku pierwszej waloryzacji - wartości wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę;

b) w przypadku kolejnych waloryzacji - wartości wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia;

7) obliczenie wysokości kwoty waloryzacji (wartości zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia) nastąpi według wzoru:

$$Kw = (Kp * Ww - Kp) * R$$

gdzie:

Kw – kwota waloryzacji

Kp – kwota do zwaloryzowania, tj. kwota wynagrodzenia określona zgodnie z punktem 3) niniejszego ustępu

~~R – współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami Umowy wynoszący 0,5~~

Ww – wskaźnik waloryzacji wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:

a) w przypadku pierwszej waloryzacji:

$$Ww = (W0/100) * (W1/100) * ..... * (WN/100)$$

gdzie:

W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę

W1....., WN..... – kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie;

b) w przypadku kolejnych waloryzacji:

$$Ww = (W0/100) * (W1/100) * ..... * (WN/100)$$

gdzie:

W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia

W1....., WN..... – kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS opublikowane po publikacji wskaźnika W0 do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie;

8) maksymalna nominalna łączna wartość zmian wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi 15 % wynagrodzenia ofertowego za kamień milowy V przedmiotu odbioru;

9) zmiana wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą, o której mowa w 439 PZP;

10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy, niż 6 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio;

11) zwiększenie (zmniejszenie) wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy; Wykonawca (Zamawiający) zobowiązany jest do załączania do żądania, o którym mowa w pkt 1), szczegółowego sposobu wyliczenia kwoty waloryzacji, a Zamawiający (Wykonawca) ma prawo jego weryfikacji;

~~12) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy;~~

13) kwota waloryzacji określona zgodnie z pkt 7) odpowiednio zwiększa lub zmniejsza wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, które zostanie zapłacone zgodnie z § 8 Umowy.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych w przypadkach umów przewidujących okres wykonania zamówienia dłuższy niż 6 miesięcy (z uwzględnieniem aneksów zmieniających termin wykonania umowy) w zakresie, o którym mowa w art. 439 PZP, na następujących zasadach:

1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wartość bezwzględna Z, obliczonego zgodnie z wzorem:

$$Z = Ww - 1$$

gdzie:

Ww – wskaźnik waloryzacji, obliczony zgodnie z punktem 7) niniejszego ustępu wyniesie co najmniej 0,082 tj.  $|Z| \geq 0,082$ ;

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

*I-I* Prezydent Grudziądz